

貸マンション

方南町駅

トーシンフェニックス方南町駅番館(トーシンフェニックスハウナンチョウニバンカン) 202

間取り
1K

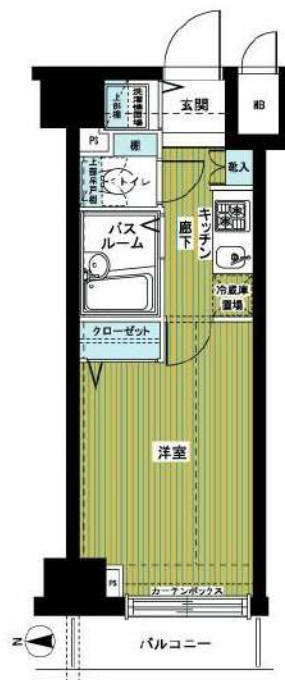
専有面積
20.79㎡

築年月
2006年10月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	方南町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 78,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区方南2丁目 4-12		
交通	東京メトロ丸ノ内方南支線 方南町 徒歩3分		
建物	建物名	トーシンフェニックス方南町駅番館(トーシンフェニックスハウナンチョウニバンカン) 202	
	構造・規模	RC 10階建/2階部分	
	使用部分積	20.79㎡	
	間取内訳	洋室6.4	
築年月	2006年10月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税別): 20,000円 家財保険+付帯サービス(税別): 1,400円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料=合計賃料×5.0%(法人5.0%)、月額保証料=合計賃料×1%		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずばや
水商売のお部屋

貸マンション

三軒茶屋駅

ステージファースト三軒茶屋アジュールコートⅠⅠ(ステージファーストサンゲン
チャヤアジュールコートツ) 1201

間取り
ワンルーム

専有面積
21.17㎡

築年月
2004年05月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、最上階、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、CATVインターネット、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三軒茶屋
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 89,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区上馬2丁目 26-7		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩8分		
建物	建物名	ステージファースト三軒茶屋アジュールコートⅠⅠ(ステージファーストサンゲンチャヤアジュールコートツ) 1201	
	構造・規模	RC 12階建/12階部分	
	使用部分積	21.17㎡	
	間取内訳	洋室7	
築年月	2004年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	分譲型賃貸マンション 宅配BOX 解約時敷金償却1ヶ月 保証金償却：解約時1ヶ月 鍵交換代：19,800円 アクト安心ライフ：16,500円 システム利用料：275円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 月額費用の4.0～5.0% (最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東急世田谷線三軒茶屋 徒歩9分 利用駅2：東急田園都市線 駒沢大学 徒歩12分		


みずばや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


みずばや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



CREVISTA 方南町

東京メトロ丸ノ内線

「方南町」駅徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線

「東高円寺」駅徒歩12分

5/30入居可 ネット無料



【物件概要】
名称:クレヴィスタ方南町 構造:RC造7階建
所在:杉並区堀の内3-1-2 築年:2020/5/29
【契約条件】
賃料:別表 共益費:15,000円 敷金:0ヶ月
清掃費:55,000円(契約時先払) 礼金:0ヶ月
保険料:18,000円 書類作成代:5,500円
保証料:保証会社加入必須
賃料共益費合計の40~100%
更新料:新賃料の1ヶ月分
バイク置場/月5,000円 ※2人入居敷金+1ヶ月
※ペット可(小型犬:敷金+1ヶ月全額償却、
猫:敷金+1.5ヶ月全額償却)

【設備】
カラーモニター付オートロックシステム、
メールBOX、宅配BOX、24時間ゴミ捨て可、EV、
防犯カメラ、BS、CS110°アンテナ有、増圧直結給水方式、
自動火災報知機、ダブルロック錠、ドアスコープ、
洗面化粧台、システムキッチン、2口コンロ、レンジフード、
温水洗浄トイレ、浴室換気乾燥機、エアコン、
給湯器、24時間換気

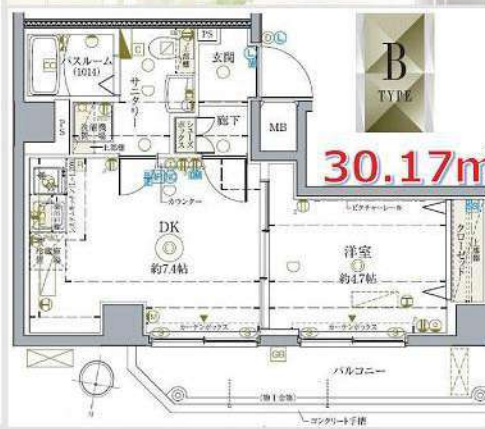
号室	賃料	Type	方角
101	95,000	A	南向き
102	94,000	B	北向き
702	94,000	I	南向き

