クレアシオン市ヶ谷西

号室	賃料
805	76,500円

☆ＴＶモニターホン・室内洗濯機置場☆
☆オートロック・宅配ボックス☆

■保証会社必須物件■
全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
ＧＴＮ利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込　代理店取次サービスあり
■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類
【契　約　者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区　余丁町14-4		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩8分 都営大江戸線 若松河田 徒歩8分 東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩11分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート（SRC造） 13階建		
専有面積	18.87㎡	開口部方位	北東
総戸数	56戸	間取り	1K
施工	2001/06	契約期間	2年
入居日	6月中旬 06/01退去		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック， 宅配BOX，TVドアホン，光ファイバー， CATV，B・T別，洗濯機置き場室内， ガスコンロ，フローリング， エレベーター，バルコニー， エアコン，角部屋，２階以上の物件， 外国人相談，出窓，２面採光		
備考	賃料引落手数料(月額)￥200（税抜） 鍵交換料￥20,000（税抜） 保険料　￥15,000 駐　車　場：無 駐　輪　場：有 ﾊﾞｲｸ置き場：有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

物件コード 16424_805 レインズコード下8桁 0558-7372

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ルーブル神楽坂参番館 305

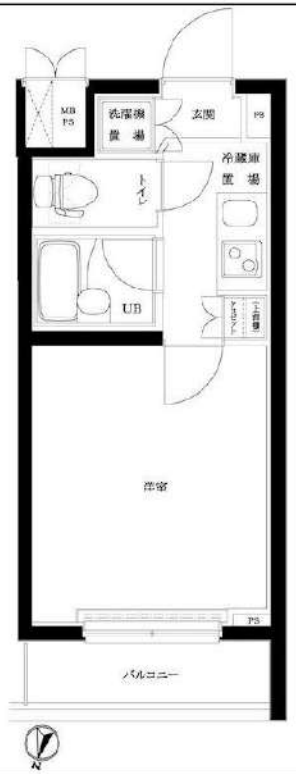
間取り	賃料	管理費等
1K	78,000円	9,600円

24時間緊急通報システム,オートロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,防犯カメラ

外観

その他

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区新小川町8−10		
交通	中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	20.51㎡	向き	北
築年月	2006年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2020年7月中旬
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%〜40%		
備考	2口ガスコンロ。TVﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ。宅配ボックス設置。タイル貼分譲賃貸。浴室換気乾燥機付。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: ル神楽坂参305

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

【 アートヒルズ北新宿 】

賃貸アパート

総武中央線 『大久保』駅 徒歩7分
山手線 『新大久保』駅 徒歩11分
都営大江戸線 『東中野』駅 徒歩11分

所 在 地 / 新宿区北新宿3-12-26
構　　造 / 木造 2階建て
築 年 月 / H 21 年 4 月
設　　備 / オートロック・エアコン
インターネット・浴室乾燥機

ロフト付き♪

バストイレ別！

《賃貸条件》

205号	78,000 円	10.32㎡

管理費 3,000 円

礼 0 敷 1

205号室

※外国籍の方
相談可

要保証会社加入（全保連）
初回保証料50%(外国籍60%)　年10,000円　口座引落330円
～　火災保険16,000円　書類作成費13,200円　鍵交換(任意)
退去時ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代入居者負担になります
1年未満の解約は違約金が発生します

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

新宿本店
みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

パレステュディオ飯田橋

号室	賃料
202	80,000円

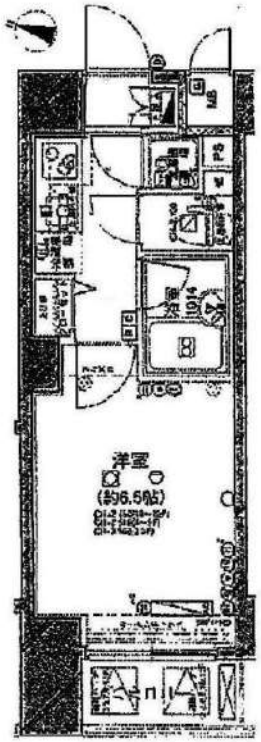
★バルコニー　★バストイレ別
閑静な住宅街☆コンビニ徒歩1分♪

【　洋室6.5帖　キッチン2帖　】

◇エアコン　◇クローゼット/シューズボックス
◇フローリング　◇シャワートイレ
◇浴室換気乾燥暖房機　◇２口ガスシステムキッチン
◇室内洗濯機置場
*TVモニター付オートロック
*宅配ボックス　*外観タイル張り
*駐輪場(要空確認)　*敷地内ゴミ置き場
*インターネット光　*BS/CS（要確認）
【地番】東京都新宿区新小川町107-1

