

貸マンション

中井駅

グランアセット中落合 106

間取り
1K

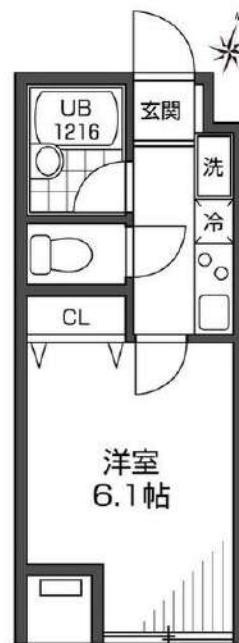
専有面積
19.74㎡

築年月
2007年09月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、室内物干し、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中井
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 74,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区中落合4丁目		
交通	西武新宿線 中井 徒歩6分		
建物	建物名	グランアセット中落合 106	
	構造・規模	RC 3階建 地下1階/B1階部分	
	使用部分積	19.74㎡	
	間取内訳	洋6.1	
築年月	2007年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別追焚機能浴室乾燥機、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、室内物干し、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	新宿に程近い3線3駅利用可能な好立地。【内見可能（内見予約くんより予約）】 【1年未満解約時違約金1ヶ月】 【鍵交換代不要】 【サポート24必須 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：利用可株式会社エポスカード 利用駅1：都営大江戸線 落合 南長崎 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10770272036

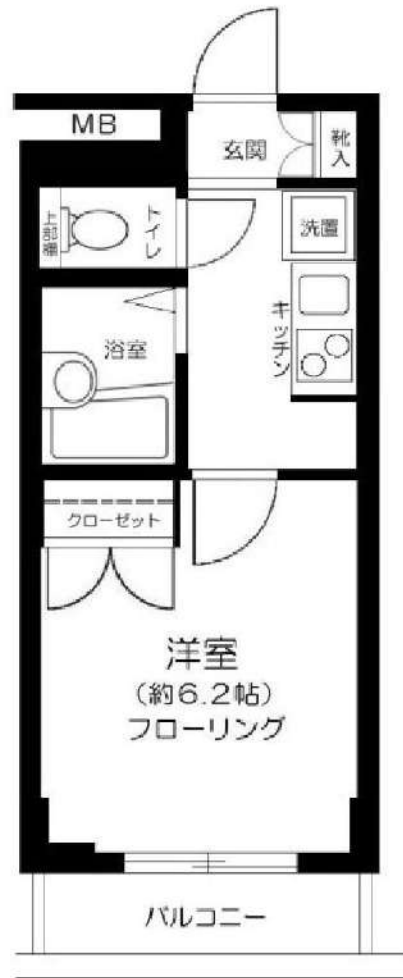
IEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

IEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

～分譲賃貸マンション～
ソアブール西早稲田

102号室

楽っ越し
サービス
利用可能



インターネット接続可能
※別途契約が必要になります

- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
(2口ガス・グリル付)

駐輪場・バイク置場
※要空き確認
※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

山手線

高田馬場駅徒歩9分

副都心線西早稲田駅 徒歩5分
西武新宿線高田馬場駅 徒歩9分

賃料 **75,000 円**

管理費 **5,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **6月25日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都新宿区西早稲田3丁目26-9
構造: RC地上5階建
総戸数: 53戸
築年数: 2004年2月
間取り: 1K
広さ: 20.25㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
入居者住民票(マイナンバー非記載) 1通
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 22,000円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



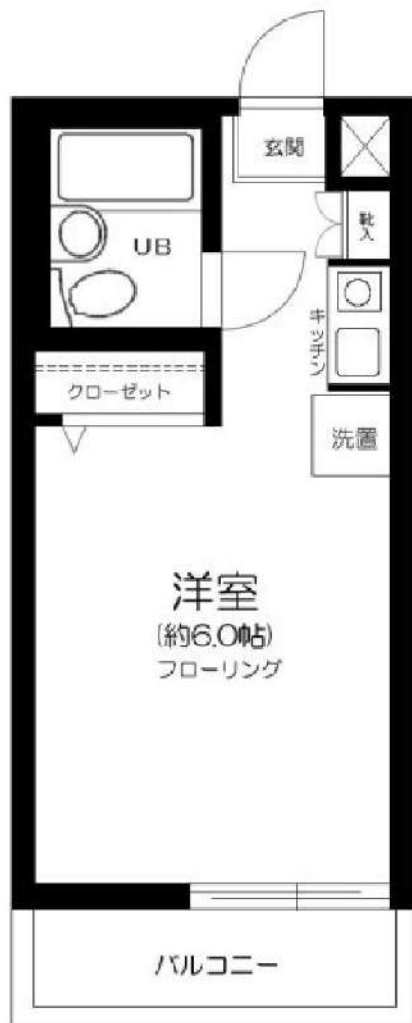
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～賃貸マンション～

A D X 新宿河田町

101号室



インターネット
無料で使い放題!!

