

# ループル大井町式番館 406

間取り	賃料	管理費等
1K	73,400円	11,200円

2F以上,2面採光,オートロック,デインブルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観

その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	73,400円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] TFDclub: 12,000円, 鍵交換費用: 16,500円, 印紙代: 200円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区大井2丁目27-24		
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩7分 東急大井町線 大井町駅 徒歩8分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 4階 / 14階建		
面積	20.35㎡	向き	北
築年月	2002年8月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2019年11月中旬
設備	2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社			
備考	タイル貼分譲賃貸 室内洗濯機置場 2口ガスシステムキッチン バス・トイレ別 TVモニターインターホン 浴室乾燥機 宅配ボックス		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: ル大井町式番館406



**みずいべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# MODULOR馬込

303号室

都営浅草線 馬込 徒歩 6分  
 都営浅草線 西馬込 徒歩 16分  
 京浜東北・根岸線 大森 徒歩 16分

### ◆おすすめポイント◆

2階以上	ペット相談	エアコン	バストイレ別	洗浄便座
角部屋	TVモニタードアホン	デザイナーズ物件		



間取り	1K
賃料	75,000円
管理費	4,000円
礼金敷金	礼金3万円・敷金3万円

所在	東京都大田区東馬込2丁目19-19		
間取詳細	K(1.5畳) 洋(6.4畳)		
構造・階建	RC03階/4階建		
専有面積	20.54㎡	建物種別	マンション
築年月	2007年11月	開口向き	南西
入居時期	2019年11月上旬	更新料	7.5万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通借家		
保証会社	加入要(オリコ/オリコ:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月/利用費用550円)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、ユニットバス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ1口、給湯、バストイレ別、シャワー、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、暖房便座、角部屋、フローリング、各居室照明、ペアガラス、24時間換気システム、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、TVモニター付ドアホン、モニター付オートロック		
備考	ペット可!角部屋! 補償付単身:1,210円・ファミ:1,430円/月原則:連帯人&保証料不要!口座振替550円/月、3駅利用可、2沿線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

**みずべや**  
 水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# Harmony Residence IKEGAMI

- ハーモニーレジデンス池上 -



アクセントクロスあり

＜クロスはお部屋のタイプ毎に異なります＞

くらしあんしんサポート24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者の生活のサポートをするくらしあんしんサポート24にご加入して頂きます。



東急池上線『池上』駅 徒歩 8分  
『千鳥町』駅 徒歩13分  
都営浅草線『西馬込』駅 徒歩16分

快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- 浴室換気乾燥機
- 宅配ボックス
- TVモニター付インターホン
- 室内洗濯機置場
- 防犯カメラ
- フローリング
- エアコン
- エレベーター
- システムキッチン
- クローゼット
- ゴミ置場
- 2口ガスコンロ
- インターネット
- 駐車場(※1)
- 独立洗面台
- BS/CS
- 駐輪場(※2)
- 温水洗浄便座
- メールボックス
- バイク置場(※3)

+ 消臭除菌サービス代 + 8,000円 (税別)  
ご入居前にお部屋を消臭&除菌！快適なお引越しを応援します。

保証会社  
加入必須

■シノケンコミュニケーションズ  
初回保証料(通常プラン50,000円/保証人ありプラン30,000円)

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種目	分譲賃貸マンション
最寄	池上
間取	1K
賃料	76,000
管理費	10,000
条件	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都大田区池上3-5-17	
交通	東急池上線『池上』駅 徒歩8分	
建物名	ハーモニーレジデンス池上	
構造	鉄筋コンクリート造	
階数	地上6階建	
部屋番号	5階部分 507号室	
専有面積	23.74㎡	
築年数	平成23年12月	
契約期間	普通賃貸借契約 1年間	
現状	11月25日解約予定	
入居予定日	12月上旬	
備考	更新	新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料	0.25ヶ月分
	解約通知	2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間)	11,000円
	契約事務手数料	10,000円(税別)
	鍵交換代	25,000円(税別)
くらしあんしんサポート24(1年間) 8,000円(税別)		
※1年未満解約の場合、違約金あり		

