

# XEBEC平和島

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 503 | 71,000円 |

独立洗面台ございます！

2人入居可！



法人契約の場合 敷金1ヶ月

【必要書類】

申込時：身分証明証（裏・表）

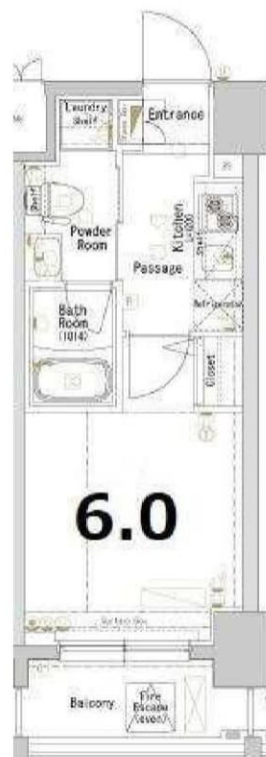
契約時：住民票

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

保証会社必須

エボス（初回：総賃料の50% 月々：総賃料の1%）

その他保証会社用意有り（その他保証会社利用時：敷金1ヶ月）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

|      |  |       |     |
|------|--|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円  |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月  | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都大田区 大森西3丁目29-6  |       |     |
| 交通   | 京急本線 平和島 徒歩7分<br>京急本線 大森町 徒歩5分   |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 11階建   |       |     |
| 専有面積 | 20.44㎡   | 開口部方位 | 南東  |
| 総戸数  | 57戸  | 間取り   | 1K  |
| 施工   | 2013/07  | 契約期間  | 2年  |
| 駐車場  | 駐輪場空有2400円(税込) 2年  |       |     |
| 入居日  | 11月中旬 10/31退去  |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 独立洗面台, 2階以上の物件, ペット相談, 2人入居可, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CATV, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 外国人相談, 地デジ対応, 角部屋, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 学生相談, ルームシェア相談, 高齢者相談, 光ファイバー |       |     |
| 備考   | ※ペット飼育時：敷金1ヶ月追加（償却）<br>24時間緊急サポートサービス（月額）：1,000円(税無)<br>事務手数料：5,000円(税抜)<br>除菌消臭サービス：12,000円(税抜)<br>クリーニング費用（退去時支払い）：40,000円(税抜)<br>鍵交換料：30,000円(税抜)<br>保険料：18,000円(税無) 2年<br>解約予告：1ヶ月前  |       |     |



**みずいべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# ルール蒲田式番館 801

|     |         |        |
|-----|---------|--------|
| 間取り | 賃料      | 管理費等   |
| 1K  | 75,000円 | 9,000円 |

|        |  |        |            |
|--------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 75,000円  | 礼金/権利金 | 75,000円    |
| 敷引/償却金 | 0円   | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)   |
| その他費用  | [一時金]鍵交換費用(税別):20,000円<br>[備考]■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |        |            |
| 物件種別   | マンション  |        |            |
| 物件所在地  | 東京都大田区西蒲田8丁目23-3   |        |            |
| 交通     | 京浜東北線 蒲田駅 徒歩2分<br>京急本線 京急蒲田駅 徒歩10分   |        |            |
| 間取り詳細  | 8階: 洋室 6.00畳   |        |            |
| 構造     | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 13階建   |        |            |
| 面積     | 20.52㎡   | 向き     | 南          |
| 築年月    | 2003年3月4日  | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 駐車場    |  | 入居時期   | 2019年11月上旬 |
| 設備     | 2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光  |        |            |
| 入居諸条件  |  |        |            |
| 損害保険   | 要 15,000円(2年)  |        |            |
| 保証会社   | 必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%   |        |            |
| 備考     | ■民泊利用不可 ■自転車:無料(要申請) ■部屋タイプ:A1'※内装は入居までに変更となる場合がございます  |        |            |



