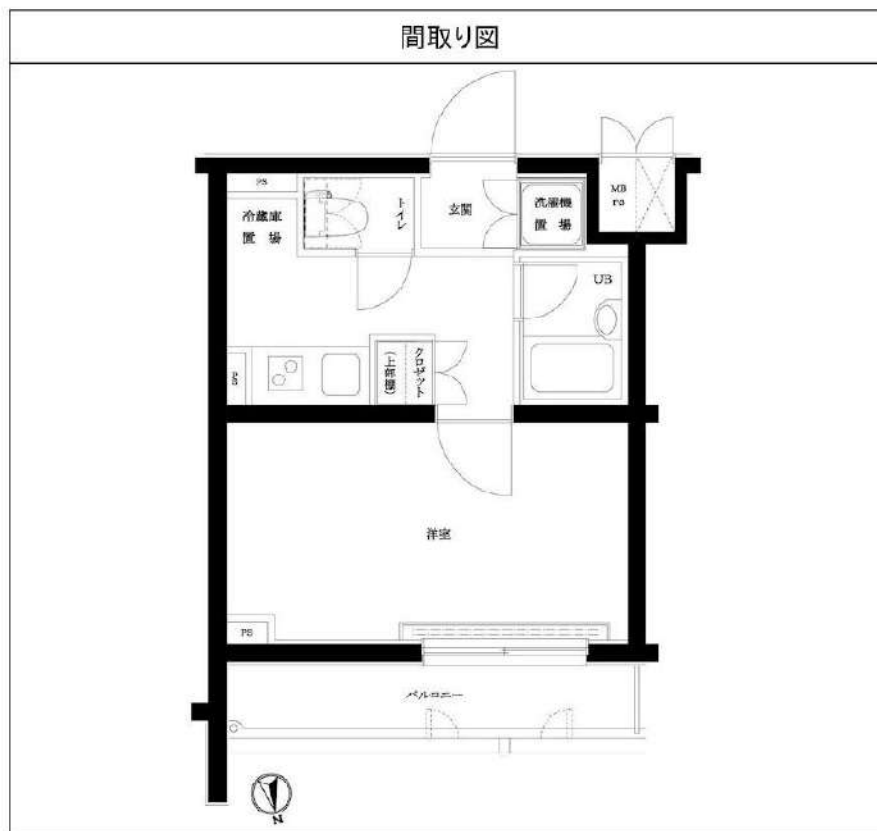


ルール中野坂上式番館 213

間取り	賃料	管理費等
1K	75,000円	9,600円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]TFDclub:17,000円,鍵交換費用:16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区本町3丁目15-24		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩5分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	21.50㎡	向き	北
築年月	2005年12月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2020年6月下旬
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考	タイル貼分譲賃貸。浴室換気乾燥機付。2口ガスコンロ。TVモニター付インターホ。宅配ボックス設置。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: ル中野坂上式213



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～契約金を抑えた7万台の分譲マンション～

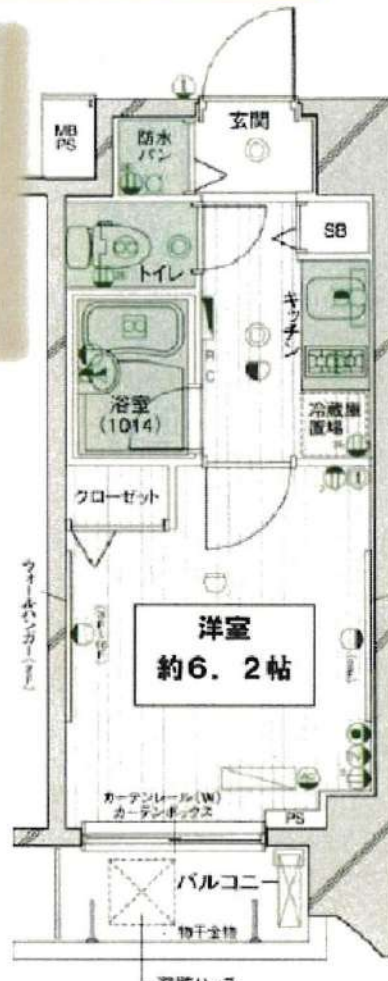
早稲田大学(大隈会館)徒歩1分、スーパーやコンビニ、ドラッグストア等、生活に便利な施設が沢山あります！！



