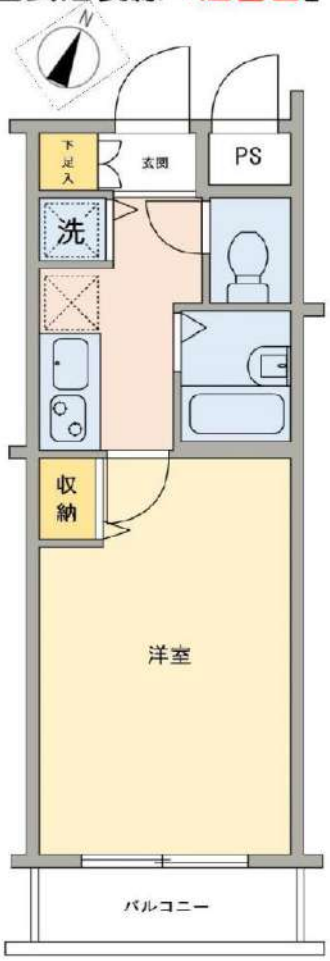
賃貸マンション

外国籍
生活保護
相談可

2駅2路線利用可能、利便性の高い生活

ヴィータローザ新江古田

都営大江戸線「新江古田」駅　徒歩6分
西武池袋線「江古田」駅　徒歩14分



※図面と現況が異なる際は現況優先とします。

周辺施設

コンビニ・・・徒歩3分
スーパー・・・徒歩6分
100円ショップ・・・徒歩13分
ドラッグストア・・・徒歩6分

賃料 **74,000円**
敷金 **1ヶ月**　礼金 **1ヶ月**

所在地	東京都中野区江原町2丁目21番7号		
建物構造	鉄筋コンクリート造5階建		
専有面積	22．07㎡	バルコニー面積	2．80㎡
築年月	平成19年10月	部屋番号	212号室
管理費	6，000円/月	火災保険	要（20，000円）
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヵ月分 事務手数料10,000円(税別)
現況	5月13日退去	入居日	5月下旬予定

設備
外観タイル張り／エレベーター
オートロック／宅配ロッカー／エアコン
室内洗濯機置き場／バストイレ別
自転車置き場：有　　バイク置き場：有
※空き状況はお問い合わせください。

備考
■敷金1ヶ月分償却
■鍵交換費用：21，600円～
■原則保証会社利用（詳細相談）
■24時間緊急サポート加入：15，000円（税込）
■退去時クリーニング費用：借主負担
■ペット飼育・ピアノ・石油系暖房器具：不可

保証会社
■ジャックスその他GTN・新日本信用保証・アドヴェンド

必須条件
初回保証委託料：賃料等合計の40％
連帯保証人不要：事務手数料月額/賃料等合計額の1%
■24時間緊急サポート保証（加入4日以降対応）

新宿本店 みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店 みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

【 春風(ハルカゼ)ビル 】

賃貸マンション

西武新宿線　『野方』駅　徒歩12分
東京メトロ丸の内線　『野方』駅　徒歩15分
中央線　『高円寺』駅　徒歩15分

所 在 地 / 中野区野方1-53-13
構　　造 / 鉄骨造　5階建て
築 年 月 / H 20 年 11 月
設　　備 / エアコン・ガスコンロ

高円寺駅北口
純情商店街♪

2人入居相談可！

《賃貸条件》

1階	86,000 円	25.30㎡

管理費　2,000 円

礼 0 敷 0

※外国籍の方 相談可

1フロア1室♪

1階

要保証会社加入（全保連）
初回保証料50%(外国籍60%)　年10,000円　口座引落330円
～
火災保険16,000円　書類作成費13,200円　鍵交換(任意)
退去時ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代入居者負担になります
1年未満の解約は違約金が発生します

