

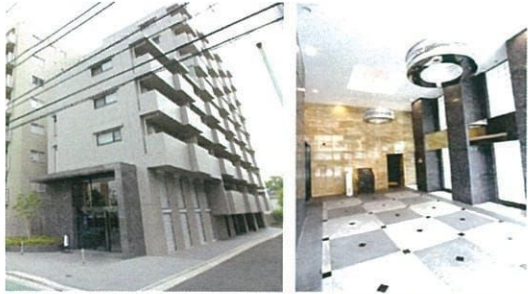
ループル亀戸天神前

分譲賃貸マンション

賃料	82,000		
管理費	9,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月

● 所在地 〒136-0071
東京都江東区亀戸3-9-2

● 交通・アクセス
JR中央線・総武線「錦糸町」駅徒歩14分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩11分
都営浅草線「押上」駅徒歩18分
※押上駅=スカイツリー前駅

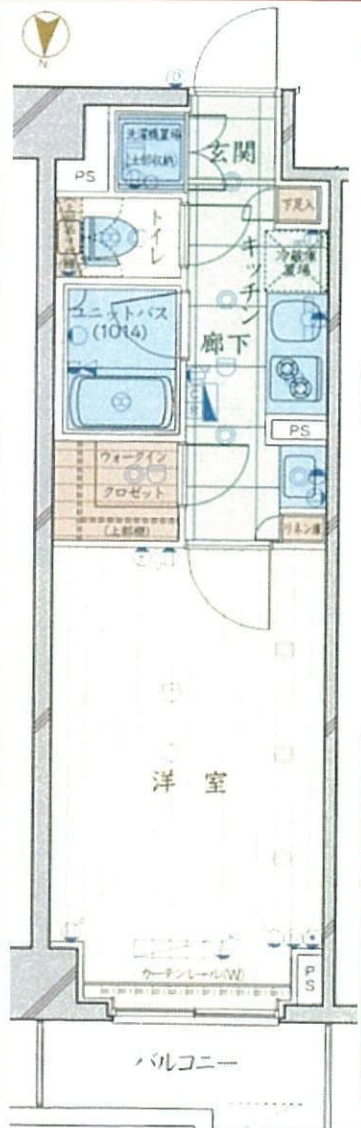


● 周辺施設 ●

- ★コンビニ…
セブンイレブン亀戸3丁目 徒歩4分
- ★スーパー…
鮮魚市場 徒歩7分
- ★その他…
なんでも酒やカクヤス徒歩8分
※営業時間 24時間営業



● Point ●
★照明付きウォークインクローゼットあり♪
★独立洗面や、ダウンライトなど設備充実♪



部屋設備

- バス・トイレ別
- エアコン
- 独立洗面所
- 2口ガスシステムキッチン
- 温水暖房洗浄便座
- 室内洗濯機置き場
- シューズBOX
- クローゼット
- 人感センサ付玄関照明
- TVモニタ付インターホン

建物設備

- TVモニタ付オートロック
- 24時間換気システム
- 24時間セキュリティ
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 敷地内ゴミ捨て場
- 宅配BOX
- BS・CS110°
(別途契約)



号室	204号室		
----	-------	--	--

間取り	1K	専有面積	25.48㎡
竣工	2014年4月	総戸数	120戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		

現況	入居中	退去予定	12月3日
入居時期	12月下旬	内見予定	12月4日 より開始

建物管理	駐輪場	あきあり	無料(要ステッカー貼)
	バイク置場	あきあり	原付のみ 3000円/月
	駐車場	あきあり	20000円/月 ※保証金1ヶ月

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料10,000円(別途消費税)		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額の40% 更新料:毎年10,000円(15万円未満) ※連帯保証人ありの場合 契約時:30%に減額 ●学生割引 ● 契約時:15,000円 更新料:毎年10000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50% 更新料:毎年10,000円	
	②鍵交換費用	25,000円(別途消費税)	
	③安心入居サポート加入料	15,000円(別途消費税)	
	④契約書類作成料	10,000円(別途消費税)	
	⑤家財保険料	19,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
	⑥消毒代	10,000円(別途消費税)	
	⑦仲介手数料	1ヶ月(別途消費税)	
⑧当月の日割り家賃			
⑨翌月家賃(⑧15日以降に賃発の場合)			
退去時	退去時クリーニング費用45,000円(別途消費税)※解約時清算借主様の取壊による汚れ・キズ等は別途ご負担いただけます※室内禁煙(相談)		
保証会社を利用しない場合	※下記が必須条件となります。ご確認ください。(大手法人を除く) ・保証人様(三親等以内で働かれている方)1名 ・敷金1ヶ月プラス(法人契約の場合も) ・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。		



