貸マンション

立会川駅

ブライズ品川南Ｌｅ－ｌｉｏｎ　1004

間取り	専有面積	築年月
1K	20.78㎡	2008年07月

☆バス・トイレ別☆
２口　ＩＨクッキングヒーター

チェックポイント！

駐輪場有(6,000円/年),主要採光面：南向き,外観タイル張り,分譲タイプ,Ｂ・Ｔ別,浴室暖房,浴室乾燥機,２口コンロ,ＩＨクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	立会川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 75,000円
	礼金１ヶ月　敷金１ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都品川区南大井４丁目 11-7		
交通	京急本線 立会川 徒歩6分		
建物	建物名	ブライズ品川南Ｌｅ－ｌｉｏｎ　1004	
	構造・規模	ＳＲＣ 15階建/10階部分	
	使用部分面積	20.78㎡	
	間取内訳	洋 6.2	
築年月	2008年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中　2020年05月08日退去予定	入居日	2020年5月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室暖房,浴室乾燥機,２口コンロ,ＩＨクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅…		
保険等	要 2年20,000円		
備考	構造：ＳＲＣ造　一部ＲＣ造　月額保証料：750円/月　更新料：新賃料 1.5ヶ月　賃貸保証：加入要 株式会社レグシス　初回賃料等総額の５０％　月額保証料７５０円　鍵交換代等：有 16,500円～　利用駅１：京急本線 大森海岸 徒歩10分　利用駅２：ＪＲ京浜東北・根岸線 大森 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69689977091

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

～分譲賃貸マンション～

CYNTHIA FOUR-D GOTANDA-WEST

808号室

山手線
五反田駅徒歩10分

東急池上線大崎広小路駅 徒歩6分
都営浅草線戸越駅 徒歩9分

楽っ越しサービス利用可能

☆角部屋☆

- ○バス・トイレ別
- ○モニター付オートロック
- ○宅配BOX
- ○エレベーター
- ○エアコン
- ○室内洗置
- ○クローゼット
- ○システムキッチン（2口ガスコンロ）
- ○浴室換気乾燥機

駐輪場
※要空き確認

インターネット接続可能
※別途契約が必要になります

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には修繕義務はありません。

賃料 **79,000 円**

管理費 7,000円

敷金 1 ヶ月　礼金 1 ヶ月

現況 5月24日退去予定

物件概要

所在地：東京都品川区西五反田７丁目24－9
構造：SRC地上13階建
総戸数：90戸
築年数：2004年2月
間取り：1K
広さ：22.20㎡

必要書類等

身分証明書（要申込時コピー）
入居者住民票（マイナンバー非記載）　1通
収入証明
家賃口座引落（手数料は契約者負担となります）
キャッシュカード及び暗証番号（鍵受領時）
設備緊急受付システム料　2年間　7,700円
住宅総合保険　2年間　20,000円
解約時敷金償却　1ヶ月（法人契約に限り相談可）
鍵交換代　22000円
契約期間：2年
更新料：新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

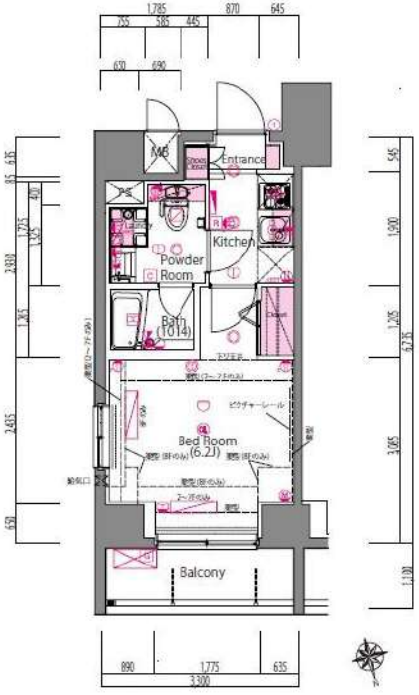
大森駅

ラ・シード品川南大井　404

間取り	専有面積	築年月
1K	22.22㎡	2014年07月

チェックポイント！

主要採光面：北向き,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ペット相談 小型犬可 猫可,外観タイル張り,分譲タイプ,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	大森
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,000円
	礼金１ヶ月　敷金１ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都品川区南大井６丁目 10-4		
交通	ＪＲ京浜東北・根岸線 大森 徒歩6分		
建物	建物名	ラ・シード品川南大井　404	
	構造・規模	ＲＣ 8階建/4階部分	
	使用部分面積	22.22㎡	
	間取内訳	洋 6.2　K 2.5	
築年月	2014年07月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月		
駐車場			
現　況	居住中　2020年05月31日退去予定	入居日	2020年6月上旬予定
設　備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年15,000円		
備　考	５／３１退去予定　事務管理手数料：11,000円　更新料：新賃料 1.5ヶ月　賃貸保証：加入要 新日本信用保証　初回総賃料の５０％　更新年１万円　鍵交換代等：有　22,000円～　利用駅１：京急本線 大森海岸 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69625824020