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

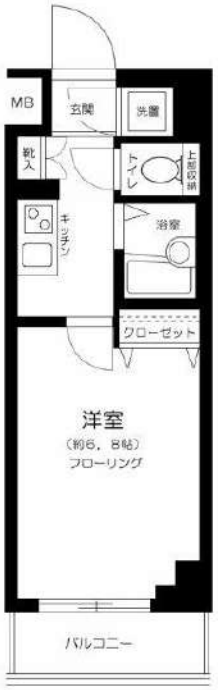
新宿駅

パレステュディオ新宿ＷＥＳＴ

間取り	専有面積	築年月
1K	22.15㎡	2005年11月

チェックポイント！

主要採光面：南東向き,分譲タイプ,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 93,000円
	礼金１ヶ月　敷金１ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿７丁目 17−13		
交通	ＪＲ山手線 新宿 徒歩8分		
建物	建物名	パレステュディオ新宿ＷＥＳＴ	
	構造・規模	ＳＲＣ 14階建 地下1階/1階部分	
	使用部分面積	22.15㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年11月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証金償却：解約時1ヶ月　設備緊急受付システム：7,700円 更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。　鍵交換代等：有 22,000円～　利用駅１：都営大江戸線 新宿西口徒歩4分　利用駅２：東京メトロ丸ノ内線 新宿 徒歩6分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　10353828048

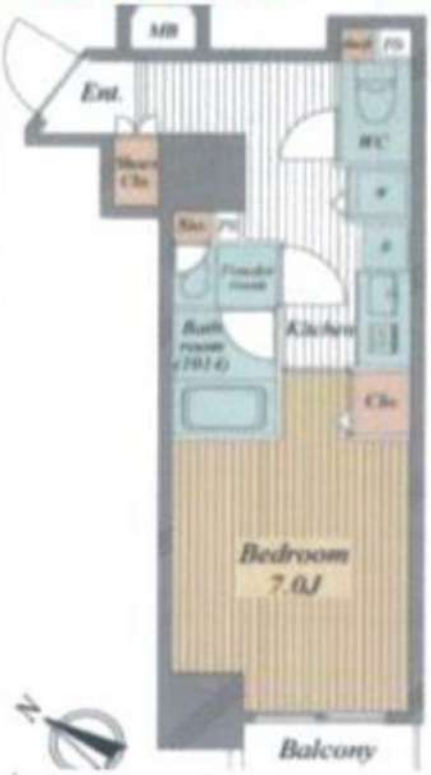
新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

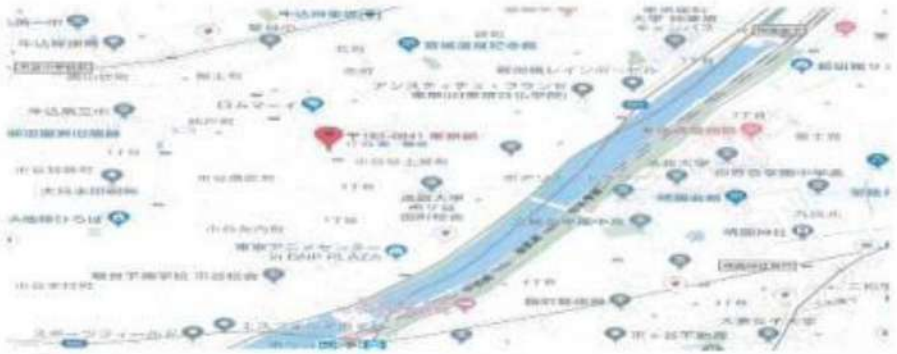
歌舞伎町あずま通り
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

☆高級分譲賃貸マンション☆

～ パークウェル市ヶ谷102号室 ～

市ヶ谷駅徒歩5分！牛込神楽坂駅・神楽坂駅も利用可！コンビニもすぐに行けちゃいます♫





周辺施設

セブンイレブン市谷砂土原町店90m
珈琲館牛込神楽坂店217m
クリエイト・ディー新宿牛込北町店284m
新宿保健会館内郵便局495m
ガスト市ヶ谷駅前店342m
まいばすけっと牛込神楽坂駅西店441m
タリーズコーヒー神楽坂店448m
マルエツ市ヶ谷見附店480m
ウエルシア新宿牛込店535m
マクドナルド市ヶ谷店655m

