

貸アパート

高円寺駅

フェリスアルテ 202

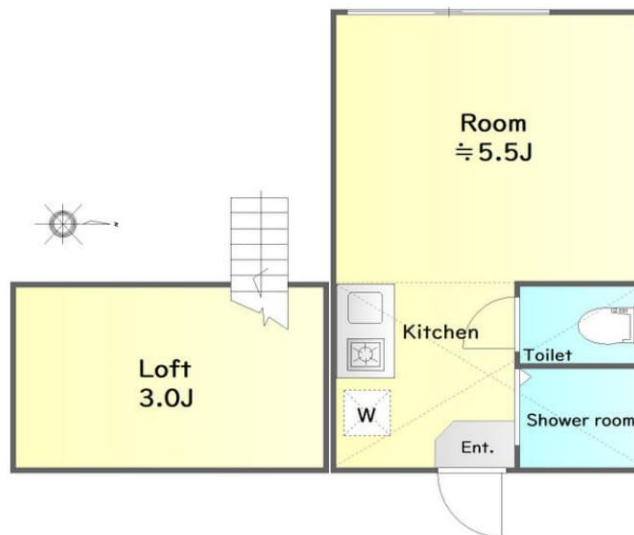
間取り
ワンルーム

専有面積
9.32㎡

築年月
2012年04月

チェックポイント！

駐輪場有(無料),最上階,閑静な住宅街,シャワー,トイレ,ガスコンロ付,収納スペース,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,ロフト,冷房,暖房,エアコン,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	高円寺
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 56,000円
	礼金 なし 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区大和町1丁目 57-1		
交通	J R中央本線 高円寺 徒歩9分		
建物	建物名	フェリスアルテ 202	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	9.32㎡	
	間取内訳	洋 5.5	
築年月	2012年04月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー,トイレ,ガスコンロ付,収納スペース,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,ロフト,冷房,暖房,エアコン,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック		
保険等	要 2年22,000円		
備考	夜間休日サポートシステム料: 11,000円 契約事務手数料: 11,000円 更新料: 新賃料 1ヶ月 賃貸保証: 加入要 フォーシーズ株式会社 (初回保証料: 家賃及び管理費の総額50%)、口座振替手数料/330円(月額) 鍵交換代等: 有 20,000円~ 利用駅1: 西武新宿線 野方 徒歩15分		



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

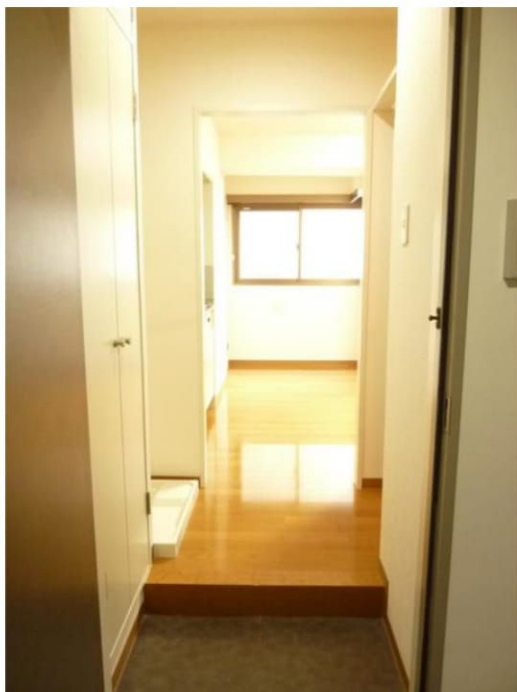
中野駅

ドミールC i t y 中野(ドミールシティナカノ)

間取り
ワンルーム

専有面積
19.30㎡

築年月
1992年03月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：西向き,トイレ,トランクルーム,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 64,000円
貸賃条件	礼金 なし 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区新井1丁目		
交通	J R中央本線 中野 徒歩10分		
建物	建物名	ドミールC i t y 中野(ドミールシティナカノ)	
	構造・規模	R C 5階建/4階部分	
	使用部分積	19.30㎡	
	間取内訳		
築年月	1992年03月	契約期間	2年
管理費等	7,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	トイレ,トランクルーム,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 1年9,100円		
備考	鍵交換費用(税別):15,000円 賃貸保証:加入要 月額50% (更新保証料10,000円/1年) 利用駅1:西武新宿線 新井薬師前 徒歩10分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



