

【ジョイハウス】

賃貸アパート

東京メトロ丸の内線 『中野坂上』駅 徒歩8分

東京メトロ丸の内線 『中野新橋』駅 徒歩9分

東京メトロ丸の内線 『新中野』駅 徒歩10分

所在地 / 中野区本町3-25-17
 構造 / 木造 2階建て
 築年月 / H 27 年 9 月
 設備 / エアコン・オートロック・ウオシュレット
 CATV対応インターネット無料

《賃貸条件》

103号 **53,000** 円 10.21m²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入（全保連）

初回保証料50%（外国籍60%） 年10,000円 口座引落385円

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換（任意）

退去時ハウスクリーニング* 代入住者負担になります

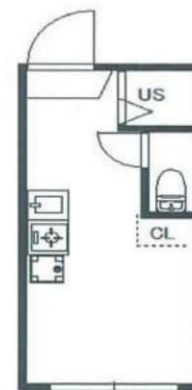
1年未満の解約は違約金が発生します



新宿・副都心まで徒歩圏！



**バス(シャワー)
トイレ別！**



103号室

**外国籍の方
相談可**

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸アパート

野方駅

フェリスギフト(フェリスギフト) 204

間取り
ワンルーム

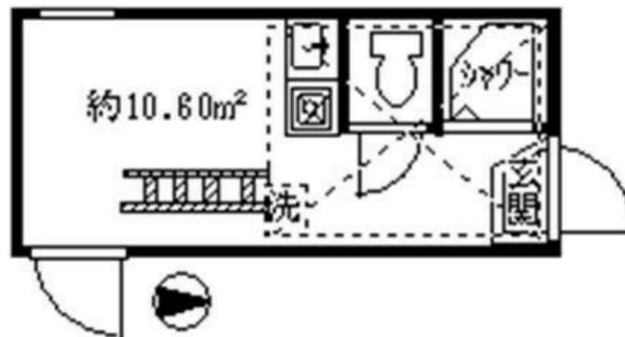
専有面積
10.60㎡

築年月
2018年04月



チェックポイント！

主要採光面：東向き,高齢者相談,角部屋,外壁サイディング,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	野方
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 55,000円 礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区野方4丁目 20-17		
交通	西武新宿線 野方 徒歩3分		
建物	建物名	フェリスギフト(フェリスギフト) 204	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	10.60㎡	
	間取内訳	K0.5	
築年月	2018年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年5月8日
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	築浅 礼金0・敷金0 防犯カメラ音声転送システム、モニター付インターホン連動オートロックでセキュリティ充実。 クリーニング代：38,500円 鍵交換代：13,750円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料：家賃(賃料+共益費)の50%~65% 利用駅1：西武池袋・豊島線 練馬 徒歩27分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 高円寺 徒歩27分		



みずいば
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいば
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸アパート

沼袋駅

フェリススマート(フェリススマート) 203

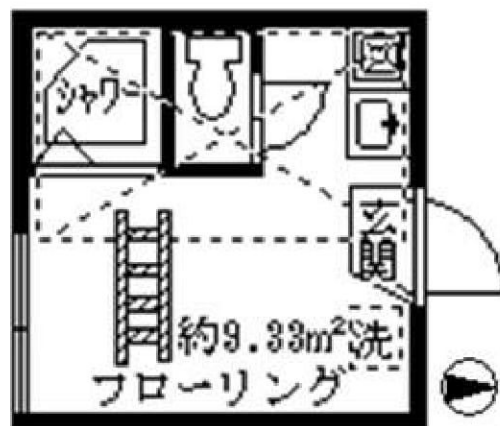
間取り
ワンルーム

専有面積
9.33㎡

築年月
2018年08月

チェックポイント！

主要採光面：南向き,高齢者相談,外壁サイディング,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	沼袋
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 56,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区沼袋4丁目 19-11		
交通	西武新宿線 沼袋 徒歩8分		
建物	建物名	フェリススマート(フェリススマート) 203	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	9.33㎡	
	間取内訳	K0. 5	
築年月	2018年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年4月24日
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	築浅礼金0・敷金0 鍵交換代:13,750円 クリーニング代:38,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50%~65% 利用駅1:西武新宿線 野方 徒歩11分 利用駅2:都営大江戸線 練馬 徒歩26分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



