

ピアコートTM保谷式番館

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩約5分！オートロック完備！南向き

インターネット月額基本使用料無料(アルテリアネットワークス)

独立洗面台、床暖房、追い焚き付♪



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 保谷駅 徒歩5分

西武池袋線 大泉学園 徒歩20分

西武池袋線 ひばりヶ丘 徒歩35分

403号室

賃料 70,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	22.33㎡
入居日	2020年07月中旬	内見	不可	6/29以降可
「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額				

所在地	東京都練馬区南大泉4-52-9		
構造	RC造	規模	5階建4階
竣工日	2017年03月	総戸数	19戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	南	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨
管理会社	京南建材株式会社	電気	※CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
BHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

備考



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



エクシム板橋区役所前

号室	賃料
501	74,000円

エクシムシリーズ 分譲賃貸マンション



■ペット飼育可（小型犬1匹/猫1匹）※敷金1ヶ月追加

※1. 引越業者指定有り

※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】

■個人申込…身分証明書（免許証、保険証裏表）、保証会社申込書
個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書

■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書
個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書（免許証、保険証裏表）
連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都板橋区 氷川町1-7		
交通	都営三田線 板橋区役所前 徒歩3分 JR埼京線 板橋 徒歩16分 東武東上線 大山 徒歩10分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート（SRC造）15階建		
専有面積	21.75㎡	開口部方位	西
総戸数	43戸	間取り	1K
施工	2005/02	契約期間	2年
駐車場	駐輪場有り ※全て建物管理会社に要確認03-3363-5301		
入居日	6月中旬 05/29退去		
設備等	都市ガス、公共下水、ペット相談、 モニタ付オートロック、オートロック、防犯カメラ、 宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、エレベーター、 シンダーキー（ディンプル）、ダブルロックキー、 BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、インターネット接続可、 2階以上の物件、角部屋、2面採光、B・T別、 浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、シャワートイレ、 システムキッチン、ミニキッチン1口コンロ、 ガスコンロ、エアコン、フローリング、バルコニー、 下駄箱、収納		
備考	クラブアセット加入必須：20,000円（2年間分） ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須：賃料管理費の50%～65% 敷金：審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金：礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未満の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料：18,000円 2年 解約予告：2ヶ月前		



みずベイ
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずベイ
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





★築浅★2019年7月築! インターネット無料1Gbps★



Art Avenue オススメポイント!!

駅近!最寄り駅の巣鴨新田駅まで徒歩3分♪JR大塚駅も徒歩圏内で通勤・通学に便利!宅配ボックスがあるので急な荷物の受け取りも安心★カラーモニター付インターホン・暖房洗浄便座など設備充実!



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。●広告期限:2020年05月末迄
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。

コモドスタイル大塚 203

こもどすたいるおおつか

山手線 大塚駅 徒歩9分
東京都荒川線 巣鴨新田駅 徒歩3分

〒170-0001 東京都豊島区西巣鴨1-21-10

入居時期:2020年07月上旬

賃料	74,000円	共益費	3,000円
敷金	74,000円	礼金	74,000円

●契約形態:定期借家(再契約可)	●契約期間:1年
●解約予告:1ヶ月前通知	●敷金償却:0.5ヶ月(解約時)
●再契約料:新賃料の0.5ヶ月分	●再契約事務手数料: --

建物概要

●構造:木造 3階建て(所属階2階)	●総戸数:10戸
●完成:2019年07月	●間取/専有面積:1R/16.27㎡

設備

洗髪洗面化粧台/暖房洗浄便座/キッチン/コンロ 設置済(1口ガス)/エアコン 1基/洗濯機置場 有(室内)/フローリング/バルコニー 1面/収納/TV付ドア/カラー/オートロック 有 部屋鍵開錠式/メールボックス 有 ダイヤル式/シューズボックス/BT別/プロパン/宅配ボックス/インターネット接続可 有:指定なし 無料(ギガ放題)1Gbps※差せば使えるタイプ/駐輪スペース 有(敷地内)(各世帯1台まで、バイク不可)/