【物件概要】
名称：パークウェル市ヶ谷１０２号室
所在地：東京都新宿区払方町20-2
交通：東京メトロ有楽町・南北線「市ヶ谷」駅徒歩５分
　　総武線「市ヶ谷」駅　徒歩１０分
　　都営大江戸線「牛込神楽坂」駅　徒歩６分
　　東京メトロ東西線「神楽坂」駅　徒歩９分
構造：RC(鉄筋コンクリート)造地上１０階建
総戸数：４２戸　築年月：２００１年３月
専有面積：２６.１７㎡　バルコニー：１.８４㎡
間取：１Ｋ　間取内訳：洋室７、Ｋ１.８　方位：南西
入居：2020年5月下旬入居(5月10日退去予定)

【賃貸条件】
賃料：９４,０００円　管理費：１０,０００円
礼金：１ヶ月　敷金：０ヶ月
更新：可、更新料は新賃料の１ヶ月
保証会社：当社指定の保証会社加入必須
　・アーク賃貸保証…初回保証委託料５０％（入居時）
　+年間保証委託料１０,０００円（入居より１年毎）
　・エポスカード…初回保証委託料３０％（入居時）
　+月額保証委託料１％
　※２社からの選択制です。
家財保険：当社指定家財保険加入必須　２年２０,０００円（入居時）
退去時クリーニング費：６０，０００円（入居時）
シリンダー交換費：２９,８００円（入居時）
安心入居サポート：１６,５００円（２年間）
解約予告：2ヶ月※短期解約違約金あり(入居１年未満の場合、賃料1ヵ月)

【備考、その他】
法人契約：可
マンスリー利用：不可
未成年契約：可※条件有　外国人契約：可※条件有
ペット：不可

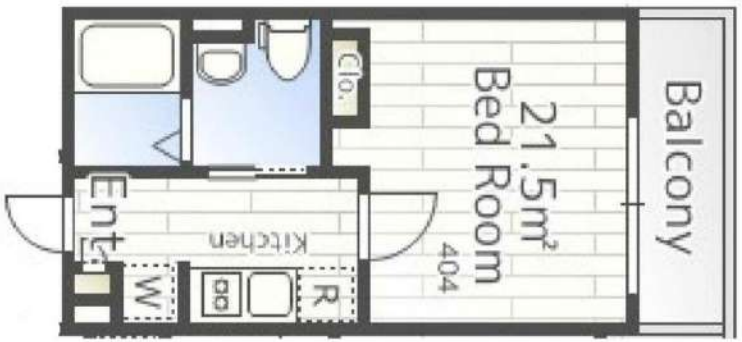
☆バス・トイレ別　☆室内洗濯機置場　☆浴室換気乾燥機
☆独立洗面台　☆24時間換気システム
☆フローリング　☆エアコン　☆クローゼット
☆グリル付２口ガスコンロシステムキッチン ☆宅配ボックス
☆TVモニター付インターホン ☆オートロック
☆光ファイバー　☆CATV　☆CSアンテナ・BSアンテナ

