

重厚感あるたたずまい

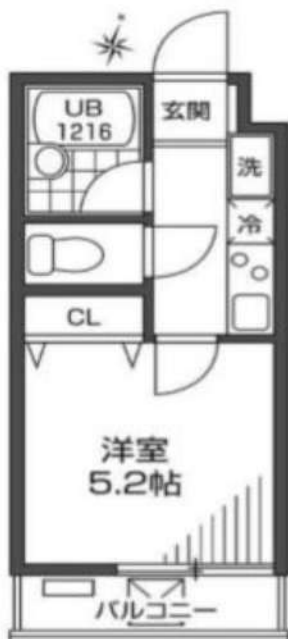
グランアセット中落合

西武新宿線 中井駅 徒歩6分
都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分

【近隣インフォ】

コンビニ ローソン新宿中井店 徒歩3分
スーパー ミニコープ落合店 徒歩4分
スーパー ライフ 徒歩5分
公園 哲学園公園 徒歩6分
スポーツ施設 南長崎スポーツセンター 徒歩7分

新宿に程近い3線3駅利用可能な好立地。
デザイン性が高く女性にも人気の物件です！



【設備】

TVモニター付きインターフォン（モノクロ）、温水洗浄便座、ウォームレット、浴室乾燥機、バス・トイレ別、追焚/給湯、洗濯機置き場（室内）、洗濯パン、洗濯物干し（ベランダ）、居室照明（シーリングタイプ）、フローリング、収納、靴箱、システムキッチン、エアコン、ケーブルテレビ、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、ガスコンロ2口

2階/306号室

入居日	2020年8月中旬	
内見可能日	7月19日～内見可能予定	
賃料	77,000円	
共益費	5,000円	
敷金/礼金	敷金1ヶ月 / 礼金0ヶ月	
所在地	〒161-0032 東京都新宿区中落合4丁目20-12	
構造・規模	鉄筋コンクリート造	地上3階 地下1階建
専有面積/間取り	18.24㎡ / 1K	
築年月日	2007年09月27日	
保証会社 (エポスカード)	加入必須 エポスカード 初回保証委託料: 賃料+共益費の50% 月間保証料: 賃料+共益費の1% ※その他、全保連・日本セーフティー利用	
保証会社 (GTN)	加入必須 グローバルトラストネットワークス 初回保証料: 賃料+共益費の60% (最低保証料30,000円) 月間保証料: 賃料+共益費の3% (最低保証料2,000円) 火災保険付プラン(別途費用発生無し) 敷金+1ヶ月、礼金+1ヶ月 2年未満解約時、違約金として賃料1ヶ月発生	
賃貸借の種類	普通借家契約	
契約期間/再契約料	2年間 / 新賃料の1ヵ月分	
住宅保険料	18,000円	
サポート24	20,000円(別途消費税)/2年間	
解約予告	2ヶ月前	
支払方法	口座引落orクレジットカード(エポスカード)	
鍵交換費用	なし	
クリーニング費用	40,000円(別途消費税) ※退去時に請求	
その他条件	1年未満解約時、賃料1ヶ月の違約金	



みずのべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずのべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

早稲田駅

ガリシア早稲田 1005

間取り
1K

専有面積
20.72㎡

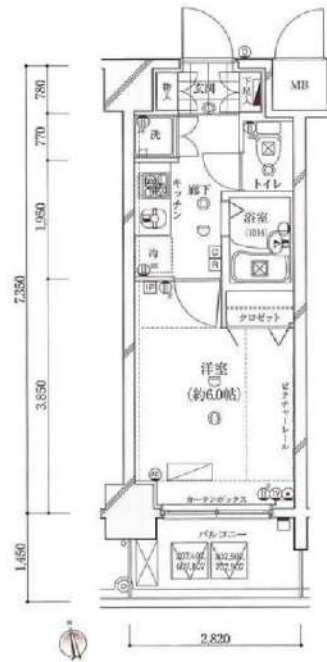
築年月
2006年03月



4駅3路線でアクセス良好
商業施設充実で生活しやすい

チェックポイント！

主要採光面：南向き、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 80,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区弁天町2		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩5分		
建物	建物名	ガリシア早稲田 1005	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	20.72㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2006年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2020年07月14日退去予定	入居日	2020年7月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ。		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR」サポート24への加入が必須となります(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費<個人>株式会社ジャックス [VICS-PLUS1D] 初期：合計家賃40% 事務手数料：合計家賃1%/月 <法人>株式会社工務カード [ROOM 1D] 初期：合計家賃40% ※外国人の方はG T N利用可 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：都営大江戸線 牛込柳町 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69710999029