※1 駐車場 敷金1ヶ月  
機械式(①上段)月額21,000円  
機械式(②中段③下段)月額19,000円/平置き(④⑤)月額22,000円  
※2 駐輪場 登録費 使用料:年間1,000円(ステッカー)  
※3 バイク置場(原付のみ) 使用料:月額1,300円 \*すべて空きは要確認  
\*電力会社指定:HTBエナジー



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃貸マンション

ループル南品川

314 号室 1K

京浜急行本線「新馬場」駅 徒歩6分

JR京浜東北線、りんかい線、東急大井町線「大井町」駅 徒歩13分



物件詳細

所在地	〒140-0004 東京都品川区南品川4-14-3		
賃料	76,000 円		
管理費	10,000 円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
築年月	2007年10月	専有面積	20.34 m <sup>2</sup>
構造	RC造地上8階建	バルコニー面積	3.78 m <sup>2</sup>
現況	空室	入居可能日	相談
契約期間	2年間 (更新可能)	建物管理会社	(株) TFDコミュニティ 03-3582-2652

設備

オートロック/インターフォン  
メールボックス/宅配ボックス  
エレベーター/防犯カメラ  
バス・トイレ別  
システムキッチン (2口コンロ)  
浴室換気乾燥機/室内洗濯機置場

エアコン/フローリング  
クローゼット/シューズボックス  
UHF/BS/CS  
インターネット (NTT, KDDI, U-NEXT)  
駐輪場 (無料)

Information

申込時必要書類	申込書類一式・身分証明書・源泉徴収票等収入証明
備考	入居時 (すべて必須) 火災保険 (2年間) 18,000円 24時間安心サポート (2年間) 15,000円 (+消費税) 基本クリーニング費用 35,000円 (+消費税) 鍵交換費用 30,000円 (+消費税)
	退去時 エアコンクリーニング費用 15,000円 (+消費税)
	更新料 新賃料の1ヶ月分 / 更新手数料 5,000円 (+消費税)
	※ 1年未満解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分が必要
	※ 保証会社利用可 ※ 解約予告期間2ヶ月 ※ 申込の内容により契約条件の変更有

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

～充実の設備で快適な生活  
分譲賃貸マンション～

★「新馬場駅・青物横丁駅・大井町駅」  
3駅複数路線利用可能!

★防犯カメラ・24時間セキュリティ完備!!  
一人暮らしの女性にもオススメ!



みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F (あずま通り)



# AXAS大森西アジュールコート

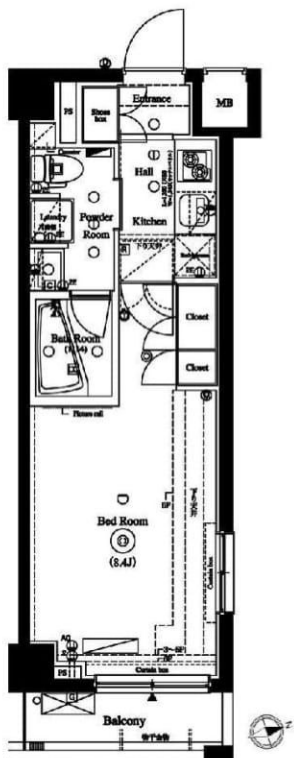
号室	賃料
413	81,000円

アクサスシリーズ 分譲賃貸マンション



	フロアリング	バストイレ	キッチン/リビング	壁紙/壁面材	キッチン/壁面材 (CPシート)
希望階1K・STUDIOタイプ 及7DK・2LDKタイプ					
希望階1K・STUDIOタイプ					