諸費用

鍵交換費22,000円 諸経費1,100円 Club A&A1,100円/月

その他条件

●再契約型定期借家契約●Club A&A:家財保険・24時間サポート/イール入居者様限定の福利厚生サービスセットにしたがってトク ●諸経費:書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有
●保証会社加入必須:スカイレント※月額費用の50%(最低保証賃料20,000円)1年毎に12,000円



水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

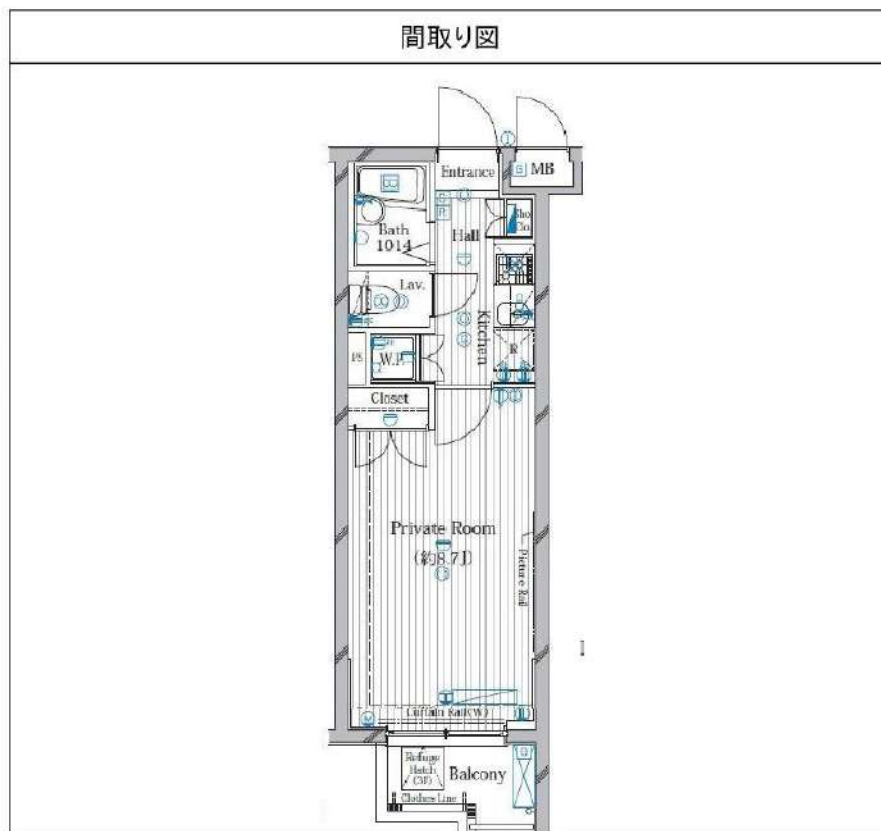


AQUA TOKYO NORTHCITY 306

間取り	賃料	管理費等
1K	75,000円	20,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	75,000円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金	75,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都豊島区北大塚3丁目13-6		
交通	山手線 大塚駅 徒歩5分 山手線 池袋駅 徒歩14分 山手線 巣鴨駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 3階建		
面積	23.59㎡	向き	南西
築年月	2008年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年8月4日
設備	BS, CS, CATV, 高速ネット対応, 光ファイバー, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, パス・トイレ別, 浴室乾燥機, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須30,000円～		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代220 ■保証会社必須50%(最低保証料3万円) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP80000円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 111306



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲型賃貸マンション

◎東武東上線『ときわ台』駅 徒歩5分

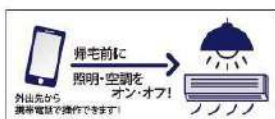
インターネット使い放題！

★光ケーブル★

(プロバイダー契約料・通信料不要)