※指定会社利用の場合に限ります。

(1Gまで)

※本サービスは将来的に
終了する場合がございます

- オートロック
- エアコン
- 室内洗濯機
- クローゼット
- 1口ガスコンロ

※先行契約不可
(内見してからご契約ください)

※2年未満の解約は、賃料1ヶ月分の
違約金が発生します

都営新宿線

曙橋駅徒歩8分

都営大江戸線若松河田駅 徒歩6分

賃料 **75,000 円**

管理費 **0円**

敷金 **0** ヶ月 礼金 **0** ヶ月

現況 **6月11日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都新宿区河田町 6-7
構造: 鉄骨地下1階地上3階建
総戸数: 15戸
築年数: 2003年6月
間取り: 1K
広さ: 15.12㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
入居者住民票(マイナンバー非記載) 1通
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
ルームクリーニング代(別途消費税) 40,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
鍵交換代 22000円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずばや
不動産のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

高田馬場駅

インペリアル高田馬場 103

間取り
1K

専有面積
18.30㎡

築年月
2006年12月



チェックポイント！

主要採光面：北向き, B・T同室, ガスコンロ付, 室内洗濯機置場, 都市ガス, エアコン, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ



物件種目	貸マンション
最寄駅	高田馬場
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区高田馬場2丁目		
交通	東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩2分		
建物	建物名	インペリアル高田馬場 103	
	構造・規模	RC 3階建 地下1階/1階部分	
	使用部分積	18.30㎡	
	間取内訳	洋6.8	
築年月	2006年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T同室, ガスコンロ付, 室内洗濯機置場, 都市ガス, エアコン, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ		
保険等	要 2年18,000円		
備考	【内見可能 (内見予約くんより予約)】 【1年未満解約時違約金1ヶ月】 【鍵交換代不要】 【サポート24必須 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 利用可 株式会社エスカード 利用駅1: J R山手線 高田馬場 徒歩5分 利用駅2: 東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10948960032



みずばや
水商売のお部屋

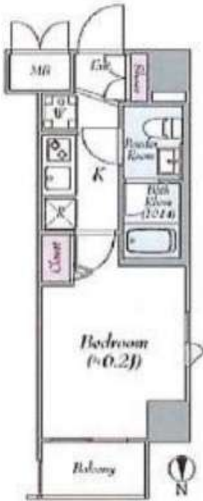
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



外観 		間取り 		プレール・ドーク早稲田Ⅱ 604	
エントランス 		室内		賃料 82,000円	
				管理費 15,000円 共益費 -	
キッチン		バスルーム		間取り	1K
				雑費	-
バスルーム		設備		敷金	-
				保証金	-
交通		物件所在地		物件種別	マンション
				振替手数料	550円
構造		専有面積		礼金	1ヶ月
				敷引/償却	-/-
築年月		契約期間		東京メトロ東西線「早稲田（東京メトロ）」駅 徒歩 4分 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩 13分	
				東京都新宿区早稲田鶴巻町 504-7	
更新料		損害保険		向き	北
				入居時期	2020年07月中旬
その他費用		保証会社		原状回復	退去時精算
				新賃料1ヶ月分	新賃料0.5ヶ月分+税
セールスポイント		建物管理会社		有り 24ヶ月 20,000円	
				鍵交換費用:27500円 JBR安心サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円	
備考		必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
				24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、洗面所独立、バス有、トイレ有、洗面台、エアコン、CATV、TVインターホン、インターホン、2F以上、オートロック、ディンプルキー、セキュリティ有リ、モニタ付オートロック、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、シューズボックス、人感照明センサー	

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お支払は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱い)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種別・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物金庫禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井ダクトを撤去(廃止全額負担)を前段に容認します。■短期満期(1年未満・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月未満(満期金賃料等の1か月分)■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■道路使用権物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量については他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■新築物件以外に入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。