◇分譲賃貸マンション◇

スカイコート新宿落合第5

■物件概要

所在地 東京都新宿区上落合3-13-2
構造 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
築年数 平成8年3月(1996)
総戸数 33戸
最寄駅 東京メトロ東西線『落合』駅 徒歩3分
西武新宿線『中井』駅 徒歩5分
JR中央線『東中野』駅 徒歩9分

■賃貸条件

部屋番号 401号室

専有面積 17.28㎡

賃料 65,000円

共益費 5,000円

契約期間 2年間(更新可)

間取り 1R

現在状況 空室 即時入居可

更新事務手数料 新賃料の1ヶ月分

※賃貸保証会社加入が必須条件です。(法人含む)

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

■諸費用

退去時クリーニング費用 35,000円 (契約時)

保証会社加入料 総額賃料の50%

(※連帯保証人無の場合は、異なる場合がございます。)

火災保険 9,000円 / 1年間 自動継続方式(満了6年)

鍵交換代 18,900円 (必須)

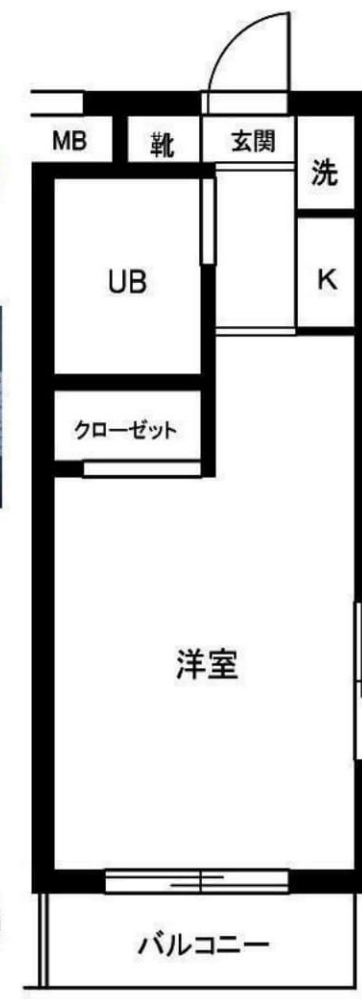
☆3駅3路線利用可能な好立地物件です！！

☆オートロック ☆エアコン

☆1口IH付きキッチン ☆室内洗濯機置場

☆シューズボックス ☆バルコニー

★コンビニまで200m ★二面採光 ★閑静な住宅街



※ホームページのみ掲載可能 (掲載する際は、必ずご一報下さい。)



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



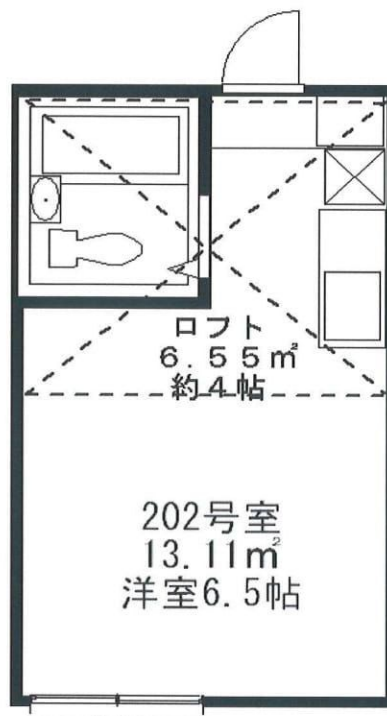
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



エクセル東中野

エクセルヒガシナカノ



礼1・敷1

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

家賃でポイント貯まる♪
エポスカードの家賃保証

保証人代行サービス	家賃でポイント!!
EPOS CARD 保証人は不要です ROOM iD	エポス でカード払いOK!! エポス でポイントGet!!

※初回保証料: 賃料等合計 × 50%
※月次保証料: 賃料等合計 × 1.5%
※エポスカードがない方も利用可能!

