



解約予定
5月21日
先行契約のみ



ペット飼育可
(敷金1ヶ月プラス)

★充実設備★

- ★カラーTVモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ
- 地上デジタル/CATV/BS/CS110° 対応
- ★インターネットあり ※別途契約必要
- ★ごみ置き場
- ★ペット可 (猫/犬小型・1匹に限る)
(細則については建物管理へご確認ください)
- ★駐輪場
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★洗淨付温水便座
- ★浴室換気・暖房・乾燥機
- ★独立化粧洗面台
- ★システムキッチン (ガス2口)
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



物件名	ロアール中野沼袋		
間取	1K		
賃料	305号室	82,500	円
管理費	3,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
〒	165-0025		
住所	東京都中野区沼袋2-16-13		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 (RC) 地上8階建		
竣工	2013年10月	専有部	25.60㎡
入居開始日	6月上旬	開口部	東
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社シー・アイ・シー 03-5778-2200		
備考	●火災保険2年：18,000円～ ●ホームアシスト24加入必須：18,000円 ●クリーニング代共済時：35,000円 (税別) ●エアコン内部洗淨代契約時 (退去時実施) ※1台当たり：12,000円 (税別) ●書庫作成代：20,000円 (税別) ●保証会社加入必須 (全保連50%) ※否認の場合、いえらぶ保証50%、月額1.5% ●鍵交換：任意 交換希望の場合30,000円～ (税別) 契約金入金後の発注となります。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F (あずま通り)



～分譲賃貸マンション～

メインステージ四ツ谷

304号室



☆角部屋☆



駐輪場

※要空き確認



インターネット接続可能

※別途契約が必要になります

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン
- 室内洗濯
- 収納
- システムキッチン



通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

丸ノ内線

四ツ谷駅徒歩5分

中央線四ツ谷駅 徒歩6分

総武線四ツ谷駅 徒歩6分

賃料 **86,000** 円

管理費 **8,000** 円

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **6月29日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都新宿区四谷三栄町1-7-16
構造: RC地上9階建
総戸数: 33戸
築年数: 2003年6月
間取り: 1K
広さ: 24.56㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
入居者住民票(マイナンバー非記載) 1通
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 22000円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設！快適な生活！

Access

JR中央線
「中野」駅徒歩9分

東京メトロ丸の内線
「新中野」駅徒歩8分



- スタイリッシュな外観コンクリート打放し
- カラーTV付オートロックシステム
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- トイレとバスルームを独立型
- 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- コンクリート調のお洒落な内装
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯置場
- オープンクローゼット
- トール型シューズBOX
- 駐輪場初回登録料3,300円/1台
- ペット可（敷金1ヶ月追加）小型1匹まで
- 外国籍・2人入居可能
- 紅葉山公園下まで徒歩1分



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0202 号室 専有面積 21.00㎡

間取 1R

賃料 88,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区中央3丁目51-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2015年11月08日
入居日／ 2020年07月14日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料：家賃総額50%（最低金額5万円）税別
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
リテインシステム料：11,000円 鍵交換代：19,800円
室内抗菌処理代：16,500円 事務手数料：16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）
普通賃貸借2年契約
オール電化



貸マンション

西新宿五丁目駅

プレール・ドーク西新宿五丁目(プレール・ドークニシシジユクゴチョウメ) 602

間取り
1K

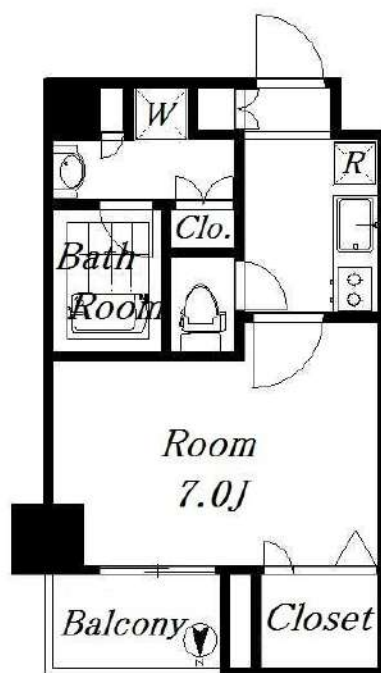
専有面積
25.50㎡

築年月
2013年03月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、ベットの相談 小型犬可 猫可(敷金9.8万増(契約時償却)),外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃料	98,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区弥生町1丁目8-9		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩7分		
建物	建物名	プレール・ドーク西新宿五丁目(プレール・ドークニシシジユクゴチョウメ) 602	
	構造・規模	RC 9階建/6階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	K 2洋室7	
築年月	2013年03月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年6月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付イ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	24時間サポート:16,500円 一箇所鍵交換(任意):16,500円 その他費用:16,500円 書類作成費:11,000円 更新料:新賃料1.2ヶ月 賃貸保証:加入要 ニッポンインシュア 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線南有明駅 徒歩8分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線有明駅 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10575400048

