

AZEST新桜台112

分譲賃貸マンション

賃料

71,000

管理費

15,000円

敷金

0

礼金

1

所在地

東京都練馬区羽沢2丁目17-12

交通

西武有楽町線『新桜台』駅徒歩4分
東京メトロ有楽町線・副都心線『小竹向原』駅徒歩9分
西部池袋線『江古田』駅徒歩10分

間取り

1K

号室

112

専有面積

25.72

タイプ

B1

構造

鉄筋コンクリート造地上4階建て

築年月

2017年6月

入居日

2020年6月下旬予定

駐輪場

敷地内有(要確認)

バイク置場

敷地内有(要確認)

設備

カラーモニター付インターホン エアコン
バス・トイレ別 ウォシュレット
システムキッチン 2口ガスコンロ
浴室換気暖房乾燥機 洗面化粧台(収納付)
室内洗濯機置場 シューズクローゼット

共用部分

エレベーター 敷地内ごみ置き場
オートロック
防犯カメラ BS・CS対応
宅配BOX メールBOX

別途費用

室内抗菌代 12,000円(税別)
火災保険20,000円(2年)
保証会社利用料(総賃料50%)
契約事務手数料10,000円(税別)
鍵交換代 35,000円(税別)
Vサボ24 初回15,000円/月額500円(税別/2年)
ペット飼育可(敷金1ヵ月償却) 口座振替手数料

建物管理

日神管財株式会社(03-5360-2041)

A Z E S T
SHIN-SAKURADAI

B1
TYPE

scale:1/80

1K

—住戸専有面積—
25.72㎡(約7.78坪)

—テラス面積—
4.90㎡(約1.48坪)

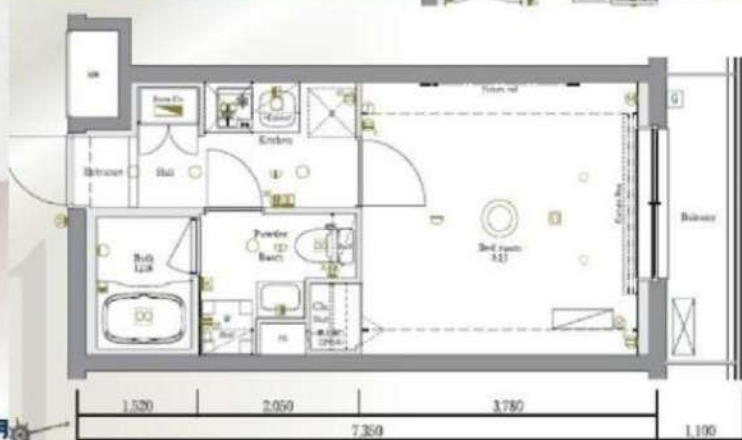
—バルコニー面積—
3.85㎡(約1.16坪)



ペット飼育可!

※飼育の場合、敷金1ヶ月
(退去時償却)

ペット飼育可



賃料3,000円プラスで…
「賃料+管理費1ヶ月分」フリーレント!
「契約事務手数料」貸主負担!!

所共有部分には、東京メトロ有楽町線2駅、東京メトロ副都心線1駅に近接する強力な利便性。施設にももちろん、日々の生活必需品も揃った新築。何と言っても、駅近の利便性を最大限に活かす。駅近の利便性を最大限に活かす。駅近の利便性を最大限に活かす。

西武有楽町線『新桜台』駅より

「池袋」駅へ徒歩7分 「新桜台」駅へ徒歩14分

「池袋」駅へ徒歩19分 「大手町」駅へ徒歩22分

「池袋」駅へ徒歩23分 「池袋」駅へ徒歩25分

「池袋」駅へ徒歩26分 「池袋」駅へ徒歩28分

「池袋」駅へ徒歩28分 「池袋」駅へ徒歩37分

「池袋」駅へ徒歩28分 「池袋」駅へ徒歩37分

「池袋」駅へ徒歩28分 「池袋」駅へ徒歩37分

「池袋」駅へ徒歩28分 「池袋」駅へ徒歩37分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク練馬中村橋

