

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 インターネット無料の先進マンション

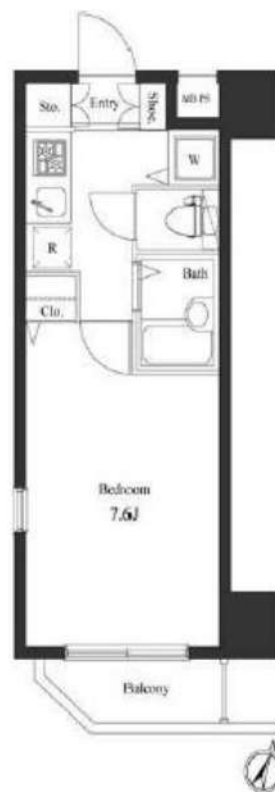
Access

東急東横線
「都立大学」駅徒歩10分

東急東横線
「学芸大学」駅徒歩11分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- ピッキング対応キー
- 床LL45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ（グリル付）
- バスルームとトイレを独立
- 洗浄・防臭機能付きトイレ
- お湯張り機能付バス・浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- セコムマグネセラ活水器
- トール型シューズBOX
- ネット無料（最大速度200Mbps）
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク置場：500円～/月（要詳細確認）
- 駐車場：18,000円～/月（要詳細確認）
- ペット可：別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0703 号室 専有面積 22.65㎡

間取 1K

賃料 87,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都目黒区柿の木坂2丁目3-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
総戸数／ 49 戸
築年月／ 2005年04月15日
入居日／ 2020年07月24日

契約条件

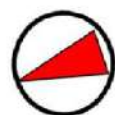
保証金1ヶ月（契約時償却）

R保証システム利用料：家賃総額の50%（最低金額5万円）税別
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
リテインシステム料：11,000円 鍵交換代：19,800円
室内抗菌処理代：16,500円 事務手数料：16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）
普通賃貸借2年契約
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

～分譲賃貸マンション～

ステージグランデ南麻布

807号室



楽っ越し
サービス
利用可能



南北線

白金高輪駅徒歩6分

都営三田線白金高輪駅 徒歩6分
都営大江戸線麻布十番駅 徒歩10分

賃料 **89,000 円**

管理費 **4,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **6月1日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都港区南麻布2丁目13-14
構造: SRC地上12階建
総戸数: 78戸
築年数: 2002年8月
間取り: 1K
広さ: 20.02㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
入居者住民票(マイナンバー非記載) 1通
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 22,000円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

☆角部屋☆

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン
- 室内洗濯
- 収納
- システムキッチン

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずベイ

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずベイ

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

麻布十番駅

エスコート麻布十番(エスコートアザブジュウバン)

間取り
ワンルーム

専有面積
19.42㎡

築年月
2001年08月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き、分譲タイプ、B・T同室、シャワー、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 90,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区麻布十番3丁目		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩2分		
建物	建物名	エスコート麻布十番(エスコートアザブジュウバン)	
	構造・規模	SRC 12階建/10階部分	
	使用部分積	19.42㎡	
	間取内訳		
築年月	2001年08月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日 相談		
設備	B・T同室、シャワートイレ洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、オートロック、モ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り：半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 クリーンコート代：30,000円 鍵交換代：20,000円 事務手数料：10,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100%：以降1年毎更新料1万円 利用駅1：都営大江戸線 麻布十番 徒歩2分 利用駅2：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩12分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

浜松町駅

ガリシア浜松町 903

間取り
1K

専有面積
22.94㎡

築年月
2006年08月



最寄駅 1 分の好立地
主要都市へ快適アクセス

チェックポイント！

主要採光面：西向き、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、オートロック、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

浜松町

1K

賃料 100,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都港区浜松町 2丁目 6-4		
交通	J R 京浜東北・根岸線 浜松町 徒歩1分		
建物	建物名	ガリシア浜松町 903	
	構造・規模	R C 14階建 地下1階/9階部分	
	使用部分積	22.94㎡	
	間取内訳	洋 6.5	
築年月	2006年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2020年05月31日退去予定	入居日	2020年6月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、オートロック、防犯カメラ、24時...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BRIサポート24」への加入が必須となります(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要<個人>株式会社ジャックス[VICCS-PLUS10] 合計家賃4.0% 事務手数料：合計家賃1%/月 <法人>株式会社エスポカード[ROOM ID] 合計家賃4.0% ※外国籍の方はG T N利用可 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：都営大江戸線 大門 徒歩4分 利用駅2：都営三田線 芝公園 徒歩7分		



