トーシンフェニックス落合公園 212

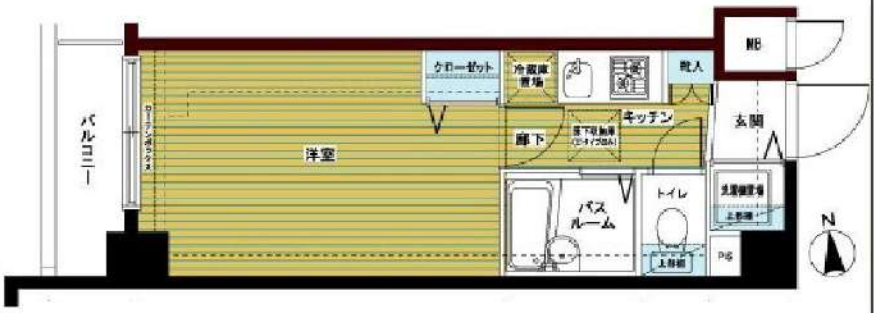
間取り	賃料	管理費等
1K	72,000円	7,000円

敷金/保証金	72,000円	礼金/権利金	72,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税別) : 1,400円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区上高田4丁目26−1		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩9分 都営大江戸線 中井駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩11分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	20.90㎡	向き	西
築年月	2004年8月3日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	相談
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額1,000〜2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:E2※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0005353

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F
歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

～分譲賃貸マンション～

スカイコート新宿落合第６

311号室

☆角部屋☆

駐輪場
※要空き確認

インターネット接続可能
※別途契約が必要になります

○バス・トイレ別
○オートロック
○宅配BOX
○エレベーター
○エアコン
○室内洗置
○クローゼット
○１口ガスコンロ

楽っ越しサービス
利用可能

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には修繕義務はありません。

東西線 落合駅徒歩8分

西武新宿線中井駅 徒歩9分
都営大江戸線中井駅 徒歩6分

賃料 72,000 円

管理費 5,000円

敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月

現況 6月15日退去予定

物件概要

所在地: 東京都新宿区上落合３丁目32－1
構造: RC地上4階建
総戸数: 61戸
築年数: 2000年2月
間取り: 1K
広さ: 18.48㎡

必要書類等

身分証明書（要申込時コピー）
入居者住民票（マイナンバー非記載） 1通
収入証明
家賃口座引落（手数料は契約者負担となります）
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月（法人契約に限り相談可）
鍵交換代 13200円
※ディンプルキー希望の際は22,000円
契約期間：2年
更新料：新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

早稲田駅

ルーブル早稲田弐番館(ルーブルワセダニバンカン)　３１１

間取り	専有面積	築年月
1K	20.25㎡	2005年10月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 75,000円
	礼金1ヶ月　敷金なし　保証金なし

物件所在地	東京都新宿区戸山１丁目　１５－２０		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩3分		
建物	建物名	ルーブル早稲田弐番館(ルーブルワセダニバンカン)　３１１	
	構造・規模	ＲＣ 5階建/3階部分	
	使用部分面積	20.25㎡	
	間取内訳	洋室６／Ｋ２	
築年月	2005年10月	契約期間	2年
管理費等	9,600円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	ＴＦＤｃｌｕｂ：17,000円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 賃料＋管理費の３０％～４０％　利用駅１：都営大江戸線 若松河田 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　10569120017

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

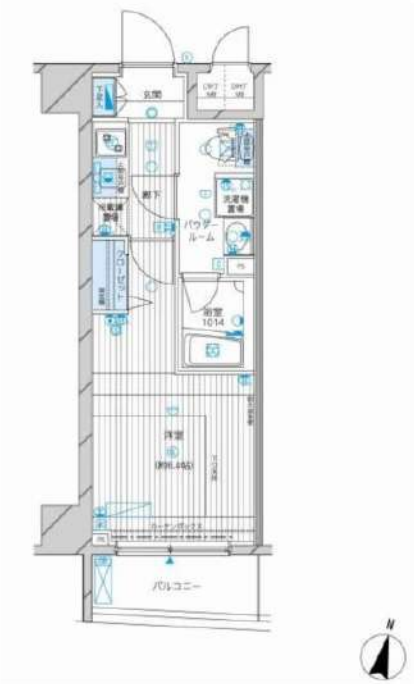
高円寺駅

メインステージ高円寺(メインステージコウエンジ)　０４０３

間取り	専有面積	築年月
1K	21.43㎡	2009年02月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,ペット相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	高円寺
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円
	礼金1ヶ月　敷金なし　保証金なし