【個人契約】契約者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、銀行届出印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明／入居者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、源泉徴収票

☆★・・・複数路線利用可能・・・★☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

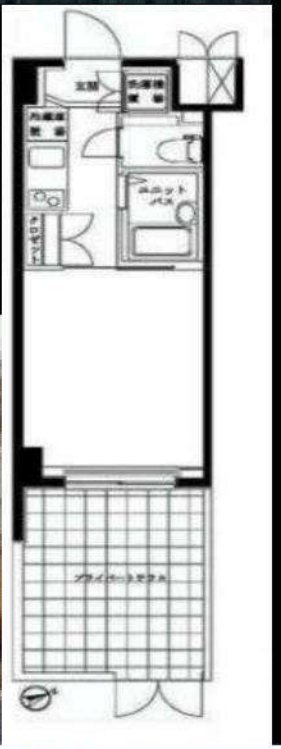
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 新小川町5-2		
交通	JR中央・総武線 飯田橋 徒歩6分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩13分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 12階建		
専有面積	20.72㎡	開口部方位	西
総戸数	戸	間取り	1K
施工	2002/05	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック，TVドアホン，宅配BOX，B・T別，浴室乾燥機，洗濯機置き場室内，２階以上の物件，2人入居可，ガスコンロ，システムキッチン，コンロ2口，フローリング，バルコニー，エレベーター，CSアンテナ，BSアンテナ，エアコン，外国人相談，防犯カメラ，ルームシェア相談，光ファイバー，入居条件水商売相談，収納，下駄箱，モニタ付オートロック，敷地内ごみ置き場		
備考	・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・火災保険料20,000円/2年間 ・鍵交換代25,000円税別 ・契約事務手数料10,000円税別 ・保証人不要システム利用可能 リクルートフォレントインシュア　初回賃料総額の50%～ ・リクルート利用時のみ家賃収納代行手数料、月額300円税別 解約予告1ヶ月前 生活保護不可		

物件コード 2364_202 レインズコード下8桁 0558-7671

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ルーブル早稲田　108号室



賃料	80,000円	管理費	10,000円
敷金	1ケ月分	礼金	1ケ月分

所在地：東京都新宿区早稲田鶴巻町529-11
交　通：東京メトロ東西線　【早稲田】駅　徒歩2分
都電荒川線「早稲田」 徒歩9分
都営大江戸線「牛込柳町」 徒歩12分
専有部分： 20.13㎡　バルコニー面積：9.26㎡
間取りタイプ:1K
構造：鉄筋コンクリート造　8階建　1階部分
建築：2003年1月
現状:入居中
入居可能日：6月下旬～

●設備　（※現況優先となります）
BS/CS
光ファイバー
地デジ
オートロック
ＴＶモニター付ドアホン
防犯カメラ
宅配ボックス
駐輪場
エレベーター
デザイナーズ
フローリング
ウォッシュレット
バストイレ別
浴室乾燥機
室内洗濯機置き場
クローゼット
エアコン
ペット不可

保証会社　審査申込用
QRコード

■取引態様

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

分譲型賃貸マンション

◎地下鉄大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩５分
◎地下鉄丸ノ内線『西新宿』駅 徒歩８分

インターネット使い放題！ ★光ケーブル★
（プロバイダー契約料・通信料不要）
※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能！

専有面積／20.33㎡
バルコニー／2.59㎡

ROOM PLAN I'type

※当物件では2020年3月9日～2020年6月21日の期間、大規模修繕工事が施工されています。

- ◆冷暖房
- ◆システムキッチン（2口ガスコンロ）
- ◆活水器
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワートイレ
- ◆洗濯機置場
- ◆防音性の高いサッシ（30等級）
- ◆室内照明付
- ◆フローリング
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆電話2回線対応
- ◆ディンプルキー・カマデッド錠（防犯サムターン採用）
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆フルタイムシステム宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆BS（110°CS対応）アンテナ設置（※）
- ◆CATV（※）
（※）チューナー及び加入料・使用料別途

