

貸マンション

大山駅

G・Comfort 大山山手通り 603

間取り
1K

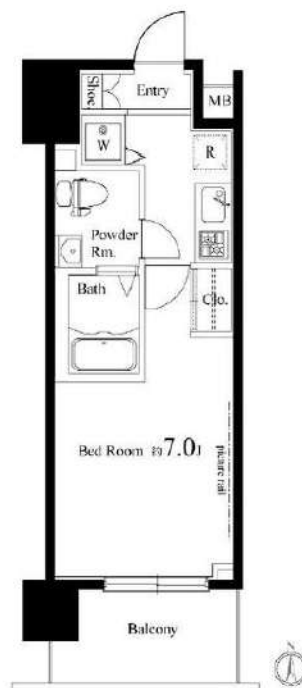
専有面積
22.39㎡

築年月
2008年08月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、B・T別、シャワー、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、冷房、暖房、エアコン、オートロック、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大山
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区大山金井町 14-10		
交通	東武東上線 大山 徒歩9分		
建物	建物名	G・Comfort 大山山手通り 603	
	構造・規模	RC 11階建/6階部分	
	使用部分積	22.39㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年08月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2020年04月25日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、冷房、暖房、エアコン、オートロック、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	24hカケツケサービス：23,100円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料60% 継続保証料10,000円 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：都営三田線 板橋区役所前 徒歩12分 利用駅2：東武東上線 下板橋 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69704166034



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適な都市生活

Access

J R山手線
「池袋」駅徒歩9分

東京メトロ有楽町線
「要町」駅徒歩11分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターインターホン
- ※1階はALSOK LOCK導入
- 床ホワイトフローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 収納付きキッチンセット
- 温度センサー付1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- 清潔な温水シャワートイレ
- シャワールームとトイレを独立

- 約高さ1,200mmロフト付
- トール型シューズBOX
- 室内洗濯機置場
- 居室照明有
- お洒落なビクチャーレール
- マルチメディアコンセント
- ネット無料（※各住戸最大速度100Mbps）
- BS（別途費用）
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0101 号室 専有面積 12.20㎡

間取 1R+ロフト

賃料 70,000 円/月

共益費 3,500 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋3丁目44-18
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 6 戸
築年月／ 2018年08月10日
入居日／ 2020年05月11日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料:家賃総額50%(最低金額5万円)税別
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
リテインシステム料:11,000円 鍵交換代:19,800円
室内抗菌処理代:16,500円 事務手数料:16,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事（別途費用）
賃料口座引落し（口座振替手数料別途有）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※更新時5%賃料改定が行われますが2年目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※LPガス（要担保金）/共益費変動不可

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

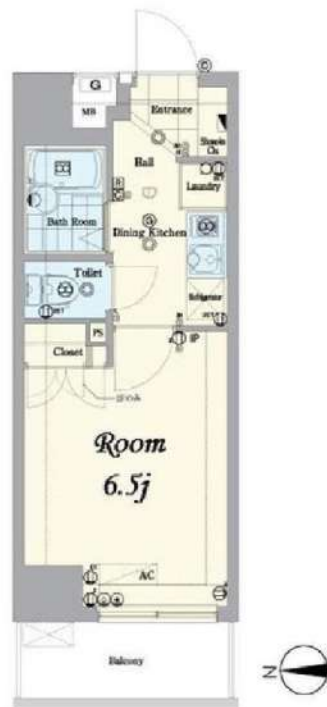


みずべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

エクシム板橋区役所前

エクシムシリーズ 分譲賃貸マンション



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
1502	75,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都板橋区 氷川町1-7		
交通	都営三田線 板橋区役所前 徒歩3分 JR埼京線 板橋 徒歩16分 東武東上線 大山 徒歩10分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 15階建		
専有面積	21.17㎡	開口部方位	西
総戸数	43戸	間取り	1K
施工	2005/02	契約期間	2年
駐車場	駐輪場有り ※全て建物管理会社に要確認03-3363-5301		
入居日	4月中旬		
設備等	都市ガス、公共下水、ペット相談、モニター付オートロック、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、エレベーター、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、インターネット接続可、2階以上の物件、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、シャワートイレ、ミニキッチン1口コンロ、ガスコンロ、エアコン、フローリング、バルコニー、下駄箱、収納		
備考	クラブアセット加入必須：20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須：賃料管理費の50%~65% 敷金：審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未満の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料：18,000円 解約予告：2ヶ月前		

