

# ～分譲賃貸マンション～ ルールル駒沢大学

104号室

東急田園都市線  
駒沢大学駅徒歩10分

東急世田谷線若林駅 徒歩12分  
東急世田谷線松陰神社前駅 徒歩13分



コンビニ・ミニスーパーが  
至近で便利♪



楽っ越し  
サービス  
利用可能



- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン
- 室内洗濯
- クローゼット・収納
- 2口ガスコンロ・グリル付

通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・損耗は借りている人には  
修繕義務はありません。

賃料 **71,000 円**

管理費 **7,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **要確認**

## 物件概要

所在地: 東京都世田谷区上馬4丁目36-15  
構造: RC地上5階建  
総戸数: 29戸  
築年数: 1998年11月  
間取り: 1K  
広さ: 19.74㎡

## 必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)  
入居者住民票(マイナンバー非記載) 1通  
収入証明  
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)  
鍵交換代 13200円  
※ディンプルキー希望の際は22,000円  
契約期間: 2年  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずいべや  
水商売のお部屋  
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや  
歌舞伎のお部屋  
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



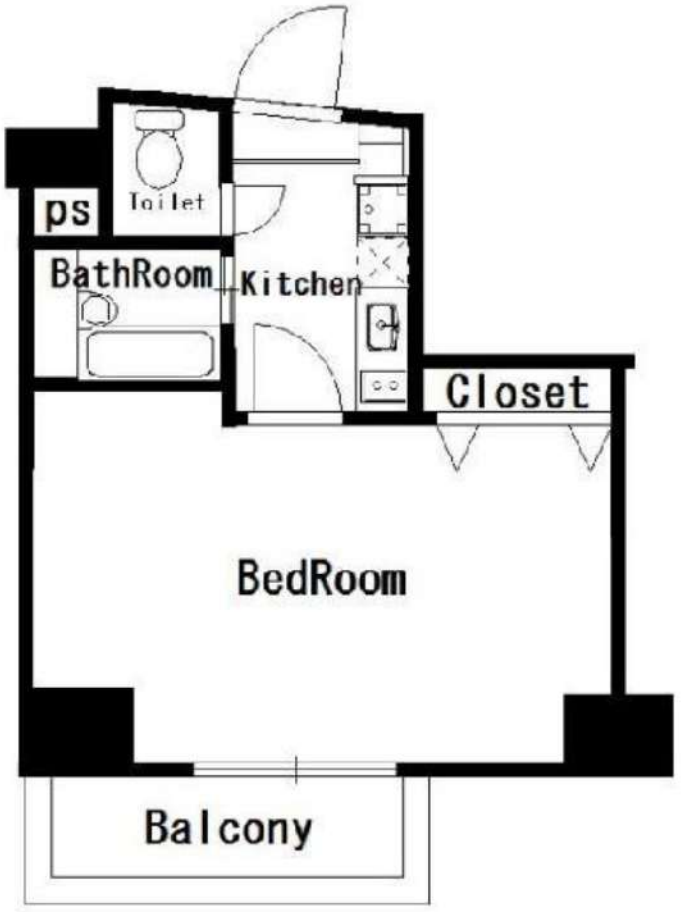
|         |             |        |   |     |      |        |      |           |     |                  |
|---------|-------------|--------|---|-----|------|--------|------|-----------|-----|------------------|
| 賃貸マンション | 1K          |        |   | 保証金 | 最寄り駅 | 京王線    | 八幡山  | 駅 徒歩 8 分  | 名称  | Sin-City上北沢XEBEC |
|         | 賃料          | 75,000 | 円 | 1ヶ月 |      | 京王線    | 芦花公園 | 駅 徒歩 11 分 |     |                  |
|         |             |        |   | 礼金  |      |        |      |           |     |                  |
|         | 管理費 10,000円 |        |   | 1ヶ月 |      | 京王井の頭線 | 高井戸  | 駅 徒歩 12 分 | 所在地 | 東京都世田谷区上北沢5-45-4 |