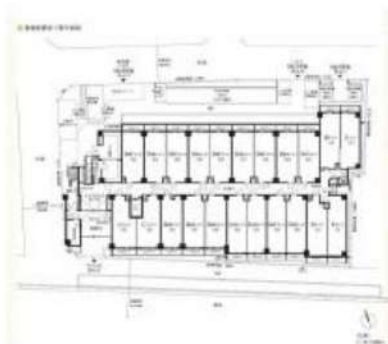
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約8.7帖 練馬駅も徒歩圏内！

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 中村橋駅 徒歩8分

都営大江戸線 練馬 徒歩15分

西武池袋線 練馬 徒歩13分

221号室

賃料 76,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.74㎡
入居日	2020年06月下旬	内見	不可	6/16以降可	
「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額					

所在地	東京都練馬区向山2-6-10
構造	RC造
竣工日	2017年02月
駐車場施設	無
駐輪場施設	有
駐車場敷金	なし
ペット飼育	相談
方 位	北
株 主	株式会社キノシタコミュニティ
規 模	6階建2階
総戸数	127戸
空 き	無
空 き	要確認
駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加
ガ ス	株CDエナジーダイレクト推奨
電 気	株CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消 毒 代	24,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
BHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

備考



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



高級分譲賃貸マンション



※別部屋の写真です



※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有



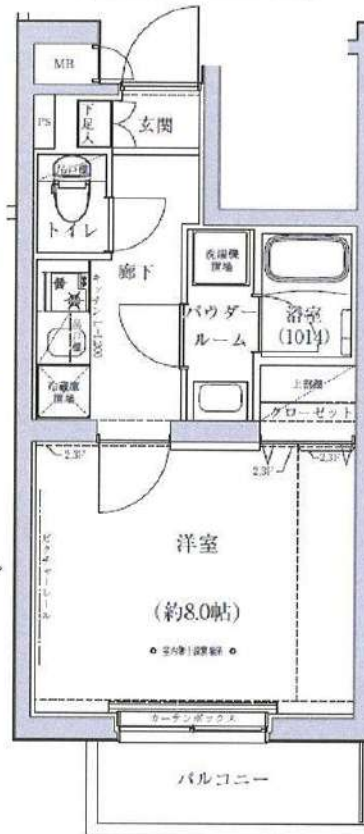
※個人契約のインターネットからはご利用頂けません。

※全ての雑誌・マンガを網羅しているものではありません。

築浅！ 「大泉学園」駅徒歩6分！
Wi-Fi無料！ 宅配ボックス！

- ☆フローリング ☆エアコン ☆クロゼット
- ☆レンジフード&2ロガスコンロ付システムキッチン
- ☆室内洗濯機置場 ☆バス・トイレ別 ☆浴室換気乾燥機
- ☆洗面化粧台 ☆温水洗浄便座 ☆Wi-Fi無料使い放題
- ☆BS・110° CSデジタル放送視聴可能
- ☆メールボックス ☆宅配ボックス
- ☆カラーTVモニター付オートロック&インターホン
- ☆自転車置場※空き状況要確認、問い合わせ先：03(3289)3305

301号室



保証会社加入必須
(ルームバンクインシュア)

物件種目	賃 貸 マ ン シ ョ ン		
物件名	パティナー大泉学園		
最寄駅	大泉学園		
賃貸条件	賃料	81,500円	
	管理費	9,500円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	東京都練馬区東大泉4丁目10番23号		
交通	西武池袋線	「大泉学園」駅	徒歩6分
間取り	1K		
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上5階建	
	面積	26.08㎡	バルコニー面積 3.50㎡
入居	7月中旬(7月上旬退去予定)		
契約期間	2年間	築年月	2018年11月
設備	エレベーター、オートロック		
その他賃貸条件	更新:可、更新料は新賃料の1ヶ月分 保証会社:当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料…賃料+管理費+口座振替手数料の 連保人無 50%、連保人有 40%(入居時) 年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎) 火災保険:当社指定火災保険加入必須(2年18,000円、入居時) 退去時クリーニング費:44,000円(税込、入居時)※ご入居者様の故意・過失による傷・汚れ等の補修費用は退去時ご請求致します。シリンダー交換費:16,500円(税込、入居時) 賃料・管理費口座振替手数料:月額150円 借主解約権:賃貸借契約解約申入日から2ヶ月の経過をもって発生 短期解約違約金:賃貸借契約解約日が賃貸借契約開始日から1年以内の場合、解約違約金が発生します。 半年以内の場合…賃料+管理費の2ヶ月分 1年以内の場合…賃料+管理費の1ヶ月分		
備考	法人契約:可※条件有、諸条件ご相談ください 未成年契約:可※条件有 外国人契約:可※条件有 ペット:応相談※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有		
※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。			



