

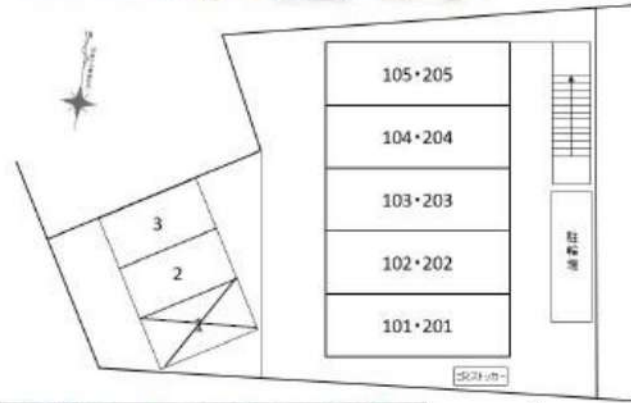
新築

木下の賃貸

★2020年6月21日入居開始予定★ ※内覧可能日未定※

アンプルール・リーブル

G (ジー)

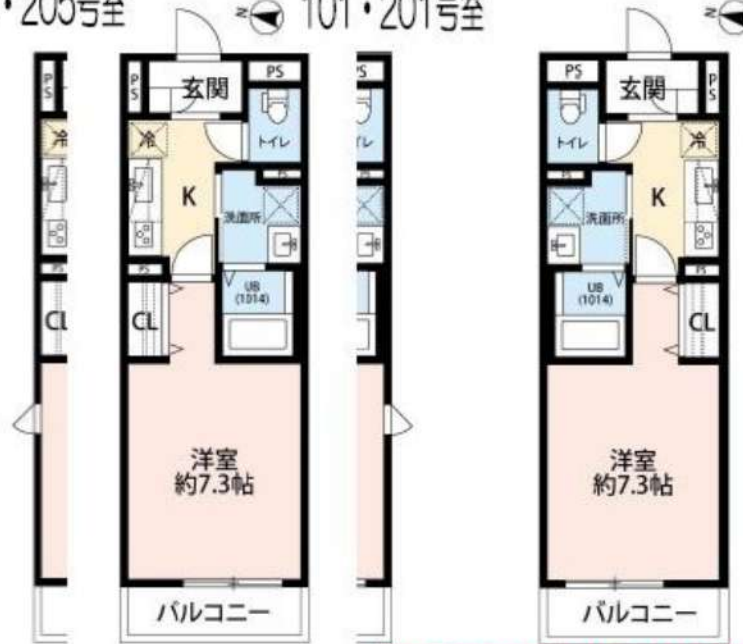


103・203号室

102・104、202・204号室

105・205号室

101・201号室



	205	204	203	202	201
2階	76,000	75,500	75,500	75,500	
	105	104	103	102	101
1階	72,000	71,500	71,500	71,500	72,000

◆募集条件◆

敷金1ヶ月 礼金1ヶ月

管理費:3,000円

■交通

JR中央線 荻窪駅 荻窪駅北口⇄井草八幡宮
関東バス 乗車約9分 徒歩約3分

JR中央線 西荻窪駅 徒歩約19分

■設備

- 共用玄関オートロック
- 洗面化粧台
- ディンプルキー2ロック
- ウォシュレット
- モニター付インターホン
- 室内洗濯機置場
- シャッター付雨戸
- エアコン
- 追い焚き
- 内部・外部物干金物
- 浴室換気乾燥機
- バルコニー
- 3ロガスコンロシステムキッチン(グリル有り)
- インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

■物件概要

所在地	東京都杉並区今川4丁目20番4号		
構造	木造	規模	地上2階建て
間取り	1K	専有面積	25.50㎡
総戸数	10戸	ガス	都市ガス
完成	2020年6月20日 竣工予定		
駐車場	有り 2台 15,000円(別途税)		
駐輪場	有り 無料 要連絡		
ペット飼育	不可		
管理会社	株式会社 木下の賃貸		

