

# ルールブル大森ハ番館

分譲賃貸マンション

賃料

71,000

管理費

9,100

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都品川区南大井3-11-14

交通

京浜急行線「大森海岸」駅徒歩6分  
JR京浜東北線「大森」駅徒歩8分  
京急本線「立会川」駅徒歩13分

間取り

1K

204

専有面積

21.00㎡

構造

鉄筋コンクリート造 地上8階

築年月

平成23年7月

入居日

7月中旬予定

駐車場

なし

駐輪場

あり（詳細は建物管理会社へ連絡）

設備

カラーモニター付きインターフォン  
バス・トイレ別 室内洗濯機置場  
エアコン クローゼット  
2口ガスコロ エアコン

共用部分

オートロック 防犯カメラ エレベーター  
メールBOX 宅配ボックス 敷地内ごみ置き場  
BS/CS（視聴料等は別途負担）

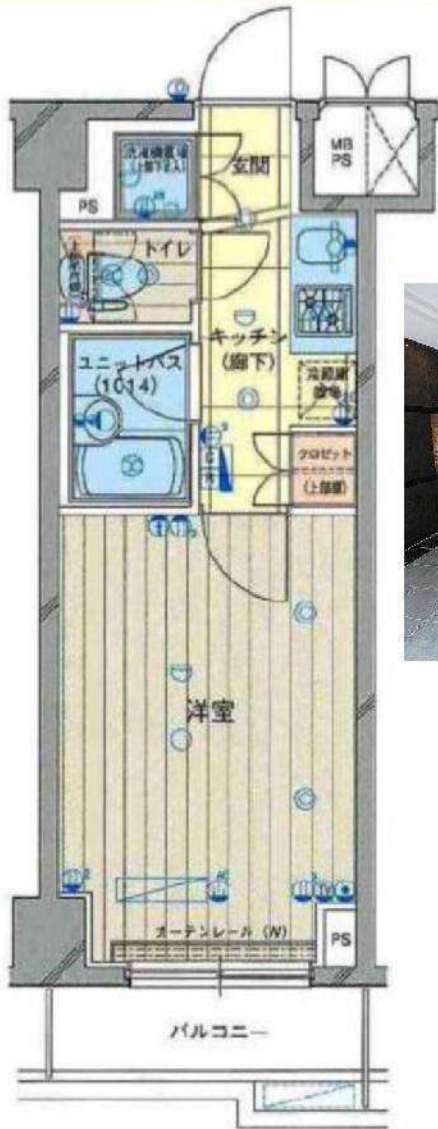
初期費用

契約事務手数料10,000円（税別）  
初回保証委託料/総家賃50%  
（日本賃貸住宅保証機構、ジェイリース株式会社）

別途費用

家財保険20,000円（2年）  
鍵交換代35,000円（税別）  
短期解約違約金有 口座振替手数料  
室内抗菌代12,000円（税別）  
Vサポ24初回15,000円/月額500円（税別/2年間）

建物管理



※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 分譲型賃貸マンション



◎東急多摩川線『武蔵新田』駅 徒歩2分  
『下丸子』駅 徒歩8分  
◎東急池上線『千鳥町』駅 徒歩9分

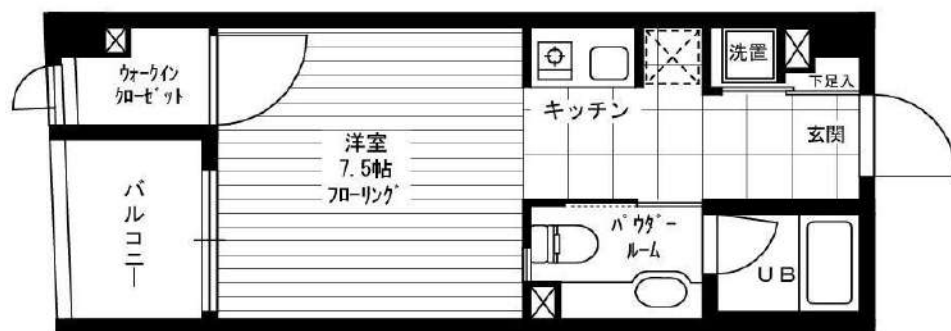
☆ペット可物件です！  
☆コンビニ近く！  
☆ウォークインクローゼットあり！