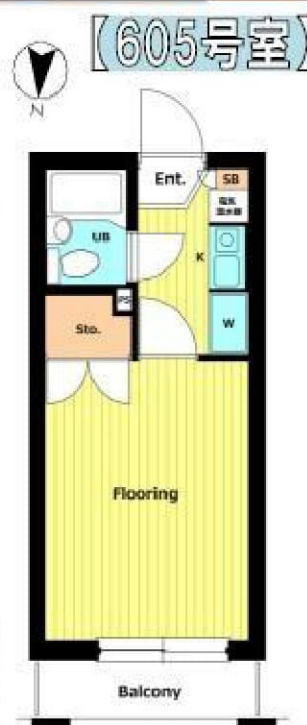
分譲賃貸マンション 菱和パレス中野弥生町 東京外丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩8分 「中野坂上」駅 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

☆ファミリーマートまで徒歩1分☆

☆新宿駅まで乗り換えなし☆



★5/16退去予定★
先行契約優先！
専有面積/18.25㎡
バルコニー/2.58㎡

【設備】

オートロック、インターホン、物入、エアコン、下足入れ、電気温水器
ミニキッチン(IHクッキングヒーター)、室内洗濯機置場
ミニ冷蔵庫、3点式ユニットバス、フローリング、エレベーター

家賃 **62,000円**

管理費 **6,000円**
敷金:0ヶ月 礼金:1ヶ月

所在地:東京都中野区弥生町1-24-1

規模:鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建

総戸数:40戸 築年:1995年1月

諸費用:火災保険:20,000円/2年間

契約事務手数料:15,000円(税別)

24時間安心サポート料:15,000円(税別)

鍵交換費用:25,000円(税別)

契約期間:2年契約

更新料:新家賃1ヶ月分

解約予告:2カ月前

その他:退去時クリーニング費用:35,000円(税別)

家賃引落手数料別途御契約者様負担

契約時間は10時~17時の間にて設定をお願い致します
保証会社初回保証料:50%~100%

【必要書類】

本人:住民票・身分証・収入証明書・公的証明



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸アパート

鷺ノ宮駅

フェリスワルツ(フェリスワルツ) 203

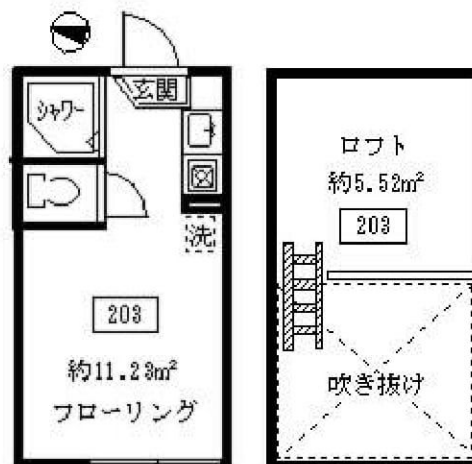
間取り
ワンルーム

専有面積
11.23㎡

築年月
2019年06月

チェックポイント！

主要採光面：西向き,最上階,外壁サイディング,B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,システムキッチン,冷蔵庫,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	鷺ノ宮
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 62,000円 礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区鷺宮4丁目 21-7		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩9分		
建物	建物名	フェリスワルツ(フェリスワルツ) 203	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	11.23㎡	
	間取内訳	ロフト 3.4	
築年月	2019年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年4月18日
設備	B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,システムキッチン,冷蔵庫,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	築浅 遠隔監視防犯カメラ設置(双方向音声)、モニター付インターフォン連動オートロックでセキュリティ充実。クリーニング代:41,800円 鍵交換代:13,750円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50% or 65%		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



新築賃貸アパート

Platz Nishishinjuku [プラッツ西新宿]



※コンピューターグラフィックによる外観イメージとなりますので、色味、割付、納まりは実際の施工と異なる場合があります。

都営大江戸線

『西新宿五丁目』駅より徒歩10分

東京メトロ丸の内線

『中野新橋』駅より徒歩10分



現地案内図



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



新築!
来春3月
入居開始
予定!

