

XEBEC平和島

号室	賃料
806	74,000円

独立洗面台ございます！

2人入居可！



法人契約の場合 敷金1ヶ月

【必要書類】

申込時：身分証明証（裏・表）

契約時：住民票

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

保証会社必須

エボス（初回：総賃料の50% 月々：総賃料の1%）

その他保証会社用意有り（その他保証会社利用時：敷金1ヶ月）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 大森西3丁目29-6		
交通	京急本線 平和島 徒歩7分 京急本線 大森町 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	20.4㎡	開口部方位	南東
総戸数	57戸	間取り	1K
施工	2013/07	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り、バイク置き場有り、駐輪場有り 建物管理会社へご確認ください→株式会社アイディ プロパティ：03-6712-1461		
入居日	7月中旬 06/28退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、 宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、 2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、 ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、 フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、 CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、 地デジ対応、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、 温水洗浄便座、学生相談、ルームシェア相談、 高齢者相談、光ファイバー		
備考	※ペット飼育時：敷金1ヶ月追加（償却） 24時間緊急サポートサービス（月額）：1,000円（税無） 事務手数料：5,000円（税抜） 除菌消臭サービス：12,000円（税抜） クリーニング費用（退去時支払い）：40,000円（税抜） 鍵交換料：30,000円（税抜） 保険料：18,000円（税無）2年 解約予告：1ヶ月前		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸アパート

西大井駅

B S 二葉レジデンス B 棟 202

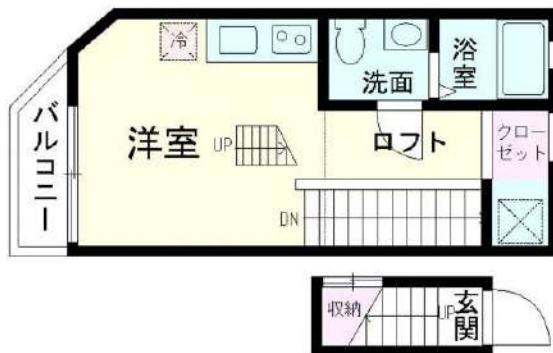
間取り
ワンルーム

専有面積
21.23㎡

築年月
2016年01月

チェックポイント！

駐輪場有(無料), 2面採光, 角部屋, B・T別, シャワー, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 洗面所, 洗面所独立, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, システムキッチン, クローゼット, ダウンライト, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, ロフト, 複層ガラス, フローリング, エアコン, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	西大井
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 82,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都品川区二葉2丁目 10-5		
交通	J R 横須賀線 西大井 徒歩5分		
建物	建物名	B S 二葉レジデンス B 棟 202	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	21.23㎡	
	間取内訳	洋 5.5	
築年月	2016年01月	契約期間	2年
管理費等	4,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2020年06月17日退去予定	入居日	2020年7月上旬予定
設備	B・T別, シャワー, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 洗面所, 洗面所独立, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, システムキッチン, クローゼット, ダウンライト, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, ロフト, 複層ガラス, フローリング, エアコン, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン		
保険等	要 2年17,000円		
備考	複数路線利用可のアパート 設備も広さも満足です! コンシェルジュ24※任意: 22,000円 鍵交換代※任意: 44,000円 更新事務手数料 (2年毎・更新時): 22,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 利用可 初回保証料8,000円+月額総賃料の2%または初回保証料3.0%+年10,000円 利用駅1: 都営浅草線中延 徒歩14分 利用駅2: 東急大井町線大井町 徒歩15分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



建物種別	マンション
カスターリア大森 II	
610号室	



礼金0.5ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)←初回保証料貸主負担!※部屋のみ対象(月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2020年7月上旬	開口向き	北東
<専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、ウォシュレット、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	85,000円	共益費	7,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都大田区大森北1丁目8-13			
交通	JR京浜東北線「大森」徒歩3分 京急本線「大森海岸」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC 地上12階、地下1階建		
	築年数	2009年3月	総戸数	108戸
	間取	1K	専有面積	20.6㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額300円(税別)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 18,000円 2年		
	鍵交換費			
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律30,000円(税別)、30㎡以上は1㎡あたり1,000円(税別)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり10,000円(税別)、天井カセット型エアコン1台あたり25,000円(税別)		
備考	■初回保証料貸主負担 ■610号室A1タイプ ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■ペット飼育禁止			