**アクト安心ライフ24**  
入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、  
入居者様の生活のサポートをする  
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

- ◆冷暖房
- ◆洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆シャワー付
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆システムキッチン(ガス)

- ◆70-リットル
- ◆デッドボックス
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆ALSOK警備
- ◆効率的！光(※別途契約・有料)

- ◆防犯カメラ  
(エントランスホール・エントランス・サブエントランス・駐輪場・エレベーター)
- ◆NTTフレッツ光又はUCOM VDSL  
(※オプション契約料・月額使用料がかかります)
- ◆BS(110°CS対応)アンテナ設置  
(※チューナー及び加入料・使用料等別途)



ROOM PLAN 1 type

専有面積／26.97㎡  
バルコニー面積／3.43㎡

★入居前に防虫施工  
しませんか！  
¥19,800

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

# レックス多摩川レジデンス

608号室 ¥87,000

共益費 ¥5,000

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| 所在地  | 東京都大田区矢口1-13-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                |
| 完成   | 2010年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 構造        | RC造・地上5階 地下3階建 |
| 契約期間 | 2年間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 更新料       | 新賃料の1ヶ月        |
| 解約予告 | 1ヶ月前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約終了時敷金償却 | 1ヶ月            |
| 必要書類 | 個人／証明写真・身分証明書<br>法人／法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内<br>ペット／ペットの写真(2枚)<br>狂犬病接種証明書(犬のみ)<br>ワクチン証明書(8種・4種)(犬のみ)                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                |
| 契約条件 | ●火災保険に要加入(2年間 20,000円)。<br>●当社指定の保証会社を利用して頂きます。<br>家賃は保証会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額賃金の40~50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。<br>大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。<br>●楽器不可。<br>●ペット飼育可(体高50cm以下・体重10kg以下の小型犬・猫を計1匹まで)<br>●ペット飼育の場合は敷金1ヶ月増、償却2ヶ月にて応相談。<br>●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。<br>●アクト安心ライフ24(2年間 16,500円)に要加入。 |           |                |
| その他  | ●事務所使用不可<br>●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。<br>(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                |

**みずばや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# プレール・ドゥーク馬込

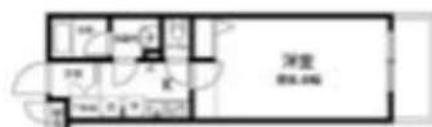
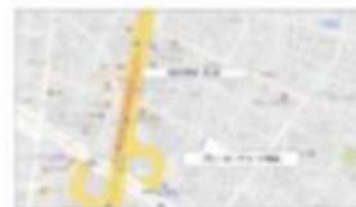
住み替え応援システムRe+Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってください！

安全管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

洋室約8.6帖！東向き！浴室乾燥機！

★インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)★

★ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)★



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営浅草線 馬込駅 徒歩2分

湘南新宿ライン 西大井 徒歩16分  
JR京浜東北・根岸線 大森 徒歩23分

502号室

賃料 91,000円

管理費 10,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

| 間取り                        | 1K                 | タイプ         |                   | 専有面積 | 25.34㎡ |
|----------------------------|--------------------|-------------|-------------------|------|--------|
| 入居日                        | 2020年06月中旬         | 内見          | 5/31解約 6/13入居開始予定 |      |        |
| 「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額 |                    |             |                   |      |        |
| 所在地                        | 東京都大田区東馬込1丁目25番12号 |             |                   |      |        |
| 構造                         | RC造                | 階           | 地上4階 地下1階建4階      |      |        |
| 竣工日                        | 2017年07月           | 総戸数         | 21戸               |      |        |
| 駐車場施設                      | 有                  | 空き          | 要確認               |      |        |
| 駐輪場施設                      | 有                  | 空き          | 要確認               |      |        |
| 駐車場数                       | なし                 | 駐車場賃料       | 20,000 円/月額       |      |        |
| ペット飼育                      | 相談                 | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金1ヶ月追加           |      |        |
| 方 位                        | 東                  | ガ ス         | 都市ガス              |      |        |
| 株 主 名                      | 株式会社キノシタコミュニティ     |             |                   |      |        |
| 電 話                        | 03-5908-2257       |             |                   |      |        |