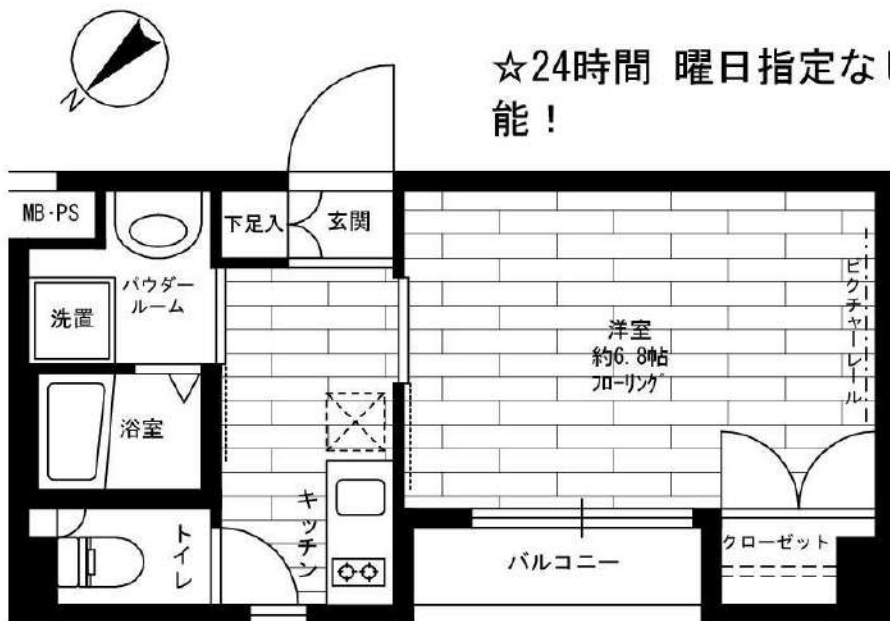
※端末は各自のご負担となります。

※P2P規制がかかります。



- ◆冷暖房
- ◆洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆フローリング
- ◆システムキッチン(2口ガスコンロ)
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆カーナビ
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆防犯カメラ(EV・エントランス)
- ◆マルチメディアコンセント
(電話2回線・インターネット・TV)
- ◆エレベーター
- ◆CATV(※)
- ◆BS(110°CS対応)アンテナ設置(※)
(※)チューナー及び加入料・使用料等別途

☆24時間 曜日指定なしでいつでもゴミ出し可能！



アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをするアクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

ROOM PLAN D4type

専有面積/23.92㎡
バルコニー面積/2.00㎡

★入居前に防虫施工しませんか！

¥19,800

ステージファースト常盤台

310号室 ¥78,000

共益費 ¥5,000

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月



所在地	東京都板橋区南常盤台1-19-1		
完成	2009年6月	構造	RC造・7階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 個人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	●火災保険に要加入(2年間20,000円)。 ●当社指定の保証会社を利用して頂きます。 家賃は保証会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせて頂きます。契約時に月額費用の40~50%(最低金額25,000円)1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。 大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間16,500円)に要加入。		
その他	●事務所使用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。 (当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます) ●当室は隣地とのプライバシー保護のため窓ガラス部にフィルムが貼られています。		