カラーバリエーション



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都大田区 大森西4丁目17-14		
交通	京急本線 大森町 徒歩10分 京急本線 梅屋敷 徒歩10分 JR京浜東北線 蒲田 徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	25.84㎡	開口部方位	東
総戸数	76戸	間取り	1K
施工	2015/06	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り, バイク置き場有り, 駐輪場有り 全て建管に要空確認 03-5322-3366		
入居日	12月上旬 11/18退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ベット相談, モニタ付オートロック, オートロック, 防犯カメラ, 宅配BOX, エレベーター, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, BSアンテナ, CSアンテナ, インターネット接続可, 2階以上の物件, 角部屋, 2面採光, 人感照明センサー, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 独立洗面台, シャワートイレ, システムキッチン, ガスコンロ, コンロ2口, エアコン, フローリング, バルコニー, 下駄箱, 収納		
備考	クラブアセット加入必須: 20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス, 緊急トラブル対応等 保証会社利用必須: 賃料管理費の50%~65% 敷金: 審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未済の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 2ヶ月前		

■ペット飼育可 (小型犬1匹/猫1匹) ※敷金1ヶ月追加

- ※1. 引越業者指定有り
- ※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】  
■個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書  
個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書  
■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書  
個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表)  
連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



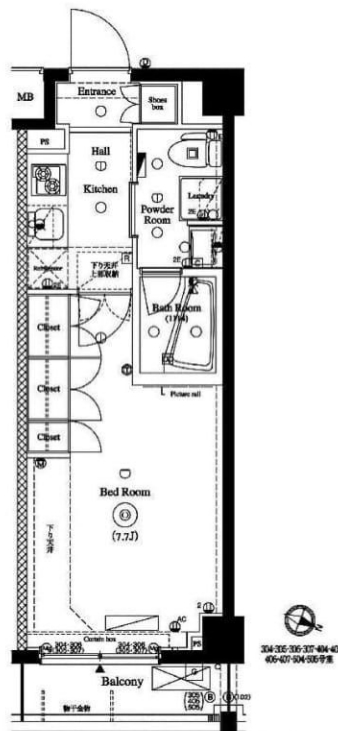
# A X A S 西馬込アジュールコート

号室	賃料
305	83,000円

アクサスシリーズ 分譲賃貸マンション



カラーバリエーション  
（戸内壁・床・フロア）  
（戸外壁・廊・玄関）  
（戸内壁・床・フロア）  
（戸外壁・廊・玄関）



■上層はA2タイプ(304-306-311-313-404-406-411-504号室)です。A3タイプ(308-307-312-405-407-505号室)は実質フルスクワールになります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
※更新料：新賃料の1ヶ月分

■ペット飼育可（小型犬1匹/猫1匹）※敷金1ヶ月追加

- ※1. 引越業者指定有り
- ※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】  
■個人申込…身分証明書（免許証、保険証裏表）、保証会社申込書  
個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書  
■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書  
個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書（免許証、保険証裏表）  
連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都大田区 西馬込1丁目14-6		
交通	都営浅草線 西馬込 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建地下2階		
専有面積	25.35㎡	開口部方位	北東
総戸数	60戸	間取り	1K
施工	2015/08	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り、バイク置き場有り、駐輪場有り 全て要空確認		
入居日	11月中旬 10/28退去		
設備等	都市ガス、公共下水、ベット相談、モニタ付オートロック、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、エレベーター、シリンダーキー（ディンプル）、ダブルロックキー、BSアンテナ、CSアンテナ、インターネット接続可、2階以上の物件、人感照明センサー、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、独立洗面台、シャワートイレ、システムキッチン、ガスコンロ、コンロ2口、エアコン、フローリング、バルコニー、下駄箱、収納、バイクチャールール		
備考	クラブアセット加入必須：20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須：賃料管理費の50～65% 敷金：審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未済の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料：18,000円 2年 解約予告：2ヶ月前		



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# アーバイル戸越駅前

分譲賃貸マンション

「戸越銀座商店街」すぐそば♪  
「武蔵小山商店街」も徒歩圏内♪

賃料	90,000		
管理費	10,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月

●所在地 〒142-0041  
東京都品川区戸越3-8-1

●交通・アクセス  
都営浅草線「戸越」駅徒歩2分  
東急池上線「戸越銀座駅」徒歩5分  
東急池上線「荏原中延駅」徒歩8分  
東急大井町線「戸越公園駅」徒歩10分

