

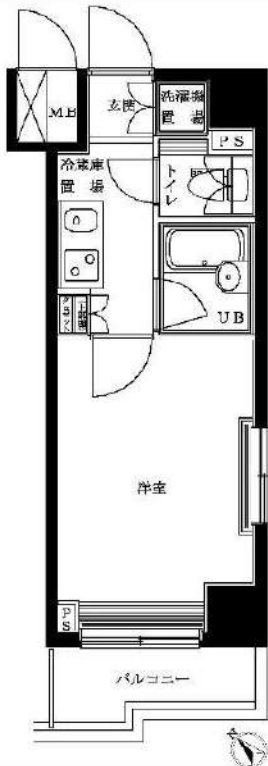
ルール南池袋 301

間取り	賃料	管理費等
1K	72,000円	9,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	72,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] TFDClub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都豊島区南池袋4丁目22-19		
交通	東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩3分 山手線 池袋駅 徒歩15分 都電荒川線 東池袋四丁目駅 徒歩3分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	21.28㎡	向き	南西
築年月	2007年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2020年6月中旬
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考	タイル貼分譲賃貸 室内洗濯機置場 2口ガスシステムキッチン バス・トイレ別 TVモニターインターホン 浴室乾燥機 宅配ボックス		



みずいば
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいば
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



築浅高級 IoTデザイナーズ 賃貸マンション

スマートホームは **SpaceCore**
IoTで快適な住まいのあり方を創造します。

室内カメラ、照明、エアコンをスマートフォンから操作するだけでなく、
各種センサーにより自動的に家電などを動かすことができます。
専用アプリからはチャットで管理会社とコミュニケーションが取れたり、
投資に関する最新情報やIoTに関するニュースを知ることができます。

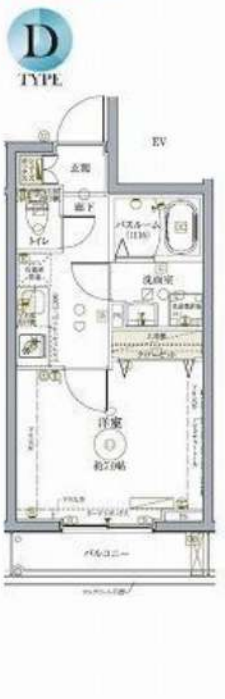
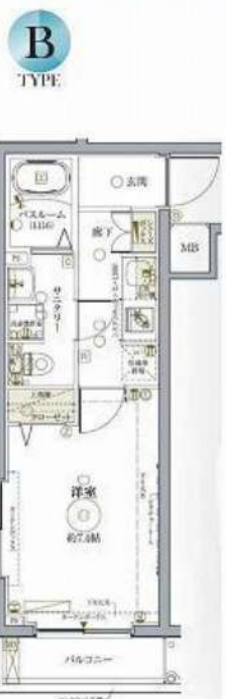


部屋の中でも外出先でも、様々な家電をコントロールすることが可能に、
より快適で、よりスマートな毎日の暮らしを実現します。



吉祥寺North CREVISTA 練馬武蔵関

◎留学生 敷+1礼+1 ◎社会人 敷+1
エポスグローバルプラン加入要(海外審査OK)
保証料1ヶ月+月次手数料賃料等2%



Wi-Fi使用料無料
敷金礼金なし「武蔵関」駅徒歩5分

号室	賃料	m ² /type	空き予定
208	¥77,000	25.94/B	5/28
314	¥95,500	30.65/G'	申込有
405	¥78,500	25.75/D	現空
502	¥79,500	25.64/F	現空