■募集条件

木下の賃貸 友の会費	1,600円(別途税)
鍵交換費	無
消毒費用	24,000円(別途税)
契約期間	2年間(更新可)
更新料	新賃料の1ヶ月分
解約予告	1ヶ月前に文書にて当社宛まで通知
備考	※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに伴って消費税等相当額も変動致します。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)

みずべや TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

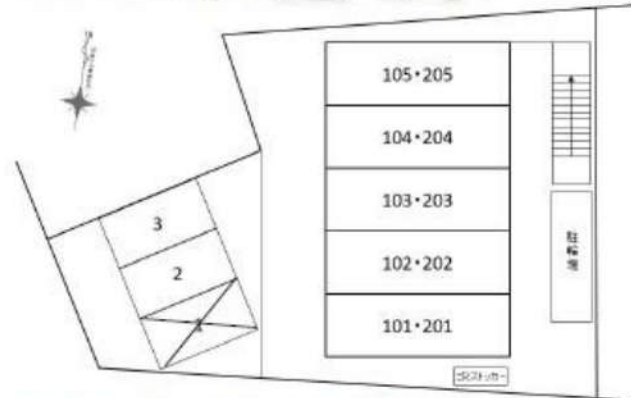
新築

木下の賃貸

★2020年6月21日入居開始予定★ ※内覧可能日未定※

アンプルール・リーブル

G (ジー)

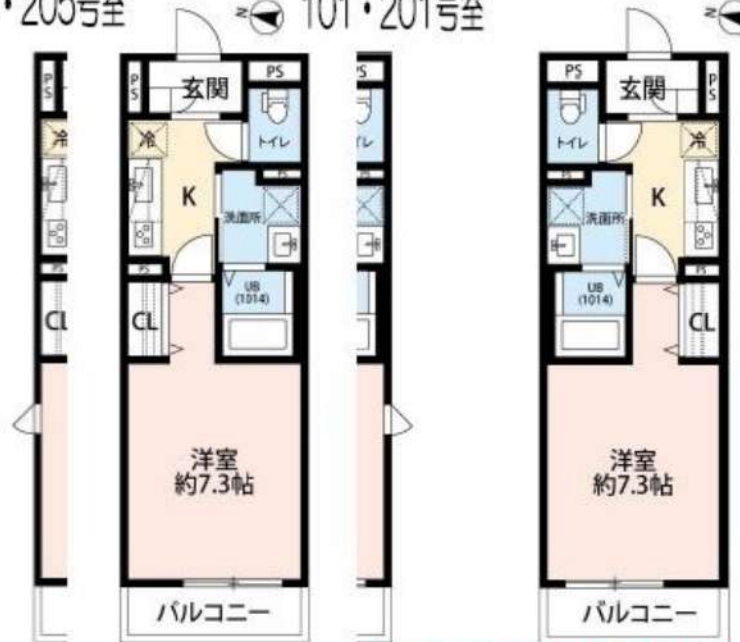


103・203号室

102・104、202・204号室

105・205号室

101・201号室



	205	204	203	202	201
2階	76,000	75,500	75,500	75,500	
	105	104	103	102	101
1階	72,000	71,500	71,500	71,500	72,000

◆募集条件◆
 敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
 管理費:3,000円

交通

JR中央線 荻窪駅 荻窪駅北口⇄井草八幡宮
 関東バス 乗車約9分 徒歩約3分
 JR中央線 西荻窪駅 徒歩約19分

設備

- 共用玄関オートロック
- 洗面化粧台
- ディンプルキー2ロック
- ウォシュレット
- モニター付インターホン
- 室内洗濯機置場
- シャッター付雨戸
- エアコン
- 追い焚き
- 内部・外部物干金物
- 浴室換気乾燥機
- バルコニー
- 3ロガスコンロシステムキッチン(グリル有り)
- インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

物件概要

所在地	東京都杉並区今川4丁目20番4号		
構造	木造	規模	地上2階建て
間取り	1K	専有面積	25.50㎡
総戸数	10戸	ガス	都市ガス
完成	2020年6月20日 竣工予定		
駐車場	有り 2台 15,000円(別途税)		
駐輪場	有り 無料 要連絡		
ペット飼育	不可		
管理会社	株式会社 木下の賃貸		