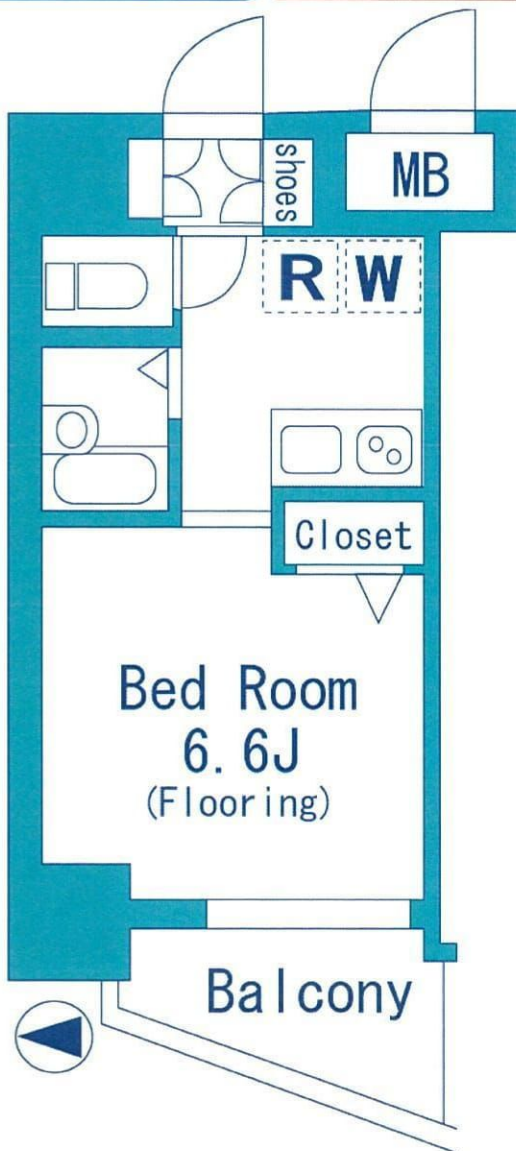


●周辺施設●

コンビニ…ファミリーマート 徒歩2分♪  
セブン 徒歩3分♪

スーパー…OK戸越店 徒歩5分♪  
※営業時間8:30~21:30

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。



部屋設備

- クローゼット
- TVモニター付きインターフォン
- 2口ガスコンロ
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄暖房便座
- フローリング
- エアコン
- 24時間換気システム
- ダブルディンプルキー
- 室内洗濯機置き場

建物設備

- TVモニター付きオートロック
  - 宅配BOX
  - 防犯カメラ
  - エレベーター
  - 敷地内ゴミ置き場
  - BS・CS※
  - ネット回線※
- ※については別途契約必要



号室	1101号室		
----	--------	--	--

間取り	1K	専有面積	22.69㎡
竣工	2004年3月	総戸数	40戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		

現況	空室	退去予定	-
入居時期	10月中旬	内見予定	内見可 (現地対応)

建物管理	会社名	グローバルコミュニティ株式会社	
	連絡先	03-5542-8555	
	駐輪場	あり	無料
	バイク置場	なし	-
	駐車場	あきなし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料10,000円(別途消費税)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エボス】	家賃総額の40% 更新料:毎年10,000円(15万円未満) ※連帯保証人ありの場合 契約時:30%に減額 ●学生割引 ● 契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象	
	エボス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50% 更新料:毎年10,000円	
	②鍵交換費用	25,000円(別途消費税)	
	③安心入居サポート加入料	15,000円(別途消費税)	
	④契約書類作成料	10,000円(別途消費税)	
	⑤家財保険料	19,000円(2年間)※エボス利用の場合は後日請求	
	⑥消毒代	10,000円(別途消費税)	
⑦仲介手数料	1ヶ月(別途消費税)		
⑧当月の日割り家賃			
⑨翌月家賃(⑧15日以降に賃発の場合)			

退去時	退去時クリーニング費用45,000円(別途消費税)※解約時清算借主様の瑕疵による汚れ・キズ等は別途ご負担いただけます※室内禁煙(相談)		
-----	---	--	--

