The Grande regalo春日町 504

間取り	賃料	管理費等
1K	70,000円	20,000円

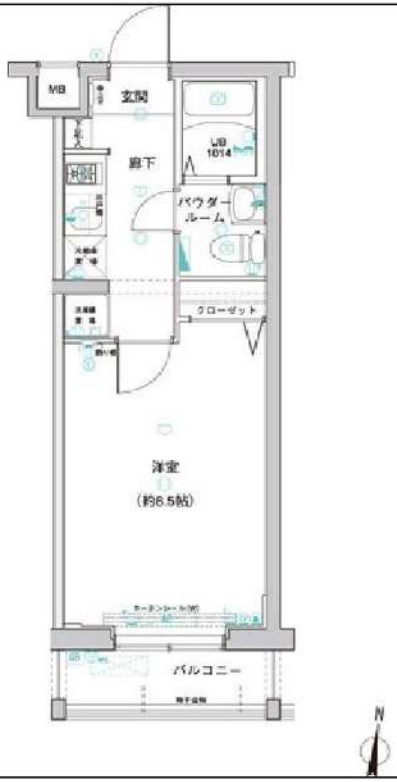
【インターネット無料※J-COM】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料※J-COM】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都練馬区春日町6丁目10−1		
交通	都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩4分 都営大江戸線 光が丘駅 徒歩14分 東京メトロ有楽町線 平和台駅 徒歩25分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.35㎡	向き	南
築年月	2013年4月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年7月13日
設備	BS, CS, CATV, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の〜50%		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円■鍵交換代22000円■火災保険23000円■保証会社必須〜50%■短期解約違約金有■ペット(+敷1・償)		

物件番号: 890504

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

物件ID：9465＊2

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

アムール HAL

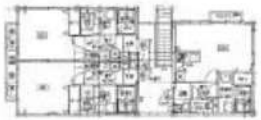
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南向き　角部屋　二面採光！シャッター付き雨戸

BBM-NET月額基本使用料無料

※掲載写真は反転タイプです※



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線　桜台駅　徒歩7分

西武有楽町線　新桜台　徒歩6分

西武池袋線　江古田　徒歩12分

102号室	賃料	70,000円
	管理費	2,500円
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	23.18㎡
入居日	2020年06月下旬	内見	不可		
「木下の賃貸」友の会費	1600　円(別途税)/月額				
所在地	東京都練馬区桜台2-30-5				
構造	木造	規模	2階建1階		
竣工日	2009年01月	総戸数	5戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0　円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南	ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社　木下の賃貸	電気	㈱CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	24,000　円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック		洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座		BSアンテナ	
宅配ボックス		追い焚き		CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

江古田駅

ルーブル江古田伍番館　206

間取り	専有面積	築年月
1K	25.24㎡	2006年06月

☆6/1退室予定
☆3沿線3駅利用可能

チェックポイント！

主要採光面：西向き,分譲タイプ,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	江古田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 76,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都練馬区豊玉上１丁目 7-11			
交通	西武池袋・豊島線 江古田 徒歩3分			
建物	建物名	ルーブル江古田伍番館　206		
	構造・規模	ＲＣ 5階建/2階部分		
	使用部分面積	25.24㎡		
	間取内訳			
築年月	2006年06月	契約期間	2年	
管理費等	10,000円/月			
駐車場				
現況	居住中　2020年06月01日退去予定	入居日	相談	
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ			
保険等	要 2年20,000円			
備考	更新料新賃料１ヶ月＋５５００円　賃貸保証：加入要 ５０％・８０％　鍵交換代等：有　22,000円～　利用駅１：都営大江戸線 新江古田 徒歩5分　利用駅２：西武有楽町線 新桜台 徒歩10分			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69708315002

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

物件ID：12232*6

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

ピーズフィースト

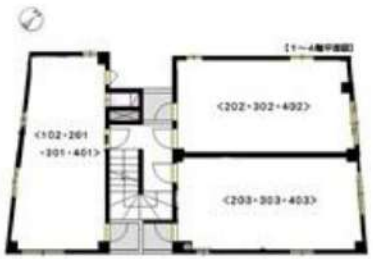
住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