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲型賃貸マンション

◎地下鉄有楽町線・副都心線『平和台』駅 徒歩6分

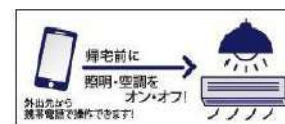
◎地下鉄大江戸線『練馬春日町』駅 徒歩13分

☆コンビニ・ファミレス・TSUTAYAがすぐ近く！

☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能！

☆二重サッシで防音・結露も安心

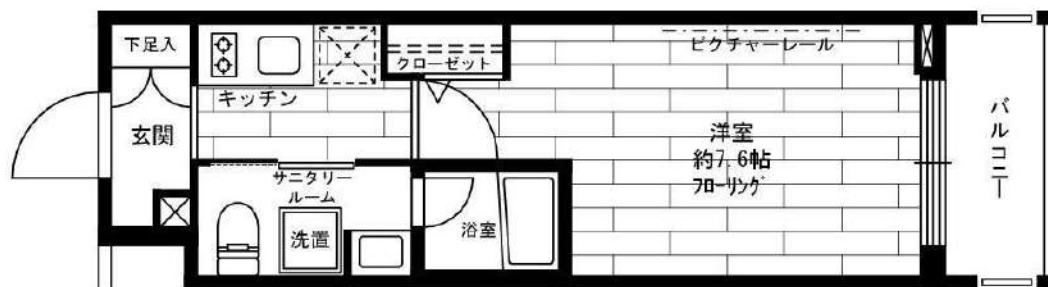
インターネット使い放題！★光ケーブル★
(プロバイダ・契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。



最上階

- ◆冷暖房
- ◆洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆シャワートイレ
- ◆フローリング
- ◆スポットライト
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆システムキッチン(2口ガスコンロ)
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆カーナビ
- ◆宅配BOX
- ◆マルチメディアコンセント(電話2回線・インターネット・TV)
- ◆防犯カメラ
(エントランス・エレベーター・駐輪場・避難通路)
- ◆エレベーター
- ◆BS(110°CS対応)アンテナ設置
(※チューナー及び加入料・使用料等別途)

アクト安心ライフ24
入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、
入居者様の生活のサポートをする
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。



ROOM PLAN
Ltype

専有面積/23.80㎡
バルコニー面積/3.08㎡

★入居前に防虫施工しませんか！
¥19,800

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

所在地	東京都練馬区早宮2-26-15		
完成	2012年8月	構造	RC造・6階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	●火災保険に要加入(2年間 20,000円)。 ●当社指定の保証会社を利用して頂きます。 家賃は保証会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせて頂きます。契約時に月額費用の40~50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 16,500円)に要加入。		
その他	●事務所用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。 (当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)		

みずばや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずばや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

超高速インターネットが

ucom光
RESIDENCE

無料!!

東京メトロ有楽町線・副都心線

「氷川台」駅徒歩9分

東武東上線

「上板橋」駅徒歩18分



お風呂場



部屋写真①



部屋写真②

ペット飼育可!



キッチン

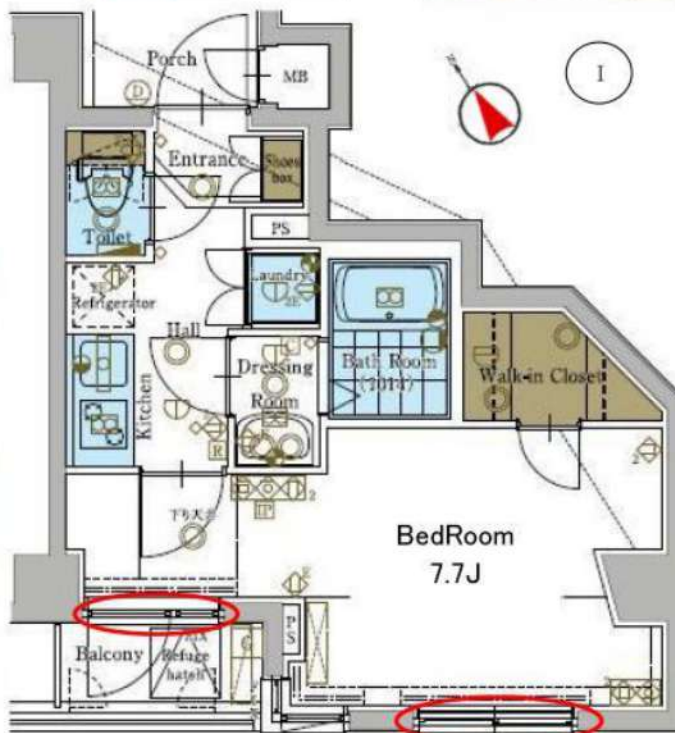


大型バイク駐車有!!