## LEASE CONDITION

| 契約期間 | 2年             | 更新料   | 新賃料 1 ヶ月     |
|------|----------------|-------|--------------|
| 解約予告 | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |       |              |
| 鍵交換費 | 25,000 円(別途税)  | 消 毒 代 | 24,000円(別途税) |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗剤給付機      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗濯機給排水専用床  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い風        | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| 8クッキングヒーター      | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

※保証会社利用必須です。本グループをご利用の場合、初回保証料10%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)。エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET完備、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※バイク置場は原付5000以下限定となります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(傷害人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております。

備考



新宿本店  
みずばや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずばや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



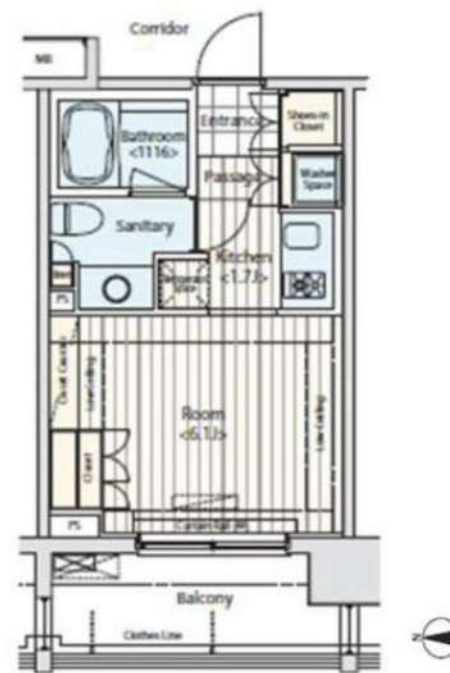
イプセ蒲田

1104 号室

JR京浜東北線「蒲田」駅 徒歩 3 分  
東急池上線「蒲田」駅 徒歩 3 分

礼金ゼロ！キャンペーン中！！

|                                                                |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り/面積                                                         | 1K 22.04 m <sup>2</sup>                                                                                                                    |
| 賃料                                                             | 月額 96,000 円                                                                                                                                |
| 管理費                                                            | 月額 12,000 円                                                                                                                                |
| 敷金                                                             | 賃料2か月 保証会社利用時1か月(緊急連絡先必須)                                                                                                                  |
| 礼金                                                             | 0                                                                                                                                          |
| 契約期間                                                           | 2年間 1年未満での解約は賃料1か月相当違約金有                                                                                                                   |
| 更新料                                                            | 新賃料1か月                                                                                                                                     |
| 構造・規模                                                          | 鉄筋コンクリート造 地上14階・地下1階建                                                                                                                      |
| 所在地                                                            | 東京都大田区西蒲田7-45-1                                                                                                                            |
| 築年数                                                            | 2007年3月                                                                                                                                    |
| 共有部                                                            | オートロック、TVモニター付インターホン、宅配BOX                                                                                                                 |
| 専有部                                                            | エアコン、ガスキッチン、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室乾燥機<br>追焚オートバス、CATV(スカパーJSAT)※有料チャンネル別途個別契約<br>インターネット(フレッツ光、エフビットコミュニケーションズ)※別途個別契約                          |
| 入居時期                                                           | 5月中旬入居可                                                                                                                                    |
| 内見                                                             | 可                                                                                                                                          |
| その他                                                            | 駐車場あり(機械式28,000円/月 別途消費税)※要空確認<br>駐輪場あり(初回登録料2,000円 別途消費税)※要空確認<br>※1年未満解約:賃料1ヶ月分相当の違約金発生<br>※入居時鍵交換費用(25,000円 別途消費税)<br>※指定保証会社:(株)エボスカード |
| <small>・図面・写真と現況が異なる場合は現況を優先します<br/>・広告掲載要相談(レインズ掲載不可)</small> |                                                                                                                                            |