物件所在地	東京都中野区野方１丁目 ５３－５			
交通	ＪＲ中央本線 高円寺 徒歩12分			
建物	建物名	メインステージ高円寺(メインステージコウエンジ)　０４０３		
	構造・規模	ＲＣ 8階建/4階部分		
	使用部分面積	21.43㎡		
	間取内訳	洋室６．４		
築年月	2009年02月	契約期間	2年	
管理費等	12,000円/月　共益費なし　雑費なし			
駐車場				
現況	居住中	入居日	相談	
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,モニタ...			
保険等	要 2年15,000円			
備考	引越業者当社指定ペット可（敷１）引越業者当社指定退去時要清掃代保証会社必須解約予告５０日前　退去時鍵交換費：22,000円　ハウスクリーニング費：49,500円　ＡＭＬクラブサポート費：16,500円　更新料：新賃料 1.5ヶ月　賃貸保証：加入要 ５０％～　利用駅１：西武新宿線 野方 徒歩14分			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　10878779032

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

笹塚駅

ヴェルト笹塚ツインⅠ　203

間取り	専有面積	築年月
1K	25.92㎡	2005年11月

ペット飼育可能物件
設備充実のマンション

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,ペット相談,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,２面採光,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 1ヶ月

物件所在地	東京都渋谷区笹塚２丁目 14-15			
交通	京王線 笹塚 徒歩2分			
建物	建物名	ヴェルト笹塚ツインⅠ　203		
	構造・規模	ＲＣ 14階建/2階部分		
	使用部分面積	25.92㎡		
	間取内訳	洋 7.9　Ｋ２		
築年月	2005年11月	契約期間	2年	
管理費等	10,000円/月			
駐車場	なし			
現況	居住中	入居日	2020年6月下旬予定	
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック...			
保険等	要 2年15,000円			
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可（敷金１ヶ月・契約時償却）、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。弊社グループ会社の管理物件のため、諸条件をご相談ください。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。 南向き 保証金、契約時償却。更新 事務手数料、５０００円（税別）。クリーニング代、退去時別途。　契約時事務手数料：3,000円　室内消毒代：15,000円　更新料：新賃料 1.5ヶ月　賃貸保証：加入要 レグシス（初回）総賃料の５０％～　（月額）総賃料の１％～（決済サービス料）５００円（税抜）／月　鍵交換代等：有　25,000円～　利用駅１：京王線 代田橋 徒歩14分　利用駅２：京王線 幡ヶ谷 徒歩14分			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69708170020

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

DIPS KAGURAZAKA

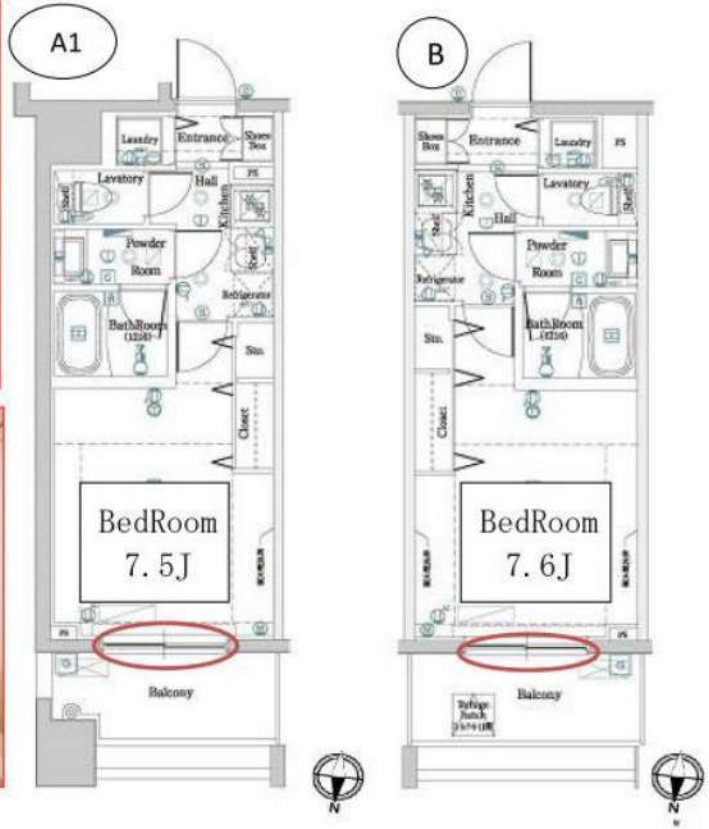
東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩8分