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

ステージファースト西新宿

302号室　¥83,000
共益費　¥5,000
敷金：１ヶ月　礼金：１ヶ月

アクト安心ライフ24
入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをする
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

★入居前に防虫施工しませんか！
¥19,800

所在地	東京都新宿区西新宿5-6-3		
完成	2006年3月	構造	RC造・14階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個　人/証明写真・身分証明書 法　人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	●火災保険に要加入（２年間 20,000円）。 ●当社指定の保証会社を利用して頂きます。 家賃は保証会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせて頂きます。契約時に月額費用の40～50%（最低金額25,000円）、１年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。 大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24（２年間 16,500円）に要加入。		
その他	●事務所使用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。 （当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます）		

新宿本店
みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通りは
みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F（あずま通り）

貸マンション

信濃町駅

パレステュディオ信濃町

間取り	専有面積	築年月
1K	22.33㎡	2004年04月

チェックポイント！

主要採光面：西向き,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,2面バルコニー,エレベーター,宅配BOX

物件種目	貸マンション
最寄駅	信濃町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 88,000円
	礼金1ヶ月　敷金1ヶ月　保証金なし

物件所在地	東京都新宿区信濃町 １１－５		
交通	ＪＲ総武・中央緩行線 信濃町 徒歩5分		
建物	建物名	パレステュディオ信濃町	
	構造・規模	ＳＲＣ 13階建/5階部分	
	使用部分面積	22.33㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年04月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,2面バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証金償却：解約時1ヶ月　設備緊急受付システム：7,700円 更新料：新賃料1ヶ月　賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。　鍵交換代等：有 22,000円～　利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩6分　利用駅2：都営新宿線 曙橋 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　10424343048

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

D'クラディア イヴァン初台　305号室

京王線　初台駅　徒歩2分
小田急小田原線　参宮橋駅　徒歩12分
京王線　幡ヶ谷駅　徒歩14分

初台駅から徒歩1分で楽々通勤☆

図面と相違する場合は、現況を優先致します

通勤管理人さんもいるので、セキュリティ安心♪

手ブラで引越
月々の賃料に+αで
家具付賃貸に出来ます！

ゴミ出し24時間可能！

設備・仕様一覧

★駐輪場(空き要確認)　★バイク置場(空き要確認)　★エレベータ　★オートロック
★防犯カメラ　★宅配ボックス　★人感センサー　★BSアンテナ　★CATV
★光ファイバー　★下駄箱　★エアコン　★ガスコンロ(2口・グリル付)　★クローゼット
★フローリング　★浴室乾燥機　★室内洗濯機置場　★洗浄便座　★バルコニー
★角部屋

分譲賃貸マンション

305号室	間取タイプ	1DK	
賃料条件	賃料	89,000円	
	共益費	8,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金　1ヶ月

所在地	東京都渋谷区初台1丁目49−2			
交通	京王線　初台駅　徒歩2分			
	小田急小田原線　参宮橋駅　徒歩12分			
	京王線　幡ヶ谷駅　徒歩14分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造　14階建　3階		
	専有面積	25.81㎡	部屋向き	南西
	築年月	2004年01月31日		
償却/敷引	0円	更新料	新賃料の 1.5ヶ月 分	
入居	要相談		契約期間	2年
備考	◎契約時に別途鍵交換代(30,000円+税)※センサーキー ◎事務手数料(5,000円+税) ◎除菌消臭代(15,000円+税) ◎当社指定の火災保険加入の事 ◎口座振替手数料(300円+税)			
契約形態	保証会社要(1年・更新可) ※初回保証料 (賃料+共益費)×50%～ 審査内容により、連帯保証人を付して頂く場合がございます			
情報公開日	2020年03月22日	物件番号	600097	