JR中央・総武線・大江戸線「東中野」駅徒歩	5分
東京メトロ丸の内線「中野坂上」駅徒歩	11分
賃料	共益費(管理費)
¥67,000	¥3,000
物件概要	
所在地 東京都中野区東中野1-22-1	
構造規模 木造2階建	
部屋番号 202	完成 2007年12月
間取り ワンルーム+ロフト 専有面積 13.11㎡+6.55㎡	
賃貸条件	
礼金 1ヶ月 契約期間 2年 更新料 新賃料の1ヶ月分 家財保険 2年 ¥18,000 保証会社 (株)エポスカード 鍵交換 ¥20,000(税別) 駐輪場 - その他 ペット・楽器・バイク・喫煙不可 外国籍相談(日本語学校留学生不可)	敷金 1ヶ月 入居時期 6月中旬予定 更新手続料 新賃料の0.5か月分(税別) 初回:50% 月次:1.5%
必要書類	
契約者 身分証明書写し・住民票・収入証明書写し 入居者 住民票・顔写真2枚	
設備	
◆エアコン ◆ロフト(デスク・収納有) ◆靴・傘収納 ◆ユニットバス ◆室内物干し ◆ガスキッチン	◆モニター付きインターホン ◆室内洗濯機置き場 ◆浴室換気乾燥機 ◆CATV対応 ◆地デジ対応



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃貸マンション

中野新橋

アヴァンティ

間取り

1K

専有面積

22.95㎡

竣工

平成7年6月

- ◎ペット可 敷金7ヶ月(償却)
- ◎角部屋物件 日当たり良好
- ◎周辺コンビニ・飲食店多数

ネット掲載可



301号室

家賃68,000円・共益費5,000円



賃貸マンション

中野新橋

1K

賃料 一覧参照

礼金 0.5ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

東京都中野区弥生町4丁目6番14号

交通 東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩5分

建物	建物名	アヴァンティ
	構造・規模	RC造 5階建
	使用部分積	22.95㎡
	間取内訳	1K

竣工	平成7年6月	契約期間	2年
管理費等	一覧参照		
駐車場	無		
現況	空	入居日	即時
設備	エアコン・給湯・室内洗濯機置場・バルコニー付き オートロック・エレベーター		
火災保険等	要(16,000円)		
備考	更新料:新賃料 1ヶ月 家賃保証会社必須 退去時HC必須(35,000円税別) 短期違約金(6ヶ月未満)は賃料・共益費の1ヵ月分		



新宿本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



賃貸
アパート

フラット新宿 I

号室 108

賃料

¥68,000

管理費

¥2,000

高田馬場駅まで徒歩6分！お気軽にお問い合わせください

外観



間取図



※反転タイプの場合あり

敷金	1	ヶ月	礼金	1	ヶ月	
所在地	東京都新宿区下落合1-5-1					
交通	JR山手線		高田馬場駅	徒歩	6分	
	西武新宿線		下落合駅	徒歩	7分	
	JR山手線		目白駅	徒歩	14分	
構造	軽量鉄骨造		面積	13.26 m ²		
階層	2階建		所在階	1階		
築年月	2002年		間取り	1K		
現況	5/31退去予定		入居日	相談		
契約期間	普通 2年		更新料	新賃料	1ヶ月分	
入居条件	ペット飼育		×	楽器使用		×
	2人入居		×	ルームシェア		×
	事務所利用		×	外国籍		△
注:※	外国籍は社会人など内容により相談(留学生は不可) ※ベトナム・ネパールの方は不可					
設備等	3点ユニットバス・1口ガスコンロ ロフト・フローリング・エアコン・洗濯機置き場(室外) オートロック・駐輪スペース					
付帯	保証会社必須 リース→アドヴェントの順 月額総賃料の80%					
	火災保険必須 20,000 円					
	除菌抗菌代		15,000 円	(税別)		
	事務手数料		8,000 円	(税別)		
備考	24時間サポート		15,000 円	(税別)		
	※鍵交換は任意です					



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



コンフォート中野坂上

コンフォートナカノサカウエ



礼1・敷1

追い炊き機能完備



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

家賃でポイント貯まる♪
エポスカードの家賃保証



※初回保証料: 賃料等合計×50%
※月次保証料: 賃料等合計×1.5%
※エポスカードがない方も利用可能!