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



パレステュディオ渋谷ウエスト

号室	賃料
413	100,000円

☆人気の渋谷に住む☆充実設備の高級マンション

◆防犯設備充実で安心安全体制◆渋谷駅まで徒歩圏内

★ ☆ 3駅3沿線利用可能 ☆ ★

○当物件の最新空室状況をFAXします050-5305-5369（24時間対応）○



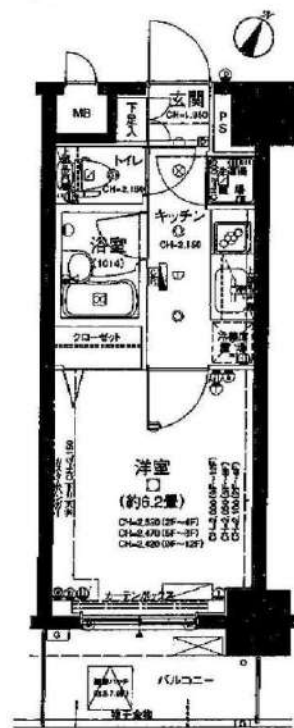
++++ 洋室6.2帖 +++++

- ◇浴室換気乾燥機
- ◇ウォシュレット
- ◇クローゼット
- ◇下駄箱
- ◇シューズボックス
- ◇2口ガスグリル付システムキッチン
- ◇フローリング
- ◇室内洗濯機置場
- ◇人感センサー付玄関照明
- ◇エアコン

- ◆TVモニター付オートロック
- ◆エレベーター（2基）
- ◆フレックツ光（別途契約要）
- ◆宅配ボックス
- ◆ダブルロック・ディンプルキー
- ◎駐輪場（要確認）
- ◎バイク置場（原付）12,000/1年（要確認）
- ◆防犯カメラ
- ◆専用ゴミ置場
- ◆BS/CS（要確認）
- ◆24時間オンライン機械管理システム

【地番：東京都目黒区青葉台3-545-10】

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印保証人：差押保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
保証人：差押保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都目黒区 青葉台3丁目1-21		
交通	JR山手線 渋谷 徒歩9分 京王井の頭線 神泉 徒歩7分 東急田園都市線 池尻大橋 徒歩10分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 15階建地下1階		
専有面積	21.17㎡	開口部方位	南東
総戸数	192戸	間取り	1K
施工	2005/01	契約期間	2年
入居日	7月上旬		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、グリル、収納、下駄箱、モニター付オートロック、セキュリティシステム、敷地内ごみ置き場、当社管理物件		
備考	・保証金償却に原状回復費用は含まれません 退去時にルームクリーニング代45,000税別 ・火災保険料 20,000円/2年間 ・契約事務手数料10,000円税別 ・鍵交換代25,000円税別 ・室内設備消耗品費用15,000円税別 ・24h365日生活安心サポート月額1,000円税別 上記費用は日割り計算となります ・保証会社加入必須、大手法人契約の場合は応相談 エボス、初回賃料総額の50%、年毎15,000円 ・更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分 ・1年未満の解約は短期解約違約金⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 概算で2ヶ月分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