※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

★築浅デザイナーズマンション！！★駅徒歩4分★女性にも安心なオートロック付★



物件種目	築浅賃貸マンション		
賃料	98,000円		
管理費	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区西新宿4-8-15		
交通	都営大江戸線　西新宿5丁目駅　徒歩4分		
建物	建物名	LAPiS西新宿（ラピス西新宿）	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建	
	間取り	1K	
竣工	2016年12月		
契約期間	2年間(更新可)		
専有面積	21.5㎡		
部屋番号	404号室		
現況	入居中(5月3日退去予定)		
設備	システムキッチン2口ガスコンロ バストイレ別　シャワートイレ　オートロック 浴室乾燥機　独立洗面台 宅配ボックス ＴＶモニター付インターホン シャンプードレッサー(全室パウダールーム有) 居室により床カラー等違い有。 敷地内駐輪場はありません。		
鍵交換費用	15,000円（税別）		
火災保険料	17,000円（2年間）		
保証会社必須	賃料+管理費の50%（エポス・全保連・エルズ）		
備考	個人申込：住民票・顔写真・身分証・収入証明 法人申込：法人登記簿謄本・印鑑証明・会社案内 1年未満の退去の場合には短期違約金有 楽器不可。ペット飼育時は+1ヶ月分追加（退去時償却）		

図面と現況に相違がある場合は現況優先。

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

MKM百人町 202号室

- ※ウォシュレット
- ※バス・トイレ別
- ※宅配ボクッス
- ※オートロック
- ※室内洗濯置場
- ※広いベランダ付

物件種目	貸マンション			
最寄駅	JR中央総武線　大久保駅			
間取り	1R			
賃貸条件	賃料	100,000 円		
	敷金1ヶ月　礼金1ヶ月			
所在地	東京都新宿区百人町1－20－6			
交通	JR中央総武線　大久保駅徒歩2分			
	JR山手線　新大久保駅徒歩6分			
	西武新宿線　西武新宿駅徒歩9分			
建物	建物名	MKM百人町		
	構造・規模	鉄骨ALC　造　4階建　2階部分		
	使用部分面積	22.00㎡		
	間取内訳			
築年月	H27.1月	契約期間	2年普通借家	
管理費等	賃料含む			
解約予告	3ヶ月前			
現　況	2020/4/30退室予定	入居日	相談	
本体設備	オートロック、宅配ボクッス			
各戸設備	ガス、電気、上下水道、ウォシュレット、室内洗濯置場、バス・トイレ別			
保　険	22,000円（2年間）			
備　考	外国人相談可、保証会社必須（合計賃料の30-50%）			
	家財保険必須、鍵交換代15,000（税別）			
	一年未満解約する場合、違約金（賃料の一ヶ月分）がかかります。			
会員番号		物件番号		

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件番号

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F（あずま通り）

物件ID：12447＊51

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク東新宿Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット（BBM-NET）月額基本使用料無料

ペ ット相談可（小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加）

スマホで獣医師に相談できる「PET'S ALL RIGHT」無料にて利用可

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

東京メトロ副都心線　東新宿駅　徒歩6分
都営大江戸線　若松河田　徒歩6分
JR山手線　新宿　徒歩17分

505号室

賃料　102,500円
管理費　8,000円
敷金　1ヶ月　礼金　1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1R	タイプ		専有面積	26.67㎡
入居日	2020年05月下旬	内見	5/16～予定		
「木下の賃貸」友の会費	1600　円（別途税）/月額				
所在地	東京都新宿区新宿6丁目20-8				
構造	RC造	規模	13階建5階		
竣工日	2017年01月	総戸数	92戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000　円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加		
方位	北東	ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	㈱CDエナジーダイレクト推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	25,000　円（別途税）	消毒代	24,000円（別途税）

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

※契約時消毒代として24,000円（別途税）頂いております※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円（別途税）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット等には別途契約、費用がかかります※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円（別途税）～（お部屋の広さにより異なります）、エアコン洗浄代8,000円（別途税）～です※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※バイク置場は原付50CC以下限定となります※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します※入居者補償制度あり（借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F（あずま通り）