ホームコントローラー設備「スペースコア」導入済物件
スマホアプリにより、お部屋のエアコン・照明器具を外先からオンオフすることができ
ます

<賃貸条件> 名称/クレヴィスタ練馬武蔵関 所在/練馬区関町東2-6-12 構造/RC造5階建 竣工/H30年11月末 敷金・礼金/なし 共益費/15,000円 鍵交換代/22,000円 書類作成代/11,000円 契約期間/2年間(更新可) 保険料/18,000円 清掃費/55,000円 保証料/月額合計の30-100%	☆大手法人可 敷金2礼金2 ☆2人入居可 敷金+1 ☆小型犬可 敷金+1ヶ月(償却) ☆猫可 敷金+1.5ヶ月(償却) <設備> ●増圧直結給水方式 ●Wロック ●オートロック ●自動火災報知機 ●カラーモニター付インターホン ●A/C ●BS・CSアンテナ ●防犯カメラ ●E/V ●システムキッチン ●2口コンロ ●レンジフード ●メールBOX ●宅配BOX ●独立洗面化粧台 ●浴室暖房換気乾燥機 ●洗浄暖房便座付便器 ●24hゴミ捨て可 ●バイク駐輪1台5,000円
---	---



新宿本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)





★「池袋駅」徒歩圏内★ 礼金0!初期費用抑えられます!



Art Avenue オススメポイント!!

インターネット無料★最大通信速度1Gbps★入居したその日から差せば使えるタイプです!安心のオートロック・ダブルロック♪カラーモニター付インターホン・システムキッチン・浴室乾燥機など設備充実★



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。●広告期限:2020年05月末迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。

リベルテ池袋 401

りべるていけぶくろ

東京地下鉄有楽町線 要町駅 徒歩11分
山手線 池袋駅 徒歩15分

〒173-0026 東京都板橋区中丸町7-8

入居時期:2020年06月下旬

賃料	78,000円	共益費	4,000円
敷金	78,000円	礼金	--
●契約形態:定期借家(再契約可)		●契約期間:2年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:--	
●再契約料:新賃料の1ヶ月分		●再契約事務手数料:--	

建物概要

- 構造:重量鉄骨 4階建て(所属階4階)
- 完成:2017年07月
- 総戸数:8戸
- 間取/専有面積:1K/20.04㎡

設備

洗面所独立/浴室乾燥機/洗面化粧台/暖房洗浄便座/システムキッチン/コンロ設置済(2口ガス)/エアコン1基/洗濯機置場有(室内)/フローリング/バルコニー1面/収納/照明器具/角部屋/TV付ドアホンカラー/ダブルロック/オートロック有/部屋鍵開錠式/メールボックス有/ダイヤル式/シンク・キー(デッドボルト)/シューズボックス/室内物干し/BT別/プロパン/敷地内ゴミ置場/インターネット接続可有:指定なし 無料(レジデンシャルインターネット・最大通信速度1Gbps※差せば使えるタイプ)/駐輪スペース有(敷地内)(建物全体で4台まで・バイク不可)/

諸費用

鍵交換費22,000円 諸経費1,100円 Club A&A1,100円/月

その他条件

- 再契約型定期借家契約●諸経費:書類作成・郵送料金●Club A&A:家財保険・24時間サポート・イール・入居者様限定の福利厚生サービスをセットにしたサブスクリプション●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有●アクセントクロスは変更となる場合があります。
- 保証会社加入必須:スカイレント※月額費用の50%(最低保証賃料20,000円)1年毎に12,000円



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずべや
水商売のお部屋

築浅分譲賃貸マンション

限定1部屋!!

CREVISTA 板橋桜川



都内有数の桜の名所である桜川地区。古くから流れる石神井川の両岸には、春には1000本を超える桜が咲き誇り、「桜川」の地名の由来にもなりました。

四季を存分に感じる自然に隣接しながら、東京を代表するビッグターミナル池袋まで11分の軽快なアクセシビリティ。

通勤や通学の拠点として、都市生活の利便性と、自然に囲まれた心潤う環境を同時に手に入れる。

美しい時間に磨かれたこの土地に、暮らしが咲き誇るステージの誕生です。

駅徒歩 **7** 分
東武東上線「上板橋」駅

O
type
1K
専有面積
26.31㎡
(7.95坪)
バルコニー面積
2.85㎡(0.86坪)