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



解約予定
5月1日

先行契約のみ
先行申込不可

★充実設備★

- ★カラーモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ J-COM 対応
- ★インターネット ギガプライズ対応
- ★ごみ置き場
- ★ペット可 (猫/犬小型・1匹に限る)
(細則については建物管理へご確認ください)
- ★駐輪場・バイク置き場・駐車場
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★洗淨付暖房便座
- ★浴室暖房・換気・乾燥機
- ★独立化粧洗面台
- ★システムキッチン
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



ペット飼育可
(敷金1ヶ月プラス)



物件名	ARTESSIMO RATES			
間取	1 K			
賃料	304号室	100,000		円
管理費	5,000			円
敷金	0	ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	161-0031			
住所	東京都新宿区西落合2-13-21			
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分			
	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩13分			
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建			
竣工	2017年12月	専有部	25.41㎡	
入居開始日	5月中旬予定	開口部	東	
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前	
建物管理	(株) グローバル・リンク・マネジメント 03-6415-6527			
備考	●火災保険2年：18,000円～ ●ホームアシスト24加入必須：18,000円 ●クリーニング代契約時：35,000円(税別) ●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり：12,000円(税別) ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社加入必須(ジャックス100%) ※信販系否認の場合、非信販系加入 (手数料：20,000円：償却) ●鍵交換必須 30,000円(税別) ※交換対応が入居日に間に合わない場合、 入居後の交換にご協力いただける方への ご紹介をお願いいたします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。			



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク東中野

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

平成28年築・南向き・洋室約9.0帖

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR中央線 東中野駅 徒歩5分

都営大江戸線 東中野 徒歩8分

東京メトロ丸の内線 中野坂上 徒歩11分

102号室

賃料 102,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.3㎡
入居日	2020年06月下旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額					

所在地	東京都中野区東中野1丁目38-3				
構造	RC造	規模	4階建1階		
竣工日	2016年05月	総戸数	51戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0	円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス1ヶ月		
方位	南	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	25,000	円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
BHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております。

備考



IEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



IEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅近賃貸マンション・都会のオアシスに住もう

Access

東京メトロ東西線
「早稲田」駅徒歩6分

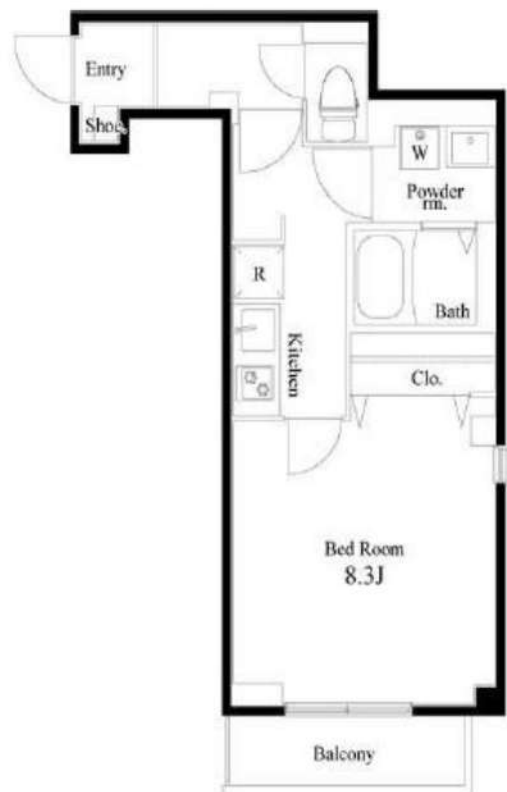
都営大江戸線
「牛込柳町」駅徒歩7分



- タイル張りの美しい外観
- カラーTVモニターオートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- お湯張り・追い炊き機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 独立洗面台シャンプードレッサー付
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- 防犯シャッター
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場無し
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで



物件の地図はコチラ↑



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0306 号室 専有面積 31.07㎡

間取 1K

賃料 103,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区早稲田南町5番地
構造・規模/ 鉄骨造 3階建
総戸数/ 15 戸
築年月/ 2016年09月14日
入居日/ 2020年06月28日

契約条件

保証金1ヶ月(契約時償却)

○保証システム利用料: 家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
リテインシステム料: 11,000円 鍵交換代: 19,800円
室内抗菌処理代: 16,500円 事務手数料: 16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額550円)
普通賃貸借2年契約
【物件所在地は左記のQRコードを読み取り参照ください】

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 大都市を、普段の生活圏として使い、楽しめる日常

Access

JR山手線
「新大久保」駅徒歩7分

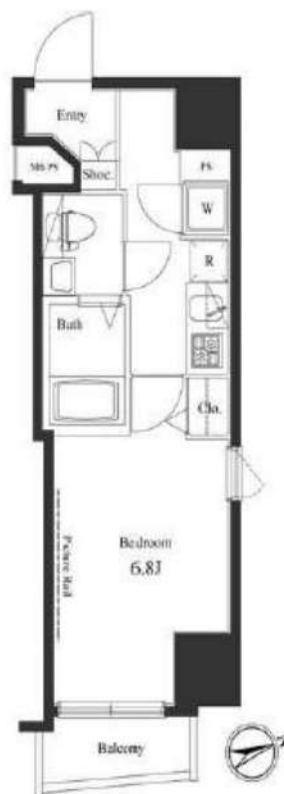
東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩2分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- セコム24時間監視システム
- エレベーター
- ピッキング対応キー採用
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立（シャワートイレ）
- 雨の日でも便利な浴室乾燥機付
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- セコムマグネセラ活水器
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- ネット無料（最大速度100Mbps）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置き場
- 2人入居可能・外国籍入居可能



休日は、新宿
R.U.N.I.を
満喫してみま
せんか？
新宿御苑や
戸山公園緑も！
口ハスな生き方
を実現！



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0803 号室 専有面積 23.52㎡

間取 1K

賃料 110,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区大久保1丁目2-20
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 83 戸
築年月／ 2004年04月26日
入居日／ 2020年07月22日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

R保証システム利用料：家賃総額の50%（最低金額5万円）税別
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
リテインシステム料：11,000円 鍵交換代：19,800円
室内抗菌処理代：16,500円 事務手数料：16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）
普通賃貸借2年契約（更新可）



●設備等●
 オートロック・エレベータ
 システムキッチン・バストイレ
 浴室乾燥機・追炊き機能
 洗浄機能付き暖房便座
 TVモニターフォン
 インターネット(個別契約)

レガーロ渋谷本町

京王線 初台駅 徒歩10分
 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩14分

敷金・礼金 : 1ヶ月・※無し
 ※短期解約違約金外す際+1ヶ月
 共益費 : 10,000円



号室	間取	m ²	賃料	状態
403	1K	28.80	112,000円	5/28退去予定

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

■所在地 : 東京都渋谷区本町6-6-11
 ■構造等 : RC造 5階建
 ■築年月 : 2015年10月

【契約時必要費用】

- ・鍵交換費用 : 25,000円(税別)
- ・消臭抗菌施工費 : 10,000円(税別)

【月額必要費用】

- ・事務手数料 : 400円/月額(税別)
- ・安心サポート料 : 1,500円/月額(税別)
- ・外国人コール24 : 1,000円/月額(税別)※外国籍の方のみ

【火災保険料】 ※①もしくは②選択必須

- ①22,000円/2年
- ②980円/月額

【保証会社利用料】 ※①もしくは②選択必須

- ①月額賃料等合計額の30%(最低15,000円)/契約時賃料等の3%(最低1,500円)/月額
- ②月額賃料等合計額の60%(最低30,000円)/契約時更新料10,000円/1年毎

【退去時必要費用】

- ・定額クリーニング代 : 85,000円(税別)
- ・定額クリーニング代 : 45,000円(税別)
- ・エアコン清掃費 : 10,000円(税別)/1台

【その他費用】

- ・更新料 : 新賃料の1ヶ月分/2年
- ・短期解約違約金(1年未満解約時賃料等の1ヶ月分)