先行契約のみ受付。申込は【kanri@u-force.jp】にお送りください

プレール・ドゥーク新大久保 II - 202号室

ライフライン・引っ越し業者は弊社の指定業者がございます。

1K

105,000円

共益費8,000円

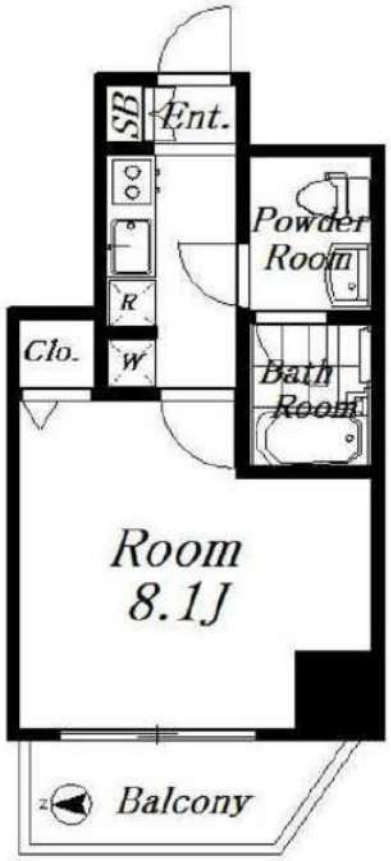
礼金1ヶ月　　敷金1ヶ月

山手線 新大久保 徒歩 2分

総武・中央線 大久保 徒歩 6分

西武新宿線 西武新宿 徒歩 10分

所在	東京都新宿区百人町2丁目4-11		
間取詳細	洋(8.1畳)		
構造・階建	RC2階/11階建		
専有面積	25.83㎡	建物種別	マンション
築年月	2013年10月	開口向き	西
入居時期	2020年5月中旬	更新料	1.2ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(日本セーフティー/ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ルームシェア可 ペット相談(小型犬相談/猫相談/敷金10.5万増(契約時償却)) 楽器不可		
その他費用	24時間サポート16,500円(入居時)、書類作成費11,000円(入居時)、一箇所鍵交換(任意)16,500円(入居時)、虫駆除サービス(任意)16,500円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと新大久保駅北店まで100m セブンイレブン新宿百人町2丁目店まで117m マツモトキヨシ新大久保駅前店まで78m 新大久保駅前郵便局まで216m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、脱衣所、洗面台、洗面化粧台、システムキッチン、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、TVモニタ付ドアホン、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、インターネット接続可、地上デジタル、BS、CS、24時間管理、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、ディンプルキー、管理人巡回、オートバス、24時間ゴミ出し可、敷地内ごみ置き場		
備考	◆日本セーフティー株式会社　初回保証料:賃料+管理費+振替手数料の50%　振替手数料:500円/税別　更新料:12,000円/年 ◆ニッポンインシュア株式会社　初回保証料:賃料+管理費の50%　振替手数料:500円/税別　更新料:10,000円/年 ※短期解約違約金(1年以内) ※成約時、仲介手数料として月額賃料の1ヶ月相当額(別途消費税)を申し受けます、4駅利用可、4沿線利用可、駅前		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

物件ID：12447＊78

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク東新宿Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加）

インターネット（BBM-NET）月額基本使用料無料

角部屋・二面採光です

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

東京メトロ副都心線　東新宿駅　徒歩6分
都営大江戸線　若松河田　徒歩6分
JR山手線　新宿　徒歩17分

1204号室

賃料　105,500円
管理費　8,000円
敷金　1ヶ月　礼金　1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1R	タイプ		専有面積	26㎡
入居日	2020年05月下旬	内見	5/14～予定		
「木下の賃貸」友の会費	1600　円（別途税）/月額				
所在地	東京都新宿区新宿6丁目20-8				
構造	RC造	規模	13階建12階		
竣工日	2017年01月	総戸数	92戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000　円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加		
方位	南西	ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	㈱CDエナジーダイレクト推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	25,000　円（別途税）	消毒代	24,000円（別途税）

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

※契約時消毒代として24,000円（別途税）頂いております※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円（別途税）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット等には別途契約、費用がかかります※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円（別途税）～（お部屋の広さにより異なります）、エアコン洗浄代8,000円（別途税）～です※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※バイク置場は原付50CC以下限定となります※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します※入居者補償制度あり（借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F（あずま通り）