物件コード 11728 1502-B-3.48

■ペット飼育可(小型犬1匹/猫1匹)※敷金1ヶ月追加

※1. 引越業者指定有り

※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】

■個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書
個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書

■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書

個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表)

連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。



みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

地下鉄赤塚駅

アクサス練馬北町(アクサスネリマキタマチ) 404

間取り
ワンルーム

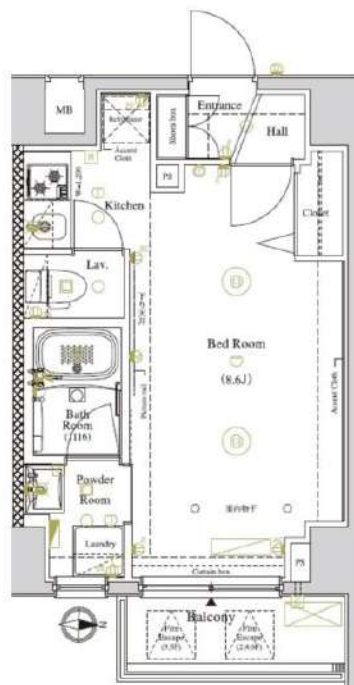
専有面積
26.46㎡

築年月
2016年07月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、ベットの相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	地下鉄赤塚
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 76,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区北町 3丁目 13-27		
交通	東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚 徒歩9分		
建物	建物名	アクサス練馬北町(アクサスネリマキタマチ) 404	
	構造・規模	RC 6階建/4階部分	
	使用部分積	26.46㎡	
	間取内訳	洋室 8.6	
築年月	2016年07月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年5月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★★図面はレイズよりお取りください★★★図面はレイズよりお取りください★★ 契約事務手数料：11,000円 くらいあんサポート24(1年間)：8,800円 鍵交換代：27,500円 消臭除菌代：8,800円 更新料：新賃料0.75ヶ月 賃貸保証：加入要 新日本信用保証(賃料総額の50%) ※月額払いプランも選択可能 利用駅1：東京メトロ副都心線地下鉄赤塚 徒歩9分 利用駅2：東武東上線 東武練馬 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10279380021



新着本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

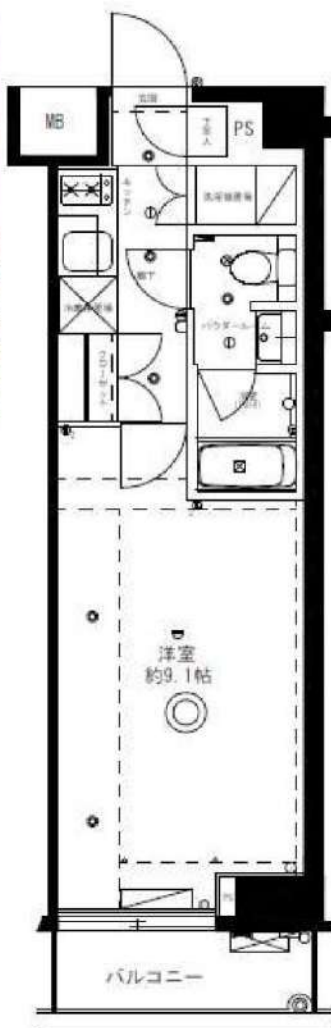


分譲型賃貸マンション

■有楽町線「平和台」駅徒歩8分■

セジョリ練馬平和台Ⅱ

(4階建 2階部分 209号室)