東京メトロ丸の内線・都営大江戸線

「中野坂上」駅徒歩

6分

賃料

共益費(管理費)

¥68,000

¥3,000

物件概要

所在地 東京都中野区本町3-26-40

構造規模 木造2階建

部屋番号 101

完成 2006年3月

間取り 1R

専有面積 17.75㎡

賃貸条件

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月
契約期間 2年 入居時期 6月上旬予定
更新料 新賃料の1ヶ月分 更新手続料 新賃料の0.5ヶ月分(税別)
家財保険 2年 ¥18,000
保証会社 (株)エポスカード 初回:50% 月次:1.5%
鍵交換 ¥20,000(税別)
駐輪場 1台限り 無料
その他 ペット・楽器・バイク・喫煙不可
外国籍相談(日本語学校留学生不可)

必要書類

契約者 身分証明書写し・住民票・収入証明書写し
入居者 住民票・顔写真1枚

設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆キッチン
- ◆ガスコンロ
- ◆エアコン
- ◆クローゼット
- ◆追いだし機能付きバス
- ◆浴室換気乾燥暖房機
- ◆室内洗濯機置き場
- ◆防犯シャッター
- ◆オートロック
- ◆照明器具
- ◆TVモニター付きインターホン
- ◆室内物干し
- ◆駐輪場(1台限り)
- ◆CATV対応



水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

早稲田駅

ベルファイブ早稲田 203

間取り
1K

専有面積
17.42㎡

築年月
1990年01月

チェックポイント！

主要採光面：南東向き, B・T同室, シャワー, トイレ, 洗面台, IHクッキングヒーター, 収納スペース, 全居室収納, 冷蔵庫, 照明器具, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, 全居室フローリング, 都市ガス給湯, エアコン, インターネット対応, 光ファイバー, オートロック, 火災警報器（報知機）, バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 69,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区弁天町 9		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩3分		
建物	建物名	ベルファイブ早稲田 203	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分面積	17.42㎡	
	間取内訳		
築年月	1990年01月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年7月中旬予定
設備	B・T同室, シャワー, トイレ, 洗面台, IHクッキングヒーター, 収納スペース, 全居室収納, 冷蔵庫, 照明器具, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, 全居室フローリング, 都市ガス給湯, エアコン, インターネット対応, 光ファイバー, オートロック, 火災警報器（報知機）, バルコニー		
保険等	要 2年15,000円		
備考	弁天町9-29・6/26退去予定・契約更新時更新事務手数料として新賃料の2.5%+消費税が別途かかります。 契約事務手数料：5,500円 くらしーど24：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初期賃川月額賃料等総額100%等 鍵交換代等：有 16,500円～ 利川駅1：都営大江戸線牛込橋町 徒歩7分 利川駅2：東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩8分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



SIN—City哲学堂REV PREST 307

間取り	賃料	管理費等
1K	70,000円	20,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観	間取り図
その他	

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目16-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.51㎡	向き	東
築年月	2011年7月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年6月14日
設備	BS, CS, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の～50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須～50% ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償)		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



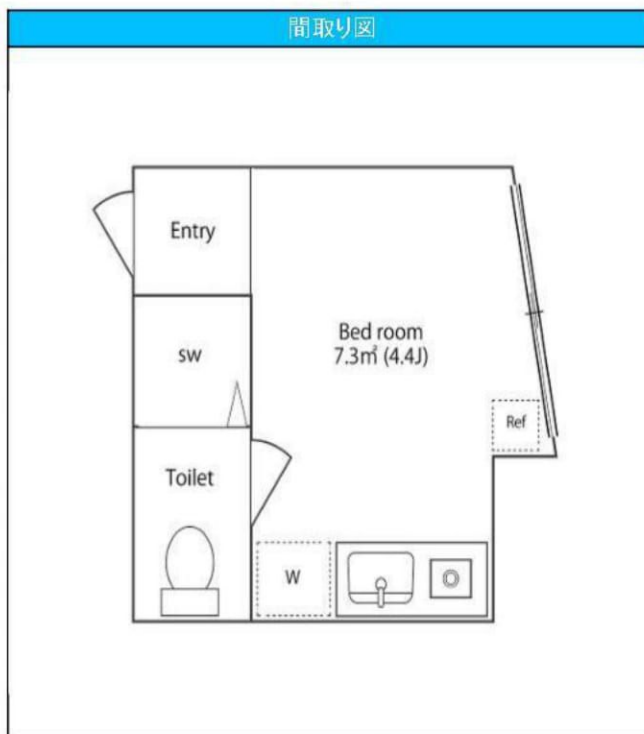
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