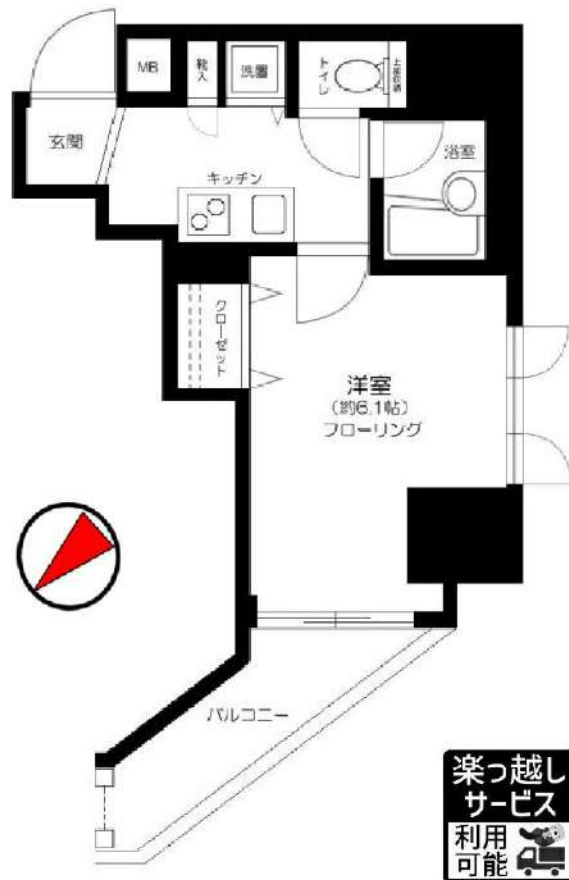


～分譲賃貸マンション～

パレステュディオ六本木

1003号室

☆角部屋☆



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
(2口ガス・グリル付)

楽っ越し
サービス
利用
可能

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

日比谷線

六本木駅徒歩6分

南北線六本木一丁目駅 徒歩3分

銀座線溜池山王駅 徒歩8分

賃料 **102,000 円**

管理費 **8,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **6月2日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都港区六本木2丁目4-7
構造: SRC地上14階建
総戸数: 73戸
築年数: 2001年11月
間取り: 1K
広さ: 21.16㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
入居者住民票(マイナンバー非記載) 1通
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 13200円
※ディンプルキー希望の際は22,000円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



クレジデンス神谷町

号室	賃料
803	103,000円

☆パウダールーム ☆24時間換気システム

★神谷町2分の好立地 ★インターネット使用料無料



洋室6.02帖

- ◇フローリング
- ◇クローゼット
- ◇1口IHキッチン
- ◇独立洗面台
- ◇エアコン
- ◇シューズボックス
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇シャワートイレ
- ◆外観タイル貼り
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆モニター付ドアホン
- ◆エレベーター
- ◆オートロック
- ◆敷地内ごみ置き場
- ◆駐輪場（要空確認）

【2019年11月大規模修繕工事実施】

※契約は契約者・連帯保証人とも、実印にて捺印
実筆にて署名をお願いいたします。

【個人契約】契約者：印鑑証明、住民票、顔写真付身分証カラーコピー、在籍証明、収入証明
連帯保証人：印鑑証明、顔写真付身分証カラーコピー、在籍証明、収入証明
【法人契約】契約者：会社印本、印鑑証明書
入居者：住民票、顔写真、身分証カラーコピー
連帯保証人：印鑑証明、身分証カラーコピー、収入証明、在籍証明

☆☆AD100★交通至便★☆☆
最新空室状況をFAXします050-5305-5369



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 虎ノ門3丁目20-4		
交通	東京メトロ日比谷線 神谷町 徒歩2分 都営三田線 御成門 徒歩5分 東京メトロ南北線 六本木一丁目 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート（RC造）14階建地下1階		
専有面積	18.91㎡	開口部方位	南
総戸数	78戸	間取り	1R
施工	2005/12	契約期間	2年
入居日	5月下旬		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、システムキッチン、IHコンロ、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、光ファイバー、収納、下駄箱、敷地内ごみ置き場		
備考	退去時ルームクリーニング費用負担あり ・火災保険 2年間/20,000円 ・鍵交換代 15,000円税別 ・保証会社利用必須 オリコ 初回賃料総額の50%～、年毎10,000円 オリコ利用の場合、敷金1ヶ月に変更 2人入居不可 解約予告2ヶ月前		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ハーモニーレジデンス田町 405

山手線「田町」駅 徒歩 8 分 都営三田線「三田」駅 徒歩 8 分

6/27解約予定！ペット可（小型犬または猫1匹まで）！



賃料	105,000円		
共益費	12,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
建物名	ハーモニーレジデンス田町		
物件種別	賃貸マンション	号室	405
所在地	東京都港区芝浦1丁目11-11		
交通	山手線「田町」駅 徒歩8分		
	都営三田線「三田」駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室7.5帖4階, K2帖4階		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建/4階部分		
専有面積	壁芯23.84㎡	向き	南西
築年月	2014年2月	契約期間	2年
入居時期	相談		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円、連保付3万円)/次年度以降10000円～※引落とし手数料600円(税別)		
保険	有 少額短期保険18,000円 2年		
鍵交換費用	22,000円		
その他	プレミアムデスク2年間(24時間緊急サポート)12,000円(税別) / ルームクリーニング費用 退去時借主負担 / 解約予告2ヶ月前 / 短期違約金有(1年以内の解約は賃料の1ヶ月分 / PET飼育時 礼金1ヶ月プラス / 駐車場・駐輪場・バイク置場等の共用部につきましては【シノケンアメニティ03-6860-3110(マンション管理会社)】まで直接問合せ下さい。		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。





みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



～分譲賃貸マンション～

グランド・ガーラ西麻布

711号室

日比谷線

六本木駅徒歩8分

都営大江戸線六本木駅 徒歩8分

千代田線乃木坂駅 徒歩8分



楽っ越し
サービス
利用可能



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター2基
- エアコン
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
(2口ガス・グリル付)
- 洗面台
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

賃料 **113,000 円**

管理費 **0円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **5月30日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都港区西麻布1丁目12-3
構造: SRC地下1階地上15階建
総戸数: 184戸
築年数: 2003年3月
間取り: 1K
広さ: 22.80㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
入居者住民票(マイナンバー非記載) 1通
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 13200円
※ディンプルキー希望の際は22,000円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～分譲賃貸マンション～

プライア渋谷

1002号室



- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター2基
- エアコン
- 室内洗濯
- 収納
- 独立洗面台

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

※法人契約不可※

山手線

渋谷駅徒歩4分

埼京線渋谷駅 徒歩4分
東急東横線渋谷駅 徒歩4分

賃料 **115,000 円**

管理費 **10,000 円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **6月30日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都渋谷区渋谷3丁目6-4
構造: RC地下2階地上17階建
総戸数: 126戸
築年数: 2008年2月
間取り: 1K
広さ: 25.38㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
入居者住民票(マイナンバー非記載) 1通
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 22000円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

渋谷駅

セルフィスタ渋谷 308

間取り
ワンルーム

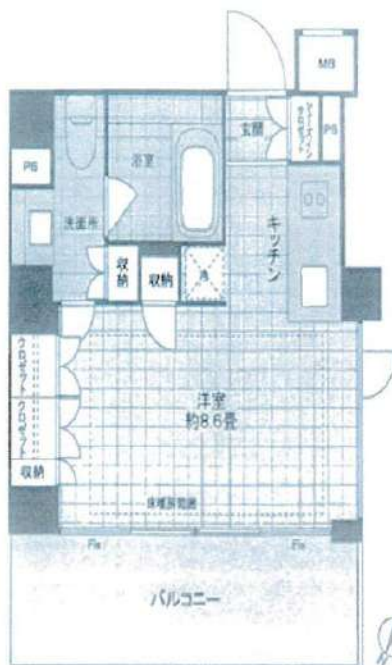
専有面積
24.32㎡

築年月
2009年02月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有(無料)、主要採光面：北西向き、二人入居可、2面採光、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズ1C、都市ガス、都市ガス給湯、床暖房、エアコン、C S、B S 端子、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器(報知機)、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	渋谷
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 120,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区桜丘町 29-16		
交通	J R 山手線 渋谷 徒歩7分		
建物	建物名	セルフィスタ渋谷 308	
	構造・規模	S R C 10階建/3階部分	
	使用部分積	24.32㎡	
	間取内訳	洋 8.6	
築年月	2009年02月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年6月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、追焚機能浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズ1C、都市ガス、都市ガス給湯、床暖房、エアコン、C S、B S 端子、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	1年未満短期解約違約金あり(特約)室内清掃費・ACクリーニング費、更新事務手数料有 契約事務手数料：5,500円 24Hサポート料：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボスORエルズ(初回保証委託手数料総賃料6.0%~月額1~1.5%or1200円、更新時年間保証料なし)鍵交換代等：有 23,100円~ 利用駅1：京王井の頭線 神泉 徒歩11分 利用駅2：東急東横線 代官山 徒歩13分		