募集条件

木下の賃貸 友の会費	1,600円(別途税)
鍵交換費	無
消毒費用	24,000円(別途税)
契約期間	2年間(更新可)
更新料	新賃料の1ヶ月分
解約予告	1ヶ月前に文書にて当社宛まで通知

備考
 ※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに伴って消費税等相当額も変動致します。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)

※図面と実物が異なる場合は実物を優先とします。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

荻窪駅

ループル荻窪参番館(ループルオギクボサンパンカン) 302

間取り
1K

専有面積
20.06㎡

築年月
2009年09月



チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:南向き,高齢者相談,外観タイル張り,分譲タイプ,1T重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	荻窪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 77,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区天沼2丁目 14番		
交通	J R中央本線 荻窪 徒歩8分		
建物	建物名	ループル荻窪参番館(ループルオギクボサンパンカン) 302	
	構造・規模	R C 5階建/3階部分	
	使用部分積	20.06㎡	
間取内訳			
築年月	2009年09月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年7月下旬予定
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,B S端子...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 文書事務手数料(税別):5,000円 鍵交換費用(税別):20,000円 振替事務手数料(税別):300円/月 更新料:新賃料1ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:J R中央本線 阿佐ヶ谷 徒歩13分		



新滞本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



新滞本店
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

松陰神社前駅

アルカディア世田谷 301

間取り
1K

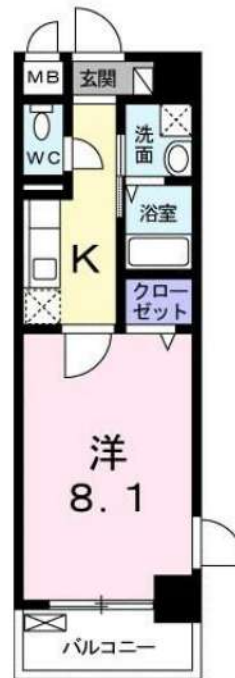
専有面積
26.51㎡

築年月
2010年06月



チェックポイント！

駐輪場有, B・T別, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 洗面所独立, ガスコンロ可, システムキッチン, 浄水器, 照明器具, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, B S端子, オートロック, モニタ付インターホン, バルコニー, エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	松陰神社前
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 95,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区世田谷4丁目 13-17		
交通	東急世田谷線 松陰神社前 徒歩2分		
建物	建物名	アルカディア世田谷 301	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	26.51㎡	
	間取内訳	洋8.1帖	
築年月	2010年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費6,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 27,500円/月		
現況	居住中	入居日	2020年7月中旬予定
設備	B・T別, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 洗面所独立, ガスコンロ可, システムキッチン, 浄水器, 照明器具, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, B S端子, オートロック, モニタ付インターホン, バルコニー, エレベーター		
保険等	要		
備考	契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：東急世田谷線 世田谷 徒歩4分 利用駅2：東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩22分		



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

豪徳寺駅

ピッコロ マジオーネ 202

間取り
1K

専有面積
26.51㎡

築年月
2014年09月



チェックポイント！

外観タイル張り, B・T別, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, ガスコンロ可, システムキッチン, 照明器具, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, B S端子, オートロック, モニタ付インターホン, バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	豪徳寺
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 97,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区若林5丁目 25番6号		
交通	小田急小田原線 豪徳寺 徒歩14分		
建物	建物名	ピッコロ マジオーネ 202	
	構造・規模	RC 3階建/2階部分	
	使用部分積	26.51㎡	
	間取内訳	洋8・K	
築年月	2014年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 27,500円/月		
現況	居住中	入居日	2020年7月上旬予定
設備	B・T別, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, ガスコンロ可, システムキッチン, 照明器具, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, B S端子, オートロック, モニタ付インターホン, バルコニー		
保険等	要		
備考	契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩23分 利用駅2：東急世田谷線 若林 徒歩7分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