【室内写真】



【外観写真】



名称	パークウェル早稲田貳番館 405号室
所在地	〒169-0051 東京都新宿区西早稲田1-10-1
交通	東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩10分

賃料	¥75,000	
管理費	¥10,000	
敷金	0 ヶ月	礼金 1 ヶ月
専有面積	20.23㎡	
保証会社	加入必須(エポス・全保連・オーロラ他) 総賃料40%～(学割あります)	
火災保険	15,000円(2年更新)	
24Hサポート	10,000円(税別)・2年更新	
鍵交換費	20,000円(税別)	
契約事務手数料	10,000円(税別)	
契約期間	2年間	
解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知	
更新料	新賃料1ヶ月分 事務手数料10,000円(税別)	
入居日	5/下	
現状	居住中	
諸条件	・ルームクリーニング費 賃借人負担・退去時精算 ・SOHO相談 (保証金償却1ヶ月) ・2人入居、外国籍諸条件相談	
竣工年月	2003年11月	
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建	
管理会社	(株)大京アステージ 0120-264-406	
ライフライン	都市ガス、公営水道、東京電力	

設備一覧

- エレベーター ○モニター付きオートロック ○宅配BOX ○メールBOX ○シューズBOX
- 2口ガスシステムキッチン ○エアコン ○温水洗浄機能付きトイレ ○室内洗濯機置き場
- 浴室換気乾燥機 ○クローゼット ○BS・CS・インターネット配線あり



◇1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。
◇図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

西早稲田駅

シンシア早稲田南(シンシアワセダミナミ) 401

間取り
1K

専有面積
19.77㎡

築年月
2004年03月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,ペット相談,分譲タイプ,角部屋,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,エアコン,CS,BS端子,CATV,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西早稲田
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 79,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区大久保3丁目 2-15		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩7分		
建物	建物名	シンシア早稲田南(シンシアワセダミナミ) 401	
	構造・規模	RC 6階建/4階部分	
	使用部分積	19.77㎡	
	間取内訳	洋室6	
築年月	2004年03月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年6月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,エアコン,CS,BS端子,CATV,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	不要		
備考	退去時ルームクリーニング費用有り(ペット飼育可(敷金2ヶ月)) 要事前申請 初回登録手数料:5,500円 鍵交換費用:22,000円 更新登録手数料:5,500円 家財保険料相当額:500円/月 緊急サポート24:1,650円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 カード払(セゾン):賃料等50%/年額1万円、RBI:賃料等50%/毎月800円、ROOM1D:賃料等50%/毎月1%、GTN:賃料等60%+2千円/毎月1千円、JRAC:賃料等50%/年額1.2万円 クレジット決済:賃料可 利用駅1:JR山手線 新大久保 徒歩9分 利用駅2:都営大江戸線 東新宿 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10971715049

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿本舗
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎町
 水商売のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

フェニックス新宿若松町 1004号室

◇交通◇
都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩4分
都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩4分



周辺環境

- スーパー 徒歩1分
- コンビニ 徒歩3分
- ドラッグストア 徒歩2分
- 郵便局 徒歩1分
- 飲食店 徒歩3分
- 書店 徒歩3分
- 病院 徒歩4分

物件設備

- エレベーター
- オートロック
- メールボックス
- 宅配ボックス
- 駐輪場
- 敷地内ごみ置場
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- エアコン



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

～お申し込みをいただく際の注意事項～
弊社では「1番手」や「物件をおさえる」等の概念は無く同時審査とさせていただきます。審査結果が出て初めて物件をおさえる段階となります。ご注意くださいませ。状況確認は賃貸管理部までお問い合わせ下さい。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	若松河田		
間取	1K		
所在地	東京都新宿区原町3-33		
賃料条件	賃料 80,000円		
	管理費 10,000円		
	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月		
交通	都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩4分 都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩4分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建		
専有面積	19.73㎡	号室	1004号室
築年月	平成13年1月	総戸数	37戸
現況	空室	入居予定	即時
設備・仕様一覧			
EV、オートロック、メールボックス、宅配ボックス 駐輪場、敷地内ごみ置場、室内洗濯機置場 クローゼット、エアコン、シューズボックス			
備考			
更新料	新賃料の1ヶ月	火災保険	20,000円
鍵交換	任意(交換の際は借主負担)		
入居時敷金	1ヶ月償却		
保証会社使用可(オリエント信託、全保連) 初回50%、年ごと10,000円			
※保証会社使用時に別途収納手数料がかかる場合があります。			