|    |          |      |        |   |      |          |    |         |    |      |                                                       |      |        |
|----|----------|------|--------|---|------|----------|----|---------|----|------|-------------------------------------------------------|------|--------|
| 交通 | 調布駅へ直通9分 | 本体設備 | 駐輪場    | 有 | 各戸設備 | 洗濯機置き場   | 室内 | エアコン    | 有  | 規模構造 | 鉄筋コンクリート造                                             |      | 8階建    |
|    |          |      | バイク置き場 | 有 |      | 独立洗面所    | 無  | バス・トイレ別 | 有  | 使用部分 | 6 階                                                   | 面積   | 25.29㎡ |
|    |          |      | 駐車場    | 有 |      | フローリング   | 有  | 温水洗浄便座  |    | 建築年  | 2010/ 6                                               | 契約期間 | 2年     |
|    |          |      | オートロック | 有 |      | システムキッチン | 有  | シャワー    | 有  | 現況   | 空室                                                    | 入居日  | 相談     |
|    |          |      | 宅配ボックス | 有 |      | クローゼット   | 有  | 分譲タイプ   | 有  | 備考   | 建売価格25000+税 火災保険料1.5万<br>24hサポート1.5万+税・保証会社必須50%（相談可） |      |        |
|    |          |      | エレベーター | 有 |      | TVドアホン   | 有  | 角部屋     |    |      |                                                       |      |        |
|    |          |      | タイル貼り  | 有 |      | 浴室乾燥機    | 有  | ペット     | 不可 |      |                                                       |      |        |
|    |          |      | デザイナーズ |   |      | シューズボックス | 有  | 楽器相談    | 相談 |      |                                                       |      |        |

★オートロック有り★  
！宅配ボックス有り！







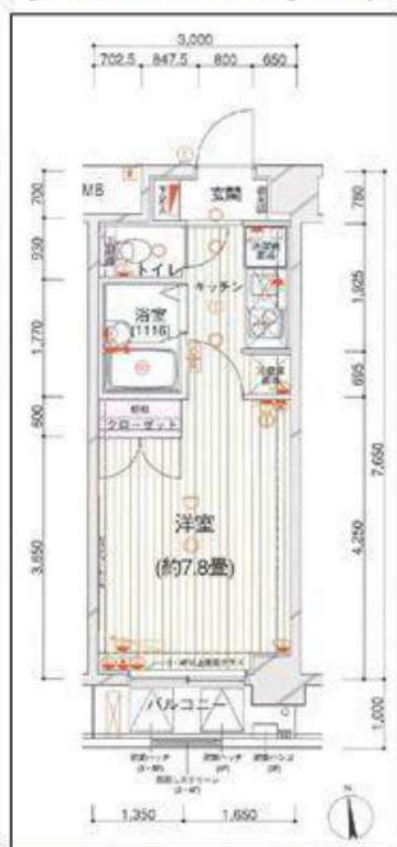
※図面と相違する場合は、現状を優先します※



| 種別     | 最寄駅 | 間取り | 専有面積                 | 賃料     |
|--------|-----|-----|----------------------|--------|
| 貸マンション | 高井戸 | 1K  | 22.95 m <sup>2</sup> | 7.7 万円 |

## お部屋広々★★分譲賃貸マンション

- カラーTVモニター付オートロック
- 浴室換気乾燥機・ウォシュレット
- 2口ガスキッチン(グリル付)
- エアコン・照明器具完備
- 最寄り駅より渋谷まで12分・新宿まで10分・下北沢まで8分・吉祥寺まで7分
- 防犯カメラ4台設置・宅配BOX
- BS・CSアンテナ
- 1階のみ防犯シャッター・防犯センサー
- スーパー歩3分・コンビニ歩4分



|         |                                |
|---------|--------------------------------|
| 【名称】    | OLIO高井戸                        |
| 【交通】    | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩11分              |
| 【所在地】   | 東京都杉並区高井戸東4-10-28              |
| 【建築日】   | 2004年12月                       |
| 【建物構造】  | 鉄筋コンクリート造                      |
| 【間取り】   | 1K                             |
| 【部屋位置】  | 4階部分5階建 南向                     |
| 【基本設備】  | バス:専用、トイレ:専用、水道:公営、ガス:都市、排水:下水 |
| 【駐車場】   |                                |
| 【バルコニー】 | 2.77m <sup>2</sup>             |
| 【総戸数】   | 26戸                            |
| 【空物号室】  | (404号室)                        |
| 【他法令制限】 | 特になし                           |
| 【入居可能】  | 7月中旬                           |
| 【解約日】   | 6月26日                          |