新築貸アパート

用賀駅

ヌイカマナ 102

間取り
1K

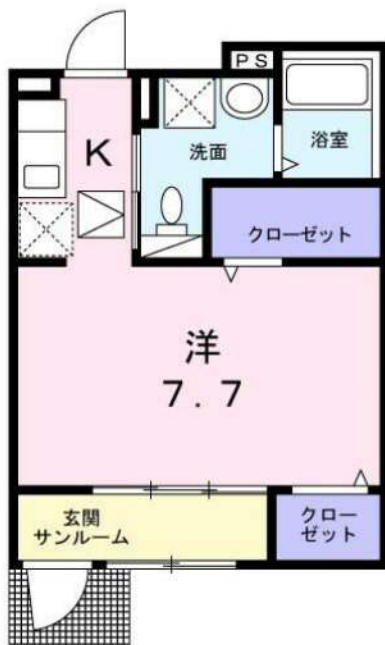
専有面積
28.12㎡

築年月
2020年06月

新築

チェックポイント！

駐輪場有,24時間換気システム,B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,浄水器,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複層ガラス,フローリング,エアコン,C,S,B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,防犯カメラ,宅配BOX



新築貸アパート

用賀

1K

賃料 101,500円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区上用賀5丁目5番14号		
交通	東急田園都市線 用賀 徒歩10分		
建物	建物名	ヌイカマナ 102	
	構造・規模	木造2階建/1階部分	
	使用部分積	28.12㎡	
	間取内訳	洋7.7・K	
築年月	2020年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	完成済	入居日	即時
設備	B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,浄水器,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複層ガラス,フローリング,エアコン,C,S,B S端子,インターネ...		
保険等	要		
備考	契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：東急田園都市線 二子玉川 徒歩29分 利用駅2：東急田園都市線 桜新町 徒歩24分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

経堂駅

竹内邸(タケウチテイ) 1F

間取り
1DK

専有面積
32.10㎡

築年月
2011年07月



定期借家

チェックポイント！

分譲タイプ, B・T別, シャワー, トイレ, 洗面台, 洗面所独立, ガスコンロ可, 2口コンロ, 収納スペース, クローゼット, ベッド, 冷蔵庫, 洗濯乾燥機, 照明器具, 家具付き, 家電付, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, フローリング, 冷房, 暖房, エアコン

物件種目	貸マンション
最寄駅	経堂
間取タイプ	1DK
賃料	105,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区宮坂1丁目 8-8		
交通	小田急小田原線 経堂 徒歩8分		
建物	建物名	竹内邸(タケウチテイ) 1F	
	構造・規模	RC 3階建/1階部分	
	使用部分積	32.10㎡	
	間取内訳		
築年月	2011年07月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況		入居日	相談
設備	B・T別, シャワー, トイレ, 洗面台, 洗面所独立, ガスコンロ可, 2口コンロ, 収納スペース, クローゼット, ベッド, 冷蔵庫, 洗濯乾燥機, 照明器具, 家具付き, 家電付, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, フローリング, 冷房, 暖房, エアコン		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料 短期違約金有り: 半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代: 22,000円 事務手数料: 11,000円 クリーンコート代: 33,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 マックスシステムサポート 月額総賃料の100% 1年毎に1万円の更新料 利用駅1: 東急世田谷線 宮の坂 徒歩8分		



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



SOU阿佐ヶ谷 202

総武線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩 6分 丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩 13分

8/18解約予定
インターネット無料!



賃料	145,000円		
共益費	8,000円	間取り	1DK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
建物名	SOU阿佐ヶ谷		
物件種別	賃貸マンション	号室	202
所在地	東京都杉並区阿佐谷北1丁目29-17		
交通	総武線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩6分 丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩13分		
間取詳細	-		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建/2階部分		
専有面積	壁芯40.09㎡	向き	西
築年月	2015年2月	契約期間	2年
入居時期	相談		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料500円(税別)		
保険	有 火災保険21,000円 2年		
鍵交換費用	38,500円		
その他	プレミアムデスク2年間(24時間緊急サポート)12,000円(税別) / 契約時ルームクリーニング費用50,000円(税別) / 解約予告2ヶ月前 / 短期違約金有(1年以内の解約は賃料の1ヶ月分) /		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2020/6/23





みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)