新宿本店
みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

西早稲田駅

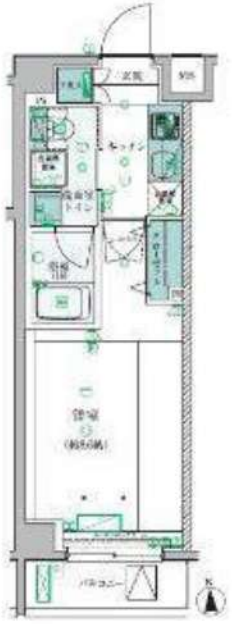
リヴシティ西早稲田　109

間取り	専有面積	築年月
1K	25.96㎡	2014年06月

ペット飼育可能物件
設備充実のマンション

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,ペット相談,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	西早稲田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,000円
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区西早稲田３丁目 30-30		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩6分		
建物	建物名	リヴシティ西早稲田　109	
	構造・規模	ＲＣ 6階建 地下1階/1階部分	
	使用部分面積	25.96㎡	
	間取内訳	洋 8.6　Ｋ２	
築年月	2014年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット使用料無料,オー...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可（敷金１ヶ月・契約時償却）、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。弊社グループ会社の管理物件のため、諸条件をご相談ください。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。 南向き 保証金、契約時償却。更新事務手数料、５０００円（税別）。クリーニング代、退去時別途。　契約事務手数料：3,000円　室内消毒代：15,000円　更新料：新賃料 15ヶ月　賃貸保証：加入要 レグシス（初回）総賃料の５０％～　（月額）総賃料の１％～（決済サービス料）５００円（税抜）／月　鍵交換代等：有　25,000円～　利用駅１：東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩8分　利用駅２：ＪＲ山手線 高田馬場 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69708918096

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

フェニックス西新宿参番館 501

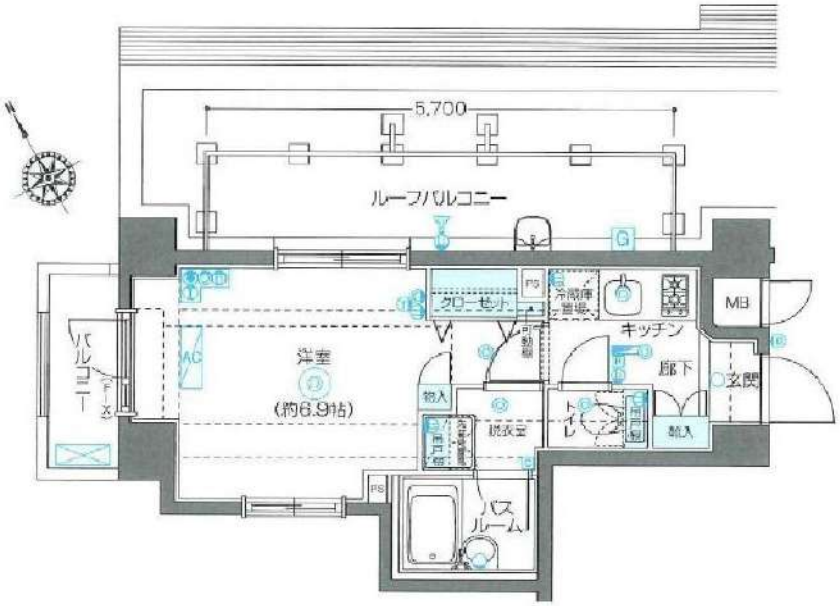
間取り	賃料	管理費等
1K	90,000円	8,000円

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円, 家財保険+付帯サービス(税別): 1,400円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区西新宿5丁目18-10		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩10分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.90畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	23.67㎡	向き	北西
築年月	2011年10月4日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年6月上旬
設備	2口ガス　バス・トイレ別　浴室換気乾燥機　エアコン　フローリング 室内洗濯機置場　角部屋三面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可　■自転車:月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ:N　※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号:　t0011824