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



オートロック完備の分譲賃貸マンションです。
 JR・総武線 大久保駅から徒歩約3分、JR・山手線 新大久保駅から徒歩約7分の好立地！日当たり&眺望、良好！設備充実！



エクセリア新宿第3 904号室

【賃貸条件】 契約区分:普通借家契約			
賃料	82,000円		
共益費	8,000円		
敷金	1.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
更新料	更新時新賃料の1ヶ月相当分		
保証料	初回:月額合計の50%~/1年毎:10,000円		
火災保険料	15,000円	鍵料金	22,000円~
事務手数料	16,500円		
【物件概要】			
所在地	東京都新宿区北新宿1-12-15		
間取り	1K	専有面積	約19.88㎡
間取り詳細	洋室:約6.0帖		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	9/9階建	築年月	2001年7月
入居可能日	即入居可	内見	退去済み、現地対応
交通	JR・総武線 大久保駅 徒歩約3分 JR山手線・新大久保駅 徒歩約7分		
【設備】			
都市ガス給湯、バス、トイレ、温水洗浄便座、エアコン、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、TVインターフォン、オートロック、火災報知器、ガスコンロ(2口)、室内洗濯機置場、バルコニー、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場			
【備考】			
※保証会社加入必須です。 ※法人契約不可、事務所不可。 ※契約時必要書類: 身分証明証のコピー、住民票(原本)			

※図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

早稲田駅

ロアール早稲田大学前貳番館 304

間取り
1K

専有面積
20.86㎡

築年月
2003年11月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、ルームシェア可、2面採光、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1K
賃料	85,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目		
交通	都電荒川線 早稲田 徒歩5分		
建物	建物名	ロアール早稲田大学前貳番館 304	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	20.86㎡	
	間取内訳	K2 洋6	
築年月	2003年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年6月6日予定
設備	B・T別、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年17,000円		
備考	法人契約の場合、敷金1ヶ月増し 保証会社必須、退去時別途クリーニング費用、広告掲載不可 鍵交換費用：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本トラスココーポレーション保証 初回保証料：総賃料の8.0%+月額保証料：総賃料の1% 利用駅1：東京メトロ東西線早稲田 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10788946036

 **新宿本店**
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

 **歌舞伎町**
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

ベルシード新宿中落合

分譲賃貸マンション

賃料

92,000

管理費

15,000

敷金

0

礼金

1

所在地

東京都新宿区中落合3-16-14

交通

都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩7分
西武池袋線「椎名町」駅徒歩10分

間取り

1K

603号室

専有面積

25.74㎡

築年月

2019年6月

入居日

6月上旬～中旬予定

構造

鉄筋コンクリート造 地上9階

駐車場

なし

駐輪場

あり（建物管理会社要確認）

設備

システムキッチン 2口ガスコンロ
エアコン シャワートイレ
浴室換気乾燥暖房 室内洗濯機置場
独立洗面台 24時間換気システム
カラーモニター付インターホン

共用部分

オートロック エレベーター バイク置場
宅配ボックス メールボックス
防犯カメラ 敷地内ごみ置き場
BS・CS対応（別途契約）インターネット（Wi-Fi）

初期費用

契約事務手数料10,000円（税別）
初回保証委託料/総家賃50%
（日本賃貸住宅保証機構・Jリース）

別途費用

家財保険20,000円（2年）
鍵交換代35,000円（税別）
短期解約違約金有 □座振替手数料
室内抗菌代12,000円（税別）
Vサボ24初回15,000円/月額500円（税別/2年間）

建物管理

株式会社ベルテックス 03-6304-5597



賃貸契約に関わる
**初期費用
ゼロ円に
できます!**
ゼロすむ
ZEROSUMU.COM
公式ホームページはコチラ!
<https://zerosumu.com/>



ペット飼育可
(敷金1ヶ月償却)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

☆賃料5,000円アップで☆
「翌月分1ヶ月フリーレント」「契約事務手数料」
賃主が負担いたします!



