

ルールル白金高輪

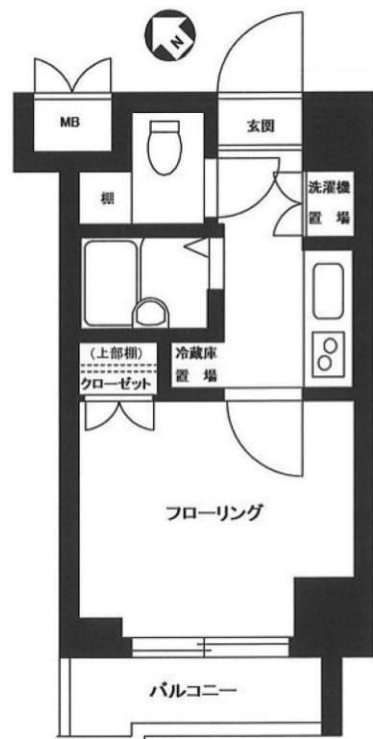
号室	賃料
805	80,000円

★2口ガスシステムキッチン★バストイレ別★

★分譲賃貸マンション★駅近物件★



★白金高輪駅徒歩4分★コンビニ至近★



++++ 洋室5.5帖 +++++

- ◆2口ガスシステムキッチン
- ◆ウォシュレット
- ◆エアコン
- ◇駐輪場無料
- ◇エレベーター
- ◇宅配ボックス
- ◇3駅利用可能
- ◇敷地内ゴミ置場
- ◆室内洗濯機置き場
- ◆浴室乾燥機
- ◆フローリング
- ◇メールボックス
- ◇光ファイバー対応
- ◇TVモニター付オートロック
- ◇近隣コンビニ有り

【地番】東京都港区三田2-42-1- (部屋番号)

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
【法人契約】契約者：会社鑑本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都港区 三田5丁目13-11		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩4分 都営浅草線 泉岳寺 徒歩10分 JR山手線 田町 徒歩15分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 14階建		
専有面積	18.45㎡	開口部方位	南西
総戸数	戸	間取り	1K
施工	2000/12	契約期間	2年
入居日	12月中旬		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、敷地内ごみ置き場、当社管理物件、モニタ付オートロック、セキュリティシステム、収納、入居条件水商売相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・保証金償却に原状回復費用は含まれません 退去時にルームクリーニング代40,000円(税別) ・火災保険料 20,000円(2年間) ・契約事務手数料10,000円(税別) ・鍵交換代25,000円(税別) ・室内抗菌消臭費用15,000円(税別) ・24h365日生活安心サポート月額1,000円(税別) (上記費用は日割り精算となります) ・保証会社加入必須 ※大手法人契約の場合は応相談(エボス 初回賃料総額の50%、年額15,000円) ・更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分 ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ※解約予告2ヶ月前 		

物件コード 2053_805



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

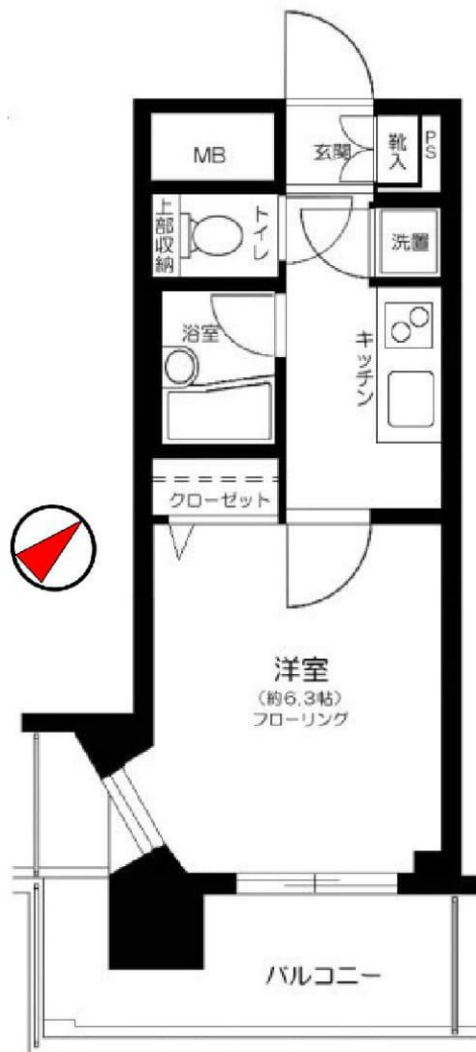
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～分譲賃貸マンション～