物件ID：12447＊43

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク東新宿Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★洋室約8.2帖、バストイレ別、独立洗面化粧台★

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加）

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

東京メトロ副都心線　東新宿駅　徒歩6分
都営大江戸線　若松河田　徒歩6分
JR山手線　新宿　徒歩17分

604号室

賃料　106,000円
管理費　8,000円
敷金　1ヶ月　礼金　1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.52㎡
入居日	2020年05月下旬	内見		5/17～予定	
「木下の賃貸」友の会費	1600　円(別途税)/月額				
所在地	東京都新宿区新宿6丁目20-8				
構造	RC造	規模	13階建6階		
竣工日	2017年01月	総戸数	92戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000　円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヵ月追加		
方位	北東	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	25,000　円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット等には別途契約、費用がかかります※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※バイク置場は原付50CC以下限定となります※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

物件ID：12447＊17

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク東新宿Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約7.3帖、バストイレ別、独立洗面化粧台

インターネット（BBM-NET）月額基本使用料無料

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加）

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

東京メトロ副都心線　東新宿駅　徒歩6分
都営大江戸線　若松河田　徒歩6分
JR山手線　新宿　徒歩17分

901号室

賃料　109,000円
管理費　8,000円
敷金　1ヶ月　礼金　1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.42㎡
入居日	2020年05月下旬	内見		5/20～予定	
「木下の賃貸」友の会費	1600　円（別途税）/月額				
所在地	東京都新宿区新宿6丁目20-8				
構造	RC造	規模	13階建9階		
竣工日	2017年01月	総戸数	92戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000　円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヵ月追加		
方位	北東	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	25,000　円（別途税）	消毒代	24,000円（別途税）

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

※契約時消毒代として24,000円（別途税）頂いております※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円（別途税）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット等には別途契約、費用がかかります※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円（別途税）～（お部屋の広さにより異なります）、エアコン洗浄代8,000円（別途税）～です※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※バイク置場は原付50CC以下限定となります※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します※入居者補償制度あり（借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通りは
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F（あずま通り）