新宿本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
あずま通り

みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

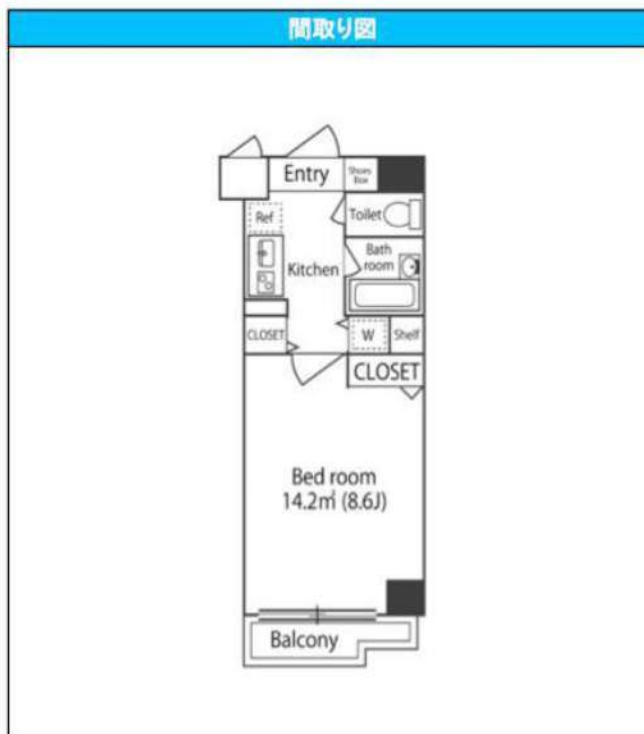
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



物件概要				
種別	賃貸マンション			
物件名	グランド・ガーラ麻布十番			
号室	904	間取り	1K	
賃料	155,000 円	共益費	7,000 円	
敷金	155,000 円	礼金	155,000 円	
敷金償却	155,000 円	保証金	— 円	
専有面積	25.76 m ²			
所在地	東京都港区麻布十番-3-5-10			
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分			
構造	RC造			
所在階	地上 12 階 地下 - 階建 / 9 階			
築年月	2000 年			
契約期間	定期借家契約 2年(再契約可／再契約料:新賃料1ヶ月)			
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ) 初回保証料:月額お支払い総額50% 月額保証料:月額お支払い総額1.5%			
その他費用	OYOサポート※1:月額1,100円(税込)			
入居可能日	2020/06/09			
条件	家具家電 ※2	有り	二人入居	不可
	喫煙	不可	ペット	不可

設備			
ガス		洗濯機置場	室内
コンロ	2口	オートロック	有り
エアコン	有り	モニターインターホン	有り
バス・トイレ	別	宅配ボックス	有り
独立洗面台		エレベーター	有り
温水洗浄便座	有り	駐輪場	
浴室乾燥機		バイク置き場	
追焚		駐車場	



オプションプラン ※家電のみプラン、家具・家電プランは家具なし物件でお選び頂けます。			
 水光熱費+WiFi 月額19,800円(税別)	 家電のみプラン 月額4,000円(税別)	 家具・家電プラン 月額6,000円(税別)	

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

JP_TKO526904

備考
・賃貸条件に関して急な変更が入る可能性がございます。お申込前には必ず最新の状況をご確認ください。 ・1年未満での解約の場合、賃料 1ヶ月分が短期解約違約金として発生いたします。但し、礼金をお支払いの場合はこの限りではございません。 ・火災保険は貸主において加入しておりご入居者様での加入は必須ではございませんが、ご入居者様の財物は保証されません。 ・鍵交換は任意となります。交換をご希望の際、ご入居の時期によってはご入居後の交換となる場合がございますので予めご了承ください。 ・本物件はサブリース物件となっております ・法人契約時の契約条件相談可能 ※1 OYOサポートは入居者様向けサポートサービスとなります。(受付時間: 10:00~18:00) ※2 家具家電備え付け物件は家具家電費用が発生致しませんが、取外し不可となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～分譲賃貸マンション～

シティタワー恵比寿

1201号室

山手線

恵比寿駅徒歩7分

日比谷線広尾駅 徒歩12分

未入居物件



楽越し
サービス
利用
可能



☆角部屋☆

- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン4基
- 室内洗濯
- ウォークインクローゼット・収納
- システムキッチン (3口ガス・グリル付)
- 独立洗面台
- 浴室換気乾燥機
- ウォシュレット
- 食洗機
- 床暖房
- ディスプレイ

インターネット接続可能

※別途契約が必要になります

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

賃料 **450,000 円**

管理費 **30,000 円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **即入居**

物件概要

所在地: 東京都渋谷区恵比寿 1 丁目34-11
構造: RC地上23階建
総戸数: 310戸
築年数: 2019年3月
間取り: 2LDK
広さ: 74.06㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
入居者住民票 (マイナンバー非記載) 1通
収入証明
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵保証金 50000円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※法人契約不可※

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