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

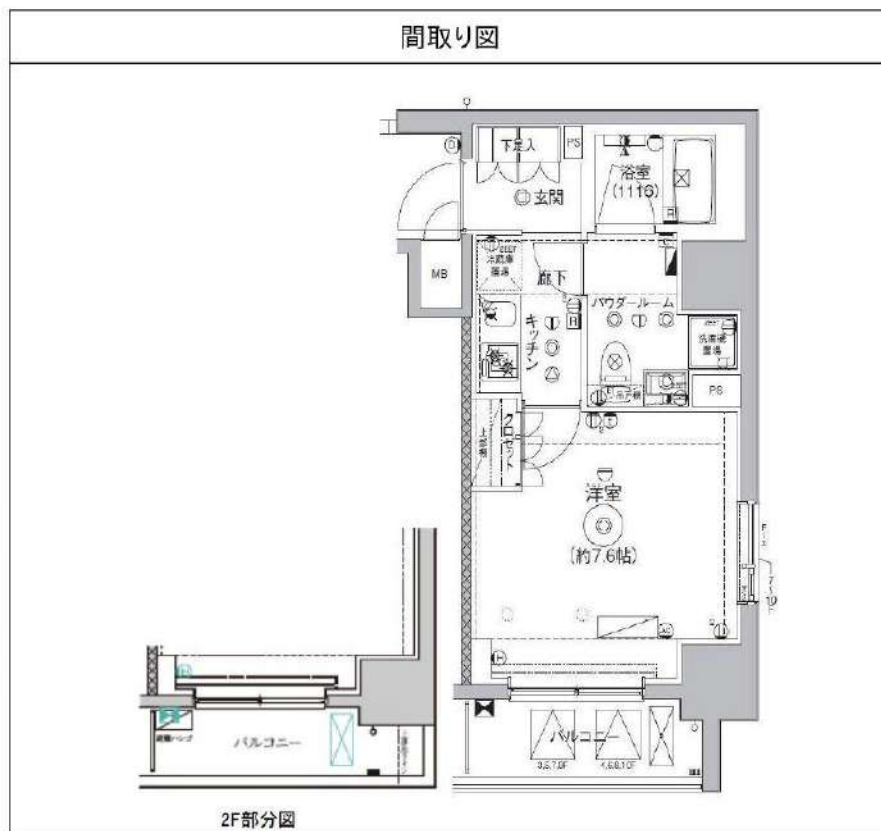


セゾリ大森海岸 203

間取り	賃料	管理費等
1K	86,000円	10,000円

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション



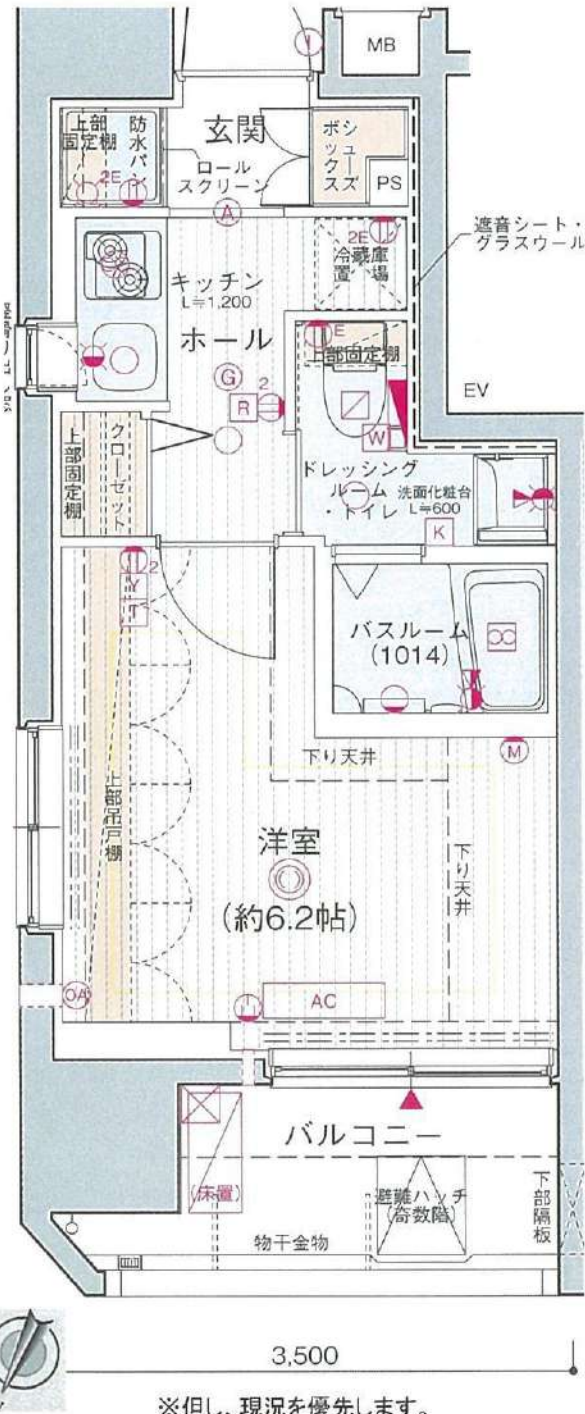
敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区大森本町1丁目8-16		
交通	京急本線 大森海岸駅 徒歩7分 京浜東北線 大森駅 徒歩15分 京急本線 平和島駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	26.99㎡	向き	南
築年月	2016年4月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年6月14日
設備	BS, CS, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~40%		
備考	■更新料/新賃料の1.5ヶ月■保証会社必須/ルームバンク~40%■鍵交換代/19800円■火災保険/23000円■更新事務手数料11000円 ■ペット可(飼育時敷金1ヶ月追加・償却)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1333203

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムプラザ品川大井町 クリスタルヒルズ 1403
賃料	98,500円