先行契約のみ受付。申込は【kanri@u-force.jp】にお送りください

プレール・ドゥーク新大久保 II - 804号室

ライフライン・引っ越し業者は弊社の指定業者がございます。

1K

110,000円

共益費8,000円

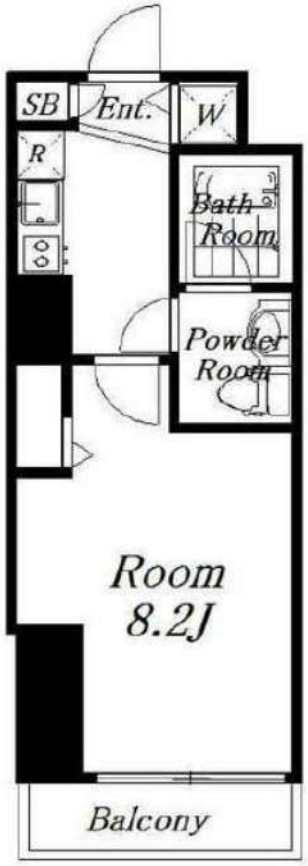
礼金1ヶ月　　敷金1ヶ月

山手線 新大久保 徒歩 2分

総武・中央線 大久保 徒歩 6分

西武新宿線 西武新宿 徒歩 10分

所在	東京都新宿区百人町2丁目4-11		
間取詳細	K(2畳) 洋(8.2畳)		
構造・階建	RC8階/11階建		
専有面積	25.74㎡	建物種別	マンション
築年月	2013年10月	開口向き	指定なし
入居時期	2020年6月下旬	更新料	1.2ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(日本セーフティー/ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット相談(小型犬相談/猫相談/敷金11万増(契約時償却)) 楽器不可		
その他費用	ペット飼育の場合、敷金積増しあり(敷金総額2ヶ月)、24時間サポート16,500円(入居時)、書類作成費11,000円(入居時)、一箇所鍵交換(任意)16,500円(入居時)、虫駆除サービス(任意)16,500円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと新大久保駅北店まで100m セブンイレブン新宿百人町2丁目店まで117m マツモトキヨシ新大久保駅前店まで78m 新大久保駅前郵便局まで216m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、全室エアコン、照明1台、24時間換気システム、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、TVモニタ付ドアホン、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、インターネット接続可(光)、BS、CS、CATV、セキュリティシステム、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、ディンプルキー、24時間ゴミ出し可、敷地内ごみ置き場、浴室暖房		
備考	◆日本セーフティー株式会社　初回保証料:賃料+管理費+振替手数料の50%　振替手数料:500円/税別　更新料:12,000円/年 ◆ニッポンインシュア株式会社　初回保証料:賃料+管理費の50%　振替手数料:500円/税別　更新料:10,000円/年 ※短期解約違約金(1年以内) ※成約時、仲介手数料として月額賃料の1ヶ月相当額(別途消費税)を申し受けます、3駅利用可、3沿線利用可、駅前		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店
みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ロアール江古田

号室	賃料
304	123,000円

◇独立洗面台◇角部屋◇
高級分譲賃貸マンション

洗面脱衣室　　ＴＶモニタ付オートロック
バストイレ別　　２口ガスシステムキッチン
浴室乾燥機　　室内洗濯機置き場
温水洗浄便座

◇◆◇◆◇◆◇◆◇◆◇◆◇◆◇◆◇◆◇◆◇◆◇◆◇◆◇◆◇◆

光インターネット（別途契約・有料）
BS対応（有料チャンネル別途契約）
CS対応（別途契約・有料）
CATV対応（別途契約・有料）

◇◆◇◆◇◆◇◆◇◆◇◆◇◆◇◆◇◆◇◆◇◆◇◆◇◆◇◆◇◆

≪契約時の必要書類≫
申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	0円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 江古田4丁目2-1		
交通	西武新宿線 沼袋 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	39.52㎡	開口部方位	北
総戸数	21戸	間取り	2DK
施工	2007/03	契約期間	2年
駐車場	駐車場空有20000円(税無) 敷金1ヶ月,バイク置き場無し,駐輪場空有無料		
入居日	06/20 05/30退去		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック，モニタ付オートロック，宅配BOX，B・T別，浴室乾燥機，洗髪洗面化粧台，洗濯機置き場室内，２階以上の物件，ガスコンロ，システムキッチン，コンロ2口，フローリング，バルコニー，エレベーター，CATV，CSアンテナ，BSアンテナ，エアコン，外国人相談，角部屋，防犯カメラ，温水洗浄便座，学生相談，ルームシェア相談，光ファイバー，給湯，脱衣所，洗面台，エアコン３基，各居室照明，収納，収納２ヵ所，外壁タイル，デザイナーズ物件，２４時間ゴミ出し可，敷地内ごみ置き場，ダブルロックキー，当社管理物件，独立洗面台		
備考	保証会社利用必須 保証会社：日本トラストコーポレーション保証 初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1% ※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。 --- 貸主指定火災保険17,000円～ 法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し 退去時にクリーニング費用49,000円（税抜）別途支払 鍵交換料：25,000円(税抜) 解約予告：1ヶ月前		

物件コード 2226_304

新宿本店 みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店 みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

★歌舞伎町★

★礼金０★

プラーズタワー東新宿

エイフル新宿東口店：管理物件				
物件種別	マンション			
間取り	1K　1LDK			
構造	RC造		18 階建	
戸数	1R～	2K～	K～	総戸数
	174 戸	1 戸	0 戸	175 戸
所在地	(〒160-0021) 東京都新宿区歌舞伎町2-18-5			
交通	大江戸線 東新宿駅 ・・・・・ 徒歩 5分			