保証会社を利用しない場合	※下記が必須条件となります。ご確認ください。(大手法人を除く) ・保証人様(三親等以内で働かれている方)1名 ・敷金1ヶ月プラス(法人契約の場合も) ・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。		
--------------	---	--	--



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# カスタリア大森Ⅱ／礼0.5！敷1！

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。  
 ※入居審査あり、火災保険要加入。  
 ※募集状況は常時変動致しますのでご確認ください。

賃料	92,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	カスタリア大森Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	1108号室
建物所在地	東京都大田区大森北1丁目8-13		
交通	京浜東北線 大森（東京） 徒歩3分 京急本線 大森海岸 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳)K(2.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 11階		
専有面積	20.6㎡	向き	北東
築年月	2009年3月	契約期間	2年
入居時期	2019年11月予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 18000円 2年		
駐車場	有(敷地内),34100円/月~,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ,バス・トイレ別,浴室乾燥		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 法人可 ルームシェア不可		
備考	礼金0.5ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)←初回保証料貸主負担!※部屋のみ対象 (月末日迄の契約始期分対象) インターネット無料:フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(要登録)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 お申込の際は指定の申込用紙をご利用ください。		

情報更新日 2019年10月6日

No.co1108



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 貸マンション

## 大森駅

ハーモニーレジデンス大森山王#002(ハーモニーレジデンスオオモリサンノウシャーブゼロゼロ二) 105

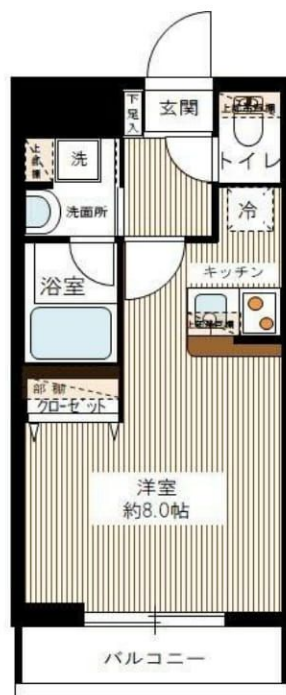
間取り  
1K

専有面積  
26.18㎡

築年月  
2015年05月

### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北西向き,ペット相談,高齢者相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大森
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 94,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都大田区山王3丁目23番17号		
交通	J R京浜東北・根岸線 大森 徒歩9分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス大森山王#002(ハーモニーレジデンスオオモリサンノウシャーブゼロゼロ二) 105	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	26.18㎡	
	間取内訳	洋室8 / K 2	
築年月	2015年05月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 20,000円/月		
現況	居住中	入居日	2019年11月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用不要プラン相談可※ペット飼育時敷金+1ヶ月 文書事務手数料(税別):5,000円 鍵交換費用(税別):23,000円 振替事務手数料(税別):600円/月 更新料:新賃料1ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:京急本線 大森海岸 徒歩17分 利用駅2:京急本線 平和島 徒歩17分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10846809032

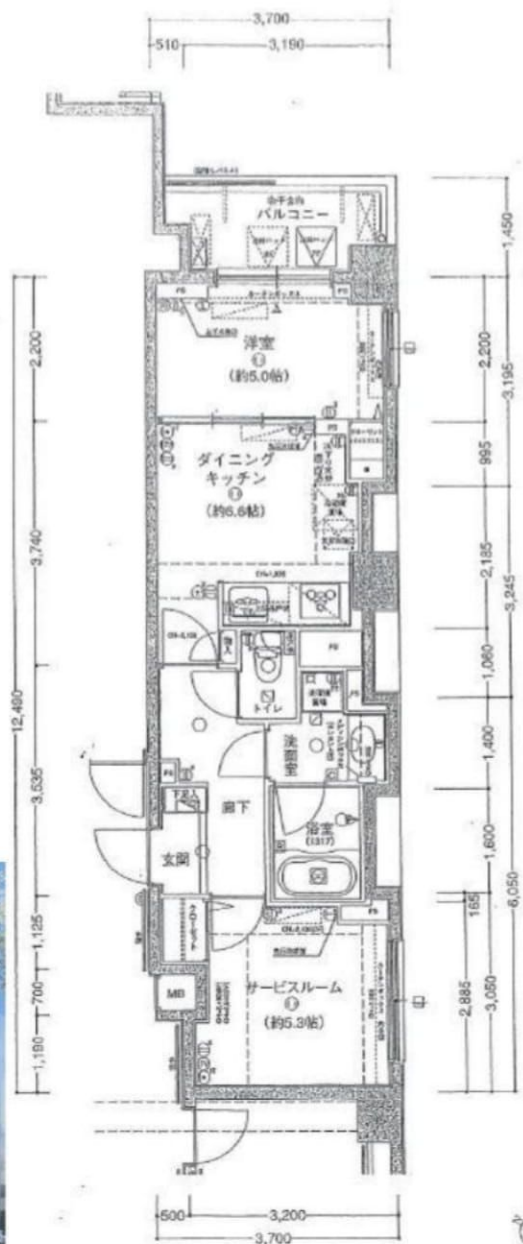
**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# プリムローズ蒲田センタープレイス 807号室