403



みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



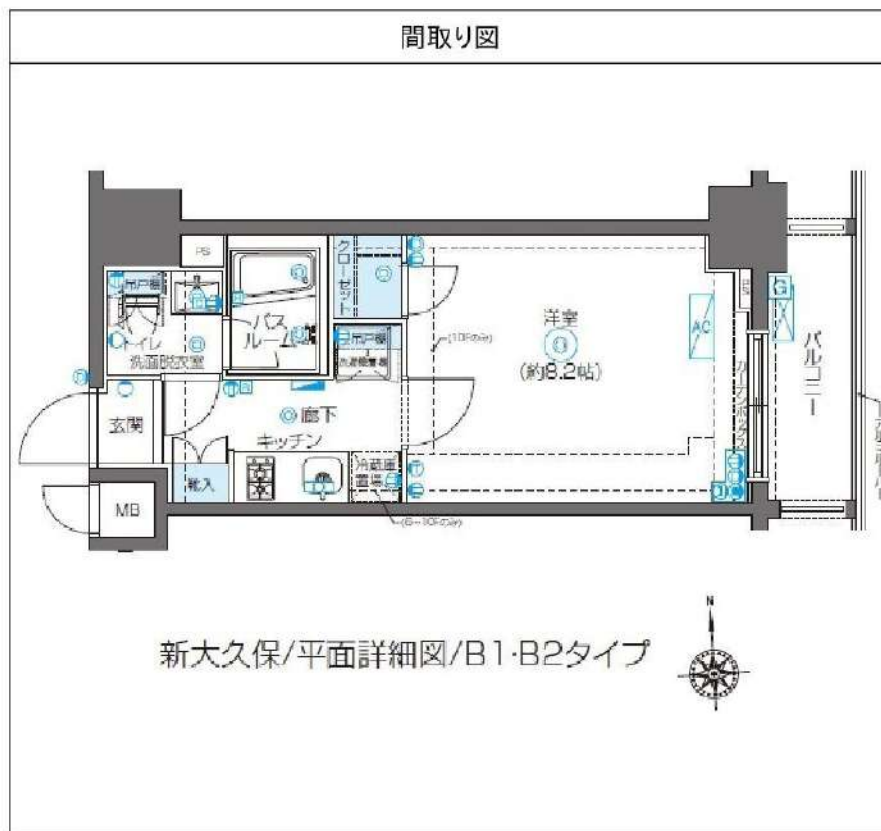
みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ZOOM新大久保 502

間取り	賃料	管理費等
1K	113,000円	10,000円



敷金/保証金	113,000円	礼金/権利金	113,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税別): 1,400円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目8-12		
交通	山手線 新大久保駅 徒歩3分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩6分 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩10分		
間取り詳細	5階: 洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	25.57㎡	向き	東
築年月	2014年9月17日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年6月中旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: t0013736



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずべや

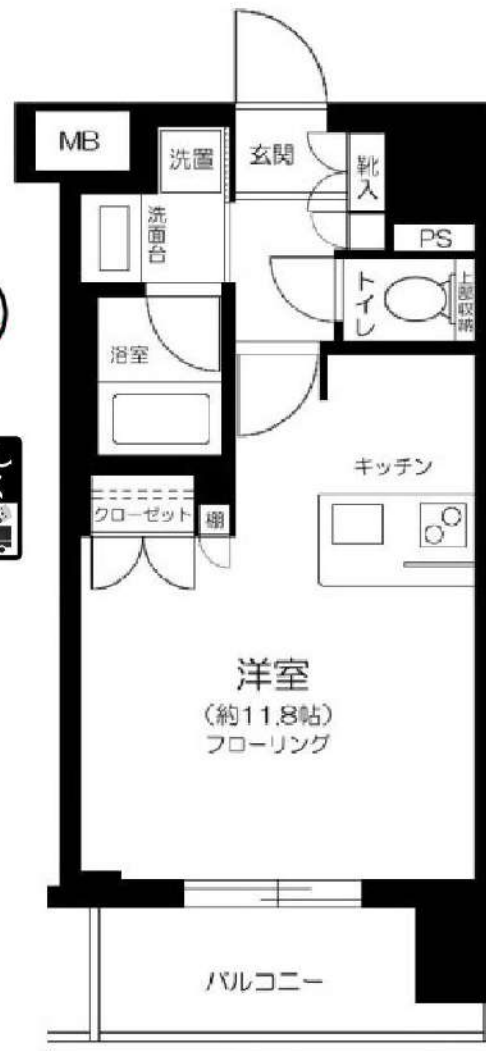
～分譲賃貸マンション～

ラ・コスタ新宿余丁町

203号室



楽っ越し
サービス
利用
可能



駐輪場・バイク置場
※要空き確認
※金額等詳細は建売賃貸会社へお問い合わせ下さい

インターネット接続可能
※別途契約が必要になります

- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
(2口IHコンロ)
- 独立洗面台
(シャンプードレッサー)
- 浴室換気乾燥機
- 追焚機能付