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ZOOM四谷左門町 402

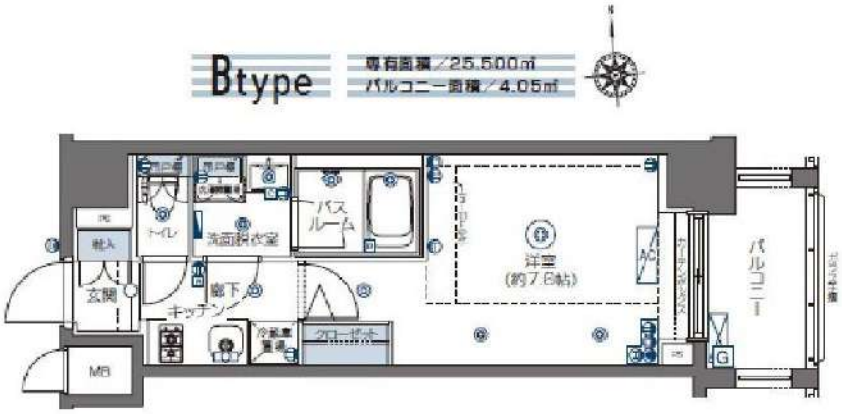
間取り	賃料	管理費等
1K	111,000円	10,000円

敷金/保証金	111,000円	礼金/権利金	111,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税別) : 1,400円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区左門町13-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩3分 中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩8分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 13階建		
面積	25.50㎡	向き	東
築年月	2015年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年6月下旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:B※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0014046

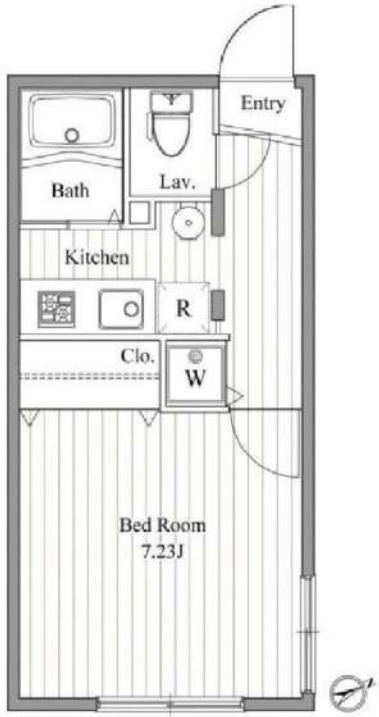
新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ZESTY曙橋

号室	賃料
0302	111,000円

■敷金無し！礼金無し！フリーレント1ヶ月！！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

◆外観コンクリート打ちっ放し　◆バス・トイレ別温水洗浄便座
◆TVモニター付オートロック　◆コンクリート素地のアクセントウォール
◆共用部防犯カメラ　◆お洒落なライティングレール
◆ウォールスルーメールBOX　◆クローゼット　◆独立洗面台
◆ディンプルキー　◆ドアガード　◆ピクチャーレール
◆ガスシステムキッチン　◆インターネット対応(別途費用)
◆フローリング　◆エアコン完備　◆駐輪場あり（初回登録料：3,300円）

【申込審査時必要書類】
個人：顔写真付身分証明　源泉徴収票等
法人：会社概要　会社謄本　決算書　入居者身分証
※その他必要に応じて請求させていただきます。

管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区　富久町1-17		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩9分 都営大江戸線 若松河田 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	24.48㎡	開口部方位	
総戸数	12戸	間取り	1K
施工	2006/08	契約期間	2年
入居日	06/25		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック， TVドアホン，B・T別，洗濯機置き場室内， フローリング，CATV，エアコン， 温水洗浄便座，洗面台，ガスレンジ， ピクチャーレール，収納， インターネット接続可， 外装コンクリート打，敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・ｱｲ･ｽﾏｲﾙｱﾌﾟﾗｽは火災保険費用含む（月額4,25%+700円） ・ｴﾙ･ｽｶｰﾄ（初回40%+次年度以降1万円））は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用（16,500円（税込））をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の早期解約違約金あり （違約金はフリーレント期間相当額になります） 解約予告：2ヶ月前　更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日が変更になる場合がございます。		

