

貸マンション

中板橋駅

ループル中板橋(ループルナカイトバシ) 406

間取り
1K

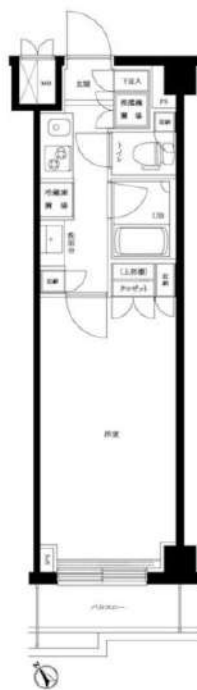
専有面積
25.86㎡

築年月
2012年08月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南西向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中板橋
間取タイプ	1K
賃料	75,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区弥生町 78-6		
交通	東武東上線 中板橋 徒歩7分		
建物	建物名	ループル中板橋(ループルナカイトバシ) 406	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	25.86㎡	
	間取内訳	洋室8/K2	
築年月	2012年08月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年6月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、ダブル...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	T F D e l u b : 17,000円 鍵交換費用: 16,500円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 賃料+管理費の30%~40%		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10631569034



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



AZEST 中板橋 503号室



- ★角部屋
- ★築浅物件
- ★オートロック
- ★宅配ボックス
- ★独立洗面台
- ★ウォシュレット
- ★ペット飼育可能



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【建物管理会社】

日神管財株式会社 TEL: 03-5360-2081
 【空き状況・ペット飼育条件】 ※2020年4月10日現在
 駐車場: 空無 ¥21,000/月
 バイク置場: バイクパークに委託
 駐輪場: 空有 ¥200/月
 ペット: 飼育可 犬・猫 1匹まで
 (詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください)

- ・定期借家 (再契約可能)
 - ・再契約料: 新賃料の1ヵ月分
 - ・再契約事務手数料: 2,000円 (税抜)
- ※法人契約の場合、普通借家相談可
 ただし条件変更有

物件種目	マンション		
間取り	1K	所在階	5階
賃貸条件	賃料	76,500	円
	礼金	1	ヵ月 敷金 0
所在地	東京都板橋区双葉町11-5		
交通	東武東上線 中板橋駅	徒歩	5 分
建物	建物名	AZEST 中板橋	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	5 階建 地下 0 階	
	築年月	2015年5月(築4年)	
再契約料	新賃料の 1 ヵ月分	契約期間	2021/12/26
	管理費	10,000 円	駐車場
バイク置場	有	駐輪場	有
	現状	入居中	入居日
設備	☒ 都市ガス ☒ 独立洗面台 ☒ オートロック ☒ カーモニター付きインターホン ☒ 宅配BOX ☒ エアコン ☒ ウォシュレット ☒ 浴室乾燥機 ☒ 室内洗濯機置き場 ☒ 2口ガスコンロ ☒ 敷地内ゴミ置き場		
	備考 ・定期借家 (再契約可能) ・火災保険加入 ¥15,000/2年 ・退去時ルームクリーニング ¥42,000(税抜) ・退去時エアコンクリーニング ¥12,000(税抜) ・短期解約違約金 (1年未満退去で賃料2ヵ月分) ・室内抗菌費用 ¥15,000 (税抜) ・保証会社必須 (初回委託料40%~80%) ・ペット飼育可 (敷金1ヵ月追加かつ解約時償却) ・転貸・民泊は不可 (違反した場合、契約解除及び違約金として賃料の1ヵ月分お支払いしていただきます) ・鍵交換代 ¥35,000 (税抜) ~ ・契約事務手数料 ¥2,000 (税抜)		



新宿本部
みずいばや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町本部
みずいばや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



セジョリ志村坂上 506

間取り	賃料	管理費等
1K	77,000円	12,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都板橋区小豆沢2丁目32-8		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩8分 埼京線 北赤羽駅 徒歩13分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	27.90㎡	向き	北東
築年月	2007年2月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年4月18日
設備	BS, CS, CATV, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の40%		
備考	■更新料/新賃料の1.5ヶ月 ■保証会社必須/〜40% ■鍵交交代/19800円 ■火災保険/23000円 ■ペット(+敷1・償却)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 102506