管理費	11,500円 専有:20.46㎡
敷金	1ヶ月分 礼金:1ヶ月分
住所	品川区大井4丁目5-2
交通	JR「大井町」駅徒歩4分 りんかい線「大井町」駅徒歩4分
建物	RC造・地上15階建 総64戸
駐車	自転車37台(無料)
更新料	更新料は、新賃料の1ヶ月分。
保証会社	保証会社加入必須。契約事務手数料1万円
エステム安心クラブ	入会金:5,000円(税別/契約時) エステム安心クラブ:800円(税別/月額)
解約	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成25年1月下旬
契約期間	2年
火災保険	17,000円(2年契約)
ペット	登録料5,000円
①室内クリーニング代	3,500円別途消費税
②鍵交換代	3,000円別途消費税
(①、②を退去時に敷金から相殺とする。)	
退去済、内見可、即入居可	
☆コンビニ(セブンイレブン)まで徒歩1分	
☆スーパー(まいばすけっと)まで徒歩2分	
☆スーパー銭湯(おふろの王様)まで徒歩4分	
☆24時間ジム(エニタイムフィットネス)まで徒歩1分	
☆駅前にヨーカドー、ラビ、アトレ、大井食品館 有	
★床暖房有★独立洗面台有★事務所可	
★ペット可(小型犬2匹まで)★2人入居可	
★24時間ALSOK(総合警備保障)対応★防犯カメラ11台	
★浴室乾燥機付バスルーム★非接触型ディンプルキー	
★玄関に人感センサーライト★TVモニター付インターフォン	
★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★宅配ボックス有	
★2ロガスコンロ★ダブルロック★室内洗濯機置場	
★フレツツ光★バスタイル別★ウォシュレット★民泊禁止	
エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック	