貸マンション

大久保駅

グランヴァン新宿柏木 302

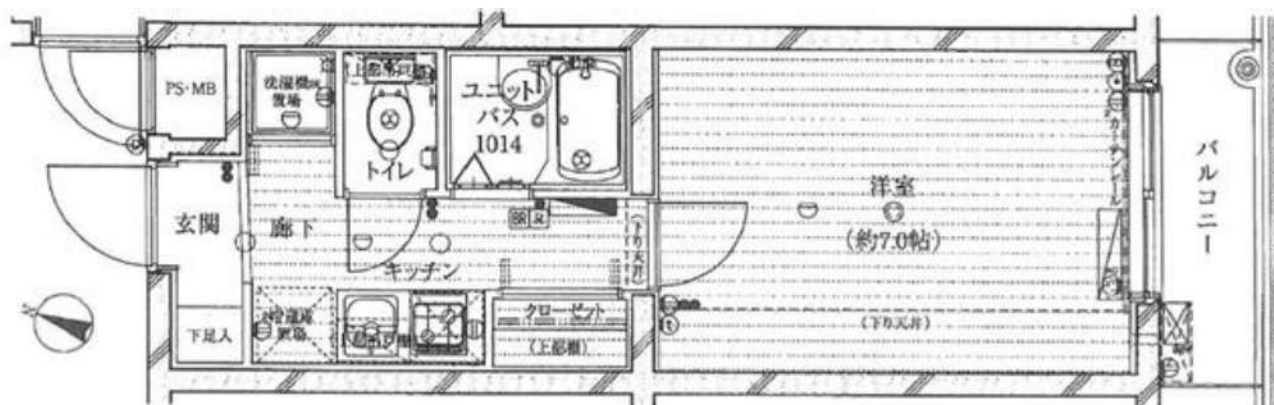
間取り
1K

専有面積
22.13㎡

築年月
2004年11月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット不可、外観タイル張り、分譲タイプ、B・T別、シャワー、トイレ、洗面台、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、オートロック、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69706151044



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



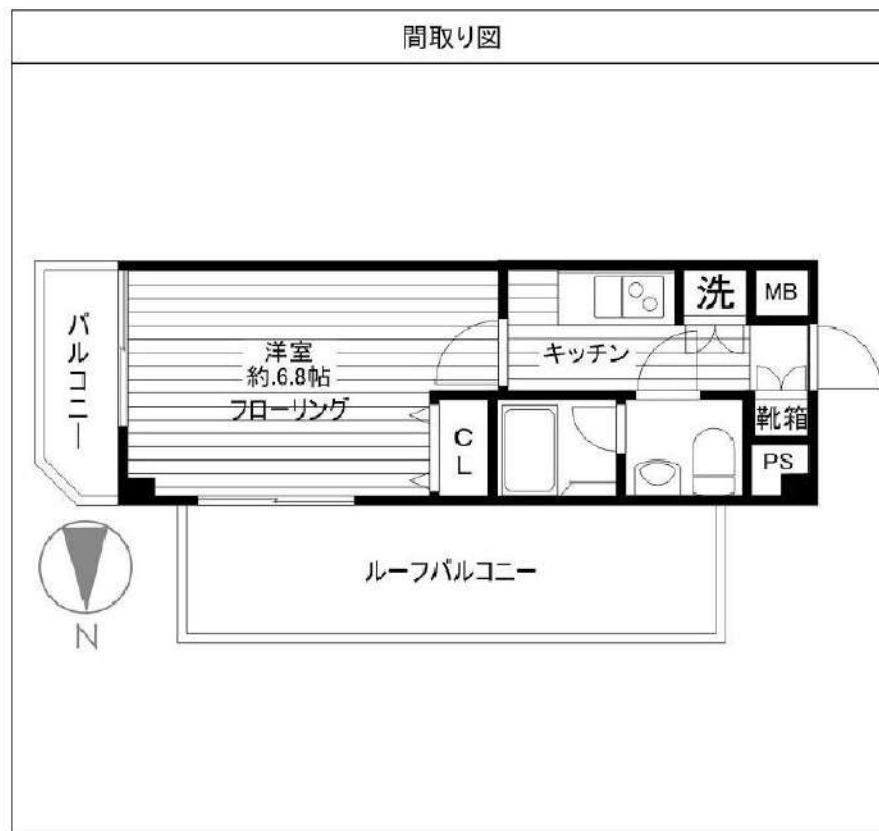
みずべや
水商売のお部屋

物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃料	85,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目 10-19		
交通	J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩7分		
建物	建物名	グランヴァン新宿柏木 302	
	構造・規模	R C 4階建/3階部分	
	使用部分積	22.13㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年11月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、シャワートイレ、洗面台、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、オートロック、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり くらしーど 24：16,500円 契約事務手数料：11,000円 賃貸保証：加入要（株）エポスカード（R O M i Dにて初回保証料：総賃料の50% 月次保証料：総賃料1%）鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：J R山手線 新大久保 徒歩12分 利用駅2：都営大江戸線 東中野 徒歩14分		