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



洗面所



分譲賃貸マンション			
物件名	グラントウルース氷川台		
最寄駅	東京メトロ有楽町線「氷川台」駅		
間取	1K		
賃料	85,000円	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月	礼金	無し
住居表示	東京都練馬区氷川台2-12-12		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
専有面積	25.01㎡	部屋号室	502号室
建物竣工	2007年8月	現況	内装中
ペット飼育	犬・猫可(小型2匹まで)	火災保険料	少額短期保険 2年 15,000円
更新料	新賃料の1ヵ月分	鍵交換代	22,000円
備考	■ペット飼育の場合、保証金1ヵ月分追加 ■保証金は原状回復費用から差引 ■保証会社使用必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■魚焼きグリル付システムキッチン(2口) ■宅配ロッカー ■TVモニター付オートロック ■浴室暖房・乾燥機能付24時間換気システム ■BS・CS110° アンテナ ■インターネット「ucom光」無料 ※インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場: 2段式ラック上2,400円・下平置4,800円/年※要確認 ■バイク置場(原付:3台)空有、36,000円/年※要確認 (大型:1台): 空有、36,000円/年※要確認 共有部管理会社 日本コミュニティー03-5366-1222		



みずべ

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべ

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

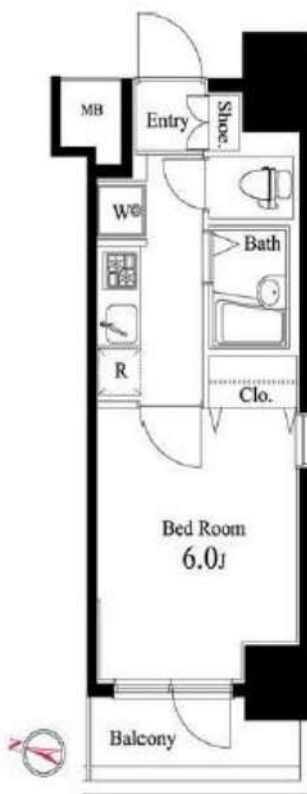
JR山手線
「池袋」駅徒歩9分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩9分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 雨天や冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ

- お湯張り機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応(別途契約)
- BS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:1,000円/年
- バイク置場:1,800円/年※要確認
- 駐車場:27,000円~/月※要確認
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

1301 号室 専有面積 20.80㎡

間取 1K

賃料 90,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都豊島区池袋1丁目13-24
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数/ 72 戸
築年月/ 2012年03月02日
入居日/ 2020年07月14日

契約条件

保証金1ヶ月(契約時償却)

SC保証会社加入条件有家賃総額50%(最低金額5万円)税別
保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
リテインシステム料:11,000円 鍵交換代:19,800円
室内抗菌処理代:16,500円 事務手数料:16,500円
当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借2年契約

みずいばや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいばや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

築浅分譲賃貸マンション

Risingplace 巣鴨



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

2フランあります！角部屋！最寄り駅までわずか徒歩2分！

★301号室★



ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで

A フ ラン

号室	タイプ	面積	賃 料	管理費	入居日
301	A	30.05m ²	101,000円	15,000円	7月上旬

・敷金なし 礼金1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分

・ペット飼育時、1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

B フ ラン

号室	タイプ	面積	賃 料	管理費	入居日
301	A	30.05m ²	104,000円	15,000円	7月上旬

・敷金なし 礼金なし 更新料:新賃料の1ヶ月分

・ペット飼育時、1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)



洋室
約8.2帖

インターネット
使用料無料

二人
入居可

【設備】

- ★モニター付きオートロック
- ★共用部防犯カメラ設置
- ★宅配ボックス
- ★ディンプルキー(ダブルロック)
- ★敷地内こみ置き場
- ★広めのクローゼット
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★温水洗浄便座付洋式便器
- ★独立洗面台
- ★脱衣所
- ★エアコン完備
- ★インターネット使用料無料

【物件概要】◆住居表示/東京都豊島区巣鴨1-12-2 ◆交 通/JR山手線、都営地下鉄三田線「巣鴨」駅 徒歩2分

◆構造規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建 ◆総戸数/44戸 ◆施工/2013年5月

【備 考】◆保証会社必須 賃料等の40% ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆バイク置場(10台・有料) ◆駐輪場(44台・無料)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※1年未満の解約は違約金が発生します。