山手線「大塚駅」徒歩5分圏内　オートロック付マンション

光インターネット無料（高速インターネットRIXIO導入済）

ペット可（小型犬・猫1匹、敷金プラス1ヶ月分）



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線　大塚駅　徒歩5分
都電荒川線　巣鴨新田　徒歩4分
東京メトロ丸の内線　新大塚　徒歩13分

403号室	賃料	77,000円
	管理費	5,000円
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	23㎡
入居日	2020年06月下旬			内見	不可（内見6/15~予定）
「木下の賃貸」次の金額	1600　円（別途税）/月額				
所在地	東京都豊島区北大塚3丁目25-15				
構造	鉄骨造			規模	5階建4階
竣工日	2015年09月			総戸数	13戸
駐車場施設	無			空き	無
駐輪場施設	無			空き	無
敷引・礼金	なし			敷引・礼金	-
ペット飼育	相談			ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス1ヶ月
方位	北東			ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨
建物管理会社	㈱二チワ 池袋営業所			電気	㈱CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	21,000　円（別途税）	消毒代	24,000円（別途税）

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス		追い焚き		CSアンテナ	
ガスコンロ		居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

備考

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円（別途税）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。。※CATV、光ファイバー、インターネット等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円（別途税）～（お部屋の広さにより異なります）、エアコン洗浄代8,000円（別途税）～です。※RIXIO導入済み。オプションサービスには別途費用がかかります。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり（借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます）※契約時消毒代として24,000円（別途税）を頂いております。

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F（あずま通り）

物件ID：6478＊16

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク池袋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

池袋から徒歩約10分！南向き☆ 独立洗面台完備

敷地内駐車場には、カーシェアリングのステーション配置

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加）

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線　池袋駅　徒歩10分

東京メトロ有楽町線　池袋　徒歩9分

東京メトロ副都心線　池袋　徒歩9分

402号室	賃料	80,000円
	管理費	8,000円
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.1㎡
入居日	2020年06月中旬	内見	不可(5/26～予定)		
「木下の賃貸」友の会費	1600 円(別途税)/月額				
所在地	東京都豊島区池袋4丁目5番2号				
構造	RC造	規模	8階建4階		
竣工日	2011年01月	総戸数	49戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	33,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加		
方位	南	電気・ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		03-5908-2257		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	24,000円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座		BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

1K　26.76㎡

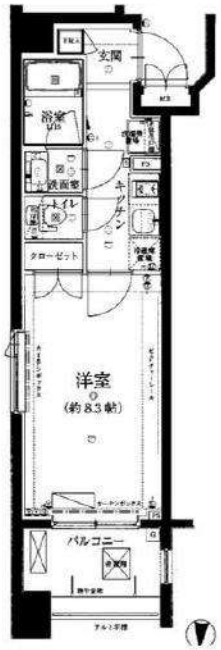
西武池袋・豊島線 **練馬高野台駅** 徒歩10分

《リヴシティ練馬高野台》301

西武池袋・豊島線 「富士見台」駅 徒歩13分
西武池袋・豊島線 「中村橋」駅 徒歩22分

上品な雰囲気漂う人気マンション

オートロック、宅配ボックス



間取図（平面図）

賃　料	**82,000円**		
礼　金	1ヵ月	敷　金	なし
管理費等	9,000円/月		
所在地	練馬区富士見台４丁目7-5		
構造・規模	ＲＣ 5階建/3階部分		
築年月	2014年02月	契約期間	2年
駐車場			
駐輪場		バイク置場	
現　況	空家	入居日	即時
保険等	加入要　/　あそしあ少額短期保険保険　2年間　19,000円		
備　考	トラブスサポート２４：23,100円　更新料：新賃料1ヶ月　賃貸保証：加入要 初回保証料：総賃料の６０％　継続保証料：１０，０００円／年		
設備特徴	Ｂ・Ｔ別，洗面所独立，洗面台，ガスコンロ付，収納スペース，全居室収納，クローゼット，シューズボックス，室内洗濯機置場，冷房，暖房，エアコン，全居室エアコン，インターネット対応，オートロック，モニタ付オートロック，バルコニー，エレベーター，宅配ＢＯＸ，主要採光面：北西向き		