物件概要				
種別	賃貸アパート			
物件名	セブンス新宿			
号室	110	間取り	1R	
賃料	70,000 円	共益費	8,000 円	
敷金	70,000 円	礼金	70,000 円	
敷金償却	70,000 円	保証金	— 円	
専有面積	9.24 m ²			
所在地	東京都新宿区新宿7-9-6			
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩5分			
構造	木造			
所在階	地上 2 階 地下 - 階建 / 1 階			
築年月	2019 年			
契約期間	定期借家契約 2年(再契約可／再契約料:新賃料1ヶ月)			
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ) 初回保証料:月額お支払い総額50% 月額保証料:月額お支払い総額1.5%			
その他費用	OYOサポート※1:月額1,100円(税込)			
入居可能日	即入居可			
賃貸条件	家具家電 ※2	有り	二人入居	不可
	喫煙	不可	ペット	不可

設備			
ガス	都市ガス	洗濯機置場	室内
コンロ		オートロック	有り
エアコン	有り	モニタ付インターホン	
バス・トイレ	3点ユニット	宅配ボックス	有り
独立洗面台	—	エレベーター	—
温水洗浄便座	有り	駐輪場	—
浴室乾燥機	—	バイク置き場	
追焚	—	駐車場	



オプションプラン ※家電のみプラン、家具・家電プランは家具なし物件でお選び頂けます。		
 水光熱費+WiFi 月額21,800円(税別)	 家電のみプラン 月額4,000円(税別)	 家具・家電プラン 月額6,000円(税別)

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

JP_TKO455110

備考
・賃貸条件に関して急な変更が入る可能性があります。お申込前には必ず最新の状況をご確認ください。 ・1年未満での解約の場合、賃料1ヶ月分が短期解約違約金として発生いたします。但し、礼金をお支払いの場合はこの限りではございません。 ・火災保険は貸主において加入しておりご入居者様での加入は必須ではございませんが、ご入居者様の財物は保証されません。 ・鍵交換は任意となります。交換をご希望の際、ご入居の時期によってはご入居後の交換となる場合がございますので予めご了承ください。 ・本物件はサブリース物件となっております ・法人契約時の契約条件相談可能 ※1 OYOサポートは入居者様向けサポートサービスとなります。(受付時間: 10:00~18:00) ※2 家具家電備え付け物件は家具家電費用が発生致しませんが、取外し不可となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



FOR RENT 高田馬場 NUM

JR山手線・営団東西線・西武新宿線 営団東西線 落合駅 歩10分
高田馬場駅 歩8分 JR中央線 東中野駅 歩12分

◆RC造3階建 2F 角部屋 ◆新宿区高田馬場4丁目
◆駐車場

賃料 70,000 円 6月中旬頃入居可

管理費 3,000 円

礼金 1ヶ月 (201号)

