

貸マンション

西日暮里駅

アルトパレス(アルトパレス) 101

間取り
1K

専有面積
15.00㎡

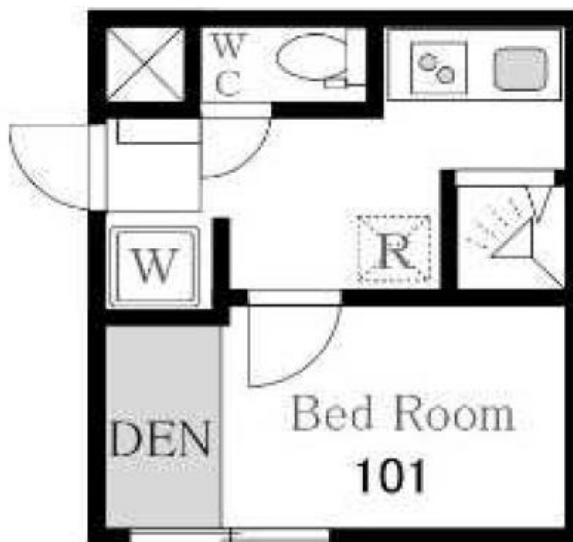
築年月
2018年03月



インターネット使い放題！
山手線 徒歩圏 デザイナーズ

チェックポイント！

事務所使用可,SOHO使用可,楽器不可,ペット不可,ルームシェア可,二人入居可, B・T別,シャワー,シャワールーム,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,照明器具,室内洗濯機置場,プロパンガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	西日暮里
間取タイプ	1K
賃料	72,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都荒川区西日暮里6丁目27-3		
交通	東京メトロ千代田線 西日暮里 徒歩7分		
建物	建物名	アルトパレス(アルトパレス) 101	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分面積	15.00㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年03月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,シャワールーム,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,照明器具,室内洗濯機置場,プロパンガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,エレベーター		
保険等	要 2年17,000円		
備考	デザイナーズ物件。期間内解約の場合、短期解約違約金有り。民泊利用禁止。解約は2ヶ月前通知です。退去時基本クリーニング費用(税別):45,000円 入居時安心サポート(税別):15,000円 更新料:新賃料0.5ヶ月 賃貸保証:加入要 新日本信用保証(利用料の60%)1年更新(11,000円) 利用駅1:京成本線 新三河島 徒歩5分 利用駅2:JR常磐線 三河島 徒歩11分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



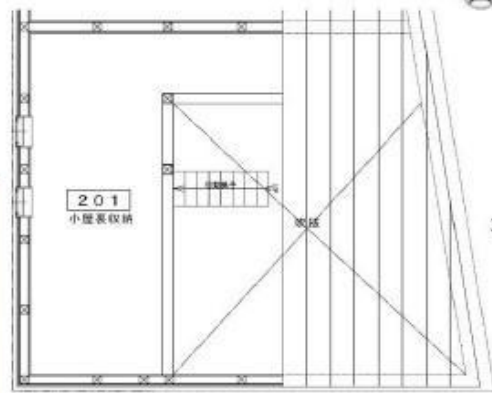
スペーシア墨田

201

デザイナーズ物件・ロフト付き・駅近



※図面と異なる場合は現況優先となります各種カード利用可



間取地区	1R+ロフト	
賃料	79,000円	
管理費	管理費 2,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
敷引・償却	-/-	保証金 -
交通	東武伊勢崎線「鐘ヶ淵」駅 徒歩 4分 東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅 徒歩 4分 東武伊勢崎線「東向島」駅 徒歩 13分	
建物	構造	アパート/木造 地上階数 2階
	専有面積	26.09㎡+ロフト11.17㎡【計37.26㎡】
	築年月	2012年3月

契約期間	普通借家契約 2年	更新	新賃料-無
駐車場			
駐輪場	有		
入居時期	12月6日退去		
保証会社	必須 100%～		
その他費用	【月次費用】町内会費:300円【備考】火災保険2万円・鍵交換代3万円～・24時間サポート1.5万円・事務手数料1.5万円・消臭消毒1.5万円/カード決済可/カード決済可		
建物設備	2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,収納有,洗面所独立,浴室乾燥機		
備考	築浅デザイナーズ賃貸アパートです。伊勢崎線「鐘ヶ淵」駅徒歩4分の駅近物件、通勤・通学にも便利な立地です。吹き抜けのロフト付きで開放感溢れる空間、室内設備も充実です。モニター付きインターネット完備で安心のセキュリティです。ペット・喫煙・子供NG。1年以内の解約は1ヶ月の違約金		