※現況優先



住所	練馬区平和台2-47-7	
賃貸条件	賃料	月額 76,500円
	管理費	月額 10,000円
	敷金	1ヶ月 (契約終了時、1ヶ月償却)
	礼金	1ヶ月
	面積	26.04㎡
	バルコニー	3.08㎡
	間取り	1K
	構造	RC造/陸屋根 戸数32戸
設備	規模	4階建 2階部分
	築年	2017年 3月
	・オートロック・TVモニターインターホン ・防犯カメラ・宅配ボックス ・ディンプルキー・浴室追い焚き機能付 ・駐輪場・バイク置場完備 ・室内リフォーム	
	■入居時期 2020年4月末日 (予定) ■弊社指定火災保険加入必須 (2年: 15,000円) ■弊社指定賃貸保証会社利用必須 (賃料等合計の100%円) ■弊社指定「くらしーど24」加入必須 (2年: 15,000円税別) ■普通賃貸借契約2年 (契約更新可) ■喫煙不可 (加熱式及び電子たばこ含む) ■契約更新時、更新料1.5ヵ月。上記再加入のこと。 ■解約予告は1ヵ月前。 ペット飼育相談 (使用細則あり)	
	備考	

※1年以内の解約の場合は1ヵ月分の違約金が発生します。


みずばや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

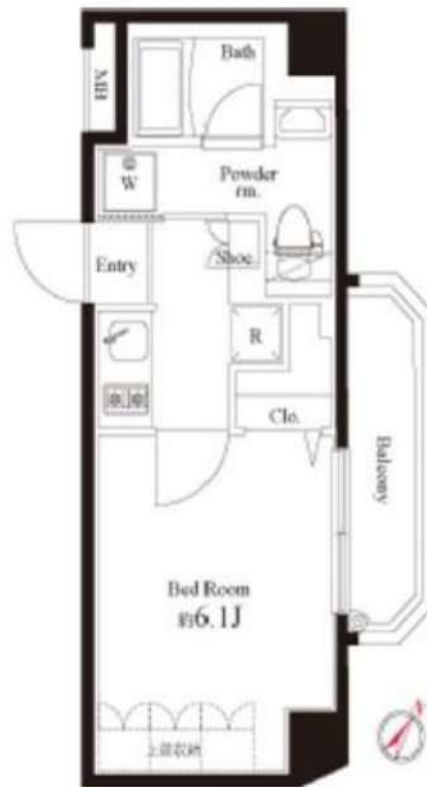

みずばや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩8分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩8分



0704 号室 専有面積 21.80㎡

間取 1K

賃料 88,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋3丁目48-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数／ 29 戸
築年月／ 2011年03月03日
入居日／ 2020年05月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料：家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
リテインシステム料：11,000円 鍵交換代：19,800円
室内抗菌処理代：16,500円 事務手数料：16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料：月額550円)
普通賃貸借2年契約

- 外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部分防犯カメラ
- 安心のダブルロック
- エアコン1基標準装備
- システムガスキッチン
- トイレとバスルーム独立型
- シャワートイレ
- 浴室換気乾燥機(24時間換気)
- 洗面台独立
- 床フローリング仕様
- 大型吊戸棚で収納タップリ
- 地デジ対応CATV受信(別途費用)
- BS・110CS(別途費用)
- 敷地内駐輪場(有料)
- バイク置場(有料・空確必要)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型
- 2人入居可能・外国籍入居可能



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ハーモニーレジデンス池袋メトロゲート

号室	賃料
105	88,000円

☆独立洗面台・ウォシュレット☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 池袋本町2丁目8-6		
交通	東武東上線 北池袋 徒歩10分 JR山手線 池袋 徒歩15分 JR埼京線 池袋 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	北西
総戸数	45戸	間取り	1K
施工	2018/11	契約期間	2年
入居日	4月下旬 04/20退去		
設備等	プロパン, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 光ファイバー, BSアンテナ, CSアンテナ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, エレベーター, バルコニー, エアコン, 外国人相談, ペット相談		
備考	ペット飼育の場合: 消臭消毒費用(契約時)¥100,000(税別) 賃料引落手数料(月額)¥200(税抜) 鍵交換料¥20,000(税抜) 保険料 ¥15,000 駐 車 場: 有 駐 輪 場: 有 バイク置き場: 無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典: 学生の方は初回保証料無料(適用条件有)

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者(日本通運株式会社)紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