物件コード 50294_302

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

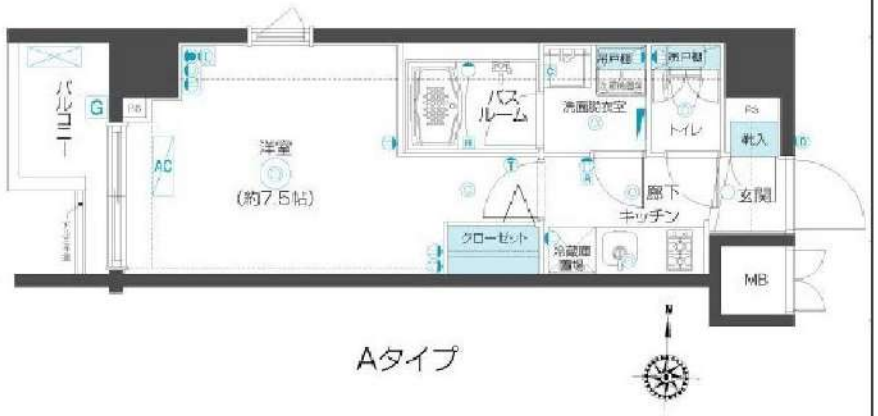
フェニックス市谷本村町 801

間取り	賃料	管理費等
1K	115,000円	8,000円

外観

その他

間取り図



Aタイプ

敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	230,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税別) : 1,400円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区市谷本村町3-12		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩5分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	8階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 12階建		
面積	25.62㎡	向き	西
築年月	2013年2月21日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:A ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0012568

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

URBANE

アーベイン中野富士見町

賃貸マンション

中野区弥生町

東京メトロ丸ノ内線
「中野富士見町」駅徒歩3分

Life Information
◎ファミリーマート…約160M　◎スーパーツカサ…約230M

ジェイリース
面倒な保証人探しは不要!
家賃保証システムをご利用いただけます。
■家賃保証システムへの加入が条件となります。
□初回保証料／賃料総額の50%、翌年より年間保証料／10000円/年を賃借人様にご負担頂きます。
□インサイト社費用／月額決済手数料:550円/月を賃借人様にご負担頂きます。

駅徒歩3分、コンビニ徒歩2分、スーパー徒歩3分の利便性。

充実の設備・仕様

24時間防犯セキュリティシステム

1Gbps光ファイバーインターネット無料

エアコン / 浴室換気乾燥機 / シャワートイレ / バストイレ別 / カラーモニターホン(ハンズフリー) / BS110°CS共聴アンテナ / 地デジ / オートロックシステム / ダブルロック玄関ドア / 住宅用火災警報器

■物件概要　■物件概要　□所在地／東京都中野区弥生町4-37-10(住居表示)　□交通／東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅徒歩3分　□総戸数／27戸　□構造／鉄筋コンクリート造9階建　□間取り／1K·1LDK　□専有面積／25.48㎡~41.57㎡
□共益費／8,000円~10,000円　□駐輪場·バイク置場／駐輪場36台(無料)·バイク置場2台(3,000円／月)　□駐車場／無し　□建物竣工時期／2013年2月　□入居時期／相談　□管理／株式会社ウルテック
■賃貸条件　□契約期間／普通賃貸借2年　□敷金／1ヶ月　□礼金／(1K)0ヶ月·(1LDK)1ヶ月　□更新料／新賃料1ヶ月　□短期解約違約金有　※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

502[1LDK] B1-Type

139,000円

◎共益費(別途)／[1LDK]10,000円

B1 type [1LDK]

□専有面積／41.57㎡

通風性に優れた1LDK角住戸

6月上旬退去予定

新宿本店
みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り
みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

NEW プラージュ早稲田　　築浅・ペット可マンション★

ＲＥＮＥＣＡＴ導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅近賃貸マンション・都会のオアシスに住まう

Access

東京メトロ東西線
「早稲田」駅徒歩6分

都営大江戸線
「牛込柳町」駅徒歩7分

- タイル張りの美しい外観
- カラーTVモニターオートロックシステム
- ダブルロック＆ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備（2基）
- オリジナルシステムキッチン
- ２口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- お湯張り・追い炊き機能付きバス
- 雨天･冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 独立洗面台シャンプードレッサー付
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- インターネット利用可（別途費用）
- 防犯シャッター
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場無し
- ペット可（敷金1ヶ月追加）小型1匹まで

リテインシステム
医療健康サービス24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0201 号室　専有面積 30.12㎡

間取 1LDK

賃料 145,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区早稲田南町5番地
構造・規模／ 鉄骨造 3階建
総戸数／ 15 戸
築年月／ 2016年09月14日
入居日／ 2020年07月15日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料：家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
リテインシステム料：11,000円　鍵交換代：19,800円
室内抗菌処理代：16,500円　事務手数料：16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）
普通賃貸借2年契約
【物件所在地は左記のＱＲコードを読み取り参照ください】

新宿本店
みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)