物件番号: t0012596

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

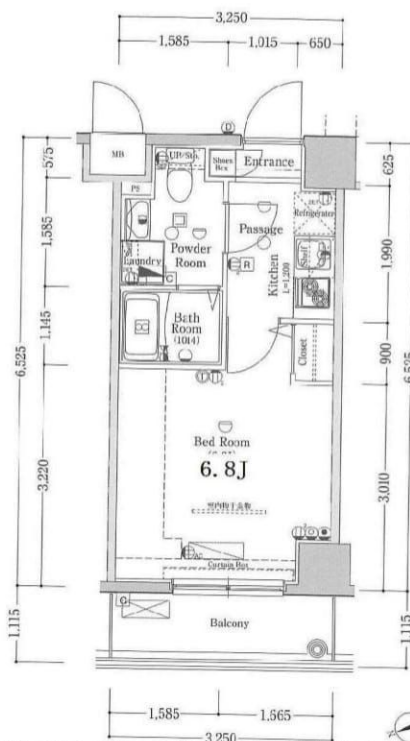


# XEBEC池上

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 802 | 78,000円 |

駅近物件です(\*^-^\*)

2人入居、ペット飼育可!



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

|      |  |       |     |
|------|--|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円  |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月  | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都大田区 池上4丁目28-15  |       |     |
| 交通   | 東急池上線 池上 徒歩4分  |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 8階建  |       |     |
| 専有面積 | 21.2㎡  | 開口部方位 | 西   |
| 総戸数  | 35戸  | 間取り   | 1K  |
| 施工   | 2013/07  | 契約期間  | 2年  |
| 駐車場  | 駐輪場空有無料  |       |     |
| 入居日  | 10月中旬 09/30退去  |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、独立洗面台、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、地デジ対応、防犯カメラ、温水洗浄便座、学生相談、ルームシェア相談、高齢者相談、光ファイバー |       |     |
| 備考   | ※ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(償却)<br>24時間緊急サポートサービス(月額)：1,000円(税無)<br>事務手数料：5,000円(税抜)<br>除菌消臭サービス：12,000円(税抜)<br>クリーニング費用(退去時支払い)：40,000円(税抜)<br>鍵交換料：30,000円(税抜)<br>保険料：18,000円(税無) 2年<br>解約予告：1ヶ月前          |       |     |

## 【必要書類】

●個人  
申込時：身分証明証(裏・表)  
契約時：住民票

●法人  
申込時：身分証明証(入居者、裏・表)  
※敷金1ヶ月  
お申込の際にご相談ください。

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

保証会社必須  
エボス(初回：総賃料の50% 月々：総賃料の1%)  
その他保証会社用意有り(その他保証会社利用時：敷金1ヶ月)



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
取締役のお部屋

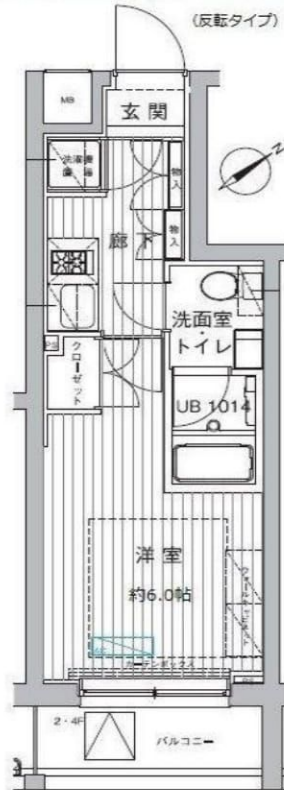
**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



