貸マンション

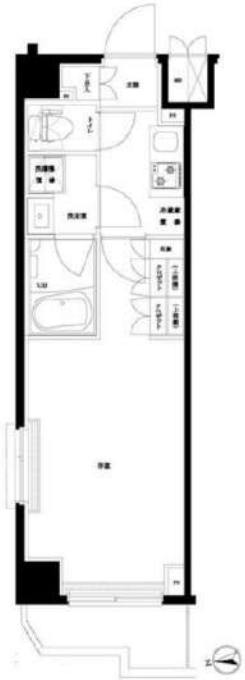
大島駅

ルーブル大島参番館(ルーブルオオジマサンバンカン)　７０５

間取り	専有面積	築年月
1K	26.97㎡	2018年08月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：西向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	大島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 91,000円
	礼金１ヶ月　敷金なし　保証金なし

物件所在地	東京都江東区大島７丁目 ６－６			
交通	都営新宿線 大島 徒歩5分			
建物	建物名	ルーブル大島参番館(ルーブルオオジマサンバンカン)　７０５		
	構造・規模	ＲＣ 8階建/7階部分		
	使用部分面積	26.97㎡		
	間取内訳	洋室８／Ｋ２		
築年月	2018年08月	契約期間	2年	
管理費等	8,000円/月　共益費なし　雑費なし			
駐車場				
現況	空家	入居日	2020年5月中旬予定	
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン...			
保険等	要 2年18,000円			
備考	ＴＦＤｃｌｕｂ：17,000円　鍵交換費用：16,500円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 賃料＋管理費の３０％～４０％			

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

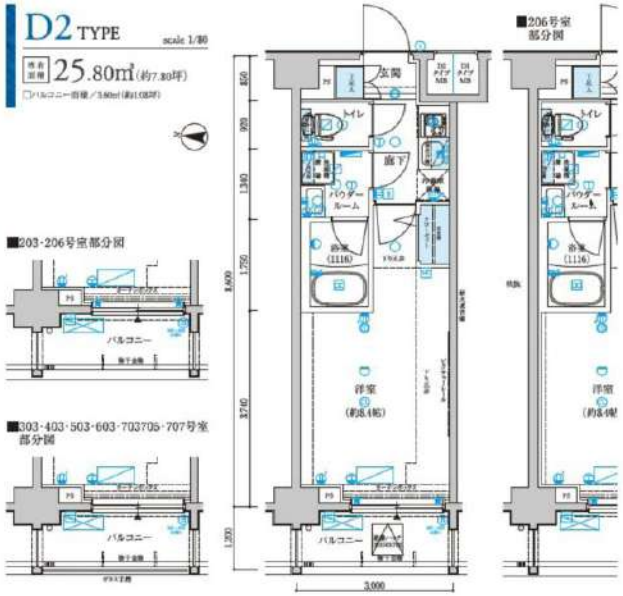
森下駅

メインステージ森下駅前(メインステージモリシタエキマエ)　０３０３

間取り	専有面積	築年月
1K	25.80㎡	2014年11月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：西向き,ペット相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 91,000円
	礼金1ヶ月　敷金なし　保証金なし

物件所在地	東京都江東区新大橋３丁目 １７－１		
交通	都営新宿線 森下 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ森下駅前(メインステージモリシタエキマエ)　０３０３	
	構造・規模	ＲＣ 8階建/3階部分	
	使用部分面積	25.80㎡	
	間取内訳	洋室８．４	
築年月	2014年11月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2020年5月14日予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,光ファ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定ペット可（敷１）引越業者当社指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告５０日前　ルームクリーニング費用：49,500円　退去時鍵交換費用：22,000円　ＡＭＬクラブサポート費用：16,500円　更新料：新賃料 1.5ヶ月　賃貸保証：加入要 家賃総額の５０％～　利用駅１：東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩12分　利用駅２：ＪＲ総武・中央緩行線 両国 徒歩12分		