★先行契約優先★



みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



A X A S 池袋レジデンス

号室	賃料
608	102,000円

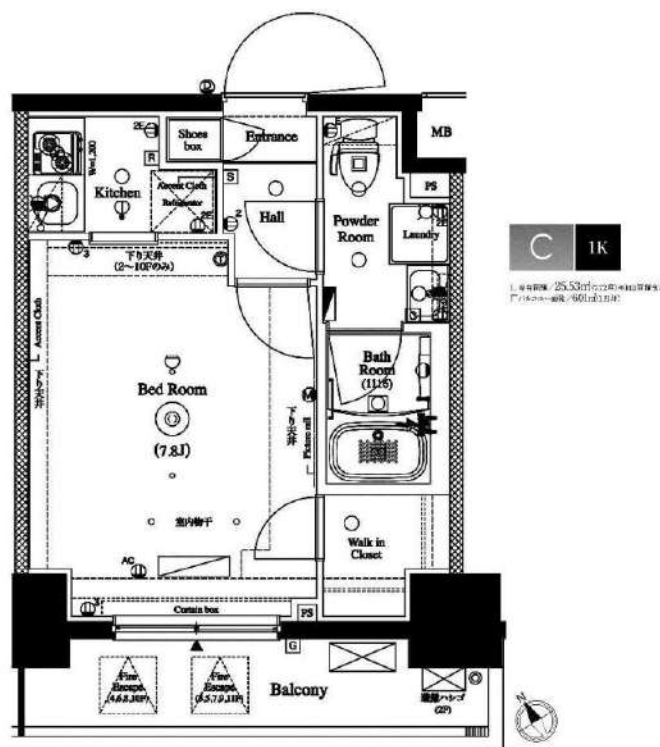
アクサスシリーズ分譲賃貸マンション



	フロア・エントランス	バス・トイレ	キッチン・ダイニング	リビング・ホール	ベッドルーム	バルコニー
床材	タイル	タイル	タイル	タイル	タイル	タイル
壁紙	タイル	タイル	タイル	タイル	タイル	タイル
天井	タイル	タイル	タイル	タイル	タイル	タイル

カラーバリエーション

※図面より、マセリング・建具の面材等に生地のカラーバリエーションがあります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

■ペット飼育可（小型犬1匹/猫1匹）※敷金1ヶ月追加

★☆☆無料使い放題のWi-Fiシステム導入！

※1. 引越業者指定有り

※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】

■個人申込…身分証明書（免許証、保険証裏表）、保証会社申込書

個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書

■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書

個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書（免許証、保険証裏表）

連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都豊島区 池袋1丁目16-26		
交通	JR山手線 池袋 徒歩10分 東武東上線 北池袋 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	25.53㎡	開口部方位	南西
総戸数	92戸	間取り	1K
施工	2016/12	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り、駐輪場有り ※全て建物管理に要空確認 03-5322-3366		
入居日	6月下旬 06/15退去		
設備等	都市ガス、公共下水、ペット相談、モニタ付オートロック、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、エレベーター、シンダーキー（ディンプル）、ダブルロックキー、BSアンテナ、CSアンテナ、ネット無料、2階以上の物件、人感照明センサー、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、独立洗面台、シャワートイレ、システムキッチン、ガスコンロ、コンロ2口、エアコン、フローリング、バルコニー、下駄箱、収納、ビュッシャーレール、ウォークインクローゼット		
備考	クラブアセット加入必須：20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須：賃料管理費の50%~65% 敷金：審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未満の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料：18,000円 解約予告：2ヶ月前		

物件コード 21924_3-608-C-6.01



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずばや
水商売のお部屋



EXAM 落合南長崎

「池袋」駅 > 5分 「新宿」駅 > 13分
主要ターミナル駅まで好アクセスのデザイナーズ賃貸！
近隣施設 「落合南長崎」駅直結 複合型ショッピングセンター『アイテラス』