プレール・ドゥーク中野坂上 406

間取り	賃料	管理費等
1K	89,000円	8,000円



敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税別): 1,400円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区中央1丁目29-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩4分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.80畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	22.08㎡	向き	東
築年月	2005年8月1日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年6月中旬
設備	2口ガス 独立洗面 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:無料 ※台数空き要確認 ■部屋タイプ:A6 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: t0008044



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



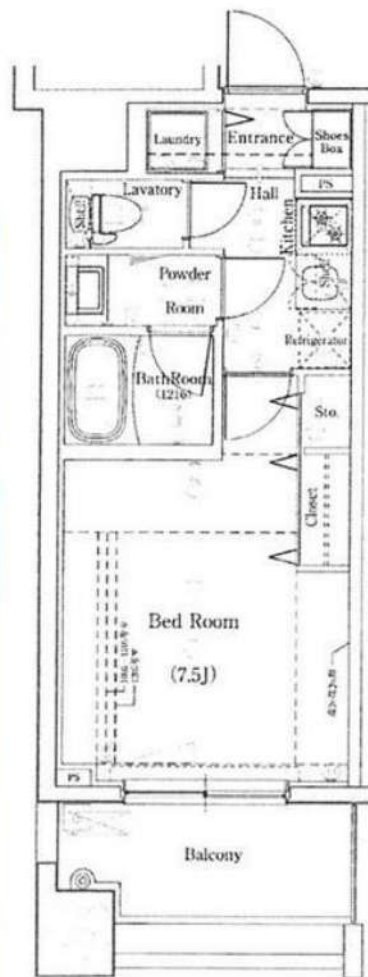
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

★★分譲賃貸★★

DIPS神楽坂

複数路線利用可能でアクセス良好の好立地！人気のデザイナーズ！

号室	賃料	管理費
404	100,000円	10,000円



賃貸条件			
敷金	無	礼金	無
保証金	1ヶ月(契約締結時償却)		
契約期間	普通借家契約 2年		
費用	クリーニング代: 40,000円 鍵交換代: 25,000円(税別) PIMサポートクラブ(2年): 23,000円 契約事務手数料: 10,000円(税別)		
保証会社	要加入: セゾン・エボス・日本セーフティー等 初回保証委託料: 月額賃料管理費等30%～75%		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.5ヶ月
備考	ペット 飼育時(保証金+1ヶ月償却) 短期解約違約金有: 1年未満で賃料1ヶ月分 民泊不可(違約金有) 法人契約の場合、礼2敷1に変更 ※ 図面と異なる場合は現況を優先となります。		
物件概要			
所在地	東京都新宿区水道町4-18		
交通	有楽町線 東西線 総武線	江戸川橋駅 神楽坂駅 飯田橋駅	徒歩4分 徒歩8分 徒歩17分
構造	鉄筋コン12階建	築年月	2014年3月
専有面積	25.26㎡	開口向き	北
間取り	1K	入居時期	即入居
設備	独立洗面台・浴室乾燥機 2口ガスシステムキッチン エアコン・フローリング シャワートイレ・人感照明センサー クローゼット・シューズボックス BS/CS・室内洗濯機置き場 モニタ付オートロック・ディンプルキー 宅配ボックス・メールボックス 敷地内ゴミ置き場・駐輪場		