マンション

# ブライズ上池台 607

★ペット相談可 ★クローゼットに加え、洋室の吊戸棚で収納充実



- 周辺施設
- ・ライフ 上池台店211m
  - ・ビーコックス ア上池台店219m
  - ・まいぼすけっと 上池台店586m
  - ・上池台 東急ストア600m
  - ・セブンイレブン 長原店263m
  - ・ザンクス 大田上池台四丁目店310m
  - ・ファミリーマート 上池台夫婦坂店358m

|   |   |               |     |
|---|---|---------------|-----|
| 物件名   | ブライズ上池台   |               |     |
| 所在地   | 東京都大田区上池台4丁目22-5  |               |     |
| 最寄駅   | 東急池上線「長原(東京)」駅 徒歩 10分<br>東急大井町線「旗の台」駅 徒歩 13分<br>都営浅草線「馬込」駅 徒歩 13分 |               |     |
| 構造  | 鉄筋コンクリート造   |               |     |
| 竣工  | 2012年5月   |               |     |
| 間取  | 1K  | 総戸数           | 83戸 |
| 専有面積  | 20.79㎡  | 方位            | 南東  |
| 現況  | 居住中   | 予定 2019年10月下旬 |     |
| 設備・仕様一覧   |   |               |     |
| 2F以上,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス,24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,光ファイバー,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面所独立,暖房便座,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |   |               |     |
| 家賃  | 78,000円   |               |     |
| 備考  | 共益費 8,000円  |               |     |
|   | 礼金:1ヶ月 敷金:1ヶ月   |               |     |
|   | 償却:- 保証金:-  |               |     |
|   | 火災保険料:15000円  |               |     |
|   | 普通借家契約 2年   |               |     |
| ペット(相談),楽器使用(不可),事務所(不可),法人(可)  |   |               |     |
| 更新時にかかる費用   |   |               |     |
| 新賃料の1ヶ月分 事務手数料5,500円(税込)  |   |               |     |
| 退去時にかかる費用(税込)   |   |               |     |
| [一時金] 鍵交交代(退去時):27500円 ルームクリーニング代(退去時):38500円   |   |               |     |

※ペット飼育時、敷金2ヶ月、退去時に償却1ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 目黒駅

ロイヤルパレス目黒(ロイヤルパレスニシゴタンダ)

間取り  
1K

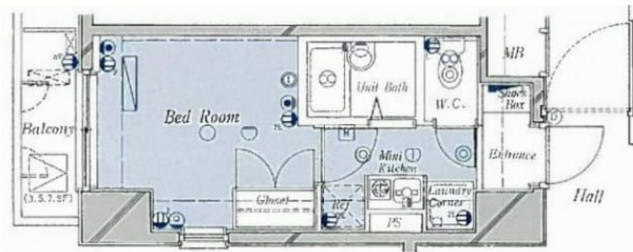
専有面積  
20.02㎡

築年月  
2000年06月



### チェックポイント！

主要採光面：北西向き,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,トイレ,ガスコンロ付,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,オートロック,エレベーター,宅配BOX



|       |                               |
|-------|-------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                        |
| 最寄駅   | 目黒                            |
| 間取タイプ | 1K                            |
| 賃貸条件  | 賃料 80,000円<br>礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |   |                          |             |
|-------|---|--------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都品川区西五反田3丁目   |                          |             |
| 交通    | J R山手線 目黒 徒歩11分   |                          |             |
| 建物    | 建物名   | ロイヤルパレス目黒(ロイヤルパレスニシゴタンダ) |             |
|       | 構造・規模   | S R C 11階建/9階部分          |             |
|       | 使用部分積   | 20.02㎡                   |             |
|       | 間取内訳  |                          |             |
| 築年月   | 2000年06月  | 契約期間                     | 2年          |
| 管理費等  | なし 共益費14,000円/月 雑費なし  |                          |             |
| 駐車場   |   |                          |             |
| 現況    | 居住中   | 入居日                      | 2019年10月31日 |
| 設備    | B・T別,シャワー,トイレ,ガスコンロ付,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,オートロック,エレベーター,宅配BOX   |                          |             |
| 保険等   | 要 2年22,000円   |                          |             |
| 備考    | ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須30000円~ ■火災保険22000円 ■鍵交 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須30000円~ 利用駅1:東急目黒線 不動前 徒歩5分 利用駅2:J R山手線 五反田 徒歩15分 |                          |             |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別塗料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10536708044



みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



最上階のお部屋！周辺は買い物施設や飲食店充実で一人暮らしにオススメ！

# メインステージ蒲田Ⅱ 1302号室

交通

京浜東北線「蒲田」駅 徒歩 5分

京急本線「京急蒲田」駅 徒歩 10分

間取り

1K

(20.08m<sup>2</sup>)

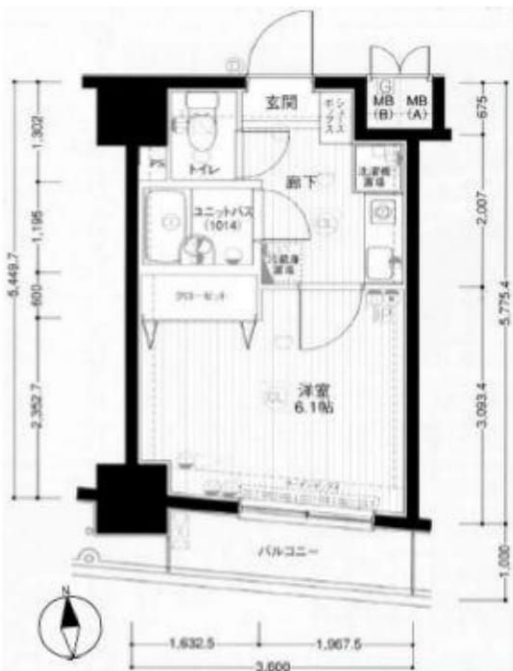
賃料

82,000円

(管理費8,000円)

## 【募集条件】

|       |   |         |
|-------|---|---------|
| 所在地   | 東京都大田区蒲田5丁目 45-8  |         |
| 築年月   | 2001年10月  |         |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート造   |         |
| 総戸数   | 59戸   |         |
| 敷金・礼金 | 1ヶ月・1ヶ月   |         |
| 償却    | 1ヶ月   |         |
| 契約期間  | 普通借家契約 2年間  |         |
| 現況    | 退去予定  |         |
| 入居時期  | 2019年11月上旬予定  |         |
| 更新料   | 1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円(税込)  |         |
| 解約予告  | 50日間  |         |
| 火災保険  | 要加入 2年間20,000円  |         |
| 契約時費用 | 鍵交換代  | 16,500円 |
|       | 契約書作成費  | 5,500円  |
| 退去時費用 | ハウスクリーニング代  | 49,500円 |
| 設備概要  | エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、敷地内ゴミ置き場、ガスキッチン、バス・トイレ別、シャワー、エアコン、インターホン、最上階、2F以上、モニタ付オートロック、給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス |         |
| ガス種類  | 都市ガス  |         |
| 備考    | 二人入居：不可 楽器使用：不可<br>保証会社：必須 ペット飼育：不可<br>短期違約金：6ヶ月以内解約の場合総賃料の1ヶ月分   |         |



## 【備考】

※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

### □申込時必要書類

個人名義申込：当社書式申込書、契約者及び入居者身分証明書コピー（契約者と同じ場合は不要）

法人名義申込：当社書式申込書、法人会社概要、入居者身分証明書

保証会社指定の申込書も必要となります。

※内容次第で他の書類を提出して頂く場合も御座います。

### □オプションサービス

室内消毒：19,800円(税込) 借主負担(2年間の保証付き)

彩色選美：お部屋1面の壁紙を指定できます(実施には諸条件が御座います。お部屋のお申込時にお知らせ下さい)