**1DK+S**  
 ●専有面積/43.19㎡ (11309F)  
 ●バルコニー/3.16㎡ (819F)  
 ●フローリング/4.83㎡ (123F)

2面採光の開放的な洋室に加え、用途多様なサービスルームも魅力のプラン。



1. JR線『蒲田』徒歩5分
2. 京急本線『京急蒲田』徒歩6分
3. 分譲賃貸マンション！商店街あり！

賃料 **¥130,000 / 月**

礼金 **1ヶ月** 敷金 **0ヶ月**



## 物件概要

所在地	〒144-0052 東京都大田区蒲田5丁目29-8	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建	
完成年月	2004年8月	
管理費	¥ 22,000	
退去日	即入居可能	
初期費用	● 鍵交換費用 ¥24,000-	● 火災保険料 ¥25,000-
	● 24時間サポート ¥15,000-	● クリーニング代 ¥160,000-
	● 抗菌代 ¥15,000-	※下線付きの項目は別途見積
	● 契約事務手数料 ¥10,000-	

保証会社	必須 リーガル賃貸保証
	初回保証料:総賃料の50%~(年間更新料15000円) 引
	落手手数料500円/月
建物管理	東洋グリーン建物株式会社
更新料	● 新賃料1か月分 解約予告2か月前
契約期間	2年間(1年未満満短期違約金あり)

## 設備 (共用)

1. EV
2. 敷地内ゴミ置き場有
3. ネット利用可(別途使用料)
4. メールBOX
5. 防犯カメラ
6. オートロック
7. エントランスホール

## 設備 (専用)

1. システムキッチン
2. BT有
3. シューズボックス
4. クローゼット
5. 洗濯機置場
6. エアコン
7. 洗面台
8. カーテンレール
9. インターホン
10. フローリング



※現況優先

©KAWASAKI FRONTALE

**みずべや** 水商売のお部屋  
 TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**みずべや** 歌舞伎のお部屋  
 TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 新築貸マンション