東京メトロ有楽町線
「江戸川橋」駅徒歩3分

ＪＲ中央線・総武線「飯田橋」駅徒歩17分

ペット飼育可
(犬・猫小型２匹まで)

タイプ	号室	専有面積	家賃	管理費	礼金	保証金	状況
A1	201	25.26㎡	114,000円	8,000円	1	1	内装中
B	302	25.26㎡	115,000円	8,000円	1	1	6/30空予定
B	1002	25.26㎡	119,000円	8,000円	1	1	6/30空予定
A1	1201	25.26㎡	120,000円	8,000円	1	1	5/31空予定



分譲賃貸マンション

物件名	ＤＩＰＳ神楽坂		
最寄駅	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅		
間取	1K		
賃料	別途参照	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
住居表示	東京都新宿区水道町4番18号		
建築構造	鉄筋コンクリート造　地上12階建		
専有面積	25.26㎡	号室	別途参照
建物竣工	2014年3月	入居日	別途参照
更新料	新賃料1ヶ月分	火災保険料	少額短期保険 2年 15,000円
ペット飼育	犬・猫可（小型2匹まで）	鍵交換代	22,000円
備考	■保証会社利用必須　■ﾍﾟｯﾄ飼育の場合、保証金1ヶ月分追加 ■保証金は原状回復費用から差引 ■解約2ヶ月前予告　■短期解約違約金有り ※入居審査後、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ・電気・ｶﾞｽ・水道の ご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。 ■ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ2口　■独立洗面台 ■24時間浴室乾燥暖房機　■宅配ﾎﾞｯｸｽ ■BS・110°CS（別途契約）　■UCOM光（別途契約） ■共用部管理会社：㈱日本ｺﾐｭﾆﾃｨｰ　03-5366-1222 ■駐輪場：上段2,400円/年　下段・平置4,800円/年 ■ﾊﾞｲｸ置場：原付24,000円/年　大型48,000円/年 ■駐車場：空無　（※要確認）		

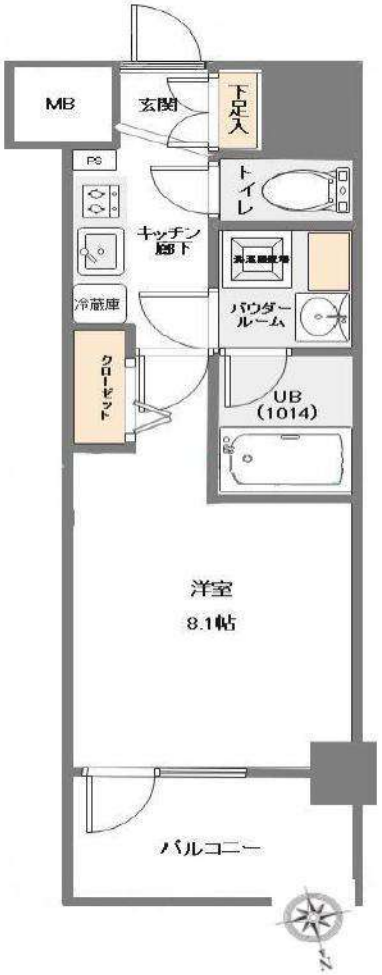
新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