パレステュディオ渋谷WEST

506号室



駐輪場
※要空室確認
※別途契約が必要になります

インターネット接続可能
※別途契約が必要になります

- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター2基
- エアコン
- 室内洗置
- クローゼット
- システムキッチン (2口ガスコンロ)
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

山手線

渋谷駅徒歩13分

京王井の頭線神泉駅 徒歩7分

埼京線渋谷駅 徒歩13分

賃料 92,000 円

管理費 8,500 円

敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月

現況 11月3日退去予定

物件概要

所在地: 東京都目黒区青葉台3丁目1-21
 構造: SRC地下1階地上15階建
 総戸数: 194戸
 築年数: 2005年1月
 間取り: 1K
 広さ: 21.41㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
 入居者住民票 (マイナンバー非記載) 1通
 収入証明
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 キャッシュカード及び暗証番号 (鍵受領時)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 22000円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



メインステージ松涛 602号室



京王井の頭線 「神泉」 駅 徒歩 9分

山手線 「渋谷」 駅 徒歩 18分
東京メトロ千代田線 「代々木公園」 駅 徒歩 15分

間取り **1K** (23.55m²) 賃料 **96,000円** (管理費8,000円)



【募集条件】

所在地	東京都渋谷区松涛2丁目 21-2	
築年月	2002年7月	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
総戸数	36戸	
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月	
償却	1ヶ月	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2019年11月中旬予定	
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円(税込)	
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換代	16,500円
	契約書類作成料	5,500円
退去時費用	退室時クリーニング代	49,500円
設備概要	エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、敷地内ゴミ置き場、システムキッチン、2口ガスコンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥、シャワー、エアコン、ネット使用料不要、インターホン、モニタ付オートロック、給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸、2面採光	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ペット飼育：不可 短期違約金：6ヶ月以内解約の場合総賃料の1ヶ月分	

【備考】

□申込時必要書類
個人名義申込：当社書式申込書、契約者及び入居者身分証明書コピー（契約者と同じ場合は不要）
法人名義申込：当社書式申込書、法人会社概要、入居者身分証明書
保証会社指定の申込書も必要となります。
※内容次第で他の書類を提出して頂く場合も御座います。
□オプションサービス
室内消毒：19,800円(税込) 借主負担（2年間の保証付き）
彩色選美：お部屋1面の壁紙を指定できます（実施には諸条件が御座います。お部屋のお申込時にお知らせ下さい）
□その他
契約時に賃貸借契約期間と同じ期間の火災保険（借家人賠償責任付）に加入して頂きます。
当社推奨の保険をご紹介致します。
当マンションは民泊利用は一切禁止となっております。
敷金なしの場合は、ハウスクリーニング代を退去時払いに変更することが出来ます。

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

【周辺施設】

- セブンイレブン 神 山 店 徒歩 4 分
- まいばすけっと 駒 場 店 徒歩 8 分
- 松 涛 薬 局 徒歩 6 分
- MEGAドン・ホーテ渋谷本店 徒歩 13 分
- 東 急 ハンズ 渋谷 店 徒歩 15 分
- 渋谷 富ヶ谷 二 郵 便 局 徒歩 7 分
- 目黒警察 駒場一丁目駐在所 徒歩 13 分



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



物件確認番号

9639

RESIDENTIAL STATE SHIROKANE

レジデンシャルステート白金

ペット相談
(犬 or 猫)

