

【 Feliz House 】
【 フェリスハウス 】

所在地 / 渋谷区本町5-31-7
 構造 / 木造 3階建て
 築年月 / H 20 年 11 月
 設備 / エアコン

《賃貸条件》

102号	69,000 円	17.32m ²
202号	74,000 円	17.32m ²
301号	76,000 円	17.32m ²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入 (全保連)
 初回保証料50%(外国籍60%) 年10,000円 口座引落330円
 火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)
 退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります

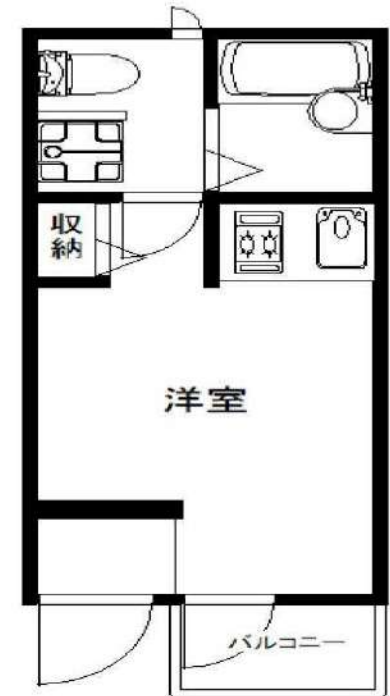
賃貸アパート

京王新線 『幡ヶ谷』 駅 徒歩8分
 大江戸線 『西新宿5丁目』 駅 徒歩13分



170ア2室♪
全室角部屋!

**バス
トイレ別!**



102号室/202号室/301号室

**※外国籍の方
相談可**

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

新宿本店
みずいべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
あずま通り
みずいべや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ルール神楽坂式番館 506

間取り	賃料	管理費等
1K	79,000円	9,000円

敷金/保証金	79,000円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月
その他費用	<small>【一時金】鍵交換費用(税別): 20,000円 【月次費用】家財保険+付帯サービス(税別): 1,400円 【備考】■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区矢来町44番地5		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩2分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩8分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.50畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	20.25㎡	向き	南
築年月	2004年7月1日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年6月下旬
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:無料※1人1台迄、空きスペースに置く(要シール発行) ■部屋タイプ:A5 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0013232



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
あずま通
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

高円寺駅

メインステージ高円寺(メインステージコウエンジ) 0403

間取り
1K

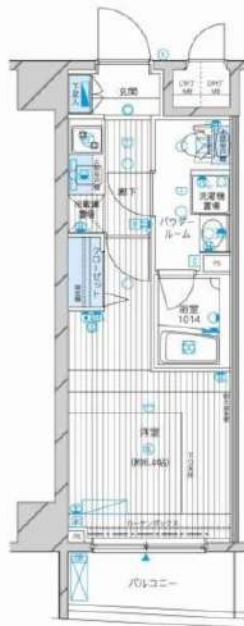
専有面積
21.43㎡

築年月
2009年02月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南向き,ベット相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム, B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	高円寺
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 83,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区野方1丁目 53-5		
交通	J R中央本線 高円寺 徒歩12分		
建物	建物名	メインステージ高円寺(メインステージコウエンジ) 0403	
	構造・規模	R C 8階建/4階部分	
	使用部分積	21.43㎡	
	間取内訳	洋室6.4	
築年月	2009年02月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ダブルロックドア,オート...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定ベット可(敷1)引越業者当社指定退去時要清掃代保証会社必須解約予告50日前 退去時鍵交換費:22,000円 ハウスクリーニング費:49,500円 AMLクラブサポ-ト費:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要50%~ 利用駅1:西武新宿線 野方 徒歩14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10878779032



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

早稲田駅

ループル早稲田参番館(ループルワセダサンパンカン) 306

間取り
1K

専有面積
21.15㎡

築年月
2006年09月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北西向き,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 83,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区喜久井町 34-24		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩8分		
建物	建物名	ループル早稲田参番館(ループルワセダサンパンカン) 306	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	21.15㎡	
	間取内訳	洋室6 / K 2.5	
築年月	2006年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年7月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	TFD Club:17,000円 鍵交換代:16,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 賃料+管理費の30%~40% 利用駅1:都営大江戸線 牛込柳町 徒歩5分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10079630051

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ドミシルAya M-弐番館 210号室



浴室・トイレ独立、ゆとりの1K♪
洋室6.0帖で収納、シューズクローク付♪
下階に配慮したソフトフローリング♪



チェックポイント!