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

新大久保駅

プレール・ドゥーク新大久保(プレール・ドゥークシンオオクボ) 402

間取り
1K

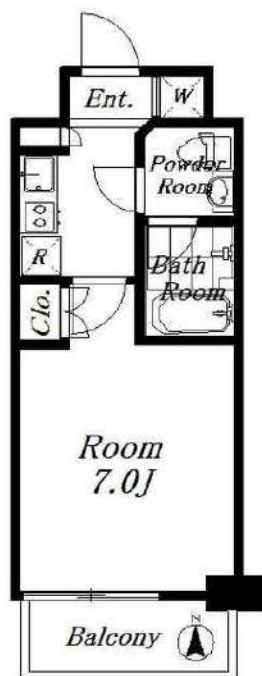
専有面積
21.75㎡

築年月
2009年03月



チェックポイント!

駐輪場有(無料),主要採光面:南向き,ベットの相談(敷金10.2万増(契約時償却)),外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S.B.S端子,インターネット対応,光ファイバー,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ティンブルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 102,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目 4-13		
交通	J R山手線 新大久保 徒歩3分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク新大久保(プレール・ドゥークシンオオクボ) 402	
	構造・規模	RC 9階建/4階部分	
	使用部分積	21.75㎡	
	間取内訳	K 2洋室7	
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年6月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S.B.S端子,インターネット対応,光ファイバー,モニター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	24時間サポート:16,500円 一箇所鍵交換(任意):16,500円 その他費用:16,500円 書類作成費:11,000円 更新料:新賃料1.2ヶ月 賃貸保証:加入要 ニッポンインシュア 利用駅1:J R総武・中央線行線 大久保 徒歩7分 利用駅2:東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10430956011


新宿本店
みずべや
 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


歌舞伎町
みずべや
 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ZESTY幡ヶ谷

号室	賃料
0105	103,000円

■敷金無し！礼金無し！フリーレント1ヶ月！！



- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆TVモニター付オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスキッチン2口 ◆クローゼット
- ◆フローリング ◆エアコン
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆コンクリート素地のアクセントウォール
- ◆お洒落なライティングレール
- ◆スタイリッシュな洗面台（ミラーキャビネット）
- ◆ワイドスイッチ ◆クローゼット
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆インターネット対応（別途契約）
- ◆駐輪場あり（初回登録料：3,300円）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町6丁目29-7		
交通	京王線 幡ヶ谷 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	22.26㎡	開口部方位	南西
総戸数	31戸	間取り	1K
施工	2007/02	契約期間	2年
入居日	06/11		
設備等	都市ガス, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 洗面台, 収納, インターネット接続可, 外装コンクリート打, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74・5740プラスは火災保険費用含む(月額4.25%+700円) ・Tn+ロード(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))を負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレントの期間相当額になります) 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日が変更になる場合がございます。		

【申込審査時に必要書類】

個人：顔写真身分証明 源泉徴収票等
法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証
※その他必要に応じて請求させていただきます。

物件コード 51041_105



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



AXAS中野中央

号室	賃料
304	104,000円

アクサスシリーズ分譲賃貸マンション



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 中央3丁目45-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩8分 JR中央・総武線 中野 徒歩12分 東京メトロ東西線 中野 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建地下1階		
専有面積	25.35㎡	開口部方位	東
総戸数	32戸	間取り	1K
施工	2016/11	契約期間	2年
駐車場	駐輪場有り 要空確認 Tel : 03-5322-3366		
入居日	7月中旬 06/30退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ペット相談, モニタ付オートロック, オートロック, 防犯カメラ, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, エレベーター, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, BSアンテナ, CSアンテナ, ネット無料, 2階以上の物件, 人感照明センサー, B・T別, 浴室乾燥機, 遠い焚き籠, 洗濯機置き場室内, 独立洗面台, シャワートイレ, システムキッチン, ガスコンロ, コンロ2口, エアコン, フローリング, バルコニー, 下駄箱, 収納		
備考	クラブアセット加入必須: 20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須: 賃料管理費の50%~65% 敷金: 審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未満の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求 保険料: 18,000円 解約予告: 2ヶ月前		

物件コード 21265_2-304-A1'-代- 3.00

■ペット飼育可 (小型犬1匹/猫1匹) ※敷金1ヶ月追加

★無料使い放題のWi-Fiシステム導入!