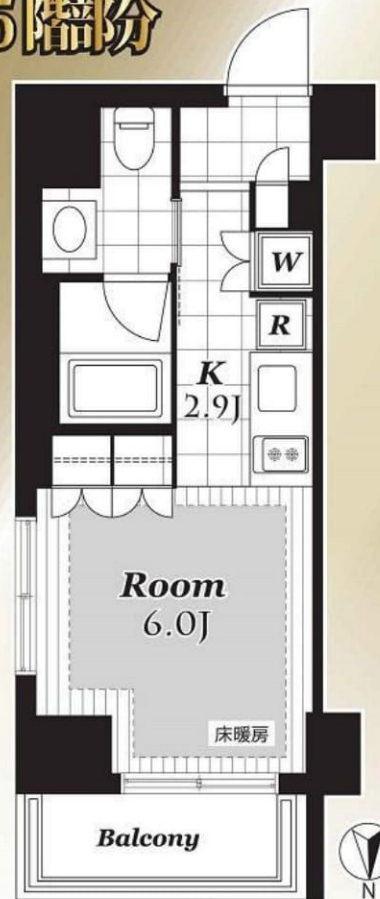


角部屋
設備充実

2路線利用可
多彩な
交通アクセス



5階部分



南北線・都営三田線
『白金高輪』 駅徒歩 7分
南北線 『白金台』 駅徒歩 9分

賃料 118,000円 管理費 10,000円

【物件概要】

所在地 / 港区白金 4-2-5
築年月 / 2009年3月
構造 / RC造地上11階建
面積 / 25.02㎡

【契約条件】

礼金 / 1ヵ月
敷金 / 1ヵ月 償却 / 1ヵ月
期間 / 2年間
入居 / 即
更新料 / 新賃料の1ヵ月分

【備考】

- ・家財保険：22,000円
- ・鍵交換代：33,000円(税込)
- ・更新事務手数料：0.5ヵ月(税別)
- ・24時間緊急対応登録料：16,500円(税込)※契約時のみ
- ・保証会社初回保証料：総賃料の50%
- ※非喫煙者希望
- ※ペット飼育者：敷金1ヵ月追加・償却0.5ヵ月追加
- ※1年未満に解約された場合は賃料1ヵ月分の違約金がかかります

【設備】



area information

ローソン 約60m
クイーンズ伊勢丹 約550m
ピーコックストア 約890m

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。※保証会社利用必須(総賃料の50%・月次保証料1%)



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あざま通り)





- 設備等●
- オートロック・エレベーター
 - 宅配BOX・都市ガス
 - システムキッチン(ガス2口)
 - 浴室乾燥機・温水洗浄暖房便座
 - エアコン・フローリング・WC
 - 独立洗面台・駐輪場・駐車場
 - インターネット光無料
 - 防犯カメラ・内廊下

オーク高輪II

都営三田線 白金高輪駅 徒歩2分
浅草線 高輪台駅 徒歩12分

敷金：1ヶ月 礼金：0ヶ月
共益費：7,000円



■物件概要

所在地：東京都港区高輪1-17-15
構造等：鉄筋コンクリート造 9階建
築年月：2009年6月築

■契約時必要費用

- ・家財保険：①980円/月 ②22,000円/2年 ①②どちらか
- ・鍵交換費用：25,000円(税別)
- ・消臭抗菌施工費：10,000円(税別)
- ・契約事務手数料
月額賃料等合計額の30%(最低手数料：15,000円)

■月額必要費用

- ・月額保証料：賃料等の3%(最低保証料1,500円)/月
- ・事務手数料：400円(税別)/月
- ・外国人サポート24：1,000円(税別)/月 ※外国籍の方のみ
- ・安心サポート料：1,500円(税別)/月

※保証会社必須：JPMCファイナンス

■退去時必要費用

- ・定額クリーニング代：45,000円(税別)
- ・エアコン清掃費：10,000円(税別)/1台

■その他費用

- ・更新料：新賃料の1ヶ月分/2年
- ・短期違約解約金(1年未満解約時賃料等の1ヶ月分)

インターネット光使用料0円(初回登録料3,240円)
駅からも近く、内廊下仕様の為、女性の方にもオススメ!
浴室やキッチンも広々タイプで、使いやすい仕様です♪

駐車場(シャッター付/機械式駐車場) 空き区画:No1
制限:全長5050 全幅1850 高さ2100 重量2300kg
賃料:32,000円(税別)