新着本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
あずま通り

みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

高速インターネットが無料 **ucom光**
RESIDENCE

西武池袋線

「桜台」駅徒歩3分

3駅2路線利用可能（池袋まで直通9分）

西武池袋線・都営大江戸線

都営大江戸線

「練馬」駅徒歩11分 「新江古田」駅徒歩15分



ペット飼育可！
可愛いペットと一緒に生活できます♪



※図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

分譲賃貸マンション

物件名	グラントウールズ桜台駅前		
最寄駅	西武池袋線「桜台」駅		
間取	1K		
賃料	78,000円	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月(退去時償却)	礼金	1ヶ月

住居表示	東京都練馬区桜台1-2-15		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
専有面積	20.44㎡	部屋号室	401号室
建物竣工	2006年8月	現況	4/10空予定
ペット飼育	犬・猫可(小型2匹まで)	火災保険料	少額短期保険 2年 15,000円
更新料	新賃料の1ヵ月分	鍵交換代	22,000円

備考

- ペット飼育時、保証金1ヵ月分追加
- 保証金は退去時償却、内装費に充当
- 保証会社使用必須■解約2ヶ月前予告■短期解約違約金有
- 駐輪場：有、2,400/年※要確認
- バイク置場(原付:6台):12,000円/年※要確認
(大型:3台):24,000円/年※要確認
- 駐車場(1台):20,000/月※要確認
- ※共用部管理会社：㈱日本コミュニティー03-5366-1222
- TVモニター付オートロック■宅配ロッカー
- エアコン■システムキッチンガス2口
- 浴室暖房・乾燥機能付24時間換気システム
- ウォシュレット付トイレ■ペット足洗い場
- CATV・BS110℃S ■インターネット「Ucom光」無料
- ※インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。



みずべ
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべ
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

小竹向原駅

ルーブル小竹向原(ルーブルコタケムカイハラ) 204

間取り
1K

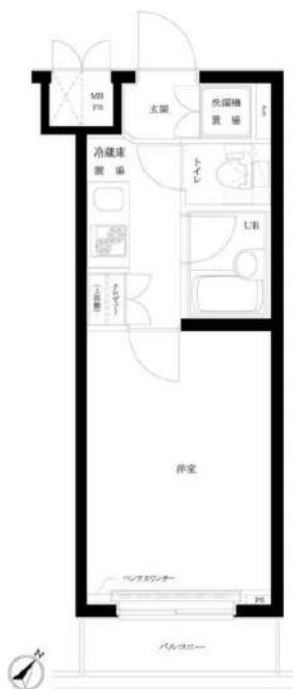
専有面積
20.46㎡

築年月
2006年10月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南東向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

小竹向原

1K

賃料 78,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区小茂根4丁目7-3		
交通	東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩6分		
建物	建物名	ルーブル小竹向原(ルーブルコタケムカイハラ) 204	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	20.46㎡	
	間取内訳	洋室6/K2	
築年月	2006年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年6月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	更新料無料 鍵交換代：16,500円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10662938017



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール南池袋

住み替え応援システムRe-Room

空室でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

池袋駅徒歩9分 独立洗面台付き 敷地内カーシェアリング有

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

BBM-NET(インターネット)月額基本使用料無料



ACCESS

JR山手線

池袋駅

徒歩9分

西武池袋線 池袋 徒歩5分

東京メトロ丸の内線 池袋 徒歩9分

503号室

賃料 79,500円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.5㎡
入居日	2020年04月下旬	内見	不可(内見4/10*予定)		

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都豊島区南池袋1丁目15番21号

構造 RC造 規模 9階建5階

竣工日 2001年11月 総戸数 33戸

駐車場施設有 空き要確認

駐輪場施設有 空き要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 -

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金1ヶ月追加

方 北西 方 ス 開CDエナジーダイレクト推奨

電 気 開CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 2ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 15,000 円(別途税) 消毒代 15,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付インターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。
※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)〜(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)〜です。※駐車のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額94円を)ご負担いただきます。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

大塚駅

グランドコンシェルジュ上池袋(グランドコンシェルジュカミイケブクロ) 107

間取り
1K

専有面積
20.46㎡

築年月
2013年07月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニターオートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