情報更新日: 2019年 11月 11日





みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

NEW URBAN STYLE

Etervo

MINOWA
Station Front

エテルヴォ ミノ輪ステーションフロント NEW-URBAN STYLE

- ☆所在地：東京都荒川区南千住2丁目2番2号
 ☆構造：鉄筋コンクリート造地上8階建
 ☆築年：平成31年1月
 ☆礼金：0ヵ月
 ☆敷金：0ヵ月
 ☆号室：201
 ☆面積：25.70㎡
 ☆賃料：84,000円
 ☆交通：東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩2分
 ☆入居可能日：10月上旬予定
 ☆備考：指定火災保険加入（20,000円）2年
 ☆保証会社必須：日本賃貸住宅保証機構、リーガル（初回保証料50%）
 ☆ペット飼育：不可
 ☆備考：※駐輪場の利用の場合は建物管理会社に確認
 お願い致します。
 ※初回契約期間内解約については解約違約金がかかります。
 ※契約手数料 10,000円（別途消費税）
 ※室内抗菌 12,000円（別途消費税）
 ※鍵交換代 35,000円（別途消費税）
 ※24時間サポート15,000円（別途消費税）/2年
 ※口座振替手数料 300円（別途消費税）
 ※短期解約違約金有
 ※更新料 新賃料1.5ヵ月
 ※建物管理会社：株式会社リアークスファインド
 03-5332-8991

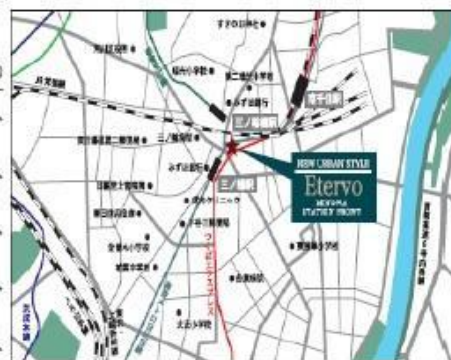


- ☆設備：
 カラーモニター付インターホン、
 システムキッチン、2口ガスコンロ、
 独立洗面台、浴室換気乾燥機、
 室内洗濯機置き場
 ☆共用部分：
 エレベーター、防犯カメラ、
 宅配ボックス、メールボックス、
 敷地内ゴミ置場、オートロック

運動やショッピング、レジャーも快適。
 充実した都市生活を実現可能。

●東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅より

- 上野駅へ 4分
 東京駅へ 11分
 日本橋駅へ 12分
 品川駅へ 20分
 池袋駅へ 20分



管理費15,000円



SECURITY & SAFETY

都市生活だからこそ、心地良い暮らしをしっかりとサポート
 するための設備と有るべき安心・安全への細かな配慮。

カラーモニター付インターホンの オートロックセキュリティシステム

コンタクトレスの集合玄関で、来客から訪客までカラー映像で
 確認できます。緊急時には鍵で開錠も可能で安心と安全を確保。



防犯サムターン

上下両方向から侵入を防ぐサムターンが設置され、防犯
 機能、サムターン開錠による侵入防止が実現されます。

鍵交換サービス

急な鍵の紛失や、引っ越し時の鍵の交換など、鍵の交換が
 必要になった際には、24時間体制で対応いたします。

ディンプルキーとダブルロック

ディンプルキーは、鍵の形状が複雑で、複製が難しく、
 鍵の盗難や複製による侵入防止が実現されます。



※図面と異なる場合は現況を優先致します。

みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

みずばや
水商売のお部屋



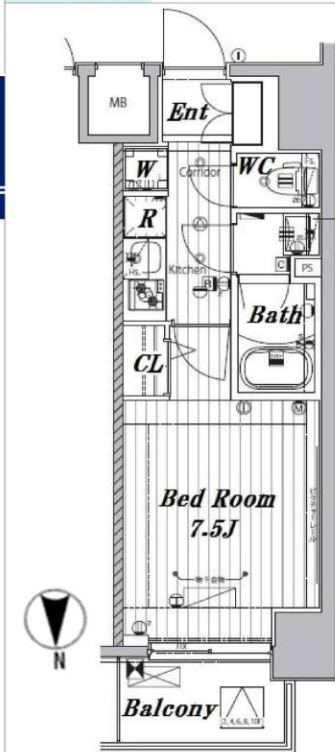
メイクスデザイン両国NORTH 401

賃貸マンション



インターネット無料！ペットの飼育可能！人気の角部屋★

1K	専有面積	25.50㎡
賃料	89,000円	
管理費	5,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2019年12月22日	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩 11分