号室	間取	m ²	賃料	状態
604	1K	29.58	122,000円	11/1内見可



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃貸マンション
カーサスプレッディッド
南麻布

南北線・都営大江戸線『麻布十番』駅より徒歩13分 日比谷線『広尾』駅より徒歩15分

☆有栖川宮記念公園至近の閑静な住宅街☆

ペット飼育可
敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、
償却1ヶ月分
猫か小型犬(体高50cm且つ
体重10kg以下)のどちらか2頭まで飼育可

物件概要

- 所在地/港区南麻布1-27-6
- 構造/鉄筋コンクリート造地下1階地上8階建
- 築年月/平成27年11月 ■間取/1R・1K

賃貸条件

- 敷金/1ヶ月分 ■礼金/1ヶ月分
- 管理費/10,000円 ■契約期間/2年間
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 鍵交換/ナシ(交換希望の場合、60,000円外税)
- 駐輪場/ステッカー代500円
上段200円/月、下段300円/月
- バイク置場/空き4台(5,000円外税/月)
- 当社指定保険/チャブ保険。2年間契約
地震保険無17,000円、地震保険付23,000円
- 短期解約違約金/1年未満の解約は、月額賃料
及び管理費の2ヶ月分相当額がかかります

※民泊禁止

Equipment

- オートロック ■エレベーター ■エアコン
- IHキッチンヒーター※調理器具に規格指定があり
- 温水式洗浄便座 ■浴室乾燥機
- 玄関人感センサーライト ■モニター付インターホン
- 宅配ボックス ■Bフレッツ ■CATV

保証人不要システム利用可

【オリコフォレントインシュア】

初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、
1年毎に1万円の保証委託料がかかります

【アイスマイル+プラス】

賃料保証と家財保険のセットをお手持ちのクレ
ジットカードで決済可(クレジットカードがない場合
ご利用不可) 保証料月々払いプラン:初回保証
料無料、月額賃料等の4.25%+700円