高級賃貸マンション　ジェノヴィア新宿御苑greenveil　1203

交通	東京メトロ丸ノ内線【新宿御苑前】駅　徒歩5分			
	東京メトロ副都心線【新宿三丁目】駅　徒歩10分			
	東京メトロ丸ノ内線【四谷三丁目】駅　徒歩8分			
物件概要	居住表示	東京都新宿区四谷4-30-21		
	構造	鉄筋コンクリート造地上14階建		
	築年月	2014年9月		
	面積	25.66㎡	1K	
契約条件	礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
	期間	2年・普通賃貸借契約		
	更新料	新賃料の１ヶ月分		
	家財保険	別途加入必須・¥15,000（税込・2年間）		
備考	・入居日　2020年5月末以降予定			
	・鍵交換費用¥33,000（税込）			
	・保証会社利用必須・月額家賃合計金額の50%～			
	緊急連絡先必要・年間保証委託料1年ごと1万円			
	・24時間安心サポート　¥16,500			
	・ペット飼育可　敷金＋１ヶ月			
	・建物管理　株式会社ゴッドコム　TEL03-5338-0160			
設備	フローリング・エアコン・自転車置き場			
	浴室乾燥機・クローゼット・24時間換気システム			
	カラーTVモニター付きインターホン・ウォシュレット			
	室内洗濯機置き場・オートロック・防犯カメラ			
	24時間ゴミ出す可・宅配ボックス			

賃料　115,000円
管理費　10,000円



・図面と現状が相違する場合は現状優先とします。　・水商売・応相談（保証金1ヶ月・契約時償却）

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

賃貸マンション	賃料	交通 ① 京王新線	専有面積	物件名称 501号室
	11.9 万円	初台 駅/徒歩 1 分	25.96 ㎡	D'クラディア イヴァン初台

【所在地】	（住居表示）東京都渋谷区初台1-49-2					
【その他交通】	② 小田急小田原 線	参宮橋	徒歩	10 分		
	③ 都営大江戸 線	西新宿五丁目	徒歩	13 分		
【建築日】	平成16年（2004年）1月築					
【間取り】	1 R					
【採光】	南西 向	（バルコニー） 有				
【建物構造】	RC 造 地上 14 階建 5階部分					
【号 室】	501					
【総戸数】	104 戸					
【礼金・敷金】	礼金1ヶ月 ・ 敷金1ヶ月					
【管理費】	12,000円					
【鍵交換費用】	25,000 円（税別）					
【管理登録料】	15,000 円（税別） （契約事務手数料）					
【火災保険】	15,000 円（火災保険2年更新）					
【契約期間】	2 年契約 普通借家契約					
【更新料】	新賃料1ヶ月分（別途更新事務手数料0.5ヶ月有）					
【特記事項】	【解約予告】2ヶ月前 保証会社利用可（総賃料50% 原状回復費用 入居時ルームクリーニング費用45,000円（税別）					
【退去日】	2/29	【入居日】	3/末			
【基本設備他】	・エアコン ・バストイレ別 ・2口ガスグリル付きシステムキッチン ・浴室換気乾燥機 ・室内洗濯機置場 ・ウォシュレット ・カラーTVモニター付オートロックシステム ・ウォークインクローゼット					

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町 あずまやは
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