- オートロック
- 防犯カメラ
- モニター付きインターホン
- ディンプルキー
- バストイレ別
- フローリング
- シューズクローク
- ダブルロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- IHクッキングヒーター
- 浴室乾燥機
- ウォシュレット
- 室内洗濯機置き場
- クローゼット
- 駐輪場
- 外国籍相談
- 水商売相談

※図面と異なる場合は現況を優先いたします。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	若松河田		
間取り	1K		
賃貸条件	賃料	85,000	円
	礼金	0	ヶ月 敷金 1 ヶ月
所在地	東京都新宿区若松町22-19		
交通	東京都大江戸線 若松河田 徒歩6分		
建物	建物名	ドミシルAyaM弐番館	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	4 階建 地上 2 階 地下 階	
	占有面積	19.66	m ² バルコニー m ²
	間取内訳	洋室約6帖	
築年月	平成20年1月	契約期間	2 年間
共 益 費	8,000 円/月	駐輪場	有
契約期間	2年間	契約形態	定期借家(再契約可)
現況	空室	入居日	即時
本体	ガス:都市 水道:公営		
備考	《初期費用》 ・保証会社必須/賃料合計の50%~100% ・火災保険(あそしあ少額短期保険2年)/13,000円~ ・24時間安心サポート2年/13,000円(税別) ・鍵交換代/30,000円(税別) 《再契約料》 ・新賃料1ヶ月 ・再契約事務手数料/新賃料の0.5ヶ月(税別)		



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

早稲田駅

グランドコンシェルジュ早稲田(グランドコンシェルジュセダ) 603

間取り
1K

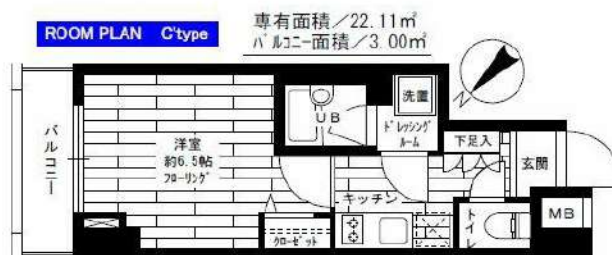
専有面積
22.11㎡

築年月
2009年08月



チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:北東向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,C A T V, M M コンセント,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 88,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区戸塚町1丁目 102		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩3分		
建物	建物名	グランドコンシェルジュ早稲田(グランドコンシェルジュセダ) 603	
	構造・規模	RC 8階建/6階部分	
	使用部分積	22.11㎡	
	間取内訳	洋室6.5 / K 1.5	
築年月	2009年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー-浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,C A T V, M M コン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	インターネット無料(プロバイダ指定有り) 解約時敷金償却1ヶ月 ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 保証金償却:解約時1ヶ月 鍵交換代:19,800円 アクト安心ライフ24:16,500円 システム利用料:275円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要月額費用の40~50% (最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:都電荒川線 早稲田 徒歩7分 利用駅2:都営大江戸線 若松河田 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10099885027



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

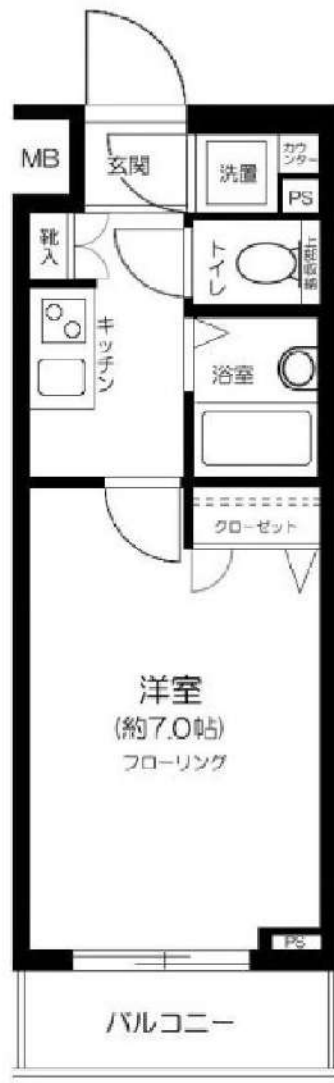
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～分譲賃貸マンション～

パレステュディオ新宿WEST

402号室



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン (2口ガスコンロ)