名 称	クレヴィスタ板橋桜川	号室	403	賃料	¥79,000	タイプ	O/26.31㎡	空予定	4/27
所 在	東京都板橋区桜川3-10-12								
構造等	R C造B1階地上5階建								
築年月	2014年10月								
[共益費]月15,000円 [敷金・礼金]なし [鍵交換代]22,000円 [保険料]18,000円 [契約時清掃費]44,000円 [書類作成代]11,000円 [契約期間]2年更新可 [更新料]1ヶ月分 [保証会社]加入必須、賃料共益費の30-100% (ルムバンク/エホス)									
設備				☆大手法人=敷金2礼金2 ☆外国籍社会人=敷金+1 外国籍留学生=敷金+1礼金+1 ☆ペット可 小型犬⇒敷金+1ヶ月(全額償却) 猫⇒敷金+1.5ヶ月(全額償却) ☆2人入居可(敷金+1ヶ月)					
モニター付オートロックシステム、メールbox、宅配box 24時間ゴミ捨て可、システムキッチン、洗面化粧台、 エアコン、温水洗浄トイレ、EV、浴室換気乾燥機、 BS、CS110°アンテナ有、給湯器、防犯カメラ バイク置場/1台2,000円(要確認) 駐車場/22,000円+敷1(要確認)									



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



最先進IoT

スマートホーム設備導入物件

築浅高級IOTデザイナーズ
賃貸マンション

CREVISTA
板橋ときわ台

☆当物件は偶数フロアはホワイトのフローリング、
奇数フロアはダークブラウン色のフローリングです。

☆ペット可(1, 2F限定) 小型犬⇒敷金+1ヶ月(償却)
猫⇒敷金+1.5ヶ月(償却)

☆大手法人 敷金2礼金2 ☆2人入居可(敷金+1ヶ月)

☆外国籍留学生+敷金1礼金1 ☆外国籍社会人 敷+1

池袋へ直通11min.
新宿へ16min.



「ときわ台」駅徒歩7分

敷金・礼金ゼロ！
インターネット無料！！



名称/クレヴィスタ板橋ときわ台			
所在/板橋区東新町1-50-10			
構造/RC造10階建		築年月/2019年1月末	
敷金礼金/なし		共益費/月15,000円	
保険料/18,000円		清掃費/44,000円	
書類作成代/11,000円		鍵交換代/22,000円	
契約/2年間(更新可)		更新料/1ヶ月分	
保証会社/加入必須 賃料共益費の30-100%			
号室	賃料	空予定	面積/type
404	¥79,000	申込有	25.46㎡/D
606	¥81,000	申込有	25.46㎡/E

東武東上線「ときわ台」駅から「池袋」駅へ直通11分。
都心各方面へ良好なアクセスを実現。

東武東上線「ときわ台」駅から「池袋」駅へ直通11分。
都心各方面へ良好なアクセスを実現。

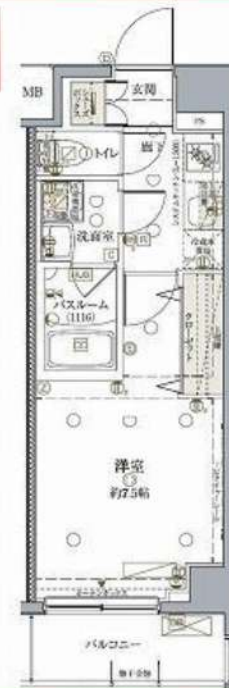
【室内設備】
●システムキッチン ●2口コンロ ●洗浄暖房便座付
●独立洗面化粧台 ●浴室暖房換気乾燥機
●Wロック ●オートロック ●エアコン
●自動火災報知機 ●カラーモニター付インターホン
●A・Bタイプのみ 追焚き可