都営大江戸線「両国」駅徒歩12分 中央・総武線各停「錦糸町」駅徒歩16分

◆物件概要

- ・住所/東京都墨田区石原3丁目 22-7
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2017年4月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料10,000 円 (別途税)

◆初期費用

- ①保証委託料/レグシス◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の50%◎決済手数料：毎月500円+税
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート（税別）：15000円 鍵交換費用（税別・必須）：25000円

◆入居諸条件

ペット(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 友人同士(相談), 留学生(相談)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2口コンロ,B S, C S, インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金あり（1年未満解約賃料+管理費1ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可（先行契約不可）
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能です。
退去時「クリーニング」費用(別途税):36000円
楽器使用相談可：ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中
ペット飼育可能（小型の犬または猫2匹まで）飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却

◆周辺施設

- ・0-17 石原四丁目店
- ・Santoku(サントク) 石原店
- ・リバーショップ 福助
- ・セゾンプロ 墨田石原店
- ・墨田石原郵便局
- ・宮田内科クリニック
- ・とがわ歯科医院
- ・第一勧業信用組合 墨田支店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずまビル

みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

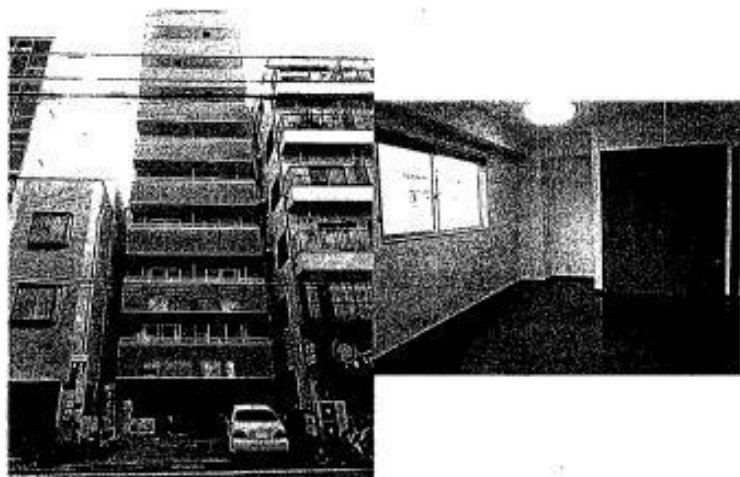
歌舞伎町あずまビル

みずばや

歌舞伎のお部屋

ザ・レジデンス両国

☆☆ 全室角部屋 ☆☆

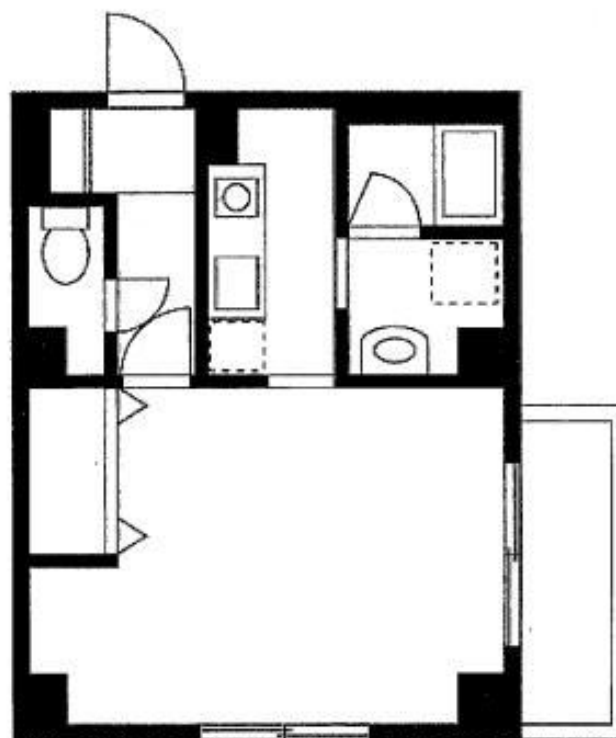


- 2駅利用可の築浅高級賃貸マンション！
- オートロック完備で女性も安心！
- コンビニまで160m・閑静で住環境良好！
- 二人入居・外国籍の方もご相談可！

<設備>

- ◆オートロック
- ◆駐輪場
- ◆宅配ボックス
- ◆メールボックス
- ◆防犯窓付エレベーター
- ◆バスタイレ別
- ◆ガスキッチン（2口）
- ◆独立洗面台
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆浴室換気乾燥機

【個人】住民票（原本・発行3カ月以内）、身分証明書写し、収入証明書
 【法人】会社謄本・印鑑証明書（原本・発行3カ月以内）、
 決算書写し（原則3期分）、入居者身分証明書
 【連帯保証人】印鑑証明書（原本・発行3カ月以内）、収入証明書
 ※その他、必要に応じてご提出頂きます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 ※更新料：新賃料の1か月分

号室	賃料
801	95,000円

管理費	3,500円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	墨田区 千歳3-17-22		