※1. 引越業者指定有り

※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】

■個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書

個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書

■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書

個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表)

連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク東新宿Ⅲ

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

角部屋・二面採光です



ACCESS

東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩6分

都営大江戸線 若松河田 徒歩6分

JR山手線 新宿 徒歩17分

1204号室

賃料 105,500円
管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ		専有面積	26㎡
入居日	2020年05月下旬		内見	5/14~予定	
「木下の賃貸」友の会費		1600	円(別途税)/月額		
所在地	東京都新宿区新宿6丁目20-8				
構造	RC造	規模	13階建12階		
竣工日	2017年01月	総戸数	92戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加		
方位	南西	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
賃貸管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	25,000	円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット等には別途契約、費用がかかります※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※バイク置場は原付50CC以下限定となります※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただけます)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

新宿駅

アンベリール新宿 203

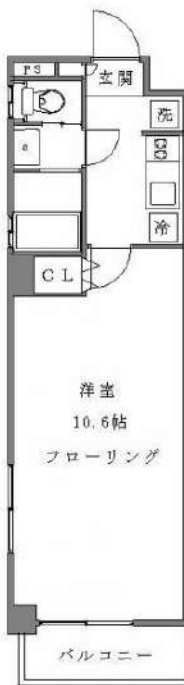
間取り
1K

専有面積
30.84㎡

築年月
2006年11月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、喫煙不可、楽器不可、ペット不可、2面採光、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、光ファイバー、オートロック、モニターインターホン、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 114,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目 1-3		
交通	J R山手線 新宿 徒歩9分		
建物	建物名	アンベリール新宿 203	
	構造・規模	SRC 12階建/2階部分	
	使用部分積	30.84㎡	
	間取内訳	洋 10.6	
築年月	2006年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 6,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、光ファイバー、オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年18,000円		
備考	ぜひ一度ご内見下さい 24時間トラブルサポート(税込)：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 契約時：合計賃料の50%、更新料：1万円/年 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：J R総武・中央緩行線大久保 徒歩5分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 50592634001



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

大久保駅

アンベリール新宿 901

間取り
1K

専有面積
30.84㎡

築年月
2005年11月



チェックポイント！

事務所使用不可、喫煙不可、楽器不可、ペット不可、角部屋、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 119,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目 1-3		
交通	J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩5分		
建物	建物名	アンベリール新宿 901	
	構造・規模	SRC 12階建/9階部分	
	使用部分積	30.84㎡	
	間取内訳	洋 10.6	
築年月	2005年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 6,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中 2020年06月07日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年 18,000円		
備考	独立洗面台付 契約条件お気軽にご相談下さい、24時間設備トラブル受付サポート(税込):16,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料合計賃料の50%~ 更新1万円/年 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:西武新宿線 西武新宿 徒歩7分 利用駅2:J R 山手線 新大久保 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69313123001



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

都営大江戸線
「若松河田」駅徒歩3分

東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩9分



0603 号室 専有面積 25.08㎡

間取 1DK

賃料 125,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区余丁町9-4
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数 / 21 戸
築年月 / 2017年01月20日
入居日 / 2020年07月12日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

○保証システム利用料: 家賃総額50%(最低金額5万円)税別
保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)
リテインシステム料: 11,000円 鍵交換代: 19,800円
室内抗菌処理代: 16,500円 事務手数料: 16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
賃料口座引落し (口座振替手数料: 月額550円)
普通賃貸借2年契約

- タイル張りの美しい外観
- 防犯窓付エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- トイレとバスルーム独立型
- お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット対応(別途費用)
- BS/110° CS (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場無料 (契約は建物管理にて)
- 2人入居可能・外国籍入居可能



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
みずいべや 水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
みずいべや 歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 映り変わる都心の風景の中で変わらない街並

Access

東京メトロ丸の内線

「四谷三丁目」駅徒歩7分



JR総武線

「信濃町」駅徒歩8分

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置 (7台)
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- 雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機

- 全室、お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット無料※最大速度1Gbps
- BS/CS110° /CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 原付バイク置場4,000円/月税込：空要
- 駐輪場1台1,000円/年
- ベット (小型1匹) 敷金1ヶ月追加



0502 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 **142,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区大京町12-10
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数 / 61 戸
 築年月 / 2020年02月07日
 入居日 / 2020年06月22日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額50% (最低金額5万円) 税別
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)
 リテインシステム料: 11,000円 鍵交換代: 19,800円
 室内抗菌処理代: 16,500円 事務手数料: 16,500円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事 (別途費用)
 ※賃料口座引落し (口座振替手数料別途有)
 普通賃貸借2年契約
 ※LPガス (要担保金)

リテインシステム お部屋の汚れを毎日自動で掃除機が吸い取ります。

医療健康サービス 24 お急ぎの24時間受付。24時間受付の24時間受付です。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。



みずほベイ
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずほベイ
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