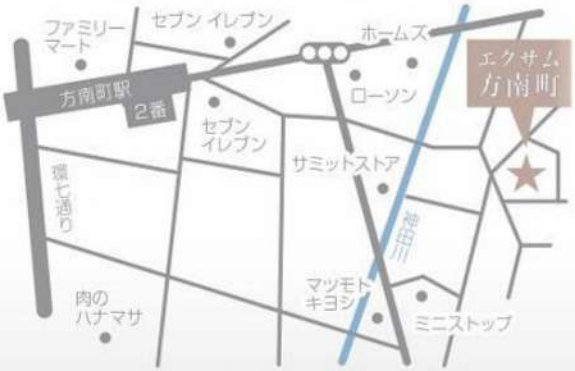
EXAM HONANCHO 築浅デザイナーズ賃貸

即入居可能

新宿駅まで12分好アクセス
豊かな緑と静寂のある暮らし

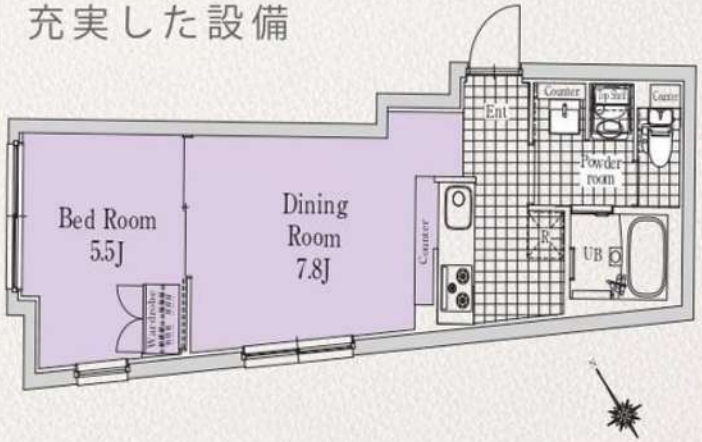
エクサム 方南町

始発駅 東京メトロ 丸ノ内線
「方南町」駅 徒歩 7分



賃料改定致しました！！

快適な暮らしをサポートする
充実した設備



301

1DK / 34.58 ㎡

127,000 円

共益費：8,000 円

設備

エアコン / システムキッチン / 独立洗面台 / 24時間換気システム / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / シャワートイレ / カラーTVモニター付オートロック / インターネット光対応マンションタイプ / 宅配BOX / BS/CS / 敷地内ゴミ置場

物件概要

東京都中野区南台3丁目42番7号　鉄筋コンクリート造
地上4階建 11戸　2019年2月竣工　退去済み

契約条件

◆敷金：1ヶ月 ◆礼金：1ヶ月 ◆更新料：新賃料の1ヶ月相当額
◆契約期間：2年 ◆保険（2年）：¥20,000
◆鍵設定料：¥16,500（税込） ◆24時間サポート：¥16,500（税込）
◆家賃保証会社加入義務あり：ROOM ID指定
初回保証料・賃料・共益費の50％＋月々保証料1％
(エポスカード払いor口座振替)
◆短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヶ月相当額

申込時必要書類

申込書（弊社指定）、保証会社の申込書
身分証明、収入証明等(法人契約可)
ご内見は「内見予約くん」からお申込みください。
申込みの際はWEBで「申込受付くん」を検索してください。

※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。※インターネットは個人でのお申込みが必要です。※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。

新宿本店 みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通りは みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

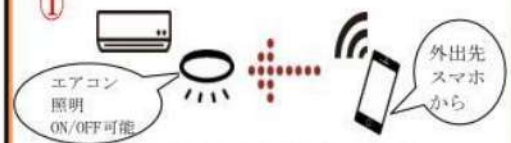
築浅分譲賃貸マンション　DIPS高田馬場駅前

JR山手線
「高田馬場」駅徒歩2分

西武新宿線
「高田馬場」駅徒歩3分

東京メトロ東西線
「高田馬場」駅徒歩5分

特徴①　スマート家電コントローラ(IoT)導入！
★外出先からスマホで家電を簡単操作可能★



防犯対策や帰宅後すぐに快適なお部屋で過ごせます。

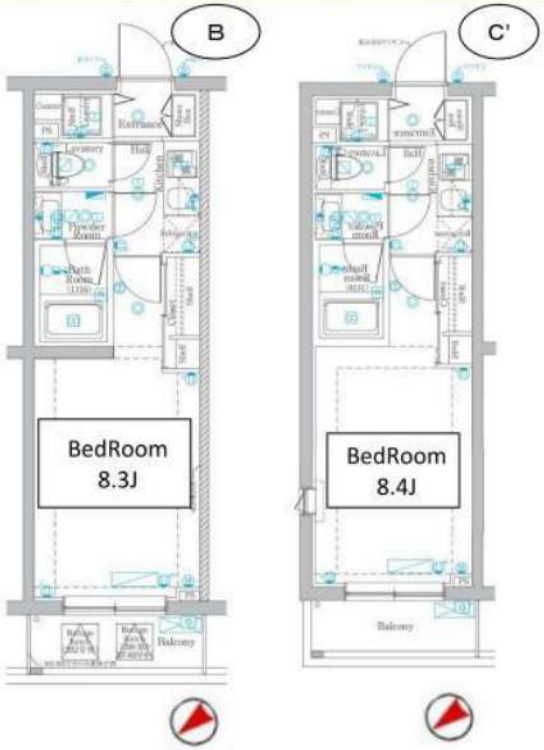
特徴②　Wi-Fi無料！

ペット飼育可
(犬・猫小型2匹まで)
※保証金1ヶ月追加

大型バイク相談可能！
※空き要確認

【物件設備】

タイプ	号室	専有面積	家賃	管理費	礼金	保証金	状況
B	211	25.44㎡	129,000円	8,000円	1	1	6/30空予定
C'	212	25.44㎡	129,000円	8,000円	1	1	5/31空予定