交通	JR中央・総武線 両国 徒歩9分 都営新宿線 森下 徒歩5分 都営大江戸線 両国 徒歩7分		
構造	鉄骨造 10階建		
専有面積	29.18㎡	開口部方位	南
総戸数	26戸	間取り	1K
施工	2005/01	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り(別途要契約(33,000円+消費税/月)), 駐輪場有り(無料・登録制)		
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, ガスコンロ, フローリング, エレベーター, CATV, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 外国人相談, 学生相談, 独立洗面台		
備考	借家人賠償責任保険付火災保険加入要保証人。ただし保証会社利用相談可【エポス・Casa・全保連等】 初回保証委託料：月額賃料等の40%～退去時のクリーニング費用は借主負担 AD特・トラフ加入料：27,000円(税抜) 鍵交換料：20,000円(税抜)		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



Verona 錦糸町ⅡLusso



★カラーTVモニターオートロック・タイル貼り！

★3F 東向き！陽当たり・眺望良好！

★駅 徒歩9分！買物・交通至便！

★設備充実！管理体制良好！

物件種目	分譲賃貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取り	1 ROOM
賃料	100,000円
管理費	5,000円
条件	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 更新料・新賃料の1.25ヶ月分

所在地	東京都墨田区石原 4-11-10
交通	JR総武線・半蔵門線 「錦糸町」駅 徒歩9分
建物名	Verona 錦糸町ⅡLusso
構造	鉄筋コンクリート造7階建3階部分
専有面積	33.64㎡ バルコニー 4.60㎡
築年数	平成18年10月 総戸数 30戸
現況	空室 入居日 即日
設備	カラーTVモニターオートロック エアコン・フローリング・20ガスコンロ 光ファイバー・BS/CSアンテナ・地デジ ケーブルTV・浴室換気乾燥機 ウォシュレット・二重床・宅配ボックス

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※当社指定の火災保険に加入していただきます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずべや

貸マンション

錦糸町駅

アーバンステージ錦糸町 504

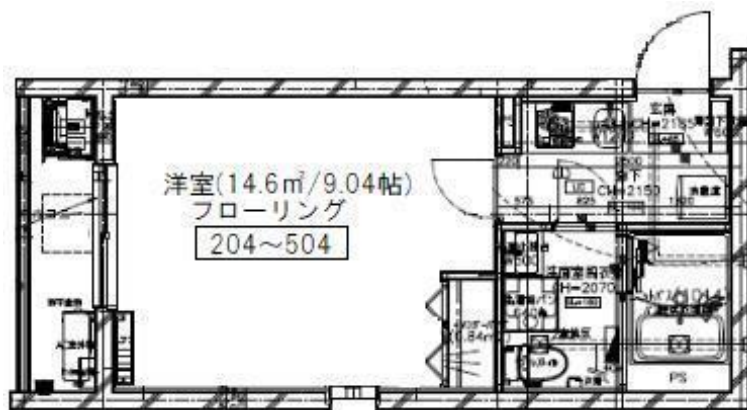
間取り
1K

専有面積
25.03㎡

築年月
2019年02月

チェックポイント！

主要採光面：西向き、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、室内洗濯機置場、給湯、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料	103,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原4丁目		
交通	JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩12分		
建物	建物名	アーバンステージ錦糸町 504	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分面積	25.03㎡	
	間取内訳	洋) フローリング9.04 K 0	
築年月	2019年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、室内洗濯機置場、給湯、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩13分 利用駅2：都営大江戸線 両国 徒歩13分		