大塚

1K

賃料 80,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区上池袋1丁目 38-4		
交通	J R山手線 大塚 徒歩12分		
建物	建物名	グランドコンシェルジュ上池袋(グランドコンシェルジュカミイケブクロ) 107	
	構造・規模	RC 8階建/1階部分	
	使用部分積	20.46㎡	
	間取内訳	洋室6／K1.5	
築年月	2013年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ネット無料！(プロバイダ指定あり) 解約時敷金償却1ヶ月 大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。保証金償却：解約時1ヶ月 アクト安心ライフ24：16,500円 鍵交換代：19,800円 システム利用料：275円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 月額費用の40～50% (最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東武東上線 北池袋 徒歩10分 利用駅2：都電荒川線 巣鴨新田 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10416975006



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

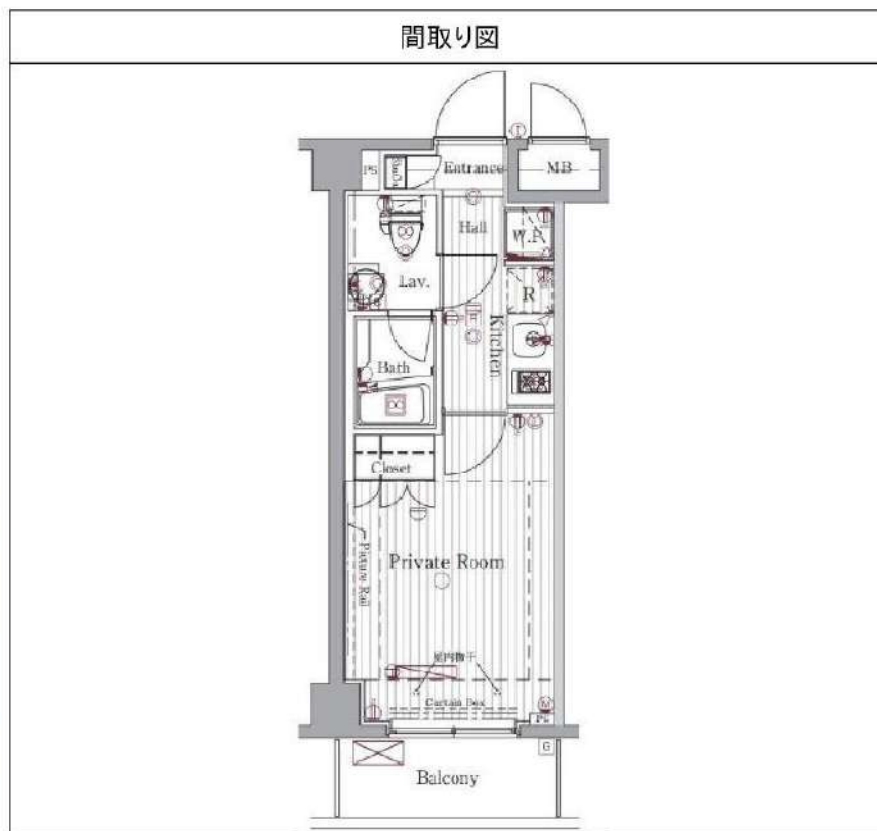


NISHI IKEBUKURO RESIDENCE 311

間取り	賃料	管理費等
1K	80,000円	22,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目2-2		
交通	山手線 池袋駅 徒歩9分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分 山手線 目白駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	22.33㎡	向き	南東
築年月	2009年2月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年5月7日
設備	BS, CS, CATV, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険230 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP賃料85000円(★0) ■ペット(+敷1・償)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 298311



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

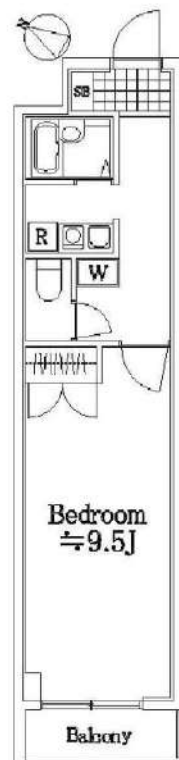


ロイヤルアメニティー巣鴨

号室	賃料
205	84,000円

☆浴室換気乾燥機・室内洗濯機置場☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 巣鴨4丁目26-12		
交通	JR山手線 巣鴨 徒歩9分 都営三田線 巣鴨 徒歩9分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 12階建		
専有面積	29.37㎡	開口部方位	南西
総戸数	62戸	間取り	1K
施工	2000/02	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, 光ファイバー, BSアンテナ, CATV, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, フローリング, エレベーター, バルコニー, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥200 (税抜) 鍵交換料 ¥20,000 (税抜) 保険料 ¥15,000 駐 車 場: 有 駐 輪 場: 有 バイク置き場: 有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