A X A S 北池袋

号室	賃料
208	89,000円

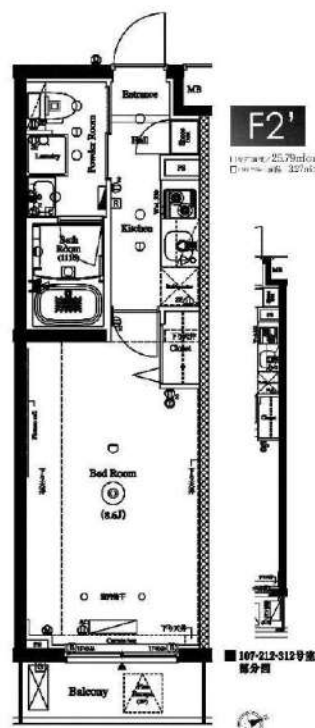
アクサスシリーズ分譲賃貸マンション



カラーバリエーション	カラーバリエーション	カラーバリエーション	カラーバリエーション	カラーバリエーション	カラーバリエーション
奇麗な白	ベージュ	グレー	ブラウン	ダークブラウン	ブラック
新色追加					

カラーバリエーション

住戸により、ラバーランド・建具内面材等に関するカラーバリエーションがあります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

■フリーレント1ヶ月

■ペット飼育可（小型犬1匹/猫1匹）※敷金1ヶ月追加

※1. 引越業者指定有り

※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】
■個人申込…身分証明書（免許証、保険証裏表）、保証会社申込書
個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書
■法人申込…会社簿本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書
個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書（免許証、保険証裏表）
連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都豊島区 池袋本町1丁目33-1		
交通	東武東上線 北池袋 徒歩4分 JR埼京線 板橋 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.79㎡	開口部方位	東
総戸数	46戸	間取り	1K
施工	2016/07	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り、駐輪場有り ※全て建物管理会社に要確認 03-5322-3366		
入居日	5月中旬 04/28退去		
設備等	都市ガス、公共下水、ペット相談、 モニターオートロック、オートロック、防犯カメラ、 宅配BOX、敷地内ごみ置き場、エレベーター、 シンダーキー（ディンプル）、ダブルロックキー、 BSアンテナ、CSアンテナ、インターネット接続可、 2階以上の物件、人感照明センサー、B・T別、 浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、独立洗面台、 シャワートイレ、システムキッチン、ガスコンロ、 コンロ2口、エアコン、フローリング、バルコニー、 下駄箱、収納、ピックアップレール		
備考	クラブアセット加入必須：20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須：賃料管理費の50%~65% 敷金：審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未満の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料：18,000円 解約予告：2ヶ月前		

物件コード 19615 2-208-F2' -3.27



新橋本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずばや
歌舞伎のお部屋

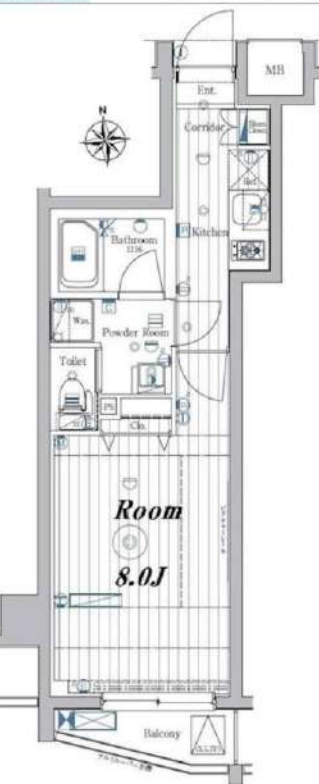
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





メイクスデザイン板橋本町Ⅱ 403

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

南向き！バス・トイレ別！ペットと暮らせるお部屋です☆

1K	専有面積	25.98㎡
賃料	90,500円	
管理費	5,000円	
礼金 1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期 予定 2020年04月18日		

◆アクセス

東武東上線「中板橋」駅徒歩 9分

都営三田線「板橋本町」駅徒歩9分 東武東上線「ときわ台（東京）」駅徒歩12分

◆物件概要

- ・住所/東京都板橋区双葉町 39-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- ・築年数/2015年11月
- ・駐車場/空無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料10,000 円 (別途税)