通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には修繕義務はありません。

山手線

新宿駅徒歩8分

都営大江戸線新宿西口駅 徒歩4分

丸ノ内線新宿駅 徒歩6分

賃料 89,500 円

管理費 9,500円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 7月16日退去予定

物件概要

所在地: 東京都新宿区西新宿 7丁目17-13
 構造: SRC地下1階地上14階建
 総戸数: 66戸
 築年数: 2005年11月
 間取り: 1K
 広さ: 21.94㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
 入居者住民票 (マイナンバー非記載) 1通
 収入証明
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 22000円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



VOGA CORTE HIGASHISHINJUKU

ヴォーガコルテ東新宿 2階



- 住居専有面積………22.70㎡ (6.86坪)
- バルコニー面積………2.31㎡ (0.69坪)



2,860

7,940



6月22日 退去予定

都営地下鉄大江戸線・東京メトロ副都心線

「東新宿」駅 徒歩2分

建物種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1K	専有面積	22.70 m ²
賃料	98,000 円		
共益費	12,000 円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区歌舞伎町二丁目3番6		
交通	都営地下鉄大江戸線・東京メトロ副都心線「東新宿」駅 徒歩2分 他		
築年月	平成19(2007)年9月		
階/階建て	2階 / 6階建	構造/総戸数	RC / 30
現況/入居時期	居住中 / 相談	契約期間	2年間
火災保険	日本共済株式会社	更新	可
保険料	18,000円(2年間)	更新料	新賃料の1ヶ月分
設備	オートロックシステム、カラーモニター付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、駐輪場(無料)、駐車場(有料)、宅配ボックス、メールボックス、敷地内ゴミ集積所、インターネット設備(U-NEXT・NTT(VDSL)・J.COM港・新宿 別途戸別契約) システムキッチン、2口ガスコンロ、エアコン、ユニットバス(1014)、浴室換気暖房乾燥機、洋式トイレ(温水洗浄便座)、室内洗濯機置場、クローゼット		
備考	保証会社必須(株式会社エポスカード 保証料:契約時40%、月々1%) ルームクリーニング費用 42,000円(税別) 退去時精算 エアコンクリーニング費用 10,000円(税別) 退去時精算 鍵交換費用 30,000円(税別) 口座振替手数料 月額300円(税別)~ 共用部分連絡先:株式会社ライフポート西洋 (TEL:03-6674-2694) 契約事務手数料 5,000円(税別) 更新事務手数料 5,000円(税別) ※ペット飼育応相談(別途、敷金1.5ヶ月追加 退去時償却) ※解約予告 1ヶ月前 ※法人契約の場合 敷金1ヶ月・礼金1.5ヶ月 ※短期解約違約金有(1年以内での契約終了/賃料の1ヶ月分)		

●本図面及び方位は現況を優先とします ●電波状況は現地でご確認下さい



新宿本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋
みずばや

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適な都市生活

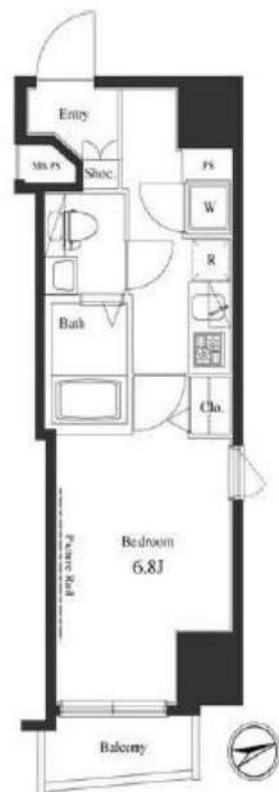
Access

JR山手線
「新大久保」駅徒歩7分



東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩2分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- セコム24時間監視システム
- 非接触キー使用エレベーター
- ピッキング対応キー採用
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立（シャワートイレ）
- 雨の日でも便利な浴室乾燥機付
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- セコムマグネセラ活水器
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- ネット無料（最大速度100Mbps）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置き場
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0208 号室 専有面積 23.52㎡

間取 1K

賃料 **99,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区大久保1丁目2-20
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 14階建
 総戸数 / 83 戸
 築年月 / 2004年04月26日
 入居日 / 2020年08月26日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料：家賃総額の50%（最低金額5万円）税別
 保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
 リテインシステム料：11,000円 鍵交換代：19,800円
 室内抗菌処理代：16,500円 事務手数料：16,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
 ※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）
 普通賃貸借2年契約
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます
 ※室内写真は別部屋となります。