※保証人のいない方等ご相談ください。

(指定の保証会社をご利用頂ければ保証人なしでもOK。)

|         |                  |         |                         |
|---------|------------------|---------|-------------------------|
| 【管理費】   | 6,000円           | 【礼金・敷金】 | 1ヶ月・1ヶ月                 |
| 【解約予告】  | 2ヵ月前             | 【仲介手数料】 | 契約時、月額賃料の1ヵ月分(別途消費税)    |
| 【契約期間】  | 2年(更新可)          | 【償却・敷引】 | 原状回復費用 ルームクリーニング費用 敷金償却 |
| 【更新料】   | 1ヶ月(別途更新事務手数料あり) |         |                         |
| 【火災保険】  | 15,000円(2年間)     |         |                         |
| 【鍵交換費用】 | 25,000円(税別)      |         |                         |
| 【管理登録料】 | 15,000円(税別)      |         |                         |

- |                                            |                                            |                                             |                                               |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> バストイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input type="checkbox"/> CATV               | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場       |
| <input checked="" type="checkbox"/> シャワー   | <input type="checkbox"/> 冷蔵庫               | <input checked="" type="checkbox"/> BSアンテナ  | <input type="checkbox"/> バイク置き場               |
| <input type="checkbox"/> 追い焚き              | <input type="checkbox"/> トランクルーム           | <input checked="" type="checkbox"/> CSアンテナ  | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 給湯器    | <input type="checkbox"/> 床下収納              | <input type="checkbox"/> 有線放送               | <input type="checkbox"/> コンビニ近い               |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスキッチン | <input type="checkbox"/> WINKロゼット          | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック  | <input type="checkbox"/> 管理人常駐                |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン          | <input type="checkbox"/> ロフト               | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター  | <input checked="" type="checkbox"/> タイル貼      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 冷暖房    | <input checked="" type="checkbox"/> バルコニー  | <input type="checkbox"/> 専用庭                | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 |
| <input type="checkbox"/> Sドレッサー            | <input type="checkbox"/> 出窓                | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 |                                               |