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

都営大江戸線
若松河田駅徒歩5分

副都心線東新宿駅 徒歩8分
都営新宿線曙橋駅 徒歩11分

賃料 **123,000 円**

管理費 **3,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **内装中**

物件概要

所在地: 東京都新宿区余丁町 7-2
構造: RC地上10階建
総戸数: 62戸
築年数: 2011年1月
間取り: 1R
広さ: 31.51㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
入居者住民票(マイナンバー非記載) 1通
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 22000円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 新宿駅・新宿三丁目駅 E1出口から徒歩7分

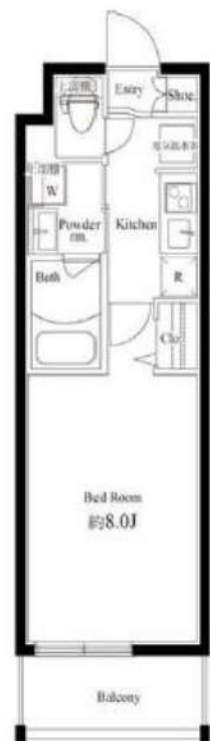
Access

JR山手線
「新宿」駅徒歩7分

東京メトロ副都心線
「新宿三丁目」駅徒歩7分



- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ（9台）
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- お湯はり機能付バス
- 浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンブードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能（別途費用）
- BS・110°CS・CATV（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場：1台1,000円/年
- バイク18,000円/年：125ccまで
- ペット可（別途敷金1ヶ月）小型1匹まで



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0207 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 125,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目2-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 53 戸
築年月／ 2018年08月31日
入居日／ 2020年07月14日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料：家賃総額50%（最低金額5万円）税別
保証人付プラン：家賃総額の30%（最低金額3万円）
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
リテインシステム料：11,000円 鍵交換代：19,800円
室内抗菌処理代：16,500円 事務手数料：16,500円
当社指定火災保険（ジック）加入の事（別途費用）
賃料口座引落し（口座振替手数料別途費用）
普通賃貸借2年契約
※オール電化


みずばや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


みずばや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 映り変わる都心の風景の中で変わらない街並

Access

東京メトロ丸の内線

「四谷三丁目」駅徒歩7分



JR総武線

「信濃町」駅徒歩8分

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置（7台）
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- 雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機

- 全室、お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット無料※最大速度1Gbps
- BS/CS110° /CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 原付バイク置場4,000円/月税込：空要
- 駐輪場1台1,000円/年
- ペット（小型1匹）敷金1ヶ月追加



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0307 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 138,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区大京町12-10

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 61 戸

築年月／ 2020年02月07日

入居日／ 2020年07月06日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料：家賃総額50%（最低金額5万円）税別