※但し、現況を優先します。

貸マンション

京急蒲田駅

SYFORME KEIKYU-KAMATA 302

間取り
1K

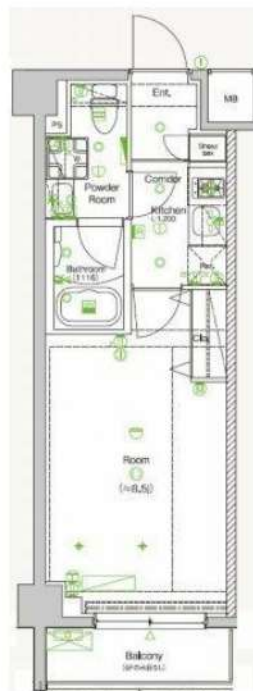
専有面積
25.50㎡

築年月
2016年12月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、保証人不要、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、インターネット対応オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、パレコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	京急蒲田
間取タイプ	1K
賃料	92,750円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都大田区西糀谷1丁目9-11		
交通	京急本線 京急蒲田 徒歩10分		
建物	建物名	SYFORME KEIKYU-KAMATA 302	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋8.5	
築年月	2016年12月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年7月下旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、インターネット対応オートロック、モニター付オートロック、モニター...		
保険等	要 20,000円		
備考	快適な環境と機能的な設備のある家賃9.275万円の物件です。 SYLAプレミアムクラブ：1,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン 40% 鍵交換代等：有 25,000円～ 利用駅1：京急空港線 糀谷 徒歩9分 利用駅2：京急本線 梅屋敷 徒歩14分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

糀谷駅

エテルネル・パレ 504

間取り
1K

専有面積
26.54㎡

築年月
2008年08月



チェックポイント！

駐輪場有、外観タイル張り、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	糀谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 93,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区本羽田1丁目27番14号		
交通	京急空港線 糀谷 徒歩13分		
建物	建物名	エテルネル・パレ 504	
	構造・規模	RC 6階建/5階部分	
	使用部分積	26.54㎡	
	間取内訳	洋7.4・K	
築年月	2008年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 27,500円/月		
現況	居住中	入居日	2020年7月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター		
保険等	要		
備考	契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：15,000円 月額保証委託料：賃料総額の2%又は5% 利用駅1：京急本線 雑色 徒歩20分 利用駅2：京急空港線 大鳥居 徒歩1分		



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

新馬場駅

ストリーム品川イースト 504

間取り
1K

専有面積
25.02㎡

築年月
2015年09月



チェックポイント！

駐輪場有,24時間換気システム,B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,グリル,浄水器,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新馬場
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 101,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都品川区東品川1丁目 38番5号		
交通	京急本線 新馬場 徒歩8分		
建物	建物名	ストリーム品川イースト 504	
	構造・規模	RC 9階建/5階部分	
	使用部分積	25.02㎡	
	間取内訳	洋6.3・K	
築年月	2015年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 35,200円/月		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,グリル,浄水器,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ダブルロックドア,オートロック...		
保険等	要		
備考	契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 町内会費：150円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 約時保証委託料：15,000円 月額保証委託料：賃料総額の2%又は5% 利用駅1：東京臨海高速鉄道りんかい線 天王洲アイル 徒歩10分 利用駅2：J R山手線 品川 徒歩20分		



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

京急蒲田駅

グランドラインⅢ 201

間取り
1DK

専有面積
35.39㎡

築年月
2014年01月



チェックポイント！

駐輪場有,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,浄水器,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複層ガラス,フローリング,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	京急蒲田
間取タイプ	1DK
賃料	116,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区東蒲田1丁目 9番3		
交通	京急本線 京急蒲田 徒歩10分		
建物	建物名	グランドラインⅢ 201	
	構造・規模	鉄骨造 3階建/2階部分	
	使用部分積	35.39㎡	
	間取内訳	洋6.4・DK8	
築年月	2014年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費4,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年7月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,浄水器,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複層ガラス,フローリング,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付イン...		
保険等	要		
備考	契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 町内会費：100円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：15,000円 月額保証委託料：賃料総額の2%又は5% 利用駅1：京急本線 梅屋敷 徒歩5分 利用駅2：京急本線 大森町 徒歩12分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