※図面と異なる場合は現状を優先と致します。



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





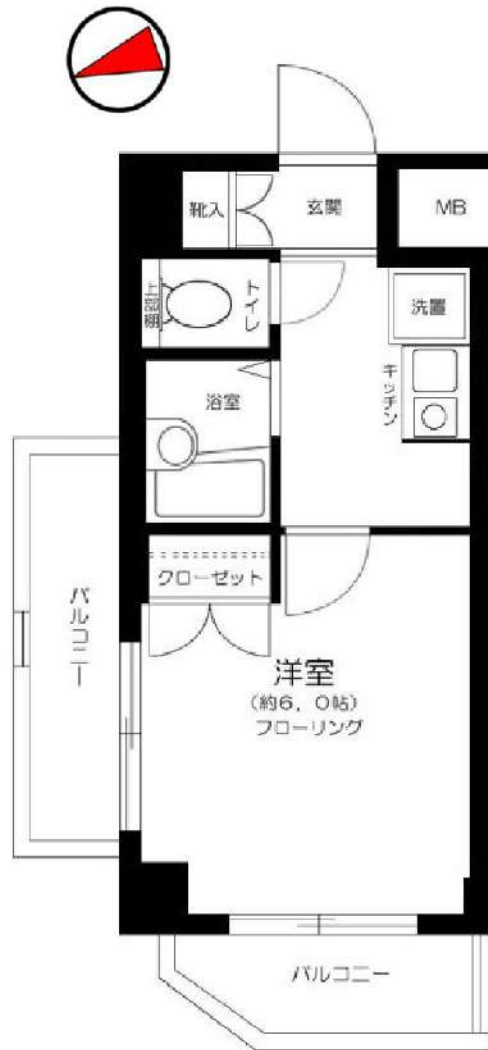
# ～分譲賃貸マンション～ エクセリア荻窪

601号室

中央線

荻窪駅徒歩5分

丸ノ内線荻窪駅 徒歩5分  
総武線荻窪駅 徒歩5分



☆角部屋☆

賃料 **78,000 円**

管理費 **7,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **要確認**

## 物件概要

所在地: 東京都杉並区天沼2丁目3-2  
構造: SRC地上11階建  
総戸数: 91戸  
築年数: 2003年11月  
間取り: 1K  
広さ: 20.61㎡

## 必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)  
入居者住民票(マイナンバー非記載) 1通  
収入証明  
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)  
鍵交換代 22000円  
契約期間: 2年  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

インターネット接続可能  
※別途契約が必要になります

- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン
- 室内洗濯
- クローゼット
- 1口ガスコンロ

駐輪場

※要空き確認

※近所迷惑防止のため駐輪場は24時間利用可能



楽々越し  
サービス

利用  
可能

通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・損耗は借りている人には  
修繕義務はありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

**みずいべや** TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
水商売のお部屋 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

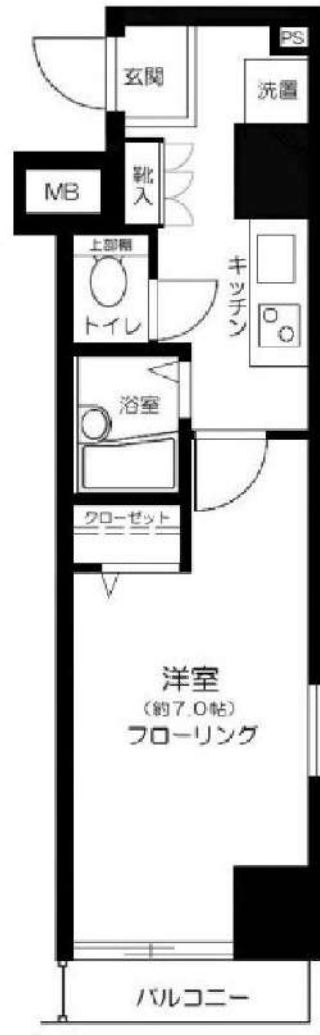
**みずいべや** TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
歌舞伎のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～分譲賃貸マンション～

# ステージファースト阿佐ヶ谷

501号室



## ☆角部屋☆

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン  
(2口ガスコンロ)

通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・損耗は借りている人には  
修繕義務はありません。

丸ノ内線

南阿佐ヶ谷駅徒歩3分

中央線阿佐ヶ谷駅 徒歩7分

総武線阿佐ヶ谷駅 徒歩7分

賃料 **79,000 円**

管理費 **5,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **要確認**

### 物件概要

所在地: 東京都杉並区阿佐ヶ谷南 1丁目17-23  
構造: RC地上8階建  
総戸数: 22戸  
築年数: 2000年7月  
間取り: 1K  
広さ: 23.88㎡

### 必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)  
入居者住民票(マイナンバー非記載) 1通  
収入証明  
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)  
鍵交換代 13200円  
※ディンプルキー希望の際は22,000円  
契約期間: 2年  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