□その他

契約時に賃貸借契約期間と同じ期間の火災保険(借家人賠償責任付)に加入して頂きます。

当社推奨の保険をご紹介致します。

当マンションは民泊利用は一切禁止となっております。

敷金なしの場合は、ハウスクリーニング代を退去時払いに変更することが出来ます。

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

## 【周辺施設】

|                              |    |    |
|------------------------------|----|----|
| マルイツかまた店                     | 徒歩 | 1分 |
| ファミリーマート大田区役所前店              | 徒歩 | 2分 |
| ドラッグセカミ蒲田駅前店                 | 徒歩 | 3分 |
| TSUTAYA グラデ <sup>o</sup> 蒲田店 | 徒歩 | 7分 |
| ドン・キホーテ蒲田駅前店                 | 徒歩 | 7分 |
| アロマスクエア郵便局                   | 徒歩 | 4分 |
| 大田区役所                        | 徒歩 | 3分 |



みずばや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



品川まで楽々9分♪2駅3路線利用可能で好アクセス  
ショッピング&アミューズメント施設が魅力の駅前

Access

JR京浜東北・根岸線  
「蒲田」駅徒歩3分

東急池上線  
「蒲田」駅徒歩3分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- お湯張り・追い炊き機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 洗濯機置き場室内
- 収納力豊富なクローゼット
- スカパ-JSAT-BS/110°CS(別途契約)
- インターネット対応(別契約)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(登録料:2,000円)税別
- 駐車場:月額28,000円~(税別)



0501 号室 専有面積 23.10㎡

間取 1R

賃料 97,000円/月

共益費 12,000円/月

物件概要

所在地/ 東京都大田区西蒲田7丁目45-1  
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 14階建 地下1階  
総戸数/ 99 戸  
築年月/ 2007年03月06日  
入居日/ 2019年10月31日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社加入条件必須(家賃総額の40%~)

鍵交換代:25,000円(税別)

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

連帯保証人契約希望の場合:敷金2ヶ月

※早期解約違約金(1年以内1ヶ月)

※先行契約不可(内見可能部屋です)

※保証会社初回保証料:家賃総額の40%

月額保証料:家賃総額の0.5%

(保証会社年間更新料無料)

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。




**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 水商売のお部屋  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 歌舞伎のお部屋  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

▲目黒線西小山駅から徒歩▲

▲東急池上線 荏原中延駅から徒歩▲

▲東急大井町線 旗の台駅から徒歩▲

目黒駅まで5分

五反田駅まで5分  
▲「荏原中延」駅 徒歩 14分▲

大井町駅まで7分  
▲「旗の台」駅 徒歩 14分▲

## 築浅デザイナーズ賃貸

エクサム ニシコヤマ

# EXAM 西小山

目黒線「西小山」駅 徒歩 7分

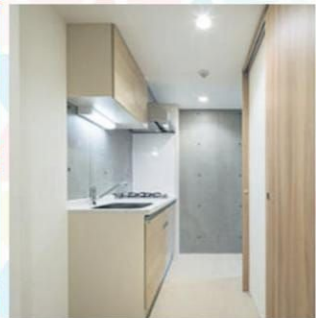
「武蔵小山商店街パルク」  
徒歩 10分



2人入居可能

内見可能

10月中旬  
入居可能予定



### Facility

- エアコン
- 独立洗面台
- システムキッチン
- 24時間換気システム
- 浴室乾燥機
- 室内洗濯機置場
- シャワートイレ
- カラーTVモニター付オートロック
- 宅配BOX
- インターネット光対応マンションタイプ
- BS/CS
- 敷地内ゴミ置場