新宿本店
みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

京浜ラインの一角にある品川・ミッドベイから
自由で優雅で平穏なプライベートライフを。

築浅高級ＩＯＴデザイナーズ賃貸マンション

CREVISTA 大森

JR京浜東北線
「大森」駅徒歩9分
京急本線
「大森海岸」駅徒歩11分
「立 会 川」駅徒歩11分

名　称	クレヴィスタ大森
所　在	品川区南大井5-27-10
構造等	ＲＣ造12階建
築年月	H30年10月末

建物設備

●増圧直結給水方式 ●ＥＶ●Ｗロック
●オートロック●自動火災報知機
●カラーモニターインターホン●防犯カメラ
●BS・CSアンテナ●24hゴミ捨て可
●メールBOX　●宅配BOX
●駐輪場１台無料●バイク置場1台5,000円
●浴室暖房換気乾燥機
●レンジフード ●2口コンロ
●独立洗面化粧台●洗浄暖房便座付便器
●エアコン●システムキッチン
●ペット不可●２人入居可(敷金+1ヶ月)

賃貸借条件

号　室	タイプ	賃　料	面積(㎡)	空予定
402	B	92,000	22.24	現空

敷　金	礼　金	契約期間
1ヶ月	1ヶ月	2年間（更新可）
共益費	保険料	更新料
15,000円	18,000円	1ヶ月分
鍵交換代	書類作成代	
22,000円	11,000円	
保証料	賃料・共益費合計の30～100% エポス、ルームバンク等	