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

錦糸町駅

レニエ・ラ・ヴェルトウ 905

間取り
1K

専有面積
31.50㎡

築年月
2004年03月



☆宅配BOX・オートロック☆
新生活応援キャンペーン実施中！

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：東向き,保証人不要,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,B S端子,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,カードキー,火災警報器(報知機),24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 106,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋 4丁目 24-9		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩7分		
建物	建物名	レニエ・ラ・ヴェルトウ 905	
	構造・規模	S R C 12階建/9階部分	
	使用部分積	31.50㎡	
	間取内訳	洋 9 K 2	
築年月	2004年03月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月		
駐車場	有 30,000円/月		
現況	居住中	入居日	2019年11月下旬予定
設備	B・T別,シャワー・トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,B S端子,C A T V...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	お問合せでスピーディーな対応が可能です。東向き 江東・墨田区の賃貸物件のお部屋探しは、不動産ランド 亀戸本店にお任せください！ 保証金償却：解約時1ヶ月 24時間安心サポート：16,500円 害虫駆除代：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 月額賃料合計の50% クレジット決済：初期費用可 利用駅1：J R 総武・中央緩行線 亀戸 徒歩10分 利用駅2：都営新宿線 住吉 徒歩14分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

東向島駅

アイル イムブル向島 708

間取り
1LDK

専有面積
41.73㎡

築年月
2015年08月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,SOHO使用不可,喫煙不可,ベット不可,2面採光,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,カウンターキッチン,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1LDK
賃料	128,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島6丁目38-3		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩3分		
建物	建物名	アイル イムブル向島 708	
	構造・規模	R C 12階建/7階部分	
	使用部分積	41.73㎡	
	間取内訳	洋5.5 LDK 11.6	
築年月	2015年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2019年12月06日退去予定	入居日	2019年12月下旬予定
設備	B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,カウンターキッチン,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C S,B S端子,インターネ...		
保険等	要2年26,000円		
備考	分譲賃貸。礼金1ヶ月。カウンターキッチン。南向き角部屋。24時間メンテナンスサービス：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連 初回保証料：総賃料の40%、年間保証料：10,000円 口座振替手数料：300円 +消費税/月 鍵交換代等：有 29,700円～ 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩12分 利用駅2：京成押上線 八広 徒歩10分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