1R・1K-type×9戸

●専有面積/14.75㎡~18.13㎡

賃料

69,000円~

賃料表		共益費:3,000円		
	301	302	303	
3F	専有面積/16.32㎡ 74,000円	専有面積/16.32㎡ 74,000円	専有面積/15.06㎡ 73,000円	
2F	専有面積/18.13㎡ 74,000円	専有面積/18.13㎡ 74,000円	専有面積/15.06㎡ 72,000円	
1F	専有面積/14.75㎡ 69,000円	専有面積/14.75㎡ 69,000円	専有面積/15.06㎡ 70,000円	

インターネット無料設備導入!!
TVモニター付きインターフォンなど
充実の設備・仕様!!

物件概要

●名称/プラッツ西新宿●所在地/東京都中野区弥生1-38-10●アクセス/①都営大江戸線「西新宿五丁目」駅より徒歩10分②東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅より徒歩10分●構造/木造3階建●総戸数/9戸(1階:3戸/2階:3戸/3階:3戸)●完成予定/2020年2月末●間取タイプ/1R・1K●専有面積/14.75~18.13㎡●敷金/1ヵ月●礼金/1ヵ月●共益費/3,000円●契約/普通借家契約(2年間)●更新料/新賃料1ヵ月●更新時事務手数料/10,000円(税別)●初期費用/保証会社初回保証料:50%~(更新保証料10,000円/1年・引落とし手数料が総賃料1%・毎月)、契約時事務手数料:2,000円(税別)、室内クリーニング費用:35,000円~(税別)、家財保険18,000円:2年●その他/契約開始日より1年未満の解約の場合、違約金あり(賃料1ヵ月分)●入居可能日/2020年3月1日~●設備/独立洗面台、TVモニター付きインターフォン、IHコンロ1口、温水洗浄便座、シャワーブース、エアコン1基、室内洗濯機置き場、室内物干し、シューズボックス(3号室タイプ以外)、防犯シャッター(1階・2階)、収納(201・202)オープン収納(3階)、ベランダ(301・302)、インターネット無料設備導入、宅配ボックス、オートロック

- ◆独立洗面台 ◆TVモニター付きインターフォン ◆1口IHコンロ
- ◆温水洗浄便座 ◆シャワーブース ◆エアコン1基 ◆室内洗濯機置き場
- ◆室内物干し ◆シューズボックス(3号室タイプ以外) ◆オートロック
- ◆防犯シャッター(1階・2階)◆収納(201・202)オープン収納(3階)
- ◆ベランダ(301・302) ◆インターネット無料設備導入 ◆宅配ボックス



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



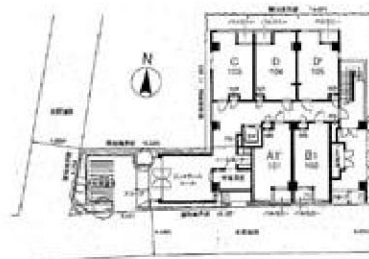


プレール新宿落合

住み替え応援システムRe-Room

家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



BBM-NET月額基本使用料無料【室内写真別号室】

①角部屋・二面採光・バストイレ別・洋室約6帖・南向き！

②浴室換気乾燥機・ガスコンロ・TVモニターフォン



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 下落合駅 徒歩3分

都営大江戸線 中井 徒歩6分

東京メトロ東西線 落合 徒歩9分

201号室

賃料 70,000円

管理費 10,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 20.24㎡

入居日 2019年04月上旬 内見 不可

「本下の賃貸」などの金費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都新宿区上落合1-19-8

構造 RC造 規模 7階建2階

竣工日 2003年03月 総戸数 33戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車庫金 無し 駐車庫費 無

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

ガス 都市ガス 方位 南

株式会社キバタコミュニティ 03-5908-2257

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 16,200円(税込) 消毒代 16,200円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付インターフォン	洗濯機付隠し扉	BSアンテナ
宅配ボックス	追い抜き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

※保証会社利用必須です。本下グループ(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です※CATV、BS、CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)〜(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)〜です※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)頂いております。