# プレール・ドゥーク桜新町

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

角部屋二面採光！洋室約8.0帖！南西向き！

2口ガスコンロ！浴室乾燥機！独立洗面化粧台！

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加）



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東急田園都市線 桜新町駅 徒歩9分

東急田園都市線 用賀 徒歩16分

東急田園都市線 駒沢大学 徒歩22分

701号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|             |                    |                |             |                   |        |
|-------------|--------------------|----------------|-------------|-------------------|--------|
| 間取り         | 1K                 | タイプ            |             | 専有面積              | 25.51㎡ |
| 入居日         | 2020年07月中旬         |                | 内見          | 6/30解約 7/12入居開始予定 |        |
| 「木下の賃貸」友の会費 |                    | 1600 円(別途税)/月額 |             |                   |        |
| 所在地         | 東京都世田谷区深沢8丁目11番11号 |                |             |                   |        |
| 構造          | RC造                |                | 規模          | 8階建7階             |        |
| 竣工日         | 2012年07月           |                | 総戸数         | 29戸               |        |
| 駐車場施設       | 有                  |                | 空き          | 要確認               |        |
| 駐輪場施設       | 有                  |                | 空き          | 要確認               |        |
| 駐車場敷金       | なし                 |                | 駐車場賃料       | 33,000 円/月額       |        |
| ペット飼育       | 相談                 |                | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金1ヶ月追加           |        |
| 方位          | 南西                 |                | ガス          | 都市ガス              |        |
| 管理会社        | 株式会社キノシタコミュニティ     |                | 電話          | 03-5908-2257      |        |

## LEASE CONDITION

|      |                |     |              |      |
|------|----------------|-----|--------------|------|
| 契約期間 | 2年             | 更新料 | 新賃料          | 1 ヶ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |      |
| 鍵交換費 | 25,000 円(別途税)  | 消毒代 | 24,000円(別途税) |      |

## EQUIPMENT

|                |   |            |   |          |   |
|----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック         | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター         | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターホン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス         | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ          | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター    | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台          | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております。

備考

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
水商売のお部屋  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
歌舞伎のお部屋  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

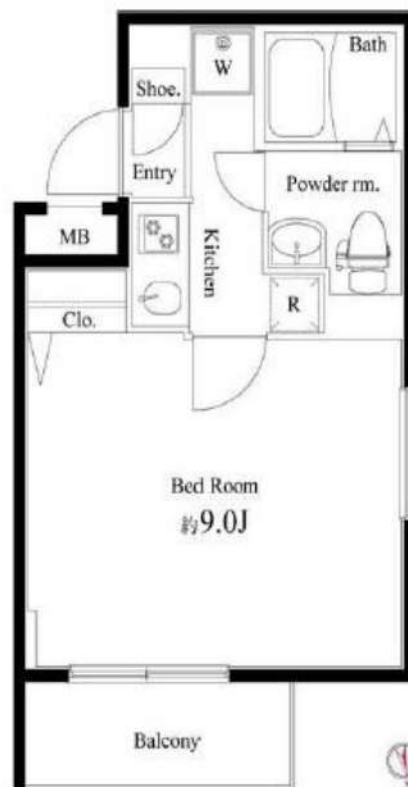


# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適な都市生活

## Access

京王線  
「上北沢」駅徒歩3分

京王線  
「桜上水」駅徒歩8分



0208 号室 専有面積 25.59㎡

間取 1K

賃料 95,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都杉並区下高井戸1丁目41-2

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数/ 36 戸

築年月/ 2016年08月22日

入居日/ 2020年08月14日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

R保証システム利用料: 家賃総額の50%(最低金額5万円)税別

リテインシステム料: 11,000円 鍵交換代: 19,800円

室内抗菌処理代: 16,500円 事務手数料: 16,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額550円)

普通賃貸借2年契約

※室内写真は別部屋になります

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 安心の玄関ダブルロック
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサー付玄関照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- お湯張り機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー洗面台
- 収納力豊富なクローゼット
- トール型シューズBOX
- 24時間受取可能宅配BOX
- 防犯モニター付きエレベーター
- ペット可: 別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 駐輪場(登録料:3,300円)
- 2人入居可能・外国籍入居可能