1DK

オートロック、宅配ボックス
浴室乾燥機、独立洗面台 etc... 設備充実！

403 30.42㎡

108,000円

現地対応
内見可能！



設備



物件概要

東京都豊島区南長崎5-12-6 鉄筋コンクリート造 地上4階建 20戸 2018年2月竣工
退去済み(クリーニング済み)

申込時必要書類

申込書(弊社指定)、保証会社の申込書、身分証明、収入証明等(法人契約可)
個人、保証会社利用の法人はインターネット(お申込み受付くん)からの申込となります。

契約条件

- 共益費：¥7,000 ●敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月 ●更新料：新賃料の1ヶ月相当額
- 契約期間：2年 ●保険(2年)：¥18,000～ ●鍵設定料：¥16,500(税込)
- 24時間サポート(2年)：¥16,500(税込)
- 家賃保証会社加入義務あり(ROOM iD指定)
初回保証料：賃料(共益費込)の50%+月々保証料：賃料(共益費込)の1%
- バイク置場：¥5,500(税込) ●駐輪場：¥550(税込) ●駐車場：¥22,000(税込)(空き無し)

※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。

※インターネットは個人でのお申込みが必要です。 ※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





解約予定
7月12日
先行契約のみ

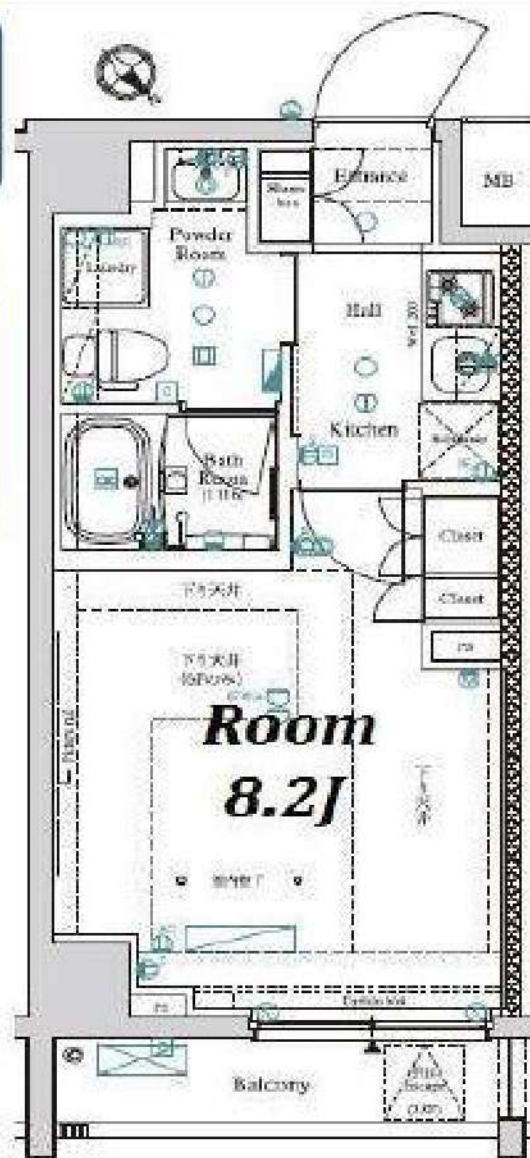


ペット飼育可
(敷金2ヶ月プラス)

★充実設備★

- ★カラーモニター付インターホン
- ★カラーカメラ付オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ
(UHF/BS/CS110° 対応)
- ★インターネット (Wi-Fi無料)
- ★ごみ置き場
- ★ペット可 (猫/犬小型・1匹に限る)
(細則については建物管理へご確認ください)
- ★駐輪場・駐車場
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★洗浄付温水便座
- ★浴室暖房・換気・乾燥機
- ★独立化化粧洗面台
- ★システムキッチン (ガス2口)
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