クレイシア巣鴨駅前

号室	賃料
1305	90,000円

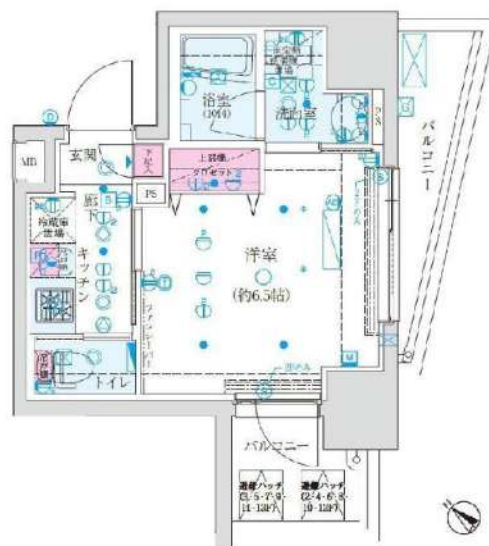
★山手線駅徒歩2分の好立地★



写真はイメージです。
フローリングカラー：ホワイト



☆分譲賃貸マンション☆
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金2ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 巣鴨3丁目26-4		
交通	都営三田線 巣鴨 徒歩1分 JR山手線 巣鴨 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	22.38㎡	開口部方位	南東
総戸数	60戸	間取り	1K
施工	2016/04	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場空有5000円 月額,駐輪場空有無料		
入居日	相談 06/08退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 8・丁別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, 最上階の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 角部屋, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 暖房便座, グリル, 2面採光, 2面バルコニー, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, 人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 35,000円(税抜) 室内除菌消臭代: 5,000円(税抜) 鍵交換料: 28,000円(税抜) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

- 保証会社加入必須
- I、新日本信用保証
- ①初回賃料総額4.0%(年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0%(年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
 - 口座振替手数料 200円(税抜)/月
- II、クレディセゾン
- ①初回賃料総額4.0%(年額1万円更新)
 - ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー
- ◆契約時必要書類◆
- ご契約者様
- 顔写真付身分証明書(1stコピー)
 - 健康保険証(1stコピー)
 - 住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様
- 顔写真付身分証明書(1stコピー)