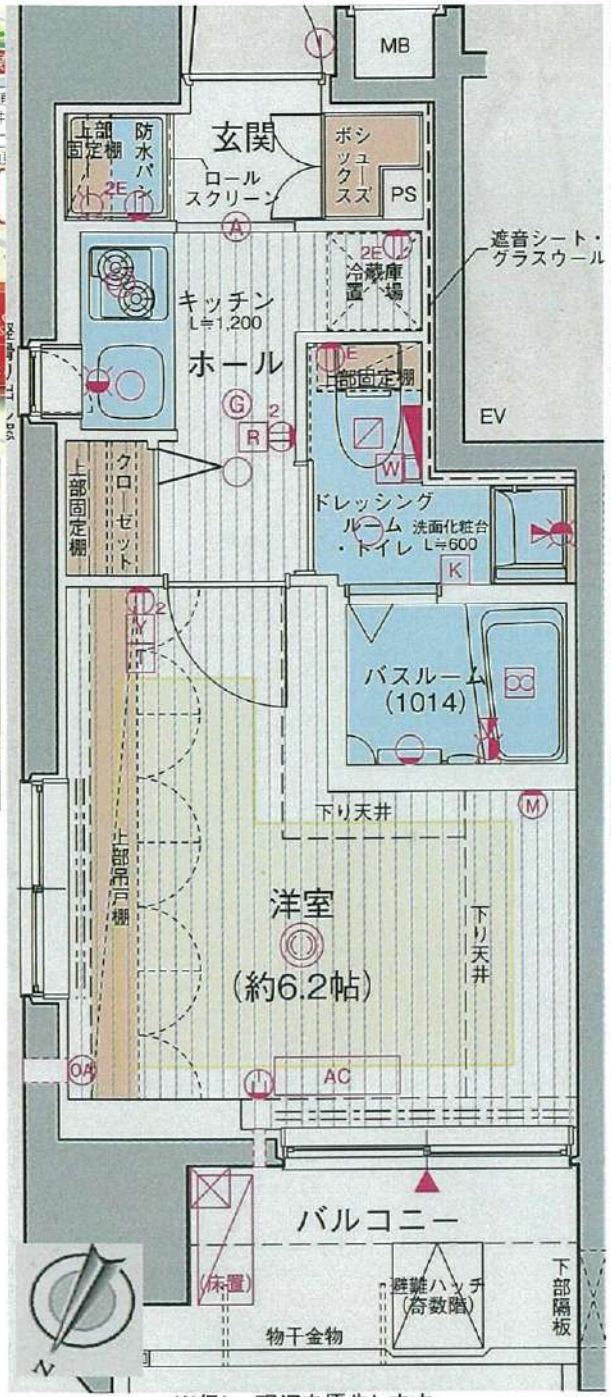
保証会社不可法人
敷金2ヶ月礼金2ヶ月

Btype

IoT でワンランク上の
安全で快適な都市生活をサポート。

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



※但し、現況を優先します。

種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムプラザ品川大井町クリスタルヒルズ 904

賃料：95，000円

管理費：11，500円 専有：21．19㎡

敷金：1ヶ月分 礼金：1ヶ月分

住所	品川区大井4丁目5−2
交通	JR「大井町」駅徒歩4分 りんかい線「大井町」駅徒歩4分
建物	RC造・地上15階建 総64戸
駐車	自転車37台（無料）

更新料は、新賃料の1ヶ月分。

保証会社加入必須。契約事務手数料1万円

エステム安心クラブ入会金：5，000円（税別/契約時）

エステム安心クラブ：800円（税別/月額）

解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り

竣工	平成25年1月下旬
契約期間	2年
火災保険	17，000円（2年契約）
ペット	登録料5，000円

①室内クリーニング代：3．5万円別途消費税
②鍵交換代：3万円別途消費税
（①、②を退去時に敷金から相殺とする。）

退去済、内見可、5月上旬入居可

☆コンビニ（セブンイレブン）まで徒歩1分

☆スーパー（まいばすけっと）まで徒歩2分

☆スーパー銭湯（おふろの王様）まで徒歩4分

☆24時間ジム（エニタイムフィットネス）まで徒歩1分

☆駅前にヨーカドー、ラビ、アトレ、大井食品館 有

★床暖房有★独立洗面台有★事務所可

★ペット可（小型犬2匹まで）★2人入居可

★24時間ALSOK（綜合警備保障）対応★防犯カメラ11台

★浴室乾燥機付バスルーム★非接触型ディンプルキー

★玄関に人感センサーライト★TVモニター付インターフォン

★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★宅配ボックス有

★2口ガスコンロ★ダブルロック★室内洗濯機置場

★フレッツ光★バストイレ別★ウォシュレット☆民泊禁止

エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町おずまや店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

クレイシア大井町

号室	賃料
702	97,000円

★都心主要駅に加え、横浜などレジャーエリアへも直通の快適フットワーク★

写真はイメージです。
フローリングカラー：ライトブラウン

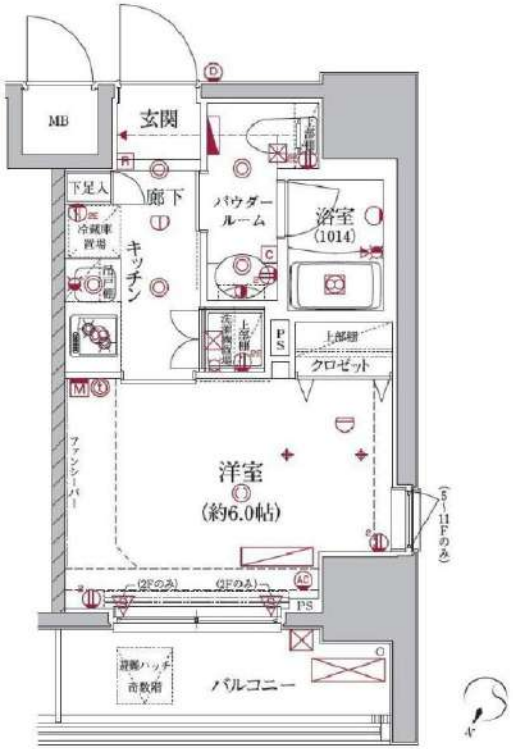
保証会社加入必須
Ⅰ、新日本信用保証
①初回賃料総額４０％（年額１万円）
②初回賃料総額８０％（年額無）
③学生プラン初回3万円4年間年額無
（5年目～年額1万円）※要学生証コピー
口座振替手数料　200円(税抜)/月

Ⅱ、クレディセゾン
①初回賃料総額４０％（年額１万円更新）
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆
ご契約者様　・顔写真付身分証明書(1stコピー)
・健康保険証(１ｓｔコピー)
・住民票※マイナンバー非掲載
ご入居者様　・顔写真付身分証明書(1stコピー)