THE SHOP
BY URBANEST

東京都知事(3)第87852号

アーバネスト株式会社 代官山店

住所: 東京都渋谷区恵比寿西1-21-3 グレイス代官山1F

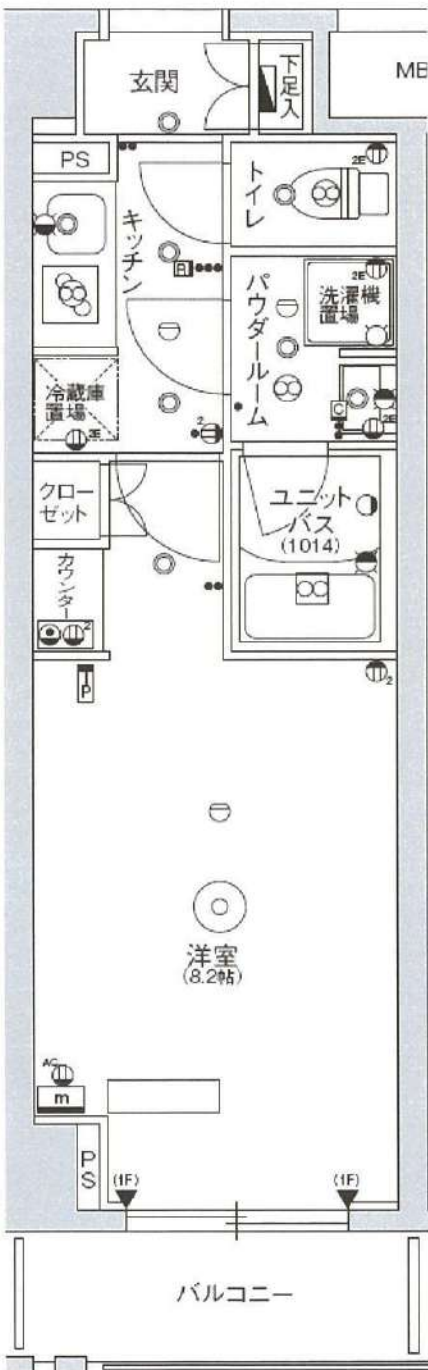
TEL: 03-5784-0585 FAX: 03-5784-0586

【広告掲載厳禁】

※内見依頼は下記アドレスに、物件名・号室・内見時間・
貴社名・住所・TEL・ご担当者名・携帯番号を送って下さい。

theshop-naiken@urbanest.co.jp

取引形態	媒介	AD
手廻り 仲介の割合	貸主 % 借主 100%	-
手廻り 受託の割合	元付 % 客付 100%	



※但し、現況を優先します。



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	スカイコートヒルズ北新宿 201
	専有面積: 25.5㎡
	賃料: 106,000円
	管理費: 7,000円
	敷金: 1ヶ月分 / 礼金: 1ヶ月分
住所	新宿区北新宿4-22-11
交通	JR中央線・総武線「東中野」徒歩8分
建物	鉄筋コンクリート造・地上9階建総戸数79戸
駐車	自転車62台(無料)
	更新料、新賃料の1ヶ月分
	保証会社加入必須。
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成29年3月14日
契約期間	2年
火災保険	17,000円(2年契約)～
ペット	登録料5,000円
ペット飼育の場合、退去時に消毒代2万円別途消費税必要	
	契約時事務手数料1万円(税込)
	①室内クリーニング代: 45,000円(別途消費税)
	②鍵交換代: 30,000円(別途消費税)
	①・②を退去時に敷金から相殺とする。
	エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時)
	エステム安心クラブ月額800円(税別)
	5月24日退去、6月中旬入居可

- ☆スーパー(いなげや)まで徒歩3分
- ☆コンビニ(ミニストップ)まで徒歩1分
- ☆24時間ジム(ゴールドジム)まで徒歩5分
- ★セントラル警備保障 ★2人入居可
- ★防犯カメラ有 ★住戸ダブルロック
- ★エントランスオートロック ★モニター付インターホン
- ★玄関オートライト ★ディンプルキー採用
- ★浴室暖房乾燥機★ペット可(小型犬1匹まで)
- ☆バス・トイレ別 ☆室内洗濯機置場 ☆2口ガスコンロ
- 民泊禁止★シャワートイレ★独立洗面台
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

落合駅

トーチンフェニックス落合駅前(トーチンフェニックスオチアイエキマエ) 9
02

間取り
1DK

専有面積
31.66㎡

築年月
2004年10月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、最上階24時間換気システム、B・T別オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン2台以上、C A T V J M M コンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合
間取タイプ	1DK
賃料	114,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目 9-2		
交通	東京メトロ東西線 落合 徒歩1分		
建物	建物名	トーチンフェニックス落合駅前(トーチンフェニックスオチアイエキマエ) 902	
	構造・規模	RC 9階建/9階部分	
	使用部分積	31.66㎡	
	間取内訳	洋室6.3 / DK 5.8	
築年月	2004年10月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年6月中旬予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン...		
保険等	不要		
備考	自転車：月額500円(台数要確認) ※契約時2年間分一括払い 鍵交換費用(税別)：20,000円 家財保険+付帯サービス(税別)：1,500円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1：都営大江戸線中井 徒歩6分 利用駅2：都営大江戸線東中野 徒歩6分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10529548007