外観



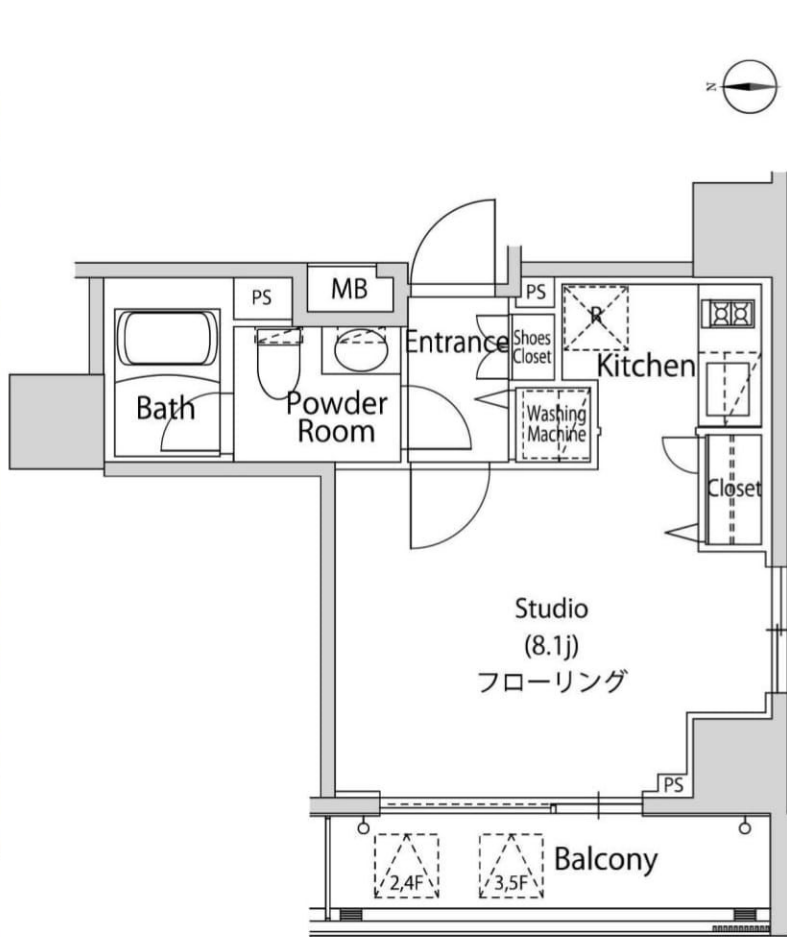
エントランス



宅配ボックス



当物件



※間取・設備は現況優先

専有面積 25.66㎡			
号室	賃料	管理費	入居日
104	122,000円	10,000円	相談



専有面積 25.58㎡			
号室	賃料	管理費	入居日
401	128,000円	10,000円	相談

みずべや TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 水商売のお部屋

みずべや TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 歌舞伎のお部屋

貸マンション

不動前駅

ZOOM目黒不動前(ズームメグロフドウマエ) 205

間取り
1K

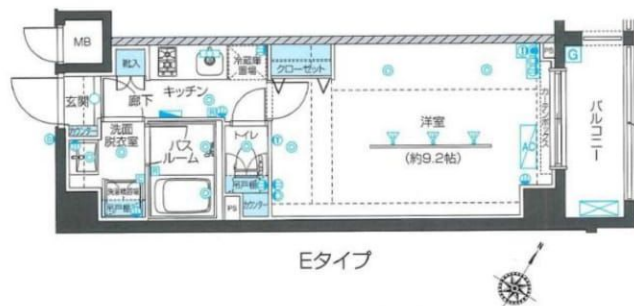
専有面積
27.52㎡

築年月
2015年05月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北東向き,ベット相談,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX,クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	不動前
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 127,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区下目黒3丁目19-9		
交通	東急目黒線 不動前 徒歩7分		
建物	建物名	ZOOM目黒不動前(ズームメグロフドウマエ) 205	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	27.52㎡	
	間取内訳	洋室9.2	
築年月	2015年05月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年10月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット対応,インター...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	鍵交換費用(税別):20,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1:JR山手線 目黒 徒歩12分 利用駅2:東急目黒線 目黒 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10210614014


TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

麻布十番駅

ジェノヴィア麻布十番グリーンヴェール(ジェノヴィアアザブジュウバングリーンヴェール) 205

間取り
1K

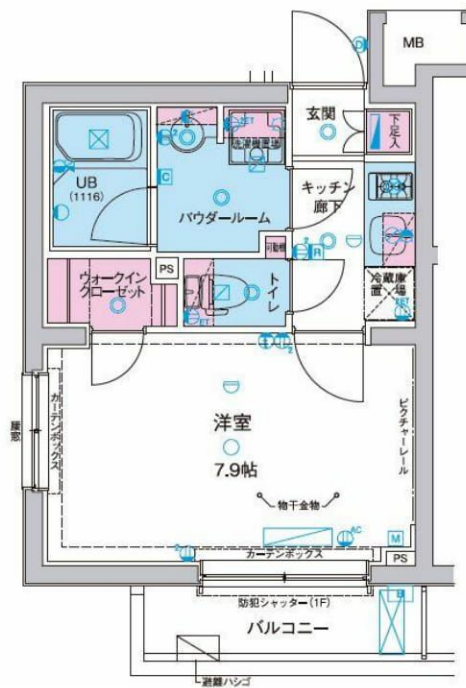
専有面積
25.97㎡

築年月
2016年10月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、ペット相談、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 130,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区三田2丁目20番17号		
交通	都営大江戸線 麻布十番 徒歩10分		
建物	建物名	ジェノヴィア麻布十番グリーンヴェール(ジェノヴィアアザブジュウバングリーンヴェール) 205	
	構造・規模	RC 15階建/2階部分	
	使用部分積	25.97㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費14,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年11月19日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 ■鍵交換代 保証金償却:解約時1ヶ月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 総賃料の~50% 利用駅1:都営三田線 白金高輪 徒歩10分 利用駅2:JR山手線 田町 徒歩14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10925108042



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エステムプラザ品川駅前5thAvenue		
所在地	東京都港区港南2丁目4-11		
交通	山手線「品川」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階 総戸数38戸		
号室名	702 (7階部分)		
間取タイプ	1K[9.6xK]		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	東
築年	2009年03月		
現況/入居時期	退去予定(10/下) / 相談		
賃料	133,000 円		
共益費・管理費	9,760円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1.5ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	緊急車両用1台		