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



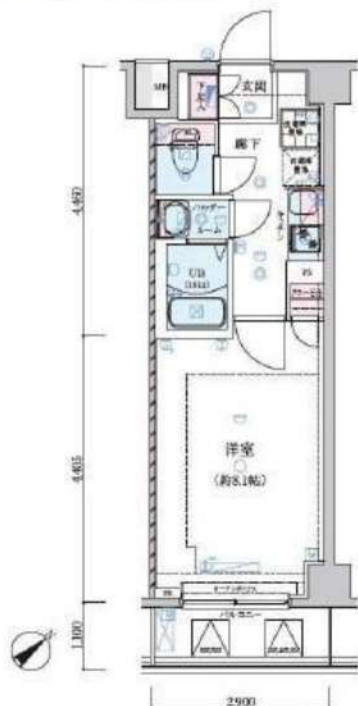
物件名

GENOVIA練馬高野台skyrun
307号室

賃料

82,000円

交通

西武池袋線「練馬高野台」駅 徒歩 10分
西武新宿線「井荻」駅 徒歩15分

ペット飼育者にうれしい
ドッグラン付き！



※別タイプの写真です。写真と異なる場合は現況を優先します。

ペット飼育可(大型犬・多頭可)	オートロック
浴室乾燥機付き	宅配ボックス
ウォシュレット(BT別)	防犯カメラ
エアコン	外国籍相談可能
2口ガスシステムキッチン	二人入居相談可能

※ペット飼育時、保証金1カ月積み増し(契約時償却)

所在地	東京都練馬区南田中2-10-10	管理費等	管理費 10,000円	構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階	必要書類	《個人契約》 契約者：住民票・顔写真付き身分証明証(カステタ)・家賃引落口座・銀行印 保証人：連帯保証人確認書・印鑑証明証・顔写真付き身分証明証(カステタ) 《法人契約》 契約者：会社謄本・印鑑証明証/入居者：住民票・顔写真付き身分証明証(カステタ) 保証人：印鑑証明証・顔写真付き身分証明証(カステタ) ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
所在階	3階	敷金/礼金	敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月	築年月	2019年2月		
専有面積	25.70㎡	その他費用	・保証会社利用可(資料等総額の40%～) ・家賃引落手数料(資料管理費合計額の1%) ・8-19リ-コ-費用30,000円(税別) ・鍵交換費用20,000円(税別)【任意】 ・火災保険料10,000円(1年間) ※1年未満短期解約違約金有、資料+管理費合計額(法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	入居時期	予定 2020年7月上旬(6/19退去予定)		
バルコニー	3.19㎡		契約期間	普通借家契約 2年(更新料 新賃料 1ヶ月)			
間取詳細	1K		駐車場	要問い合わせ			
向き	南東			駐輪場	自転車：無料 バイク：2,000円 要登録		



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

要町駅

ロイヤルパレス池袋西 404

間取り
1K

専有面積
30.09㎡

築年月
2001年01月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、2面採光、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、ガスコンロ付、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション		
最寄駅	要町		
間取タイプ	1K		
賃料条件	賃料 84,000円		
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし		
物件所在地	東京都板橋区南町 4-6		
交通	東京メトロ有楽町線 要町 徒歩8分		
建物	建物名	ロイヤルパレス池袋西 404	
	構造・規模	RC 11階建/4階部分	
	使用部分	30.09㎡	
	間取内訳		
築年月	2001年01月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月		
駐車場			
現況	空室	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、ガスコンロ付、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料新賃料1ヶ月+5500円 賃貸保証：加入要 50%・80% 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：J R山手線 池袋 徒歩16分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69707697068