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

清澄白河駅

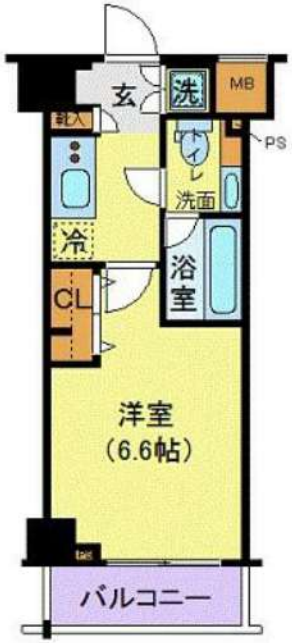
メイクスデザイン清澄白河アジールコート

間取り	専有面積	築年月
1K	22.33㎡	2009年03月

定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,２面採光,全室２面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	清澄白河
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 92,000円
	礼金1ヶ月　敷金なし　保証金なし

物件所在地	東京都江東区三好４丁目			
交通	東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩9分			
建物	建物名	メイクスデザイン清澄白河アジールコート		
	構造・規模	ＲＣ 8階建/5階部分		
	使用部分面積	22.33㎡		
	間取内訳	洋室６．２／Ｋ２		
築年月	2009年03月	契約期間	2年	
管理費等	10,500円/月　共益費なし　雑費なし			
駐車場				
現況		入居日	相談	
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市...			
保険等	要 2年20,000円			
備考	家具家電付き（撤去相談可・撤去代有） インターネットＷｉ－Ｆｉ利用料１７Ｇ無料短期違約金有り：半年未満賃料２カ月、１年未満賃料１カ月　鍵交換費：20,000円　事務手数料：10,000円　クリーンコート代：30,000円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の１００％：以降１年毎更新料１万円　利用駅１：都営大江戸線 清澄白河 徒歩12分 利用駅２：東京メトロ東西線 木場 徒歩17分			

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町 あずまやは
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

森下駅

ガリシア森下エストゥディオＩＩＩ

間取り	専有面積	築年月
1K	27.63㎡	2017年03月

チェックポイント！

主要採光面：東向き,分譲タイプ,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 107,000円
	礼金1ヶ月　敷金なし　保証金なし

物件所在地	東京都江東区森下１丁目			
交通	都営大江戸線 森下 徒歩2分			
建物	建物名	ガリシア森下エストゥディオＩＩＩ		
	構造・規模	ＲＣ 12階建/3階部分		
	使用部分面積	27.63㎡		
	間取内訳	洋室８／Ｋ２		
築年月	2017年03月	契約期間	2年	
管理費等	10,500円/月　共益費なし　雑費なし			
駐車場	近有　35,000円/月			
現況	空家	入居日	即時	
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン…			
保険等	要 2年20,000円			
備考	家具家電付き（撤去相談可・撤去代有） インターネットＷｉ－Ｆｉ利用料１７Ｇ無料短期違約金有り：半年未満賃料２カ月、１年未満賃料１カ月　鍵交換代：22,000円　事務手数料：11,000円　クリーンコート代：33,000円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初回保証料：総賃料の１００％　更新料：１万円/年　利用駅１：都営新宿線 森下 徒歩2分　利用駅２：ＪＲ総武・中央緩行線 両国 徒歩14分			

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

～分譲賃貸マンション～

CORES勝どき

205号室

☆角部屋☆

都営大江戸線
勝どき駅徒歩3分

都営大江戸線月島駅 徒歩11分
有楽町線月島駅 徒歩11分

駅前にはコンビニや飲食店等
多数あり便利です☆

インターネット接続可能
※別途契約が必要になります

楽っ越しサービス利用可能

○バス・トイレ別
○オートロック
○宅配BOX
○エレベーター
○エアコン
○室内洗置
○収納
○独立洗面台

管理人 日勤体制
8：00～14：00
（定休日：水・日・祝）

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には修繕義務はありません。

賃料	145,000 円
管理費	10,000円
敷金	1 ヶ月
礼金	1 ヶ月
現況	6月30日退去予定

物件概要

所在地: 東京都中央区勝どき３丁目4－18
構造: RC地上9階建
総戸数: 39戸
築年数: 2007年4月
間取り: 1LDK
広さ: 40.96㎡

必要書類等

身分証明書（要申込時コピー）
入居者住民票（マイナンバー非記載） 1通
収入証明
家賃口座引落（手数料は契約者負担となります）
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月（法人契約に限り相談可）
鍵交換代 22000円
契約期間：2年
更新料：新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町 あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