三ノ輪駅

ディナスティーア三ノ輪 1002

間取り
2LDK

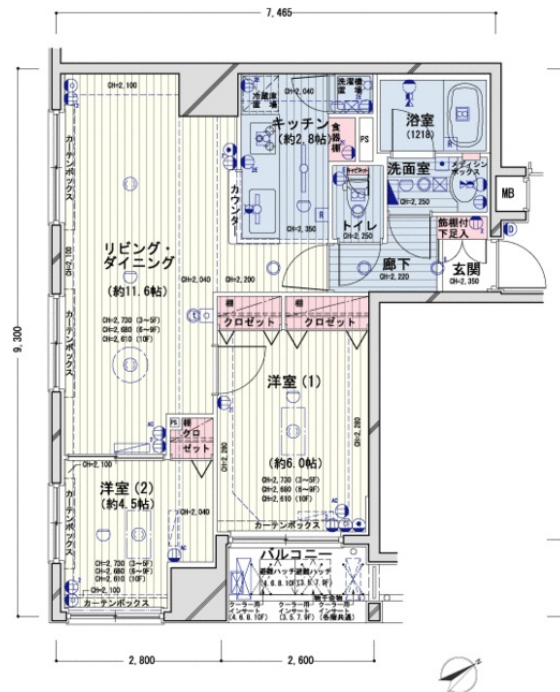
専有面積
55.23㎡

築年月
2003年10月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南東向き,事務所使用不可,SOHO使用可,ベット相談,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,最上階,24時間換気システム,B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,C S, B S端子, C A T V, 光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三ノ輪
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 152,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1.5ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都荒川区東日暮里1丁目9-14		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩5分		
建物	建物名	ディナスティーア三ノ輪 1002	
	構造・規模	R C 10階建/10階部分	
	使用部分積	55.23㎡	
	間取内訳	洋 6・4.5 LDK 14.4	
築年月	2003年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,...		
保険等	要 2年26,000円		
備考	分譲賃貸 ベット・SOHO相談ベットの飼育：小型犬又は猫 1匹(敷金1ヶ月追加) SOHO使用：敷金1ヶ月追加 24時間緊急サービス(2年)：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連 初回保証料：賃料総額の4.0%、2年目以降：10,000円/年 口座振替手数料：300円+消費税/月 鍵交換代等：有 29,700円～		


みずばや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


みずばや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

賃貸マンション

アリュージュ両国

1203号室：160,000円

共益費：10,000円

1LDK：49.05㎡

入居可能予定日
(12月下旬)

墨田区両国3-21-15

《物件概要》

構造：RC15階建

築年：2006年11月

《賃貸条件》

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

契約期間：2年間 入居可能日：上記参照

更新料：新賃料の1ヶ月

駐輪場：1戸1台まで：月額330円（税込）

※初期費用概算※

保証会社利用の事(ATR保証)

初回55%・月額330円（税込）・年間更新料12,000円

鍵交換代：27,500円（税込）

家財保険：17,000円（2年間）

敷1礼1・当月日割賃料+次月賃料

JR総武線
『両国』駅徒歩3分

大江戸線
『両国』駅徒歩5分

新宿線
『森下』駅徒歩10分



ペット飼育可能

猫または小型犬1匹まで
(敷金1ヵ月追加)



☆カラーモニター付オートロック！
★ダブルディンプルキー！
☆宅配ボックス！
★フローリング！
☆24時間換気システム！
★システムキッチン！



★温水洗浄式トイレ！
☆エアコン！
★浴室乾燥機！
☆追炊機能！
★インターネット(個別契約)



図面が現状と異なる場合は現状を優先します。

貸マンション

日暮里駅

アトラス日暮里イーストレジデンス 404

間取り
2LDK

専有面積
53.84㎡

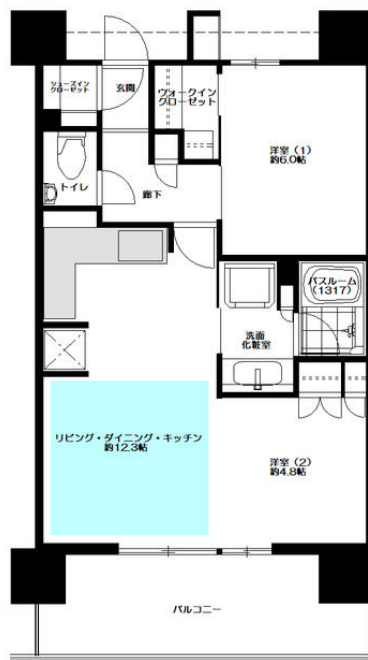
築年月
2017年11月



分譲ハイグレードレジデンス
明るい日差しが射し込むLDK

チェックポイント！

フリーレント：0.5ヶ月(弊社(株式会社玉屋商会)へ直接お申込み・契約のお客様に限りです。)(駐輪場有(450円/月)主要採光面：西向き 炭煙不可、DIY不可、ペット不可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、ミストサウナ、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、浄水器、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、可動間仕切り、冷房、暖房、床暖房、エアコン光...



物件種目	貸マンション
最寄駅	日暮里
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 220,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 2ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都荒川区東日暮里5丁目 15-11		
交通	J R山手線 日暮里 徒歩8分		
建物	建物名	アトラス日暮里イーストレジデンス 404	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	53.84㎡	
	間取内訳	洋 6・4.8 LDK 12.3	
築年月	2017年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 23,500円/月		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、ミストサウナ、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、浄水器、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ...		
保険等	要 2年		
備考	内見は事前予約制。更新時事務手数料：54,000円 インターネット利用料：990円/月 駐輪場使用料：450円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証委託料は賃料の0.5ヵ月分。利用駅1：J R山手線 鶯谷 徒歩6分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずべや
FVB