【建物設備】
●増圧直結給水方式 ●E.V ●BS・CSアンテナ
●メールBOX ●宅配BOX
●24hゴミ捨て可 ●防犯カメラ
●駐輪場1台無料 ●バイク置場1台5,000円
●駐車場(要確認) 1台22,000円 敷金1ヶ月分

D
TYPE



E'
TYPE



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲型賃貸マンション

◎西武有楽町線『新桜台』駅 徒歩4分

◎地下鉄有楽町線・副都心線

『小竹向原』駅 徒歩9分

☆バルコニー窓に防犯センサーあり！

☆24時間ゴミ出し可能！

インターネット使い放題！

★光ケーブル★

(プロバイダー契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※F2P規制がかかります。

ペット
飼育可！

ステージグランデ 新桜台

233号室 ¥82,000

共益費 ¥5,000

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月



アクト安心ライフ24

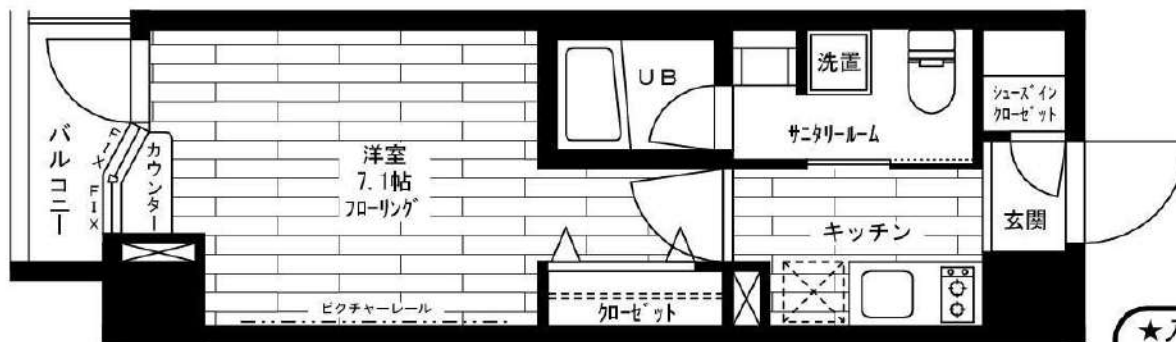
入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、
入居者様の生活のサポートをする
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

- ◆冷暖房
- ◆システムキッチン(2口ガスコンロ)
- ◆洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワートイレ
- ◆フローリング*
- ◆マルチメディアコンセント

(電話2回線・インターネット・TV)

- ◆TVモニター付オートロック
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆カードキー
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆防犯カメラ
- (EV・駐輪場・通路・メールコーナー・エントランス)
- ◆BS・CS(110℃アンテナ設置)(※)
- ◆スカパー！光(※)

(※)チューナー及び加入料・使用料等別途



ROOM PLAN
D1type

専有面積/24.82㎡
バルコニー面積/2.17㎡

★入居前に防虫施工
しませんか！
¥19,800

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

所在地	東京都練馬区羽沢2-8-7		
完成	2010年3月	構造	RC造・8階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 個人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内 ペット/ペットの写真(2枚) 狂犬病接種証明書(犬のみ) ワクチン証明書(3種・4種)(犬のみ)		
契約条件	●火災保険に要加入(2年間 20,000円)。 ●当社指定の保証会社を利用して頂きます。 家賃は保証会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40~50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。 別途システム利用料として275円がかかります。 大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。 ●楽器不可。 ●ペット飼育可(小型犬・猫) ●ペット飼育の場合は敷金1ヶ月増、償却2ヶ月にて応相談。 ●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 16,500円)に要加入。		
その他	●事務所使用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。 (当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)		

みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

みずばや
水商売のお部屋



外観



階段(イメージ)



浴室(イメージ)

Access

西武新宿線「武蔵関」駅から徒歩

5分!!



プリンセスライン石神井台

メゾネットタイプ!