物件名	ガリシア大塚		
間取	1K		
賃料	503号室	109,500	円
管理費	5,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
〒	170-0004		
住所	東京都豊島区北大塚3-28-7		
交通	都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩4分		
	JR山手線 大塚駅 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建		
竣工	2018年9月	専有部	25.55㎡
入居開始日	7月下旬予定	開口部	北東
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)BRIコミュニティ 03-5786-7660		
備考	●火災保険2年：18,000円ー ●ホームアシスト21加入必須：18,000円 ●クリーニング代規約時：35,000円(税別) ●エアコン内部洗浄代規約時(過去時実施) ※1台当たり：12,000円(税別) ●青顔作成代：20,000円(税別) ●保証会社加入必須(全保連50%) ※否認の場合は、 いえらぶ保証500、月額1.5% ●鍵交換：任意 交換希望の場合30,000円ー(税別) 契約金入金後の発注となります。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



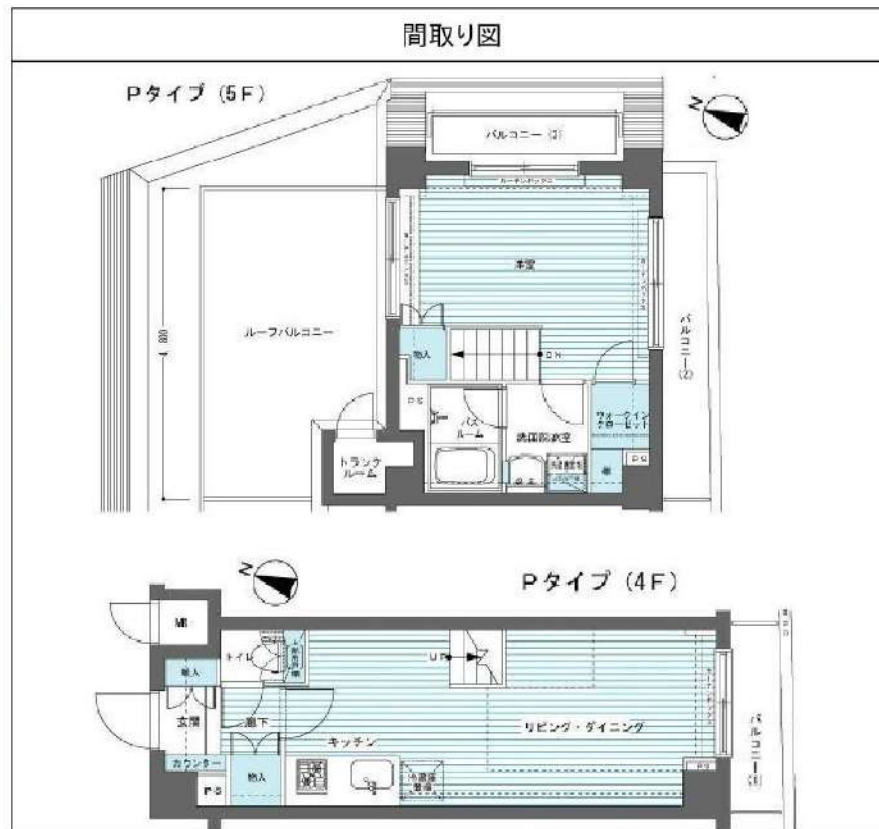
みずべや
歌舞伎町のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



エルミタージュ板橋本町 408

間取り	賃料	管理費等
1LDK	121,500円	11,000円



敷金/保証金	121,500円	礼金/権利金	121,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	一時金) 鍵交換費用(税別): 20,000円 (月次費用) 家財保険+付帯サービス(税別): 1,500円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都板橋区宮本町31-15		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩7分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分		
間取り詳細	4階: LDK 10.00畳, 5階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	45.60㎡	向き	南
築年月	2009年1月9日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2020年6月下旬
設備	2口ガス・グリル付 独立洗面台 追焚 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 室内洗濯機置場 3方角		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: P ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: t0009684



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