※当物件には駐輪場・バイク置場・駐車場はございません。

### Overview

東京都品川区荏原5-16-11  
鉄筋コンクリート造 地上4階建 19戸 2019年4月竣工

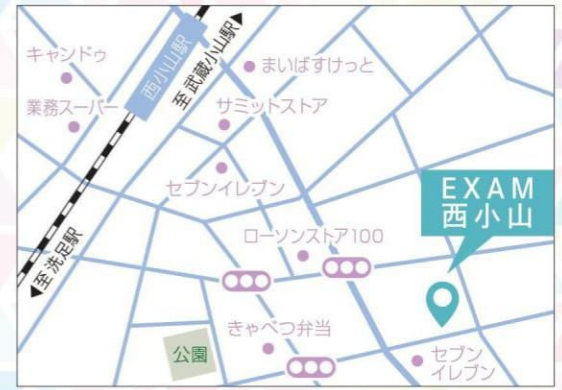
### Conditions

- ▲敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月 ▲更新料：新賃料の1ヶ月相当額
- ▲契約期間：2年 ▲保険（2年）：¥20,000
- ▲鍵設定料：¥16,500（税込） ▲賃料等引落手数料：¥165（税込）
- ▲家賃保証会社加入義務あり（日本セーフティー指定）
- 連帯保証人 有：賃料（共益費込）の40% 連帯保証人 無：賃料（共益費込）の60%
- ▲24時間サポート（2年）：¥16,500（税込）

### Documents

申込書（弊社指定）、保証会社の申込書、身分証明、収入証明等（法人契約可）  
※個人申込・保証会社利用の法人申込はインターネットでの申し込みとなります。

### Access Map



新南本店  
みずいべや  
水商売のお部屋  
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
みずいべや  
歌舞伎のお部屋  
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

北品川駅

スカイコート品川御殿山EAST 401

間取り  
1LDK

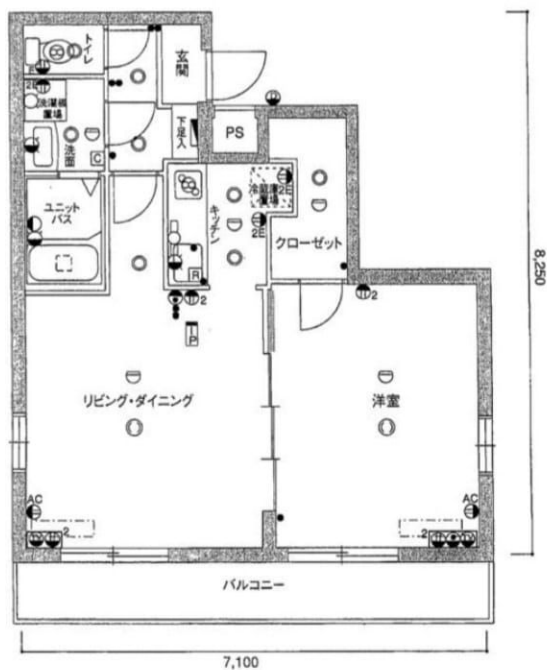
専有面積  
47.48㎡

築年月  
2003年07月

## 人気の分譲マンション 10/20退去予定

### チェックポイント！

ルームシェア可,二人入居可,2面採光,3面採光,角部屋,B・T別,洗面所独立,カウンターキッチン,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,シーリングファン,ダブルロックドア,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター



|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                          |
| 最寄駅   | 北品川                             |
| 間取タイプ | 1LDK                            |
| 賃貸条件  | 賃料 140,000円<br>礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |  |                     |              |
|-------|--|---------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都品川区北品川3丁目9-16   |                     |              |
| 交通    | 京急本線 北品川 徒歩5分  |                     |              |
| 建物    | 建物名  | スカイコート品川御殿山EAST 401 |              |
|       | 構造・規模  | RC 4階建/4階部分         |              |
|       | 使用部分積  | 47.48㎡              |              |
|       | 間取内訳   |                     |              |
| 築年月   | 2003年07月   | 契約期間                | 2年           |
| 管理費等  | 28,000円/月  |                     |              |
| 駐車場   |  |                     |              |
| 現況    | 居住中 2019年10月20日退去予定  | 入居日                 | 2019年11月上旬予定 |
| 設備    | B・T別洗面所独立,カウンターキッチン,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,シーリングファン,ダブルロックドア,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベ...  |                     |              |
| 保険等   | 要 2年25,000円  |                     |              |
| 備考    | 物件確認の際は「4481」と「#」を押してください。※空室・即入居の物件は7日ほどの入居をお願いしております。☆先行契約(未内見)者様限定☆～更新料不要キャンペーン～クリーニング代:180,000円 24時間サポート:15,000円 抗菌代:15,000円 契約事務手数料:10,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要必須 リーガル賃貸保証 初回保証料:総賃料の50%～(年間更新料15000円) 引落手数料5000円/月 鍵交換代等:有 24,000円～ 利用駅1:京急本線 新馬場 徒歩8分 利用駅2:JR山手線 大崎 徒歩20分 |                     |              |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69690902065