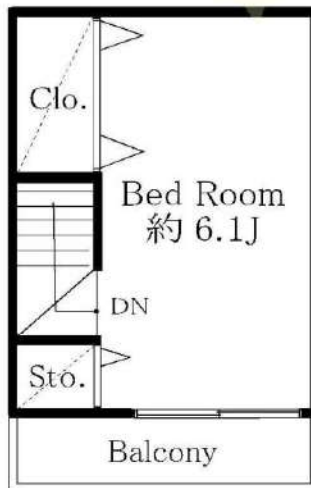
部屋(イメージ)



キッチン(イメージ)



部屋(イメージ)



[2F]

設備

- ◇追焚機能付ユニットバス
- ◇浴室乾燥機
- ◇フローリング調CF
- ◇システムキッチン
- ◇オール電化◇CATV
- ◇シューズボックス
- ◇室内洗濯機置場
- ◇バス・トイレ別
- ◇ウォシュレット
- ◇エアコン
- ◇オートロック

賃貸アパート

賃料	96,000 円
管理費	3,000 円
敷金	1 カ月
礼金	1 カ月
所在地	練馬区石神井台 7-5-8
交通	西武新宿線 「武蔵関」駅徒歩 5 分
専有面積	47.12 m ²
規模・構造	軽量鉄骨造 3 階建
号室	1.2 階部分 101 号室
築年月	平成 20 年 8 月
契約形態	定期借家契約(再契約型): 2 年間
解約予告	1 ヶ月前
現況	空室
※再契約料: 新賃料の 1 ヶ月分(税別)	
※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。 ※当社規定の保険に加入して頂きます。(20,000 円/2 年) ※連帯保証人をお願いする場合がございます。 ※契約時: アクトール加入必須(15,000 円+消費税/2 年) ※退去時: 室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用別途負担有り ※社宅契約(普通借)相談可 ※再契約時: 事務手数料: 10,000 円+消費税 ※建物隣地に鉄塔(高圧線)有・注意 ※喫煙・ペット飼育・楽器演奏/禁止 (以下任意項目) ※鍵交換: 15,000 円+消費税/2 年 ※光触媒消臭スプレー: 20,000 円+消費税	



みずべや

が販売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや

が販売のお部屋

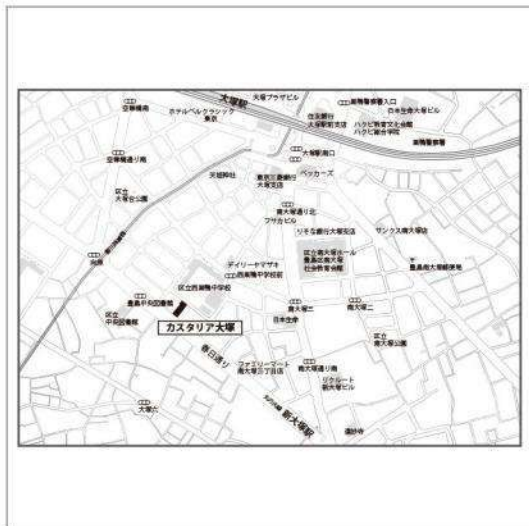
TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

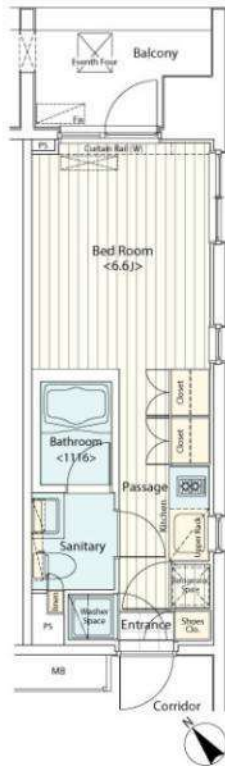
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