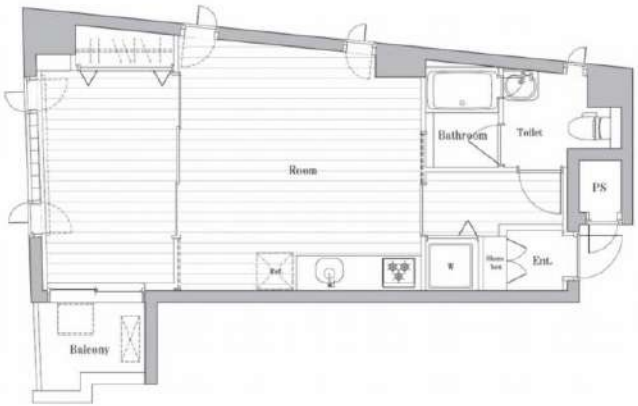
茅場町駅

ニューシティーアパートメンツ新川ＩＩ(ニューシティーアパートメンツシンカワツー)　４０１

間取り	専有面積	築年月
1DK	40.70㎡	2006年03月

チェックポイント！

主要採光面：北西向き,デザイナーズ,外観タイル張り,Ｂ・Ｔ別,シャワー,トイレ,ガスコンロ付,３口以上コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,オートロック,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	茅場町
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 177,000円
	礼金 なし　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都中央区新川２丁目 ５－１０		
交通	東京メトロ東西線 茅場町 徒歩5分		
建物	建物名	ニューシティーアパートメンツ新川ＩＩ(ニューシティーアパートメンツシンカワツー)　４０１	
	構造・規模	ＲＣ 7階建/4階部分	
	使用部分面積	40.70㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年03月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費15,000円/月　雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,トイレ,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,オートロック,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年15,000円		
備考	■更新料/新賃料の１ヶ月 ■保証会社要/エポス・セゾン４０％ ■火災保険/１５０００円■鍵交換代　更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：利用可 総賃料の４０％　利用駅１：東京メトロ日比谷線 茅場町 徒歩5分　利用駅２：東京メトロ日比谷線 八丁堀 徒歩7分		

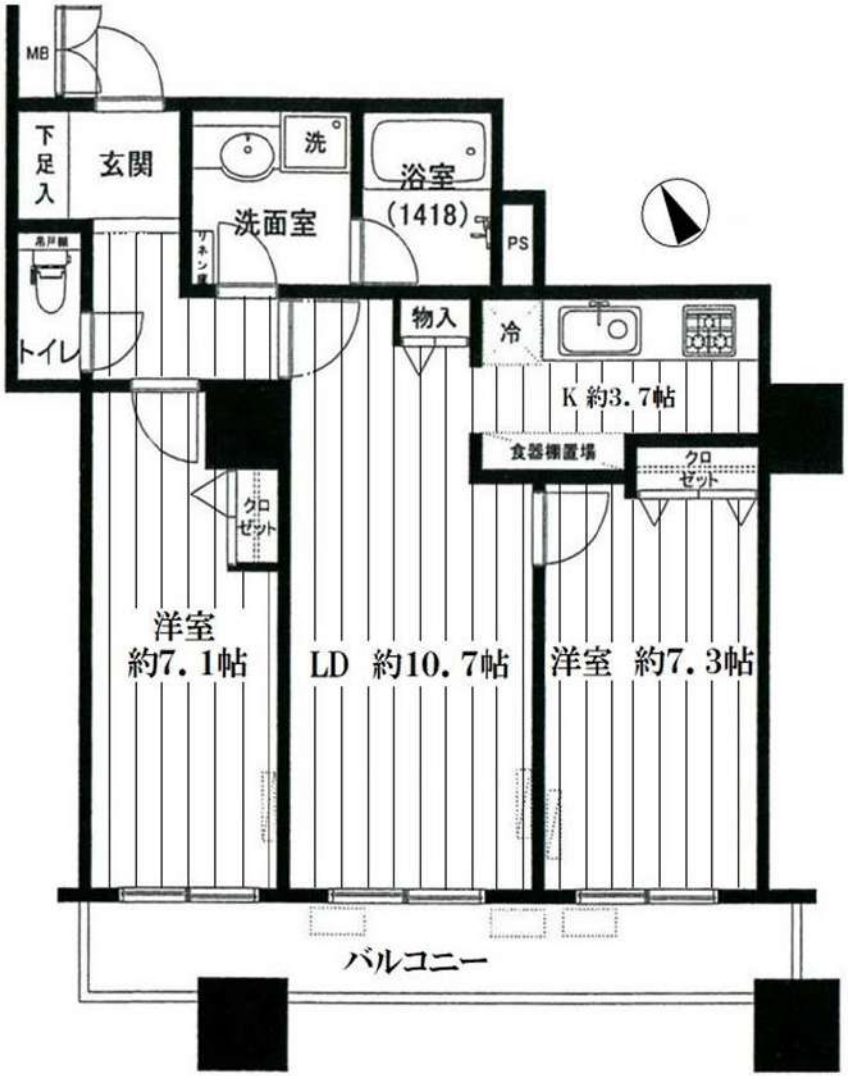
新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町 あずまやは
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