保証人有プラン：家賃総額の30%（最低金額3万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

リテインシステム料：11,000円 鍵交換代：19,800円

室内抗菌処理代：16,500円 事務手数料：16,500円

当社指定火災保険（ジック）加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（口座振替手数料別途有）

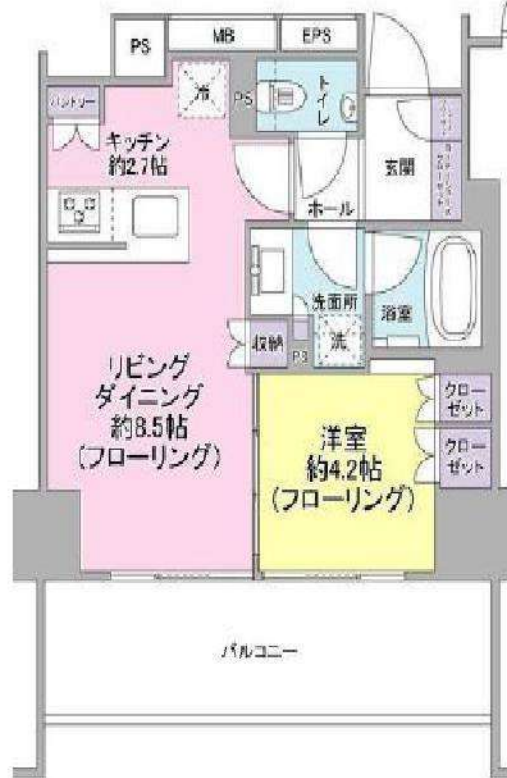
普通賃貸借2年契約

※L P ガス（要担保金）

オーベルアーバンツ東中野

分譲賃貸マンション！

☆一人暮らしにもディンクスにも大人気の1LDK☆



非喫煙者限定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

賃料

145,000

管理費

15,000

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都中野区東中野1-59-7

交通

JR中央線・総武線『東中野』駅 徒歩2分
都営大江戸線『東中野』駅 徒歩2分
東京メトロ東西線『落合』駅 徒歩8分
東京メトロ丸ノ内線『中野坂上』駅 徒歩12分

間取り

1LDK

専有面積

39.92㎡

構造

鉄筋コンクリート造地上12階建て

築年月

2014年7月

入居日

即入居可能

駐車場

あり（建管要確認）

駐輪場

あり（建管要確認）

設備

カウンターキッチン 3口ガスコンロ
カラーTVモニター付インターホン 食洗器
浴室換気乾燥機 棚・収納付き 温水式床暖房
ウォシュレット トイレ内手洗い場 クローゼット
独立洗面台 シーリングライト・カーテン残地

共用部分

オートロック エレベーター
メールボックス 宅配ボックス 敷地内ごみ置場
バイク置場 ネット無料（wifi残地）
CATV・CS・BSアンテナ設置（別途契約）

初期費用

契約事務手数料10,000円（税別）
初回保証委託料/総家賃50%
JRAG Jリース

別途費用

家財保険25,000円（2年）
鍵交換代35,000円（税別）
室内抗菌代12,000円（税別）
Vサポ24初回15,000円/月額500円（税別/2年間）

建物管理

大成有楽不動産株式会社 TEL:03-5250-1311



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 新宿駅・新宿三丁目駅 E1出口から徒歩7分

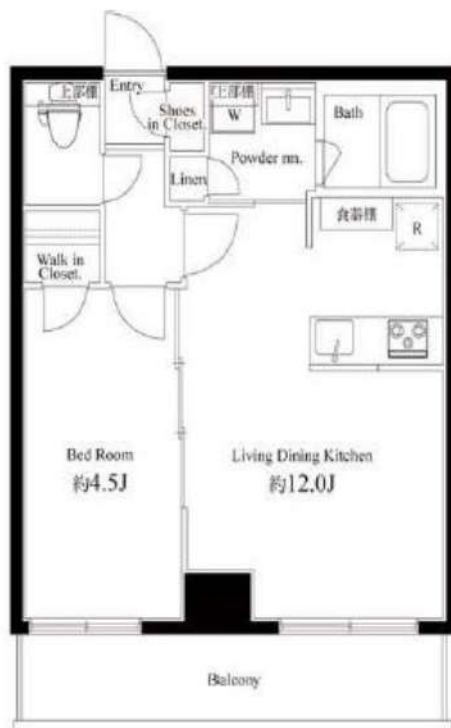
Access

JR山手線
「新宿」駅徒歩7分

東京メトロ副都心線
「新宿三丁目」駅徒歩7分



- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ（9台）
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IH・1口RH
- お湯はり機能付・追い焚き機能付バス
- 浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンブードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なウォークインクローゼット
- インターネット利用可能（別途費用）
- BS・110°CS・CATV（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場：1台1,000円/年
- バイク18,000円/年：125ccまで
- ペット可（別途敷金1ヶ月）小型1匹まで



0602 号室 専有面積 43.01㎡

間取 1LDK

賃料 245,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目2-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 53 戸
築年月／ 2018年08月31日
入居日／ 2020年07月01日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料：家賃総額50%（最低金額5万円）税別
保証人付プラン：家賃総額の30%（最低金額3万円）
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
リテインシステム料：11,000円 鍵交換代：19,800円
室内抗菌処理代：16,500円 事務手数料：16,500円
当社指定火災保険（ジック）加入の事（別途費用）
賃料口座引落し（口座振替手数料別途費用）
普通賃貸借2年契約
※オール電化

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