設備														
★	★					★				★				★
電気	公共下水	私水道	井戸水	共同水	都市ガス	天然ガス	LPG	共同方	水使洗用	改良式	汲取式	共同便	風呂	
★	★	★	★	★	★									
ベランダ	エレベーター	シャワー	給湯	駐車場	浴室	入居可能日								
						完成年月日	平成18年9月29日							

- IHヒーター付
- オートロック
- 独立洗面台
- 浴室換気乾燥機
- 防犯カメラ
- 宅配BOX

条件				
賃料	108,000円	～		210,000円
管理費	6,000円	駐車料		
敷金/礼金	1ヶ月/0ヶ月	コンシェルジュ24		16,500円
CATV	550円／月	定期清掃料		37,378円
備考	敷金1ヶ月分	エアコン洗浄		10,267円
更新料	新家賃の1ヶ月	仲介無		30,000円

違約金
1年未満解約は 賃料1カ月分の違約金あり 退去時に敷金償却1カ月

要保証会社

エポス
初回 15,000円+月額賃料2%

クレデンス+保証人
契約時月額賃料1カ月
更新時1年毎 10,000円

＊必要書類＊

審査時：契約者 本人確認書類必要

契約時：入居者 住民票1通必要

☆夜職・外国籍・二人入居 相談可☆

☆引越し会社指定有 PINTでんき加入必須☆

告知事項あり

みずべや 代理店のお部屋 TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792o32 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F
みずべや 物件様のお部屋 TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792o32 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

703(26.10㎡)
6/上旬入居可
120000円

310(30.13㎡)
6/上旬入居可
152000円

管理費6.000円　CATV代550円　敷金1・礼金0・即審査出ます！！

先行契約のみ受付。申込は【kanri@u-force.jp】にお送りください

プレール・ドゥーク早稲田 - 804号室

ライフライン・引っ越し業者は弊社の指定業者がございます。

1LDK
155,000円

共益費10,000円
礼金1ヶ月　　敷金1ヶ月

東西線 早稲田 徒歩 4分

大江戸線 牛込柳町 徒歩 11分
有楽町線 江戸川橋 徒歩 11分

所在	東京都新宿区早稲田鶴巻町519-1		
間取詳細	DK(6.8畳) 洋(5.6畳)		
構造・階建	RC8階/9階建		
専有面積	45.38㎡	建物種別	マンション
築年月	2007年7月	開口向き	南西
入居時期	2020年5月中旬	更新料	1.2ヶ月
損保	要2.2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(日本セーフティー/ニッポンインシュア/利用費用100%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可 友人同士可		
その他費用	24時間サポート16,500円(入居時)、書類作成費11,000円(入居時)、一箇所鍵交換(任意)16,500円(入居時)、虫駆除サービス(任意)16,500円(入居時)		
周辺施設	イトーヨーカドー食品館早稲田店まで354m ファミリーマート早稲田鶴巻町店まで89m ツルハドラッグ早稲田店まで452m 早稲田大学前郵便局まで177m		
設備	ガス:都市、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、追焚、脱衣所、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、全室フローリング、シューズボックス、TVモニタ付ドアホン、モニタ付オートロック、駐輪場、インターネット接続可(光)、CATV、防犯カメラ、分譲タイプ、BS、敷地内ごみ置き場、バス1箇所、トイレ1箇所、収納1箇所、クローゼット、エレベータ、集合郵便受け、外壁タイル		
備考	◆日本セーフティー株式会社　初回保証料:賃料+管理費+振替手数料の50%　振替手数料:500円/税別　更新料:12,000円/年 ◆ニッポンインシュア株式会社　初回保証料:賃料+管理費の50%　振替手数料:500円/税別　更新料:10,000円/年 ※短期解約違約金(1年以内) ※成約時、仲介手数料として月額賃料の1ヶ月相当額(別途消費税)を申し受けます、3駅利用可、3沿線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通りは
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)