敷金 1ヶ月 25㎡

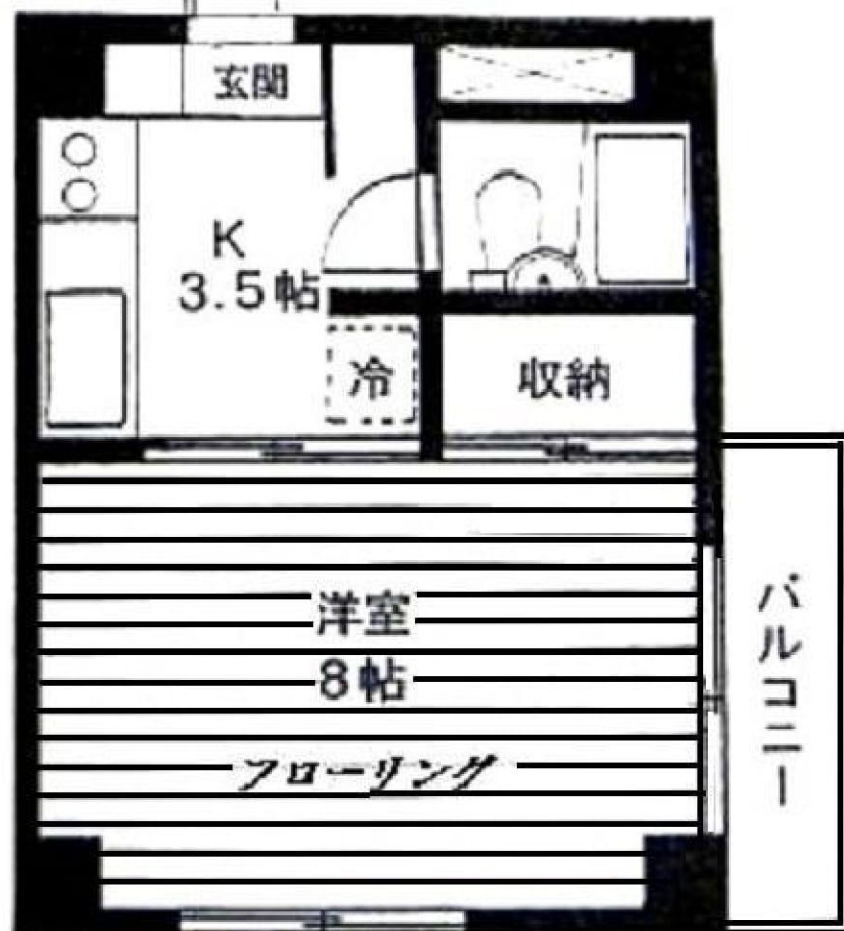
- ★エアコン
- ★ガスキッチン
- ★フローリング
- ★角部屋
- ★二面採光
- ★給湯
- ★収納一間
- ★下駄箱
- ★タイル貼り

※図面は現況有姿とします

特約：フリーレント 1ヶ月！

※広めの居室

大規模スーパーまで徒歩4分



通勤・通学・バス便も多数あり
閑静な住宅地・買物交通至便！



みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

下落合駅

スカイコート高田馬場第6 201

間取り
1K

専有面積
20.00㎡

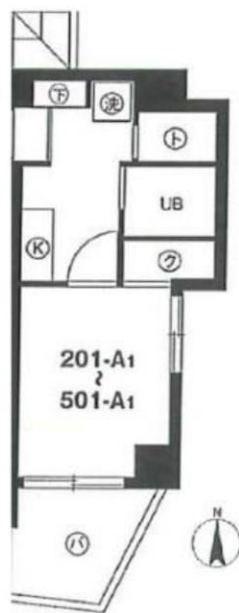
築年月
2002年05月



下落合駅徒歩2分 設備充実のマンション

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、保証人不要、ルーフシェア可、2面採光、外観タイル張り、角部屋、B・T別、シャワー、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	下落合
間取タイプ	1K
賃料	70,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目2-10		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩2分		
建物	建物名	スカイコート高田馬場第6 201	
	構造・規模	RC 10階建/2階部分	
	使用部分積	20.00㎡	
	間取内訳	洋6 K2	
築年月	2002年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年7月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。設備充実のマンションです。弊社グループ会社の管理物件のため、諸条件をご相談ください。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。南向き 保証金、契約時償却。更新事務手数料：5000円（税別）。クリーニング代、退去時別途。契約時事務手数料：3,000円 室内抗菌代：15,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 レグシス（初回）総賃料の50%～（月額）総賃料の1%～（決済サービス料）500円（税抜）/月 鍵交換代等：有 25,000円～ 利用駅1：JR山手線 高田馬場 徒歩11分 利用駅2：西武新宿線 高田馬場 徒歩13分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