◆初期費用

- ①保証委託料/レグシス◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の50%◎決済手数料：毎月500円+税
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート（税別）：15000円 鍵交換費用（税別・必須）：25000円

◆入居諸条件

ペット(可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、南面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金あり（1年未満解約賃料+管理費1ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可（先行契約不可）
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能です。
退去時クリーニング費用(別途税)：36000円
退去時1F以上内部洗浄費用(別途税)：12,000円
ペット飼育可能（小型犬または猫2匹まで）飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可：ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ぶらいと薬局中板橋店
- ・アール中板橋店
- ・ザ・ダイー よしや中板橋店
- ・セゾンPlus中板橋駅前通り店
- ・ファミリーマート中板橋駅前店
- ・中板橋郵便局
- ・堀井医院
- ・武井歯科医院



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



インターネット無料!バス・トイレ別・ペットと暮せるお部屋です!

1K	専有面積	25.80㎡
賃料	104,000円	
管理費	5,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2020年05月28日	

◆アクセス

東武東上線「北池袋」駅徒歩 7分

山手線「池袋」駅徒歩13分 埼京線「池袋」駅徒歩13分

◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区池袋本町1丁目 25-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2018年2月
- ・駐車場/空無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料10,000 円 (別途税)

◆初期費用

- ①保証委託料/レグシス◎月額保証料:賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料:賃料+管理費+月額保証料の50%◎決済手数料:毎月500円+税
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/ 安心入居サポート(税別):15000円 鍵交換費用(税別・必須):25000円

◆入居諸条件

ペット(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)

◆設備

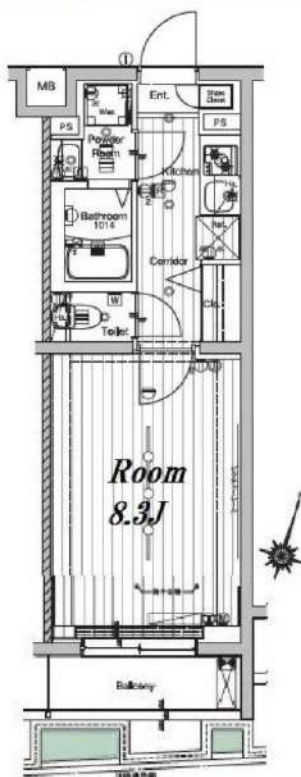
2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S.C.S.,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金あり(1年未満解約賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可(先行契約不可)
法人契約の場合:礼金1か月追加で法人規定ご相談可能です。
退去時クリーニング費用(別途税):36000円
退去時1ヶ月内部洗浄費用(別途税):12,000円
ペット飼育可能(小型犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可:ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・まいばすけっと 池袋本町1丁目店
- ・ヒラ葉局本店
- ・ファミリーマート 池袋本町一丁目店
- ・池袋警察署 川越通交番
- ・豊島区 障害者就労支援センター
- ・池袋四郵便局
- ・東京交通短期大学図書館
- ・長田歯科医院



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクスデザイン池袋パークサイド 404

賃貸マンション



みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや
歌舞伎町のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク平和台

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



駅徒歩3分の好立地！1LDK☆ 2人入居可能

インターネット基本使用料無料(BBMネット)

★PET'S ALL RIGHT★無料にて利用可。ペットの体調を24時間サポート



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ有楽町線 平和台駅 徒歩3分

東京メトロ副都心線 平和台 徒歩3分
都営大江戸線 練馬春日町 徒歩14分

101号室

賃料 108,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	35.21㎡
入居日	2020年04月下旬	内見		不可(4/17~予定)	
「木下の賃貸」友の会費 2100 円(別途税)/月額					
所在地	東京都練馬区早宮2丁目18-22				
構造	RC造	規模	5階建1階		
竣工日	2019年05月	総戸数	20戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加		
方位	北東	電気・ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	25,000円(別途税)	消毒代	15,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループ(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
 ※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
 ※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。
 ※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
 ※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