リテインシステム

退去時に  
24時間365日の  
保証料無料

医療健康サービス 24

夜間(21時~5時)  
24時間365日の  
保証料無料

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# プレール・ドゥーク駒沢大学駅前

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

モニター付インターフォン 防犯カメラ 宅配ボックス



## ACCESS

東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩1分

東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩19分

東急田園都市線 桜新町 徒歩19分

501号室

賃料 100,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|                            |                   |             |                |         |        |
|----------------------------|-------------------|-------------|----------------|---------|--------|
| 間取り                        | 1K                | タイプ         |                | 専有面積    | 25.53㎡ |
| 入居日                        | 2020年07月中旬        | 内見          |                | 6/30~予定 |        |
| 「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額 |                   |             |                |         |        |
| 所在地                        | 東京都世田谷区駒沢1丁目4番12号 |             |                |         |        |
| 構造                         | RC造               | 規模          | 10階建5階         |         |        |
| 竣工日                        | 2014年05月          | 総戸数         | 40戸            |         |        |
| 駐車場施設                      | 無                 | 空き          | 無              |         |        |
| 駐輪場施設                      | 有                 | 空き          | 要確認            |         |        |
| 駐車場敷金                      | なし                | 駐車場賃料       | 0 円/月額         |         |        |
| ペット飼育                      | 相談                | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金1ヵ月追加        |         |        |
| 方位                         | 南東                | ガス          | 株CDエナジーダイレクト推奨 |         |        |
| 建物管理会社                     | 株式会社キノシタコミュニティ    | 電気          | 株CDエナジーダイレクト推奨 |         |        |

## LEASE CONDITION

|      |                |     |              |      |
|------|----------------|-----|--------------|------|
| 契約期間 | 2年             | 更新料 | 新賃料          | 1 ヶ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |      |
| 鍵交換費 | 25,000 円(別途税)  | 消毒代 | 24,000円(別途税) |      |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗濯機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



### RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

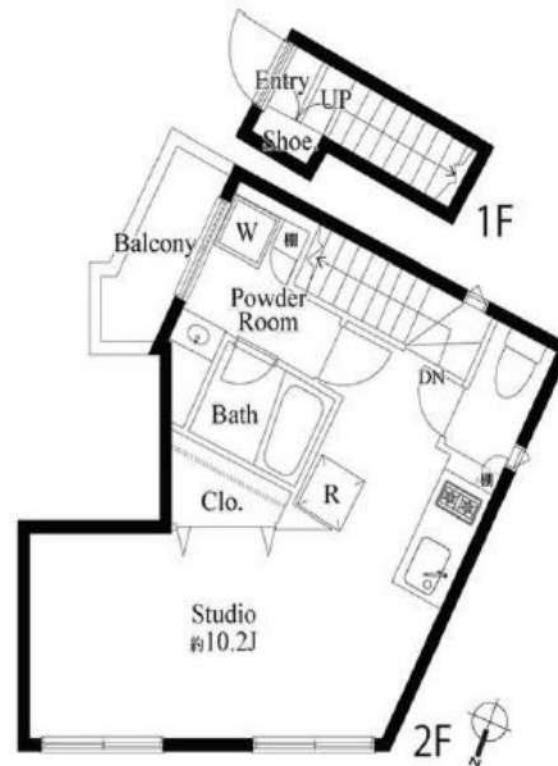
#### Access

東急世田谷線  
「松陰神社前」駅徒歩2分

東急世田谷線  
「世田谷」駅徒歩4分



- 安心の共用部防犯カメラ1台
- 24時間セコムマンションセキュリティ
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 防犯性の高いダブルロックディンプルキー
- 敷地内ゴミ置き場
- 玄関人感センサーライト
- お手入れ楽々床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- リモコン式照明2台設備
- 2口ガスシステムキッチン
- 便利なお湯張り機能付き
- 雨天や冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 快適清潔な温水シャワートイレ
- パウダールーム独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 雨風災害に強い防犯シャッター
- CATV（別途費用）
- インターネット対応（別途費用）
- 2人同居可能・外国籍同居可能



リテインシステム

医療健康サービス24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0203 号室 専有面積 30.29㎡

間取 1R

賃料 100,000 円/月

共益費 7,000 円/月

#### 物件概要

所在地／ 東京都世田谷区若林4丁目22-5  
構造・規模／ 木造 3階建  
総戸数／ 10 戸  
築年月／ 2018年01月30日  
入居日／ 即可

#### 契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

○保証システム利用料：家賃総額50%（最低金額5万円）税別  
保証金契約時償却  
リテインシステム料：11,000円 鍵交換代：19,800円  
室内抗菌処理代：16,500円 事務手数料：16,500円  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）  
※賃料口座引落し（口座振替手数料：550円）  
普通賃貸借2年契約