備考

ペット相談可・ダブルロック・ディンプルキー・光フレツツ・玄関人感センサー対応オートライト・ミニキッチン・ビルトイン冷蔵庫・上部吊戸棚・防水パン・クローゼット・ウォールスルーメールボックス・コンシェルジュルーム・敷地内駐輪場・ミニバイク置き場 ※民泊不可
バルコニー面積：4.94㎡

設備

【キッチン】 給湯器・ガステーブル(二個口)・対面式キッチン・カウンターキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)
【冷暖房】 エアコン(冷暖房)【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS共聴アンテナ・CS共聴アンテナ・光ファイバー(VDSL方式)・ケーブルTV・インターネット設備・高速ネット対応【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・網戸・デザイナーズ・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

条件

【条件】 ペット相談(小型犬のみ)・事務所利用可能・2人入居可能・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須・エステム保証 初回50% 月額1.5%アップ・ルームバンクインシュア 初回50% 更新年1万円・オリコフォレントインシュア 初回50~100% 更新年1万・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 17,000円・室内清掃費用：45,000円(税抜/退去時)・カギ交換費用：30,000円(税抜/退去時)・契約事務手数料：10,000円(税込/契約時)・ペット登録料：5,000円(税抜/契約時)飼育時のみ・ペット消毒費：20,000円(税抜/退去時)飼育時のみ・エステム安心クラブ：5,000円(税抜/契約時)・エステム安心クラブ：800円(税抜/月額)
ペット相談可(小型犬2匹まで/無料)・解約予告2ヶ月前・解約月家賃月割り
大手法人契約は敷1で連帯保証人プランまたは無しも有。

★★★ [

業務情報



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

パークテラス恵比寿

Park Terrace Ebisu

東京メトロ日比谷線

『広尾』

駅徒歩9分

JR山手線

『恵比寿』

駅徒歩12分

～恵比寿と広尾を繋ぐランドマーク～



《物件概要》

- 所在地: 渋谷区恵比寿2-29-2
- 構造: SRC造12階地下1階建
- 完成: 2000年10月
- 駐車場: 空無
- バイク置場: 空無
- 駐輪場: 有(無料)

《賃貸条件》

- 共益費: 10,000円
- 敷金: 1ヶ月
- 礼金: 1ヶ月
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 保証人: 保証会社利用必須
- 火災保険: 20,000円(2年)
- 鍵交換費用: 無し

- ◎恵比寿ガーデンプレイス 徒歩9分
- ◎国立自然教育園 徒歩6分
- ◎都立広尾病院 徒歩2分

A type

角部屋

1R

36.78m²



2駅2路線利用可



号室	賃料(円)	入居時期
701	135,000	10月中旬
801	136,000	10月中旬

※現状と図面が異なる場合は現状優先となります。

◎充実の設備

- ◆床暖房 ◆浴室乾燥機 ◆追焚き付
- ◆エアコン ◆システムキッチン ◆浄水器
- ◆2口コンロ+グリル ◆シャワートイレ
- ◆フローリング ◆シーリングライト
- ◆インターネット対応(光ケーブル)
- ◆TVモニター付インターホン ◆防犯カメラ
- ◆オートロック ◆宅配ボックス

みずいべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 貝川ビル2F(あざま通り)

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エステムプラザ芝公園		
所在地	東京都港区芝1丁目12-3		
交通	山手線「浜松町」徒歩8分 都営三田線「芝公園」徒歩8分 ゆりかもめ「日の出」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数75戸		
号室名	1302 (13階部分)		
間取タイプ	1LDK+S[8x4.6xS5]		
専有面積	40.65㎡	開口部方位	北
築年	2015年08月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	212,400 円		
共益費・管理費	12,600円		
敷金	1ヶ月		
礼金	2ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 5台:平面式2台、3段式3台		