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



FOR RENT

〈賃貸マンション〉

〈Branche 池袋Ⅲ (ブランシェ池袋Ⅲ)〉

JR山手線

「池袋」駅徒歩13分

東京メトロ副都心線

「池袋」駅徒歩9分

■物件概要

所在地 / 東京都豊島区池袋3-44-7

竣工日 / 2019年12月

構造規模 / 鉄筋コンクリート造5階建

総戸数 / 14戸

■賃貸条件

敷金 / 1ヶ月 礼金 / 0ヶ月

更新料 / 新賃料の1ヶ月

契約期間 / 2ヶ年間



EQUIPMENT



※イメージ図です。

築 浅

**礼金0ヶ月キャンペーン中！6/末まで！！
無料インターネット及び無料Wi-Fi完備！**



A1タイプ (25.32㎡)

号室	タイプ	賃料	共益費	入居日
101	A1	91,000円	8,000円	相談

※お申込の際は指定の入居申込書をご使用ください。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

※入居審査の際、保証会社の利用が必須となります。プラザ賃貸の場合、付随するスムービング契約にも加入いただきます。

(保証料は契約時、月額総額の40%～、次年度以降8,000円/年～です。)

※指定の家財保険にご加入いただきます。(2年30㎡未満15,000円、30㎡以上20,000円)

※入居中は24時間換気設備を稼働させる必要があります。

※退去時のルームクリーニング費用1R3.8万円(税別)～、Cタイプ4.6万円(税別)～、G・H・Jタイプ5.6万円(税別)～、F・Iタイプ6.0万円(税別)～は入居者負担です。

※1Fテラスには、消防法の避難経路のため、私物を置くことができません。

※契約後、1年以内解約の場合はペナルティ1ヶ月有り。 ※入居時、キッチンシタ8,000円(税別)入居者負担があります。

※指定の駐輪場以外(契約者のみ)、敷地内及び近隣道路への自転車を停めることはできません。

プラザ賃貸 保証会社をご利用いただけます。

みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

108,000

円

JR埼京線 板橋駅 徒歩1分

都営三田線 新板橋駅 徒歩4分

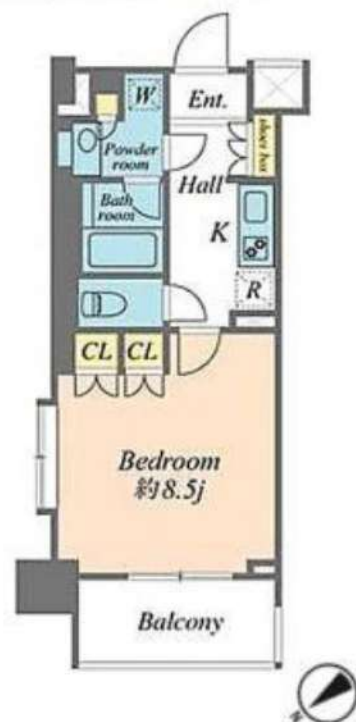
日神デュオステージ板橋駅前

510号室



◇設備◇

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX エレベーター
バス・トイレ別 独立洗面台
室内洗濯機置き場
エアコン クローゼット
角部屋 2面採光
外観タイル張り
陽当り・通風良好 駅近



建物概要

住所表示	東京都板橋区板橋1-14-8		
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上 11階建て		
築年数	2004年9月		
間取	1K	開口向き	北西
専有面積	30.33㎡	バルコニー面積	4.74㎡

賃貸条件

敷金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
管理費	4,000円		
契約期間	普通賃貸借 2年間		
更新料	新賃料 1ヶ月分		
内見	7月4日退去予定		
現況	入居中	入居日	7/末

備考

- ◇ハウスクリーニング 37,000円(税別) 退去時
- ◇保証会社加入必須(日本セーフティーetc) 50%~100%
- ◇家財保険加入必須 20,000円
- ◇契約事務手数料 5,000円(税別)
- ◇鍵交換代費用 20,000円(税別)
- ◇くらし安心サポート 15,000円(税別)