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

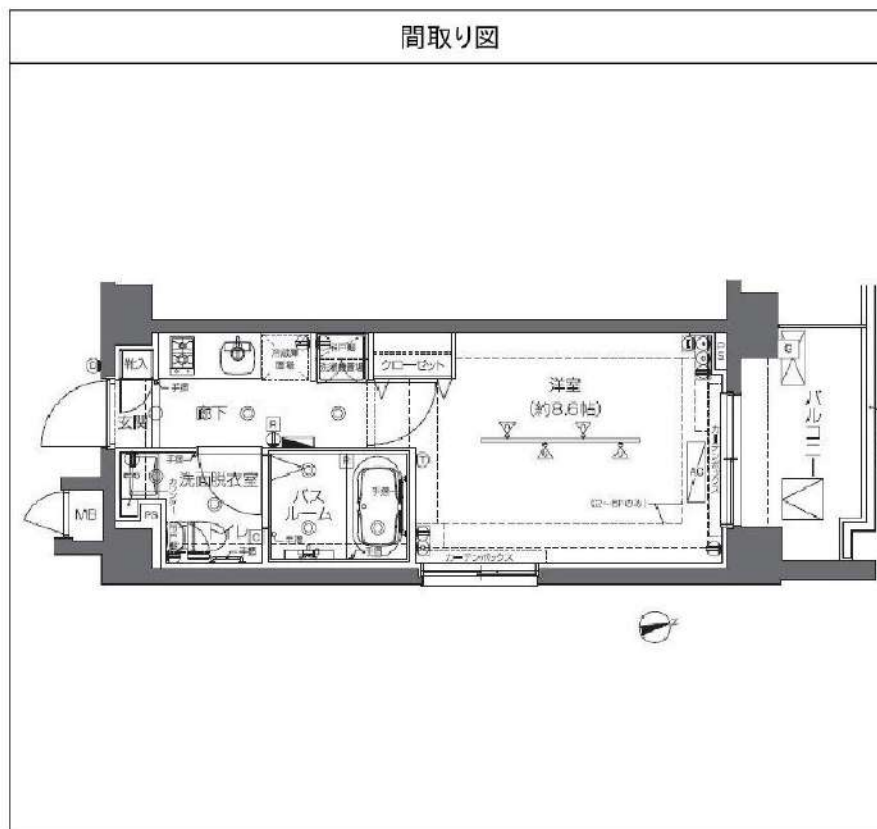
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずべや
水商売のお部屋

ZOOM中野 208

間取り	賃料	管理費等
1K	120,000円	10,000円



敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税別):20,000円 [月次費用]家財保険+付帯サービス(税別):1,400円 (備考)■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書)■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区新井1丁目12-16		
交通	中央・総武線各停 中野駅 徒歩8分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 8.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	27.66㎡	向き	北
築年月	2018年5月30日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年7月中旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:G ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: t0015991



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

J R山手線
「新宿」駅徒歩8分

J R山手線
「代々木」駅徒歩8分



- タイル貼りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部ALSOKセキュリティシステム
- ダブルロック&ピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ（グリル付）
- バスルームとトイレを独立
- 雨の日も便利な浴室換気乾燥機

- パウダールーム洗面台
- シャンプードレッサー
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なウォークインクローゼット
- BS-110° CSアンテナ（別途費用）
- インターネット無料（最大1Gbps）
- CATV（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- ペット可（別途敷金1ヵ月）犬猫1匹まで

0503 号室 専有面積 39.84㎡

間取 1LDK

賃料 170,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区代々木2丁目38-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 20 戸
築年月／ 2006年10月19日
入居日／ 2020年06月06日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料：家賃総額50%（最低金額5万円）税別
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
リテインシステム料：11,000円 鍵交換代：19,800円
室内抗菌処理代：16,500円 事務手数料：16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）
普通賃貸借2年契約（更新可）

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。



みずいば
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいば
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