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

築浅分譲賃貸マンション

物件名	DIPS高田馬場駅前		
最寄駅	山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線「高田馬場」駅		
間取	1K		
賃料	別途参照	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
住居表示	東京都新宿区高田馬場4-2-22		
建築構造	鉄筋コンクリート造　地上4階建て		
専有面積	25.44㎡	号室	別途参照
建物竣工	2019年4月	現況	別途参照
ペット飼育	犬・猫可（小型2匹）	火災保険料	少額短期保険 2年15,000円
更新料	新賃料の1ヵ月分	鍵交換代	22,000円

備考

※保証会社必須　■保証金は原状回復費用から差引
■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
■解約2ヶ月前予告　■短期解約違約金有
（物件設備）■オートロックシステム
■モニター付きインターホン
■防犯カメラ　■宅配BOX
■洗面化粧台　■浴室乾燥暖房機
■システムキッチン2口コンロ　■エアコン
■スマート家電コントローラ　■BS・110°CSアンテナ
■インターネット「シーファイブ、wifi」（無料）
※インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関して、
入居審査後、業者よりお電話させて頂きます。
（共用部管理会社）
㈱日本コミュニティー　03-5366-1222
■駐輪場：屋外2,400円/年　屋内4,800円/年※要確認
■バイク置場：大型可　屋根無し24,000円/年屋根付き48,000円/年※要確認
■駐車場：無（※要確認）

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずまや店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

FISS フィス ▼高級デザイナーズレジデンス☆

山手線 『新大久保』 徒歩2分　総武線 『大久保』 徒歩6分

ペット可(敷金2ヶ月1ヶ月償却)

2入居・SOHO相談可

■物件概要

■所在地 ／ 東京都新宿区百人町2丁目8-13

■構造 ／ 鉄筋コンクリート 造 地上 13 階建て

■築年数 ／ 2008 年

■入居可能日 ／ 2020.4月上旬～

■賃貸条件

■敷金 1ヶ月 ■礼金 1ヶ月

■共益費 300円/月 ■鍵交換 16,500円(税込)

■契約期間 2年 ■更新料 新賃料の1ヶ月分

■保証会社必須(50%～100%) ■町会費 3,600円/2年

■火災保険 18,000円/2年 ■事務手数料 5,500円(税込)

※申込内容により、1年定期借家契約(再契約型)(再契約料新賃料の0.5ヶ月分)になります。

■設備

▼オートロック ▼防犯カメラ ▼ペット可 敷金＋1ヶ月(償却)

▼宅配BOX ▼ダイヤル式ポスト ▼エレベーター

▼Wディンプルシリンダー錠 ▼駐輪場は共益費に含む

▼TVモニタ付インターホン ▼エアコン ▼独立洗面台

▼浴室換気乾燥機 ▼システムガスキッチン ▼バストイレ別

▼大型バルコニー ▼大型クローゼット ▼室内洗濯機置場

1R 802

135,000 円

専有面積 25.00㎡

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

【電力会社貸主指定】

新宿本店 みずべや 不動産のお部屋 TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792o32 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F
歌舞伎町 みずべや 歌舞伎のお部屋 TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792o32 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

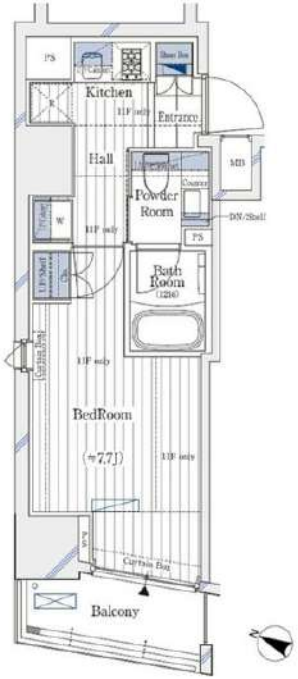
大久保駅

ガリシア新宿ノース　804

間取り	専有面積	築年月
1K	26.41㎡	2013年07月

チェックポイント！

社宅可,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 136,000円
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿１丁目 8-24			
交通	ＪＲ総武・中央緩行線 大久保 徒歩3分			
建物	建物名	ガリシア新宿ノース　804		
	構造・規模	ＲＣ 13階建/8階部分		
	使用部分面積	26.41㎡		
	間取内訳			
築年月	2013年07月	契約期間	2年	
管理費等	なし　共益費13,000円/月			
駐車場				
現況	空家	入居日	相談	
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,ディン...			
保険等	要 2年20,000円			
備考	賃貸保証：加入要 ★プレミアライフ★新日本信用保証★フォーシーズ　クレジット決済：初期費用可　利用駅１：ＪＲ山手線 新大久保 徒歩7分　利用駅２：東京メトロ丸ノ内線 新宿 徒歩14分			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69707725075