コスモ東京ベイタワー

『勝どき』駅　徒歩９分
２４時間有人管理

- ◆外観タイル貼り
- ◆モニター付オートロック
- ◆エアコン・給湯
- ◆フローリング
- ◆床暖房
- ◆システムキッチン
- ◆バス・トイレ別
- ◆追炊機能あり
- ◆浴室乾燥機
- ◆エレベーター
- ◆バルコニー
- ◆宅配ボックス



物件種目	分譲賃貸 マンション			
最寄駅	勝どき駅			
間取	2LDK	面積	65.07㎡	バルコニー 9.7㎡
賃貸条件	賃料	188,000円	管理費	15,000円
	敷金1ヶ月	礼金1ヶ月		

物件住所	中央区勝どき5-12-4		
交通	大江戸線『勝どき』駅　徒歩9分		
構造・階数	鉄筋コンクリート造地下2階付26階建		
築年数	平成12年10月		
部屋構成	LD10.7　K 3.7 洋7.3 洋7.1		
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1.5ヶ月
その他費用	火災保険：20,000円（2年間） 鍵交換代：16,500円（税込）		
駐車場			
バイク置場	有り　月額2,000円～		
駐輪場	有り　月額200円～		
現況	空室	入居日	即

1004号室　全 217 戸

レインズ除く全媒体掲載可

保証会社必須 韓レグシス
初回：50% 要割途更新料

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

FOR RENT

【分譲賃貸マンション】

物件名	賃料
ステージグランデ新川 12F ~ 13F	190,000円 管理費:10,000円

◆交通◆

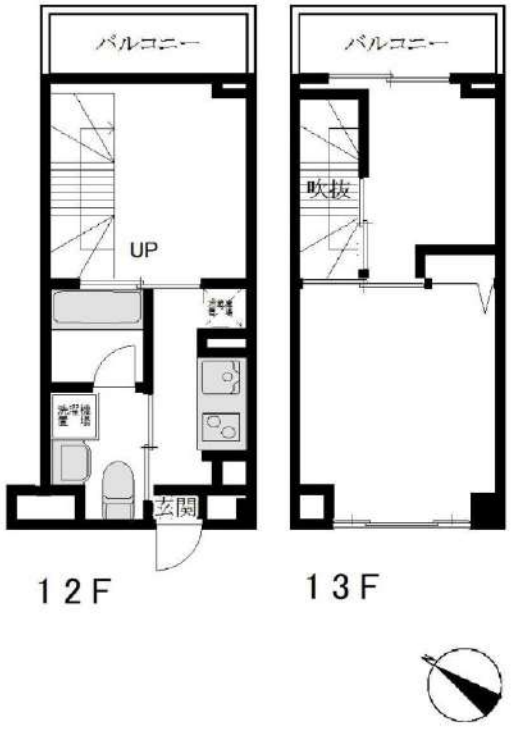
JR京葉線、日比谷線『八丁堀』　駅　徒歩2分

東京メトロ日比谷線、東西線『茅場町』　駅　徒歩8分

◆賃貸条件◆

■賃料：190,000円
■管理費：10,000円
■礼金 :0 ヶ月
■敷金：1ヶ月
■契約期間：2年
■更新料：新賃料1ヶ月
■保証会社(必須)：50%～
■火災保険(必須)：22,300円~(2年間)
■鍵交換費用：相談
■現況：5月16日退居予定
■入居日：相談
■備考：外国籍相談可

◆間取図◆



◆設備◆

★駐輪場 ★オートロック ★照明器具

★室内洗濯機置場 ★ウォシュレット

★全室床暖房 ★エアコン2台　★壁付テレビ

◆物件概要◆

■所在地：東京都中央区新川2-19-8
■構　造：RC造13階建　12～13階部分
■間取：2DK
■専有面積：47.36㎡
■築年月：2004年8月

◆外観◆

◆エントランス◆

※現況と図面が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

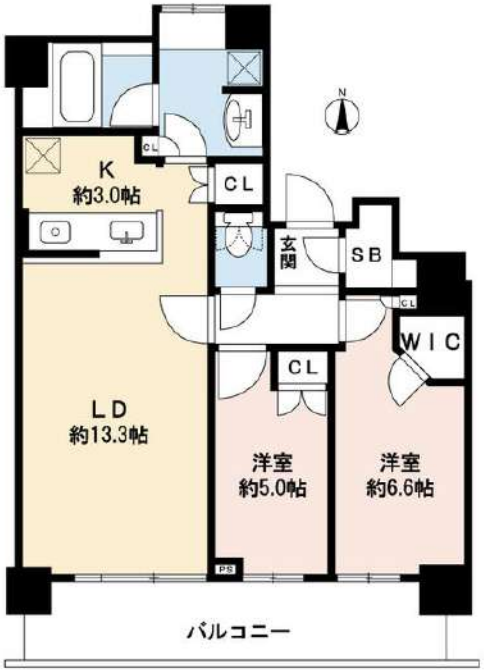
勝どき駅

勝どきビュータワー

間取り	専有面積	築年月