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

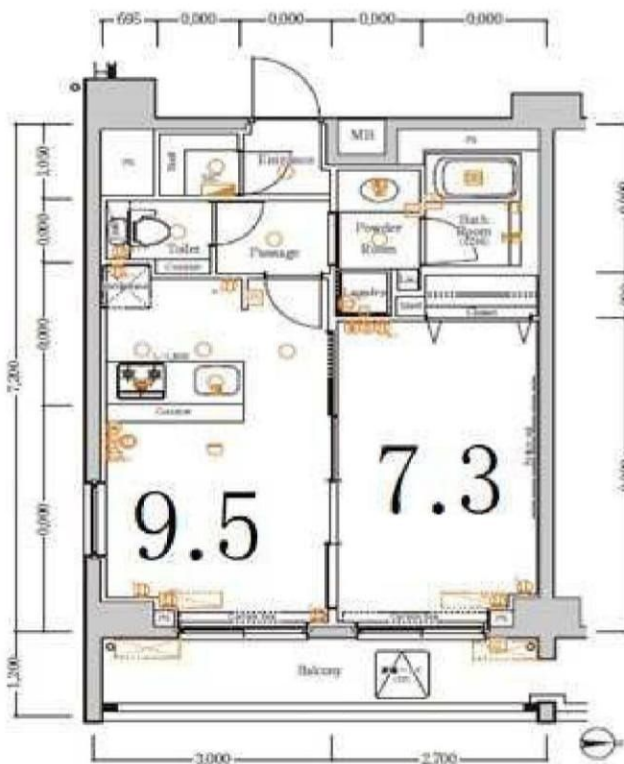


# DUALTAP OSAKI

| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 704 | 192,000円 |

駅近物件です(\*^^)v

※定期借家2021/2/28まで 再契約不可です



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

|      |   |       |                |
|------|---|-------|----------------|
| 管理費  | 10,000円   |       |                |
| 敷金   | 0ヶ月   | 礼金    | 1ヶ月            |
| 所在地  | 東京都品川区 東五反田2丁目14-20   |       |                |
| 交通   | JR山手線 大崎 徒歩3分<br>JR山手線 五反田 徒歩15分  |       |                |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 8階建   |       |                |
| 専有面積 | 40.77㎡  | 開口部方位 | 東              |
| 総戸数  | 37戸   | 間取り   | 1LDK           |
| 施工   | 2015/11   | 契約期間  | 2021年2月迄(定期借家) |
| 駐車場  | 駐輪場空有   |       |                |
| 入居日  | 11月中旬 10/26退去   |       |                |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水道、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、独立洗面台、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、地デジ対応、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、学生相談、ルームシェア相談、ネット無料 |       |                |
| 備考   | ペット飼育時：敷金1ヵ月追加(退去時償却)<br>24時間緊急サポート(月額)：1,000円(税込)<br>事務手数料：5,000円(税抜)<br>除菌消臭費用：12,000円(税抜)<br>クリーニング費用(退去時支払い)：70,000円(税抜)<br>鍵交換料：30,000円(税抜)<br>保険料：18,000円(税無)2年<br>解約予告：1ヶ月前    |       |                |

## 【必要書類】

### ●個人

申込時：身分証明書(裏・表)

契約時：住民票

### ●法人

申込時：身分証明書(入居者、裏・表)

※敷金1ヶ月

お申込の際にご相談ください。

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

## 保証会社必須

エボス(初回：総賃料の50% 月々：総賃料の1%)

その他保証会社用意有り(その他保証会社利用時：敷金1ヶ月)



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