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※付帯条件や別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

クレアール巣鴨

JR山手線、都営三田線

「巣鴨」 駅徒歩5分

都電荒川線
「大塚駅前」駅徒歩8分

JR山手線
「大塚」駅徒歩9分

ペット飼育可！
可愛いペットと一緒に生活できます♪

※図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

分譲賃貸マンション

物件名	クレアール巣鴨		
最寄駅	ＪＲ山手線、都営三田線「巣鴨」駅		
間取	1K		
賃料	104,000円	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
住居表示	東京都豊島区北大塚1-2-13		
建築構造	鉄筋コンクリート造　地上11階建		
専有面積	29.55㎡	部屋号室	802号室
建物竣工	2007年6月	現況	7/4空予定
ペット飼育	犬・猫可（小型2匹）	火災保険料	少額短期保険 2年15,000円
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換代	22,000円

備考

■ペット飼育の場合、保証金1ヵ月分追加
■保証金は原状回復費用から差引
※短期解約違約金有り　※解約2ヶ月前予告　※保証会社使用必須
■駐輪場：ラック　上段のみ空有　2,400円/年　※要確認
■バイク置場（4台）：12,000円/年　※要確認
■駐車場（1台）：空無　※要確認
共用部管理会社：㈱日本コミュニティー　TEL:03-5366-1222
【物件設備】
■TVモニター付オートロック　■宅配BOX
■監視カメラ付エレベーター　■独立洗面台
■IHクッキングヒーター　■ウォシュレット
■24時間換気システム＆浴室暖房乾燥機付
■高速インターネット「KDDI"ひかりone"」（別途契約）
※入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

NEW キングハウス巣鴨

【築浅】ネット無料！ペット中型犬可！

ＲＥＮＥＣＡＴ導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
下町の豊かな人情と風情を味わいながらの生活

0201 号室　専有面積 37.49㎡

間取 1LDK

賃料 130,000 円/月

共益費 10,000 円/月

Access

ＪＲ山手線
「巣鴨」駅徒歩10分

都営三田線
「巣鴨」駅徒歩9分

- スタイリッシュ外観タイル貼り
- 安心の防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- ダブルロック＆ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 優しい温もりの床暖房
- エアコン標準装備（2基）
- システムキッチン3口ガスコンロ
- パウダールーム独立洗面台
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ゆとりのバスタイム　浴室に液晶テレビ付
- 雨天や冬は必須　浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料3,000円（税別）
- インターネットWi-Fi無料(最大１GB)
- BS/CS/110°CS(別途費用)
- ＳＯＨＯ利用可　別途敷金1ヶ月
- ペット中型犬or猫1匹　別途敷金1ヶ月

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巣鴨4丁目28-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 27 戸
築年月／ 2017年06月30日
入居日／ 2020年07月20日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料：家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
保証金契約時償却
リテインシステム料：11,000円　鍵交換代：19,800円
室内抗菌処理代：16,500円　事務手数料：16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し(口座振替手数料：550円)
普通賃貸借2年契約
※町会費は共益費に含みます

新宿本店
みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

マンション	賃料 25万 円	JR山手線　大塚駅徒歩7分	最寄り駅 大塚駅 礼金　なし　敷金　2ヶ月　保証金　なし

3LDK+WIC　　専有面積　75.19㎡　　築年数　2007年12月

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現状と異なる場合は現状優先となることをご了承願います。

所在	東京都豊島区上池袋1-35-12
交通	JR山手線　大塚徒歩7分
建物	面積　:75.19㎡ 建築名　:イニシア上池袋 構造・規模　:鉄筋コンクリート造7階建　3階部分 所在階　:3階 建築年月　:2007年12月 管理費　:30，000円/月 現状　:空室
	書類作成費11，000円 ホームマスター24費用16，500円 保証料:日本セーフティー(株)家賃の60% 鍵交換費26，500円 火災保険22，000円
設備	洗濯機置き場 エアコン ガスコンロ
チェックポイント	フルーリノベーション 主要採光面:南西向き 家具付き 交通便利 広いバルコニー おしゃれな内装 セキュリティ万全 静かな地域 深い奥行きのバルコニー

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)