**みずベイ**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずベイ**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 貸マンション

荏原中延駅

ペッシェ中延 302

間取り  
1DK

専有面積  
35.05㎡

築年月  
2012年12月



## チェックポイント！

駐輪場有(無料),事務所使用不可,喫煙不可,楽器不可,ペット不可,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,エアコン,CATV,インターネット対応



|       |                   |
|-------|-------------------|
| 物件種目  | 貸マンション            |
| 最寄駅   | 荏原中延              |
| 間取タイプ | 1DK               |
| 賃貸条件  | 賃料 117,000円       |
|       | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |                                                                                                                                             |              |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|
| 物件所在地 | 東京都品川区中延2丁目17-2                                                                                                                             |              |    |
| 交通    | 東急池上線 荏原中延 徒歩4分                                                                                                                             |              |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                         | ペッシェ中延 302   |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                       | 鉄骨造 3階建/3階部分 |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                       | 35.05㎡       |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                        | 洋 6.7 DK 7.8 |    |
| 築年月   | 2012年12月                                                                                                                                    | 契約期間         | 2年 |
| 管理費等  | なし 共益費 3,000円/月                                                                                                                             |              |    |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                          |              |    |
| 現況    | 居住中 2020年05月24日退去予定                                                                                                                         | 入居日          | 相談 |
| 設備    | B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,エアコン,CATV,インターネット対応                                     |              |    |
| 保険等   | 要 2年18,000円                                                                                                                                 |              |    |
| 備考    | 5月24日解約予定 24時間設備トラブル受付サポート(税込):16,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 契約時:合計賃料の50%、更新料:1万円/年 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:都営浅草線 中延 徒歩9分 利用駅2:東急大井町線 荏原町 徒歩10分 |              |    |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69707194017



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)







名称：(仮称)西馬込マンション  
所在地：東京都大田区中馬込3丁目17番16号  
構造：鉄筋コンクリート造地上5階建  
竣工：2014年3月  
交通：都営浅草線『西馬込』駅徒歩9分  
都営浅草線『馬込』駅徒歩12分  
条件：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
文書事務手数料 5,000円(税別)  
鍵交換費 23,000円(税別)  
振替事務手数料 300円(税別/月)  
火災保険：20,000円

   
**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬いずれか1匹  
(体長50cm・体重10kg以内)  
飼育時は敷金プラス1ヶ月

## 【募集条件】

| 号室          | 賃料        | 間取り  | 専有面積   | 現況 |
|-------------|-----------|------|--------|----|
| 407         | ¥ 132,000 | 1LDK | 41.12㎡ | 現空 |
| 管理費 12,000円 |           |      |        |    |

ネット  
無料  
(UCOM光)