## 雑色駅

ラフィスタ蒲田南(ラフィスタカマタミナミ) 501

間取り  
1LDK

専有面積  
47.87㎡

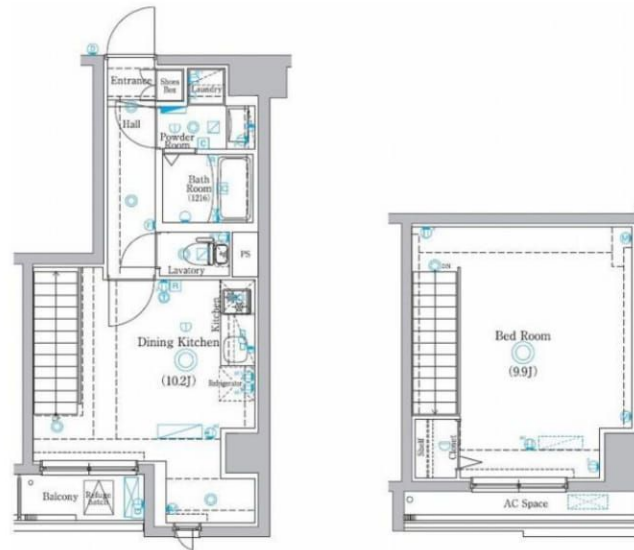
築年月  
2019年03月



新築

### チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面：南向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り, B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,エレベーター,宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	雑色
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 135,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区仲六郷3丁目 13-6		
交通	京急本線 雑色 徒歩5分		
建物	建物名	ラフィスタ蒲田南(ラフィスタカマタミナミ) 501	
	構造・規模	RC 6階建/5階部分	
	使用部分積	47.87㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険 ■鍵代更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 総賃料の~50% 利用駅1:京急本線 六郷土手 徒歩13分 利用駅2:JR京浜東北・根岸線 蒲田 徒歩22分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10849808042



水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# シティオ東大井 202号室

◇交通◇

- ・JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩2分
- ・東急大井町線「大井町」駅 徒歩2分
- ・りんかい線「大井町」駅 徒歩2分



## 周辺環境

- スーパー 徒歩2分
- コンビニ 徒歩1分
- ドラッグストア 徒歩3分
- 郵便局 徒歩5分
- 飲食店周辺多数
- 病院 徒歩11分



## 物件設備

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

- エレベーター
- TVモニター付オートロック
- メールボックス
- 宅配ボックス
- 駐輪場
- バイク置場
- 敷地内ごみ置き場
- 室内洗濯機置き場
- 浴室換気乾燥暖房機
- クローゼット
- エアコン
- グリル付2口ガスコンロ
- ウォシュレット
- シューズボックス

～お申し込みをいただく際の注意事項～

弊社では「1番手」や「物件をおさえる」等の概念は無く同時審査とさせていただきます。審査結果が出て初めて物件をおさえる段階となります。ご注意ください。状況確認は賃貸管理部までお問い合わせ下さい。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	大井町		
間取	1LDK		
所在地	東京都品川区東大井5-1-10		
賃料条件	賃料 152,000円		
	管理費 10,000円		
	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月		
交通	・JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩2分 ・東急大井町線「大井町」駅 徒歩2分 ・りんかい線「大井町」駅 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート造 9階建		
専有面積	37.8㎡	号室	202号室
築年月	平成14年9月	総戸数	22戸
現況	空室	入居予定	即時

## 設備・仕様一覧

EV、モニター付オートロック、メールボックス、宅配ボックス  
 駐輪場、バイク置場、敷地内ごみ置き場、室内洗濯機置き場  
 浴室換気乾燥暖房機、クローゼット、エアコン、シューズボックス  
 ウォシュレット、グリル付き2口ガスコンロ

備考

更新料:新賃料の1ヶ月

火災保険:20,000円

入居時敷金1ヶ月償却

保証会社使用可

※保証会社使用時に別途収納手数料がかかる場合があります。

新宿本店  
**みずべや**  
 水高亮のお部屋

TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

原簿住所  
**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
便利さと、アクティブでスタイリッシュな街

Access

京急本線  
「青物横丁」 駅徒歩2分

JR京浜東北・根岸線  
「大井町」 駅徒歩12分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置場室内
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- インターネット光対応 (別途費用)
- BS・110° CS (別途費用)
- 24時間受取可能な宅配BOX
- ベット可 (敷金1ヶ月追加) 小型1匹まで
- 駐輪場無料 (1台のみ)



1401 号室 専有面積 40.70㎡

間取 1LDK

賃料 167,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都品川区南品川2丁目3-2  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 15階建  
 総戸数 / 37 戸  
 築年月 / 2015年07月17日  
 入居日 / 2019年11月16日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

R保証システム利用料:家賃総額の50% (最低金額5万円) 税別  
 リテインシステム料: 11,000円 鍵交換代: 19,800円  
 室内抗菌処理代: 16,500円 事務手数料: 16,500円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)  
 ※賃料口座引落し (口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 水高亮のお部屋  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 歌舞伎のお部屋  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)