A
TYPE
30.03m²

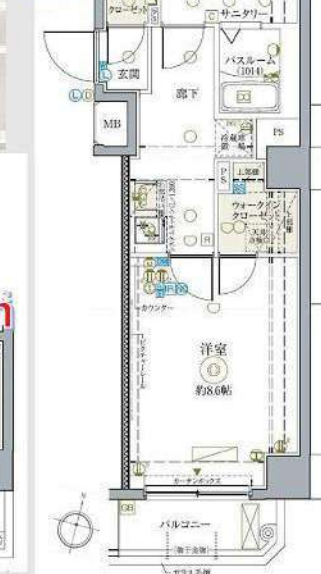


スマートホームは **SpaceCore**
IoTで快適な住まいのあり方を創造します。

室内カメラ、鍵、照明、エアコンをスマートフォンから操作するだけでなく、
各種センサーにより自動的に家電などを動かすことができます。
専用アプリからはチャットで管理会社とコミュニケーションが取れたり、
投資に関する最新情報やIoTに関するニュースを知ることができます。



I
TYPE
28.50m²



【IoT設備※アプリで利用可】

- ①赤外線リモコン登録デバイス
- ②遠隔操作鍵錠 ③室内温湿度
- ④室内モニタリング用カメラ など



みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

プレール・ドゥーク世田谷代田

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

洗面化粧台付



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

小田急小田原線 世田谷代田駅 徒歩7分

京王井の頭線 下北沢 徒歩16分

東急世田谷線 若林 徒歩12分

804号室

賃料 97,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.95㎡
入居日	2020年05月上旬	内見	4/25~		

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都世田谷区代田3丁目25-1

構造 RC造 規模 9階建8階

竣工日 2019年02月 総戸数 71戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 20,369 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金1ヵ月追加

方 位 東 ガス 株CDエナジーダイレクト推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 株CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 25,000 円(別途税) 消毒代 15,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービスには別途費用がかかります。※バイク置場は125CC以下限定となります。※消費税等の税率が変動した場合はそれに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。

備考



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



新築デザイナーズ
賃貸マンション

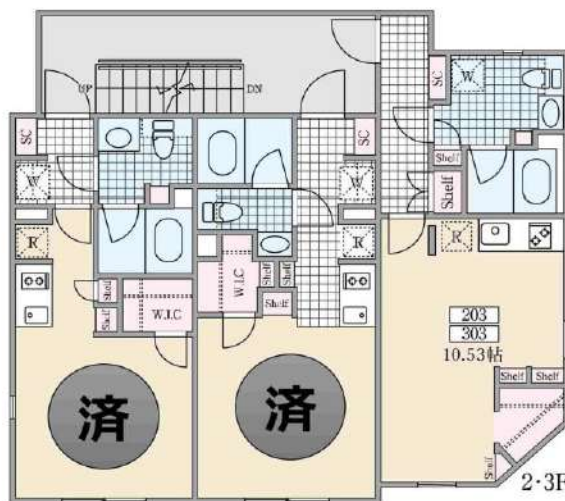
MDM 桜新町

エムディエム
さくらしんまち

東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩13分
東急世田谷線 「上町」 駅 徒歩 8分



図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。



- 物件名 / MDM桜新町
- 所在 / 世田谷区弦巻一丁目48番3号 ■ 築年 / 2019年11月
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造4階建・全11戸

設備・仕様

- オートロック ■宅配BOX ■メールBOX ■防犯カメラ
- インターネットWiFi無料(1Gbps) ■緊急時サポート(365日24時間対応)
- ダブルロックドア ■システムキッチン(2口ガス※203・303は2口IH)
- エアコン ■照明器具 ■モニター付インターフォン ■火災警報器 ■BS・CS
- バストイレ別 ■独立洗面台 ■室内洗濯機置場 ■温水洗浄便座
- クローゼット ■自動湯張り機能付きバス ■浴室暖房換気乾燥機
- シューズボックス ■敷地内ゴミ置場



敷金 0 円 ・ 礼金 0 円 駐輪場無料



401	402	403
済	済	済
1R 25.57㎡	1K 22.75㎡	1R 23.72㎡
301	302	303
済	済	117,000
1R 24.82㎡	1R 24.82㎡	1R 28.71㎡
201	202	203
済	済	済
1R 24.82㎡	1R 24.82㎡	1R 28.71㎡
101	102	エントランス
済	済	
1R 24.82㎡	1R 24.82㎡	

共益費 8,000円

契約諸費用・諸条件

- 契約種別 / 普通賃貸借 ■契約期間 / 2年間 ■敷金 / なし ■礼金 / なし ■更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 鍵交換費用 / なし ■共益費 / 8,000円/月 ■火災保険(2年毎) / 15,000円
- 退去時クリーニング費用(契約時預かり) / 33,000円(税込)
- 退去時エアコンクリーニング費用(契約時預かり) / 11,000円(税込)
- 保証会社 / 全保連株式会社 初回賃料等の50%・更新時10,000円/年・口座振替手数料150円/月
- 短期解約違約金 / 1年未満賃料1ヶ月分+税相当額、6ヵ月未満賃料2ヶ月分+税相当額
- その他 / ペット不可、楽器演奏不可、2人入居相談



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)