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

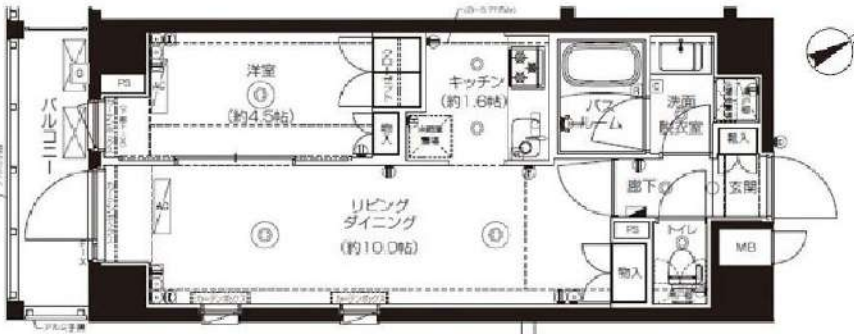


ZOOM上板橋 706

間取り	賃料	管理費等
1LDK	111,000円	11,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	111,000円	礼金/権利金	111,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税別): 1,500円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都板橋区上板橋2丁目10番7号		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	7階: LDK 10.00畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	40.95㎡	向き	南
築年月	2015年2月6日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	相談
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:L1		

物件番号: t0014171



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



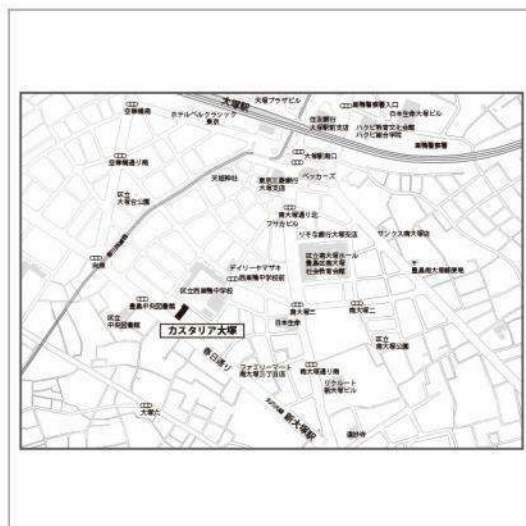
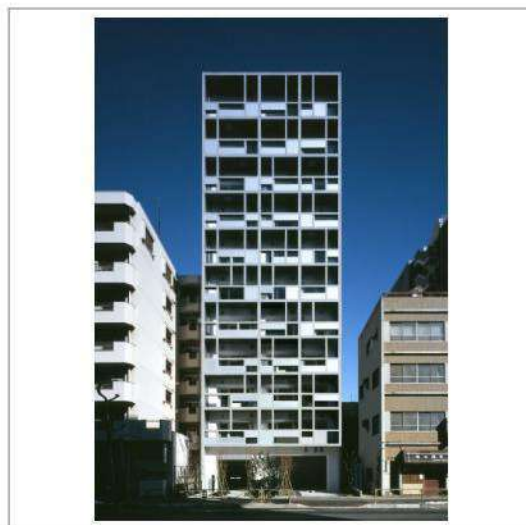
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

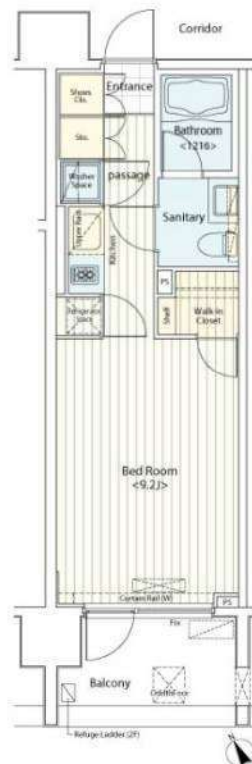


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

建物種別	マンション
カスタリア大塚	
302号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)←初回保証料貸主負担!※部屋のみ対象(月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2020年7月中旬	開口向き	南西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、オートバス、浴室乾燥機、ウォシュレット、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	121,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都豊島区南大塚3丁目17-4			
交通	JR山手線「大塚」徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩4分			
建物	構造・規模	RC造 11階建		
	築年数	2006年1月	総戸数	70戸
	間取	ワンルーム	専有面積	30.06㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額300円(税別)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 18,000円 2年		
	鍵交換費			
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律30,000円(税別)、30㎡以上は1㎡あたり1,000円(税別)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり10,000円(税別)、天井カセット型エアコン1台あたり25,000円(税別)		
備考	■初回保証料貸主負担 ■宅配カード発行料 任意 1,500円(税別)要別途申込 ■デザイナーズ ■302号室D1タイプ ■フローリングカラー2タイプ有(奇数階)ナチュラル(偶数階)ダーク ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841) ※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。			



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





みずいば
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいば
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