備考

みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

【シエスタヒルズ】

賃貸アパート

JR山手線『高田馬場』駅 徒歩5分

西武新宿線『高田馬場』駅 徒歩5分

東京メトロ副都心線『西早稲田』駅 徒歩7分

所在地 / 新宿区高田馬場4-22-33
構造 / 木造2階建て
築年月 / H 21 年 9 月
設備 / オートロック・エアコン・IHコンロ
CATV対応インターネット無料

《賃貸条件》

207号 **70,000** 円 10.00m²

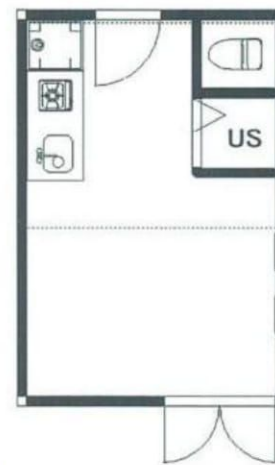
管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入（全保連）
初回保証料50%（外国籍60%） 年10,000円 口座引落330円
～
火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換（任意）
退去時のクリーニング 代入住者負担になります



2線2駅利用可
通勤通学に便利♪



ロフト付き♪

207号室 **1R角部屋♪**

**※外国籍の方
相談可**

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

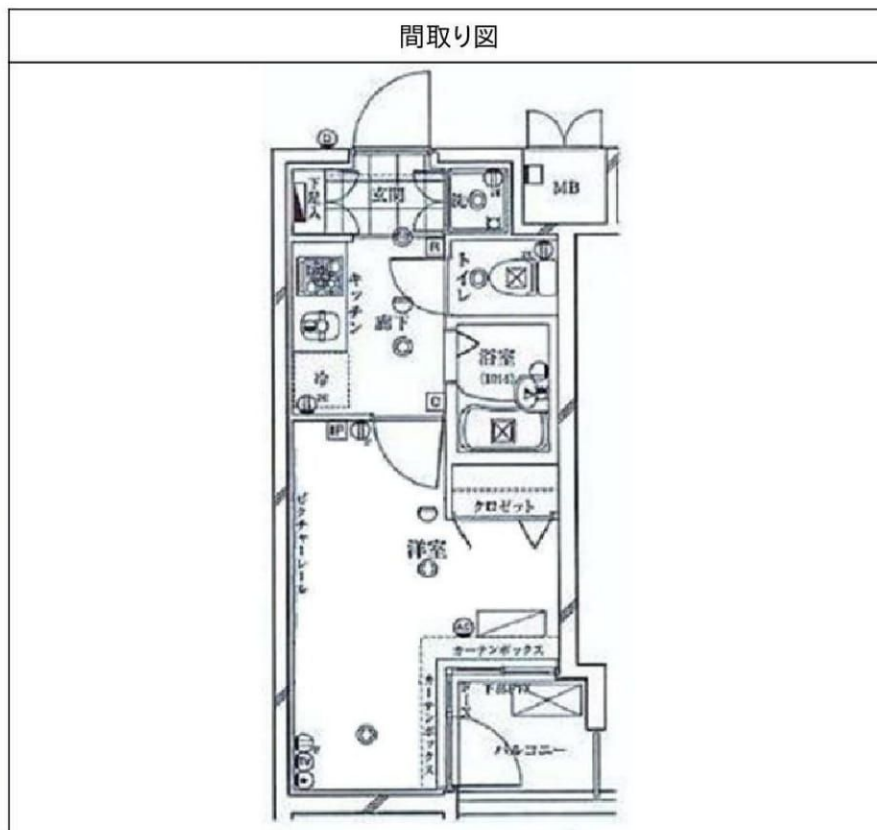


ガリシア早稲田 602

間取り	賃料	管理費等
1K	70,000円	20,000円

ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 駅徒歩5分の好立地

ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 駅徒歩5分の好立地



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区弁天町2		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	20.23㎡	向き	東
築年月	2006年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年5月20日
設備	BS, CS, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の～50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須～50% ■鍵交換代22000円 ■火災保険23000円 ■短期解約違約金有 ■AZP賃料75000円(★0)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 193602



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