独立洗面台

床暖房

## ～設備～

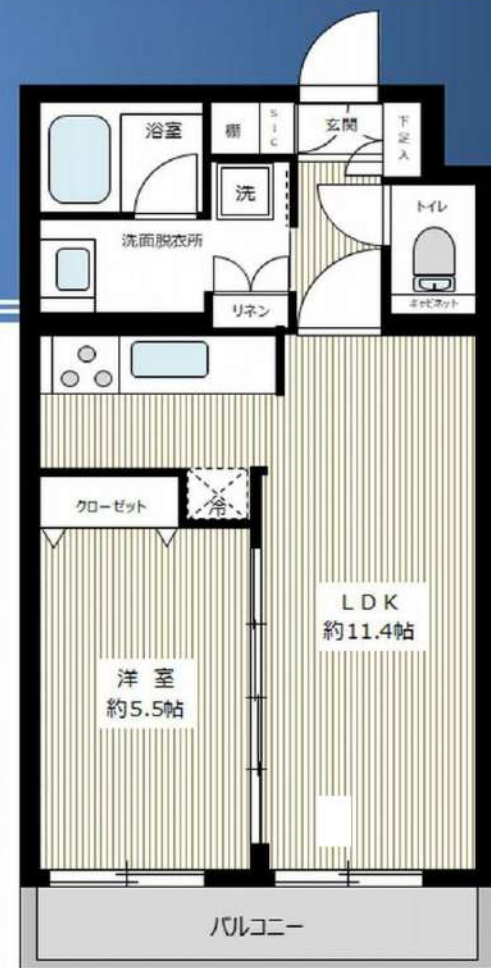
- \*TVモニター付オートロック
- \*玄関扉 ダブルロック&ディンプルキー
- \*3口ガスシステムキッチン
- \*温水洗浄機能付便座
- \*独立洗面台
- \*エアコン1基
- \*電気式床暖房システム (LD)
- \*追い焚き
- \*浴室換気乾燥暖房機
- \*室内洗濯防水パン
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*BS/CSアンテナ/CATV
- \*ネット無料 (UCOM光のみ)
- \*エレベーター
- \*駐車場
- \*駐輪場
- ※料金・空き状況要確認

## その他：保証会社加入のこと

☆法人様契約の場合の諸条件については、別途お問い合わせください☆

※緊急連絡先プラン御相談可  
初回保証料：毎月支払い合計額の30%～40%  
1年毎更新料 10,000円  
保証会社利用しない場合は敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～  
エポスROOM ID・全保連  
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%(全保連 どちらも40%)  
※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可(初回保証料40%)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(45,000円・税別)エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



# ガーラ・ヴィスタ大井仙台坂 1302号室

◇交通◇

JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩5分  
京急本線「青物横丁」駅 徒歩7分



## 周辺環境

- スーパー 徒歩3分
- コンビニ 徒歩1分
- ドラッグストア 徒歩6分
- 郵便局 徒歩6分
- 飲食店最寄駅多数
- 病院 徒歩11分

## 物件設備

- エレベーター
- TVモニター付オートロック
- メールボックス
- 宅配ボックス
- 駐輪場
- 敷地内ごみ置場
- 室内洗濯機置場
- ウォークインクローゼット
- エアコン



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

～お申し込みをいただく際の注意事項～  
弊社では「1番手」や「物件をおさえる」等の概念は無く同時審査とさせていただきます。審査結果が出て初めて物件をおさえる段階となります。ご注意ください。状況確認は賃貸管理部までお問い合わせ下さい。

|      |                                        |      |        |
|------|----------------------------------------|------|--------|
| 物件種目 | 賃貸マンション                                |      |        |
| 最寄駅  | 大井町                                    |      |        |
| 間取   | 1LDK                                   |      |        |
| 所在地  | 東京都品川区東大井5-9-2                         |      |        |
| 賃料条件 | 賃料 153,000円                            |      |        |
|      | 管理費 12,000円                            |      |        |
|      | 敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月                          |      |        |
| 交通   | JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩5分<br>京急本線「青物横丁」駅 徒歩7分 |      |        |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造 13階建                         |      |        |
| 専有面積 | 40.20㎡                                 | 号室   | 1302号室 |
| 築年月  | 平成25年1月                                | 総戸数  | 46戸    |
| 現況   | 賃貸中                                    | 入居予定 | 相談     |

## 設備・仕様一覧

EV、オートロック、メールボックス、宅配ボックス  
駐輪場、敷地内ごみ置場、室内洗濯機置場  
ウォークインクローゼット、エアコン、シューズボックス  
システムキッチン、浴室暖房換気乾燥機、シャワー・トイレ便座

## 備考

更新料:新賃料の1ヶ月 火災保険:20,000円

鍵交換:任意(交換の際は借主負担)

入居時敷金1ヶ月償却

保証会社使用可(オリコ・ソニー・インテック・全保連)  
初回50%、年ごと10,000円

※保証会社使用時に別途収納手数料がかかる場合があります。



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