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ループル錦糸町式番館 603

月額賃料

82,000 円

半蔵門線・都営新宿線

【住吉】駅 … 徒歩 7 分

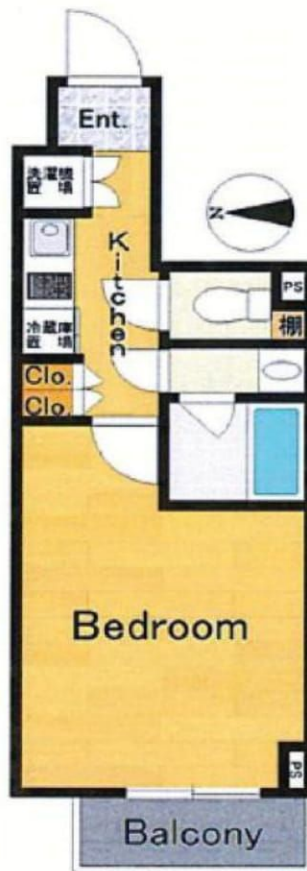
総武線・半蔵門線

【錦糸町】駅 … 徒歩 8 分

共益費 9,800円

- 所在地 : 東京都江東区毛利1-5-6
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 8階建
- 築年月 : 2009年11月
- 間取り : 1K
- 専有面積 : 27.25㎡(壁芯)
- 現況 : 入居中(12月下旬退去予定)
- 契約期間 : 2年(更新可)
- 更新料 : 新賃料1ヶ月分
- 更新事務手数料 : 10,000円(税別)
- 備考 : 1年未満の短期解約違約金あり

敷金0・礼金0
2駅3路線利用可



【初期費用】

- 鍵交換代 : 任意 ※入居後、手配可能
- 保証会社 : 総賃料の50%
- 24時間サポート料 : 15,000円(税別)
- 火災保険 : 20,500円
- クリーニング代 : 50,000円(税別)
- 家賃口座振替手数料: 300円(税別)
- 備考 : 現況と異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

新編本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
お部屋
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



FOR RENT

デザイナーズ
賃貸マンション

新築

2019年11月末 竣工予定

— クンシラン —

kunshi-ran

東京メトロ有楽町線「新富町駅」徒歩3分
JR京葉線・東京メトロ日比谷線「八丁堀駅」徒歩7分
東京メトロ日比谷線「築地駅」徒歩7分



【物件概要】

- 所在地/東京都中央区入船3-9-5
- 交通/東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩3分
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 建物完成/2019年11月 ■総戸数/5戸
- 募集賃料/105,000円(002号室)
115,000円(003号室/004号室)
- 管理費/5,000円
- 礼金/敷金 礼金1ヶ月 敷金0ヶ月
- 専有面積/23.76㎡~25.67㎡
- 間取り/1K
- 現況/2019年12月初旬入居可予定

Equipment&Security

- ワンフロアー1戸のみ ■オートロックシステム ■宅配ボックス
- TVモニター付インターフォン ■ガス2口コンロキッチン(デザイナーズ)
- バス・トイレ別 ■都市ガス ■洗面台独立 ■ウォシュレット(設備外)
- 室内洗濯機置場 ■エアコン ■二面採光
- インターネット無料(Wi-Fi対応 ファイバーゲート)



Recommended Point

- 3路線3駅利用可! 都心生活を満喫できる『中央区アドレス』
- 東京メトロ有楽町線「新富町」駅より
「有楽町」駅 直通3分/「永田町」駅 直通7分/「渋谷」駅 直通14分
 - 東京メトロ日比谷線「築地」駅より
「銀座」駅 直通3分/「霞ヶ関」駅 直通7分/「六本木」駅 直通13分

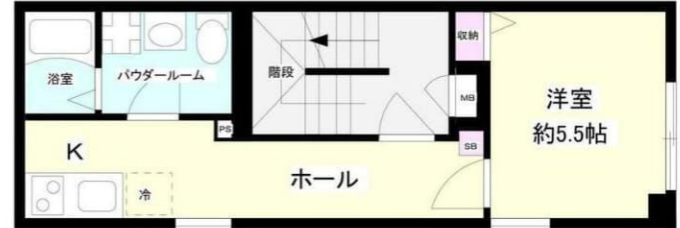
ワンフロアー1戸

オートロック対応

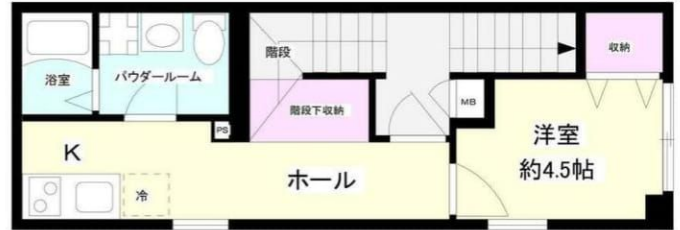
宅配ボックス

デザイナーズ仕様
2口コンロキッチン

インターネット無料



【3-4階 003号室・004号室/1K 25.67㎡】



【2階 002号室/1K 23.76㎡】

(イメージ図)



- 注1 契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1箇月分)
- 注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします
- 注3 火災保険に加入していただきます
- 注4 当社指定の家賃保証会社へ加入していただきます
(保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)
- 注5 審査で入居申請をお断りする場合がありますのでご了承ください
- 注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません
- 注7 退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます

新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

南砂町駅周辺マンション

※ネット広告掲載不可

賃料

158,000円

★眺望良好！角部屋！トランクルーム付き★



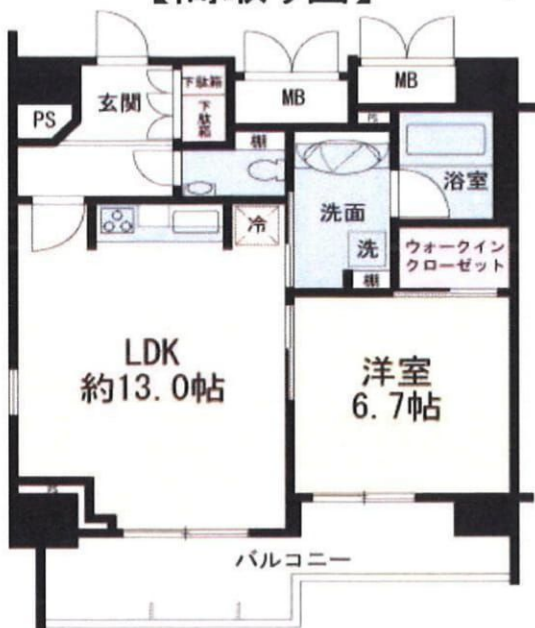
ペット相談可！

(細則あり)

【内観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

管理費等	10,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	-		
物件種別	マンション	号室	11階部分
建物所在地	東京都江東区南砂2丁目		
交通	東西線「南砂町」駅 徒歩13分 東西線「東陽町」駅 徒歩15分		
間取り 詳細	LDK13.0帖+洋室6.7帖		
構造規模	鉄筋コンクリート造13階建		
専有面積	52.79㎡(壁芯)	向き	-
築年数	2009年2月	契約期間	2年間
入居時期	相談(10月19日退去)	更新料	新賃料の1ヶ月
損害保険	月額1,800円		
駐車場	空有(2019/10/21現在)		
設備	共有部分・・・バイク置場・駐輪場・宅配ボックス・オートロック・トランクルーム 専有部分・・・室内洗濯機置き場・バストイレ別		
入居 諸条件	・保証会社加入要(月額総支払額の70%～) ・家財保険加入要(月額1,800円)※24時間サポートサービス付 ・鍵交換費用30,000円(税別)		
備考	・バイク置場・・・空有(2019/10/21現在)月額2,000円 ・自転車置場・・・空有(2019/10/21現在)無料 ・ペット飼育は小型犬・猫合計2匹まで 成長時体長50cmかつ体重10kg以内 ※ペット飼育の場合は敷金が2ヶ月分で1ヶ月分償却となります。 ※駐車場、駐輪場、バイク置場等に関しまして詳しくは下記までお問い合わせください。		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

物件名	交通	賃料条件
パークタワー晴海 2617号室	東京メトロ有楽町線 『月島』駅徒歩 12 分	東京メトロ有楽町線 『豊洲』駅徒歩 15 分
	賃料 220,000円 管理費 27,000円	



☆高級新築分譲タワーマンション☆インターネット基本使用料無料!



- ・オートロック・システムキッチン・浴室乾燥機
- ・追焚き・全居室収納・広々バルコニー・温水洗浄便座
- ・床暖房・食洗機・TVモニタ付インターホン
- ・エアコン(LDに1台)・室内洗濯置場・WICクロゼット
- ・人管理常駐・エレベーター・宅配ボックス
- ・メールボックス・24時間ゴミ出し可・駐輪場

◆充実の共用施設

- ・1Fオーナーズリビング、アクティブパーク、トレジャーテラス
- ・2Fオーナーズキャビン(ゲストルーム)、ランプテラス、キッズスクエア
キャビンラウンジ、カフェコーナー、アクティブステーション、グランデッキ
- ・3Fオーシャンビューラウンジ
- ・36F天空キャビン(スカイダイニング、スカイラウンジ)



主要駅へ所有時間

- 東京メトロ有楽町線
都営大江戸線「月島」駅利用
- ・「銀座1丁目駅」へ 直通4分
 - ・「有楽町」駅へ 直通5分
 - ・「池袋」駅へ 直通25分



詳細

敷金・礼金	2ヶ月・1ヶ月
所在地	東京都中央区晴海2-2-42
構造	RC造 地上48階地下1階
間取り	2LDK+WIC+TR
専有面積	54.48㎡※トランクルーム0.76㎡を含む
築年月	2019年2月
契約期間	2年間
更新	新賃料1ヶ月分 ※事務手数料15,000円(税別)
現況	空室
入居日	11月上旬(内見可能)

- 火災保険加入要
- 家賃保証会社加入要※全保連株式会社
- ☆申込時必要書類
- ・写真付き身分証明書
- ※個人契約希望



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