建物種別	マンション
カスタリア大塚	
604号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)←初回保証料貸主負担!※部屋のみ対象(月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2020年6月上旬	開口向き	北東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、オートロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、キッチンに窓、バス・トイレ(別室)、追い焚き、オートバス、浴室乾燥機、ウォシュレット、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	97,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都豊島区南大塚3丁目17-4			
交通	JR山手線「大塚」徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩4分			
建物	構造・規模	RC 11階建		
	築年数	2006年1月	総戸数	70戸
	間取	ワンルーム	専有面積	23.8㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額300円(税別)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 18,000円 2年		
	鍵交換費			
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律30,000円(税別)、30㎡以上は1㎡あたり1,000円(税別)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり10,000円(税別)、天井カセット型エアコン1台あたり25,000円(税別)		
備考	■デザイナーズ ■初回保証料貸主負担! ■604号室B3タイプ ■フローリングカラー2タイプ有(奇数階)ナチュラル(偶数階)ダーク ■宅配カード発行料 任意 1,500円(税別)要別途申込 ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841) ※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。 ■ペット飼育禁止			



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

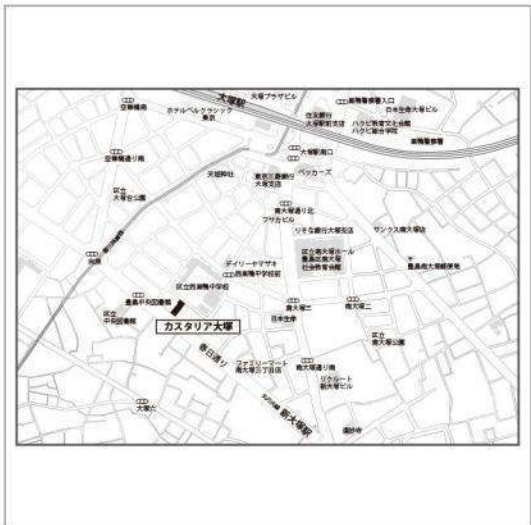


みずばや
歌舞伎のお部屋

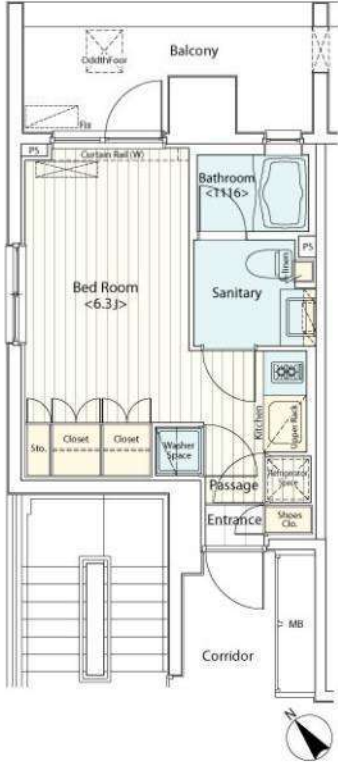
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



建物種別	マンション
カスタリア大塚	
707号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)←初回保証料貸主負担!※部屋の み対象(月末日迄の契約始期分対象)	
---	--



入居可能日	2020年6月上旬	開口向き	北東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、オートロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、オートバス、浴室乾燥機、浴室に窓、ウォシュレット、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	97,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都豊島区南大塚3丁目17-4			
交通	JR山手線「大塚」徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩4分			
建物	構造・規模	RC 11階建		
	築年数	2006年1月	総戸数	70戸
	間取	ワンルーム	専有面積	23.58㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額300円(税別)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 18,000円 2年		
	鍵交換費			
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律30,000円(税別)、30㎡以上は1㎡あたり1,000円(税別)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり10,000円(税別)、天井カセット型エアコン1台あたり25,000円(税別)		
備考	■デザイナーズ ■初回保証料貸主負担! ■707号室Aタイプ ■フローリングカラー2タイプ有(奇数階)ナチュラル(偶数階)ダーク ■宅配カード発行料 任意 1,500円(税別)要別途申込 ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841) ※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。 ■ペット飼育禁止			



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