備考

※民泊不可
バルコニー面積: 7.89㎡

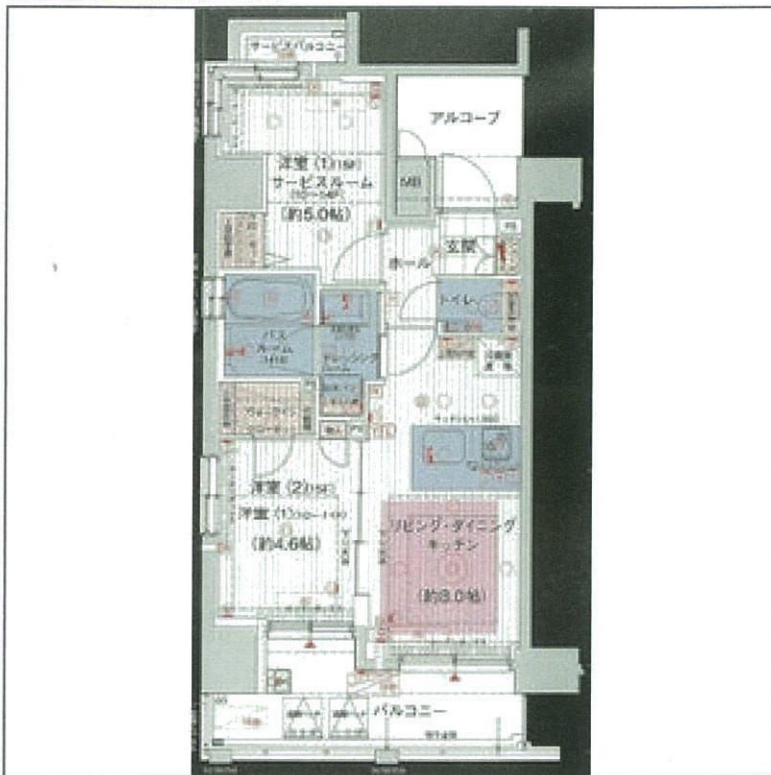
設備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガステーブル(二個口)・システムキッチン・対面式キッチン 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房)・床暖房 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】 BS共聴アンテナ・CS共聴アンテナ・光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・ケーブルTV・インターネット設備・高速ネット対応 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・網戸・デザイナーズ・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

条件

【条件】 ペット相談(小型犬のみ)・事務所利用可能・2人入居可能・保証会社利用必須

マンション/1LDK+S/13階部分/40.65m²/賃料212,400円
山手線「浜松町」徒歩8分



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須・ルームバンクインシュア 初回50% 更新年1万円
・オリコフォレントインシュア 初回50~100% 更新年1万・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 22,000円・ペット登録料:5,000円(契約時)飼育時のみ必要
・ペット消毒費:20,000円(税込/退去時)飼育時のみ必要・室内清掃費用:60,000円(税抜/退去時)・カギ交換費用:30,000円(税抜/退去時)・契約事務手数料:10,000円(税込/契約時)・エステム安心クラブ:5,000円(税抜/契約時)・エステム安心クラブ:800円(税抜/月額)
ペット相談可(小型犬2匹まで)・解約予告2ヶ月前・解約月家賃月割り
■ カギ所在:マエムキ浜松町店 03-6435-7533

業務情報

新南本店
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

浜松町駅

スカイグランデ汐留 1806

間取り
1LDK

専有面積
47.97㎡

築年月
2005年07月



♪ 築浅高級マンション ♪
♪ 駅近し 通勤通学便利 ♪

チェックポイント！

主要採光面：南向き、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、浄水器、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、エアコン、CS、BS端子、CATV、モニター付オートロック、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浜松町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 235,000円 礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区海岸1丁目2-1		
交通	JR山手線 浜松町 徒歩2分		
建物	建物名	スカイグランデ汐留 1806	
	構造・規模	RC 21階建 地下1階/18階部分	
	使用部分積	47.97㎡	
	間取内訳	洋7.9 LDK13	
築年月	2005年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、浄水器、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、エアコン、CS、BS端子、CATV、モニター付オートロック、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★海外オーナー 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 賃料等合計40%～ 鍵交換代等：有 36,000円～ 利用駅1：JR京浜東北・根岸線 浜松町 徒歩2分 利用駅2：都営大江戸線 大門 徒歩3分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69648061033



新浦本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