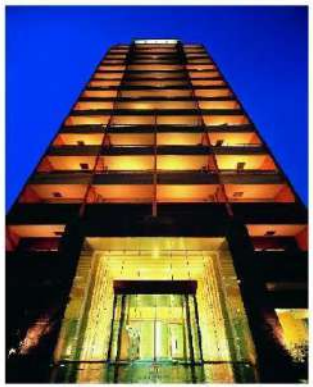
新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

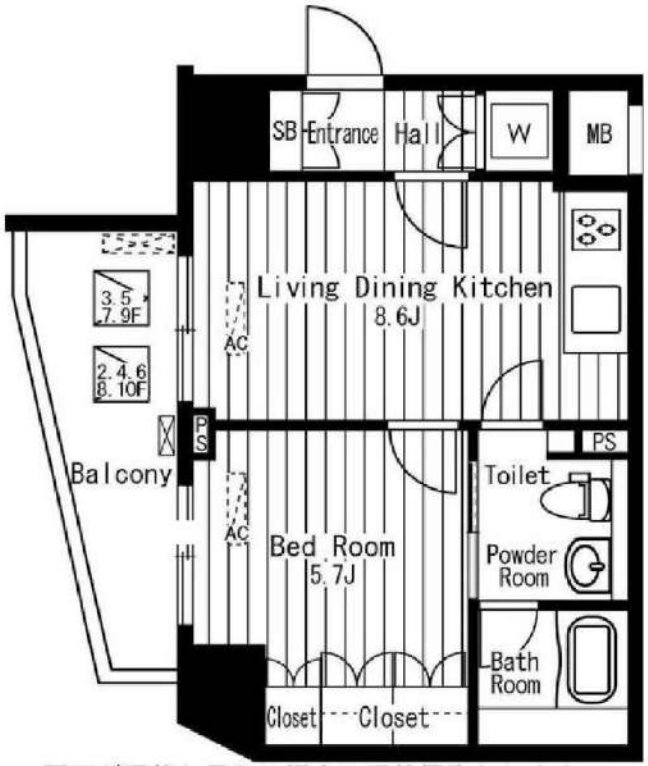
歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

Feel　M　西新宿

号室	賃料
0501	145,000円

★高級分譲賃貸マンション★





TVモニター付オートロック
フローリング
システムキッチン
バス・トイレ別
ウォシュレット
浴室換気乾燥機
追炊き機能付バス
洗濯機置場室内
ＮＴＴフレッツ光対応
フルタイム宅配ロッカー
建物内ゴミ置場

個人：顔写真付身分証明※免許証、住民票+パスポート
法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西新宿5丁目24-14		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩10分 JR山手線 新宿 徒歩15分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 15階建		
専有面積	36.48㎡	開口部方位	北西
総戸数	105戸	間取り	1DK
施工	2003/09	契約期間	2年
入居日	相談		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック， TVドアホン，宅配BOX，B・T別，浴室乾燥機， 追い焚き機能，洗濯機置き場室内，ガスコンロ， システムキッチン，フローリング，バルコニー， エレベーター，CATV，CSアンテナ，BSアンテナ， エアコン，床暖房，温水洗浄便座， コンロ口数三口，洗面台，グリル，ガスレンジ， 収納，インターネット接続可，外壁タイル， ダブルロックキー，人感照明センサー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 安心入居サポート：15,000(税別) リテインサービス料：20,000円（税別） 日本セーフティー保証加入条件有※2年目以降10,000円/年 【個人】初回保証料：月額支払額の60%（賃料口座引落し） 【法人】初回保証料：月額支払額の60%（+連帯保証人） 鍵交換代(契約時)：18,000円(税別)　借主負担 ※入居日は変更となる場合があります。		

物件コード 40443_501

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F
歌舞伎町あずま通り
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)