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

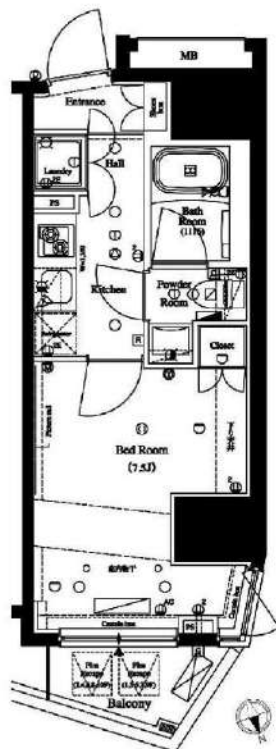


TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
みずいべや 水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
みずいべや 歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

AXAS新宿戸山

アクサスシリーズ 分譲賃貸マンション



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
401	100,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 戸山1丁目1-10		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建地下1階		
専有面積	25.25㎡	開口部方位	北
総戸数	32戸	間取り	1K
施工	2015/10	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場有り 要空確認, 駐輪場有り 要空確認 03-5322-3366		
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, ペット相談, モニタ付オートロック, オートロック, 防犯カメラ, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, エレベーター, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, BSアンテナ, CSアンテナ, インターネット接続可, 2階以上の物件, 角部屋, 2面採光, 人感照明センサー, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 独立洗面台, シャワートイレ, システムキッチン, ガスコンロ, コンロ2口, エアコン, フローリング, バルコニー, 下駄箱, 収納, ピクチャーレール		
備考	クラブアセット加入必須: 20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス, 緊急トラブル対応等 保証会社利用必須: 賃料管理費の50%~65% 敷金: 審査状況により追加ケース有 法人契約の場合, 敷金: 礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未済の解約の場合, 違約金月額賃料1ヶ月分 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 2ヶ月前		

物件コード 16845_2-401-A-2.78

■ペット飼育可(小型犬1匹/猫1匹) ※敷金1ヶ月追加

※1. 引越業者指定有り

※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】

■個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書
個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書

■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書

個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表)

連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。



新宿
本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋
みずべや

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

西新宿五丁目駅

ルピナス・コート 202

間取り
1K

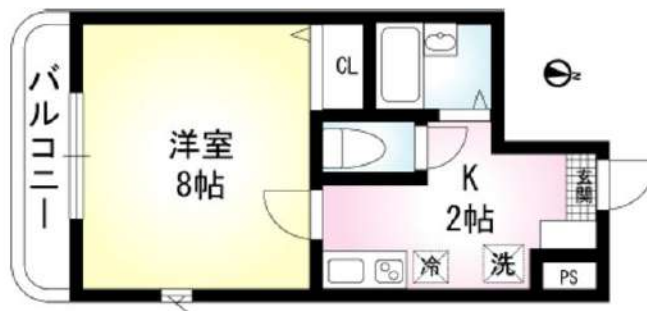
専有面積
25.98㎡

築年月
2008年09月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:南東向き,外観タイル張り,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃料	102,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目23-9		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩4分		
建物	建物名	ルピナス・コート 202	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	25.98㎡	
	間取内訳	K 2洋室 8	
築年月	2008年09月	契約期間	-
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年7月上旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	2駅利用可能!宅配BOX有!補償付帯料 単:1,210円・ファミ:1,430円/月原則:連保人&保証料不要!口座振替550円/月 鍵交交代(新築除く):11,000円 更新料:10.20万円 賃貸保証:加入要 オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月 利用駅1:京王線 初台 徒歩10分 利用駅2:都営大江戸線 都庁前 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10230824050


TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

牛込柳町駅

ル・リオン牛込柳町

間取り
1K

専有面積
26.77㎡

築年月
2010年02月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 128,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区原町1丁目		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩2分		
建物	建物名	ル・リオン牛込柳町	
	構造・規模	RC 10階建/4階部分	
	使用部分積	26.77㎡	
	間取内訳	洋室6.9 / K 2	
築年月	2010年02月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	近有 35,000円/月		
現況	入居日	相談	
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り:半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月 事務手数料:10,000円 鍵交換代:20,000円 退去時クリーニング代:30,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 利用駅1:東京メトロ東西線 早稲田 徒歩10分 利用駅2:東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩21分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10447890049



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ZOOM新宿夏目坂 401

間取り	賃料	管理費等
1R	151,000円	7,000円

敷金/保証金	151,000円	礼金/権利金	151,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税別): 1,500円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区若松町35-14		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 10.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	36.45㎡	向き	東
築年月	2019年7月11日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	即入居
設備	2口ガス(グリル) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋2面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居相談		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:A		



物件番号: t0016541

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