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

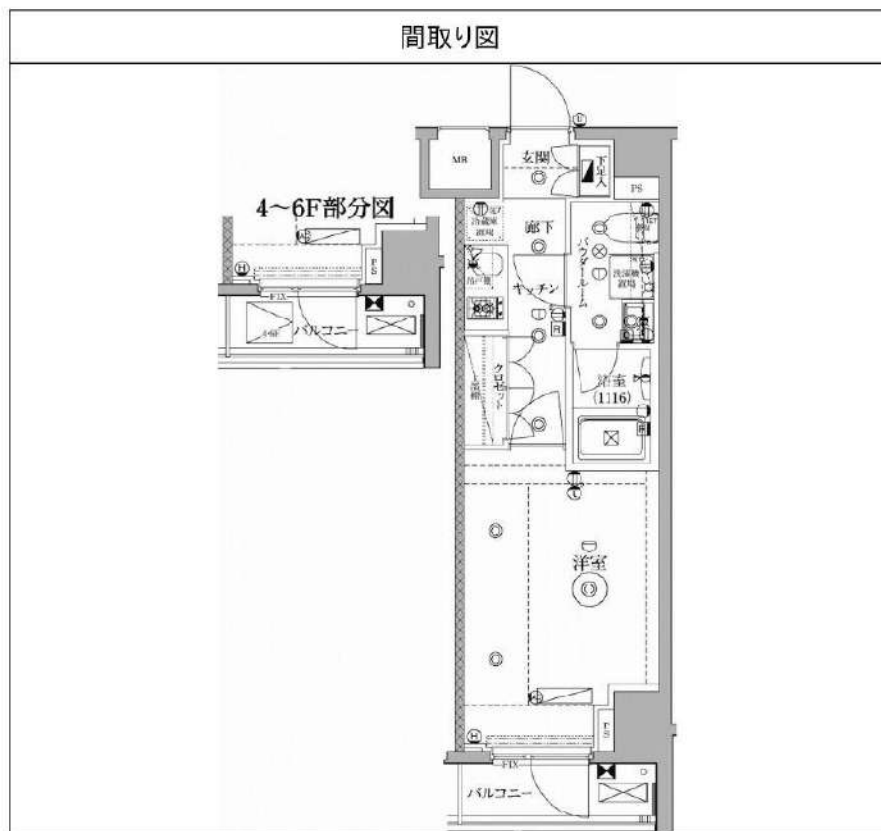


セジヨリ池袋West 502

間取り	賃料	管理費等
1K	96,500円	12,000円

【インターネット無料 ※イーブロード】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料 ※イーブロード】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目59-4		
交通	山手線 池袋駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 池袋駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	25.43㎡	向き	南西
築年月	2018年1月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年5月17日
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, TV付浴室, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の40%		
備考	■更新料/新賃料の1.5ヶ月 ■保証会社必須/ルームバンク~40% ■鍵交換代/19800円 ■火災保険/23000円 ■ペット可(飼育時敷金1ヶ月追加・償却)		

物件番号: 1573502



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





即入居可能！ 望良好！東向きバルコニー♪



- ★宅配ボックス
- ★オートロック
- ★エレベーター
- ★駐輪場(年額3,600円)
- ★バイク置場(年額14,400円)
- ★室内洗濯機置場
- ★洗面台
- ★バス・トイレ別



セントパレス池袋

東京都豊島区池袋1-15-7

賃	貸	料	100,000 円
管	理	費	0 円
敷	金		1ヶ月
礼	金		なし
構	造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建(10階部分)	
完	成	平成19年4月築 総戸数/76戸	
専	有	面積	20.99 m ² バルコニー/2.80m ²
契	約	期 間	2年間 更新料/新賃料の1ヶ月分
火	災	保 険	22,500円/2年間
鍵	交	換 代	18,000円~(デンプルキーの場合/23,000円~)
保	証	会 社	当社指定の保証会社加入(家賃総額の40~100%)
備	考	緊急駆け付けサポート15,000円	

退去時のクリーニング代35,000円プラス消費税(契約時)

JR山手線/西武池袋線
東武東上線/有楽町線

『池袋』駅 20b出口 徒歩8分

東武東上線

『北池袋』駅 徒歩12分

○図面と現状が異なる場合は現状優先となります。○仲介物件成約の場合には法令による仲介手数料を申し受けます。

東京都知事(3)第87361号

(社)全国宅地建物取引業保証協会

(社)東京都不動産協同組合

(財)東日本不動産流通機構



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



Prescelto弐番館

プレシェルトニバンカン



- ・システムK、フルオートバス、浴室乾燥機など
生活に便利な設備が充実しています
- ・防犯性に優れたペアガラス、オートロック、防犯カメラで
女性の一人暮らしも安心です！
- ・宅配BOXあり！外出が多い方に便利です！



※室内画像は別のお部屋のものです



203号室

設備

- ・TVドアホン
- ・フルオートバス
- ・浴室乾燥機
- ・シャンプードレッサー
- ・システムキッチン
- ・温水洗浄便座
- ・BS、CS
- ・エアコン

西武池袋線

練馬駅

徒歩15分

所在	東京都練馬区豊玉中1-8-16	
名称	Prescelto弐番館(プレシェルトニバンカン)	
建物	専有面積	45.67㎡
	間取り	1LDK
	構造	鉄筋コンクリート(RC)造5階建
	向き	南
	築年月	2010年3月
契約条件	賃料	113,000 円
	共益費	8,000 円
	礼金	0 ヶ月
	敷金	0 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	25,000 円(税別)
	消臭・除菌費	15,000 円(税別)
	安心入居サポート	15,000 円(税別)
	更新料	新賃料1 ヶ月分
	更新事務手数料	無し
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日	5月16日解約予定
駐車場	駐車場	満車
保証会社	保証会社名	セゾン、全保連、エルズ
	保証会社料金	総賃料の40~50%
	更新時費用	翌年1年毎 10,000円~12,000円
共有	オートロック・宅配BOX・駐輪場・バイク置場(月額1,000円+税)	
電気	東京電力	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	契約金:クレジット決済可	
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	