2LDK	65.49㎡	2010年11月

チェックポイント！

バイク置場有(6,000円/月),駐輪場有(200円/月),主要採光面：南向き,事務所使用不可,SOHO使用不可,喫煙不可,楽器相談,ＤＩＹ不可,ペット不可,保証人不要,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,オートバス,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,タンクレストイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,浄水器,ディスポーザー,収納スペース,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,シューズＩＣ,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フ..



物件種目	貸マンション
最寄駅	勝どき
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 290,000円
	礼金1ヶ月　敷金1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都中央区勝どき１丁目 8-1			
交通	都営大江戸線 勝どき 徒歩1分			
建物	建物名	勝どきビュータワー		
	構造・規模	ＲＣ 53階建 地下3階/46階部分		
	使用部分面積	65.49㎡		
	間取内訳	洋 6.6･5　LDK 16.3		
築年月	2010年11月	契約期間	2年	
管理費等	20,000円/月　共益費なし　雑費なし			
駐車場	有　30,000円/月			
現　況	居住中	入居日	相談	
設　備	Ｂ・Ｔ別,オートバス,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,タンクレストイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,３口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,浄水器,ディスポーザー,収納スペース,全居室収納,クローゼット,ウォークイン...			
保険等	要 2年21,800円			
備　考	楽器相談可（規約の範囲）。ペット飼育不可。 事務所ＳＯＨＯ利用不可。 民泊不可。　くらしーど２４（緊急対応）：16,500円　契約事務手数料：11,000円　更新料：新賃料１ヶ月 賃貸保証：加入要 エポスカード。ジェイリース。初回総賃料の５０パーセント。月次手数料１，５００円。次年度保証料・口座振替手数料０円。　利用駅１：東京メトロ有楽町線 月島 徒歩8分　利用駅２：都営大江戸線 月島 徒歩8分			

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)