築浅分譲賃貸マンション

インターネット(Wi-Fi)無料！
ペット飼育可　保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区　二葉1丁目18-3		
交通	JR京浜東北線　大井町　徒歩6分 東急大井町線　大井町　徒歩6分 東急大井町線　下神明　徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造)　11階建		
専有面積	21.03㎡	開口部方位	北西
総戸数	80戸	間取り	1K
施工	2018/03	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場空有5000円 月額,駐輪場空有無料		
入居日	相談　退去済		
設備等	都市ガス，公共下水，宅配BOX，B・T別，浴室乾燥機， 洗濯機置き場室内，２階以上の物件，ペット相談， ガスコンロ，システムキッチン，コンロ2口，フローリング， バルコニー，エレベーター，CSアンテナ，BSアンテナ， エアコン，角部屋，独立洗面台，防犯カメラ，温水洗浄便座， ネット無料，暖房便座，グリル，２面採光，収納，下駄箱， モニタ付オートロック，ゴミ置場， シリンダーキー（ディンプル），ダブルロックキー， ２４時間緊急通報システム，マルチメディアコンセント， 人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)１ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代　35,000円(税抜) 室内除菌消臭代：5,000円(税抜) 鍵交換料：28,000円(税抜) 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

解約予定
6月18日
先行契約のみ
先行申込不可

ペット飼育可
(敷金1ヶ月プラス)

★充実設備★

★カラーTVモニター付インターホン
★カメラ付オートロックシステム
★宅配ボックス
★エレベーター
★テレビアンテナ
　BS/CS110°対応
★インターネット
★ごみ置き場
★ペット可（猫/犬小型・1匹に限る）
　(細則については建物管理へご確認ください)
★駐輪場・ミニバイク置き場
　(空き状況は建物管理へご確認ください)
★エアコン
★洗浄付便座
★浴室暖房・換気・乾燥機
★システムキッチン
★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

物件名	AXAS品川シーサイド			
間取	2K			
賃料	401号室	101,000	円	
管理費	5,000		円	
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月	
〒	140-0011			
住所	東京都品川区東大井1-25-11			
交通	京浜急行本線 鮫洲駅 徒歩4分			
	JR京浜東北線・りんかい線・東急大井町線 大井町駅 徒歩13分			
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建			
竣工	2007年5月	専有部	24.16㎡	
入居開始日	7月上旬予定	開口部	西/東	
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前	
建物管理	トーセイ・コミュニティ(株) 03-5472-1022			
備考	●火災保険2年：18,000円～ ●ホームアシスト24加入必須：18,000円 ●クリーニング代契約時：35,000円 (税別) ●エアコン内部洗浄代契約時 (退去時実施) ※1台当たり：12,000円 (税別) ●書類作成代：20,000円 (税別) ●保証会社加入必須 (ｼﾞｬｯｸｽ100%，月額1%) ※否認の場合は、 いえらぶ保証100%、月額1.5% ●鍵交換：任意 ※希望者は入居後立合にて交換対応 通常時：30,000 (税別) ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。			

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

family type

品川駅へ直通6分のアクセスポジションから、
穏やかで軽やかな湾岸ミッドライフがはじまる。

CREVISTA 大森Ⅱ

JR京浜東北線「大　森」駅徒歩6分
京急本線「大森海岸」駅徒歩4分

※限定1部屋のみ！
＊人気物件のfamilytype＊

スマートホームはalyssa.
IoTで快適な住まいのあり方を創造します。
エアコンやテレビ、様々なデバイスをコントロールするだけでなく、
チャットでオンラインコミュニティが取れたり、
投資に関する最新情報やIoTに関するニュースを知ることができるアプリです。

1102号室　TYPE D　43.35㎡

alyssa. alyssa.touch. IoTでワンランク上の安全で快適な都市生活をサポート。

物件概要・賃貸条件	設備
名称/クレヴィスタ大森Ⅱ	●増圧直結給水方式 ●ＥＶ
所在/品川区南大井三丁目18番2号	●Wロック ●オートロック
構造/ＲＣ造12階建	●自動火災報知機
竣工/H30年12月末	●カラーモニターインターホン
賃料/167,000円　共益費/月15,000円	●BS・CSアンテナ
敷金/1ヶ月　礼金/1ヶ月	●防犯カメラ ●エアコン
鍵交換代/22,000円	●システムキッチン
書類作成代/11,000円	●メールBOX ●宅配BOX
契約期間/２年間（更新可）	●レンジフード ●3口コンロ
更新料/１ヶ月	●独立洗面化粧台 ●追焚き
保険料/23,000円	●浴室暖房換気乾燥機
保証料/賃料共益費の合計額の30-100%	●洗浄暖房便座付便器
お部屋の設備と連動してスマートフォンから操作が可能です。	●テレビアウトレット
照明機器 ON／OFF	●24hゴミ捨て可
温湿度センサー 室温・湿度確認	●駐輪場１台無料
エアコン ON／OFF	●バイク置場1台5,000円
	●大手法人敷金２礼金２
	●ペット不可
	●２人入居可(敷金+1ヶ月)
	●外国籍留学生+敷1礼1

新宿本店
みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)