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



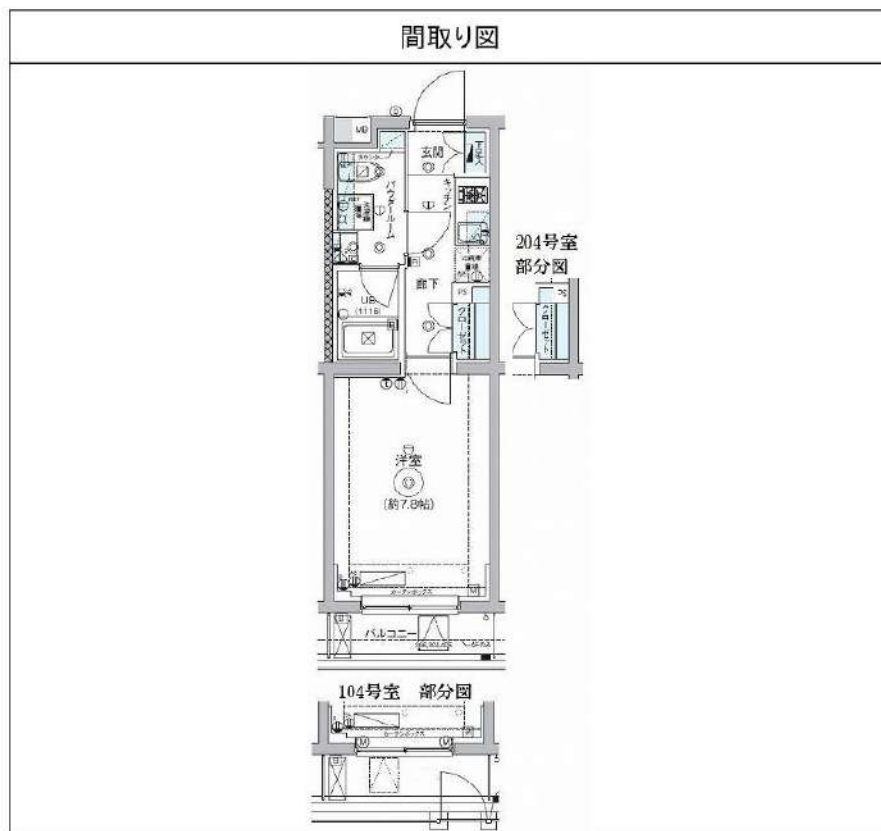


# セゾリ奥沢 206

| 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-----|----------|---------|
| 1K  | 111,500円 | 12,000円 |

【インターネット無料※イーブロード】ペット可 築浅高級賃貸マンション

【インターネット無料※イーブロード】ペット可 築浅高級賃貸マンション



|        |                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 0円                                                                                                                                                                                                                         | 礼金/権利金 | 0円         |
| 敷引/償却金 | 0円                                                                                                                                                                                                                         | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| その他費用  |                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 物件種別   | マンション                                                                                                                                                                                                                      |        |            |
| 物件所在地  | 東京都世田谷区奥沢8丁目37-4                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 交通     | 東急大井町線 九品仏駅 徒歩4分<br>東急東横線 自由が丘駅 徒歩15分<br>東急大井町線 尾山台駅 徒歩7分                                                                                                                                                                  |        |            |
| 間取り詳細  |                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 構造     | 鉄筋コンクリート 2階 / 4階建                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 面積     | 25.51㎡                                                                                                                                                                                                                     | 向き     | 南          |
| 築年月    | 2019年9月                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 駐車場    |                                                                                                                                                                                                                            | 入居時期   | 2020年7月26日 |
| 設備     | BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, TV付浴室, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件  | ペット可, 事務所不可, 二人入居不可                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 損害保険   | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 保証会社   | 可 総賃料の~40%                                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 備考     | ■更新料/新賃料の1.5ヶ月 ■保証会社必須/ルームバンク~40% ■鍵交換代/19800円 ■火災保険/23000円 ■更新事務手数料11000円 ■ペット可(飼育時敷金1ヶ月追加・償却)                                                                                                                            |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1847206



**みずばや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



**みずばや**  
水商売のお部屋