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

家具付き賃貸マンション コスタデルソル 103号室

1R

総武中央線

『大久保』

駅 徒歩 7 分

山手線

『新大久保』

駅 徒歩 11 分

【物件概要】

所在地： 新宿区北新宿3-6-12

構造： 鉄骨造3階建

築年月： 2006年8月

手ぶらで東京生活

家具・家電付



緊急時対応 24時間管理サービス

★遠隔監視防犯カメラ設置

★バス・トイレ別

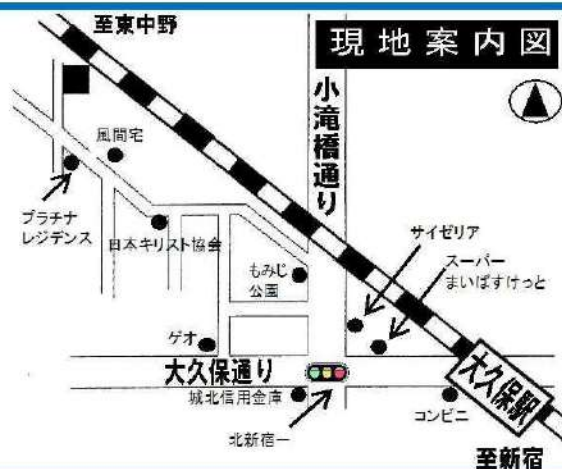
★IHクッキングヒーター

★室内洗濯機置場

★エアコン完備

★バルコニー

★フレッツ光・CATV



ミニ冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・テーブル・電気ケトル



賃料：84,000円

共益費：3,000円

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿本店
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

西新宿五丁目駅

メインステージ西新宿(メインステージニシシンジユク) 311

間取り
1K

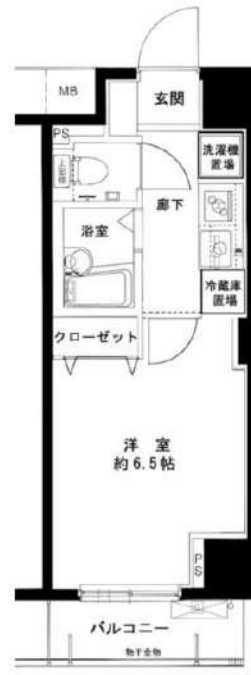
専有面積
21.85㎡

築年月
2004年02月



チェックポイント!

主要採光面：北東向き,高齢者相談,分譲タイプ,角部屋, B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,モニター付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿6丁目 16-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分		
建物	建物名	メインステージ西新宿(メインステージニシシンジユク) 311	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	21.85㎡	
	間取内訳	洋室6.7 / K2	
築年月	2004年02月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年8月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,モニター付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★彩色選美★※選べるクロス27種類。壁一面にお客様の好きなクロスに変更可能です。 鍵交換費:22,000円 契約書類作成料:5,500円 ハウスクリーニング代:49,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 初回:総賃料の5.0%~ 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩9分 利用駅2:J R山手線 新宿 徒歩18分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10097561051



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

大久保駅

グランヴァン新宿柏木 302

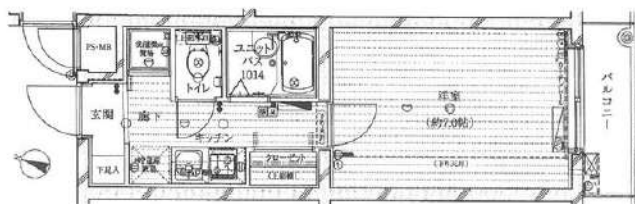
間取り
1K

専有面積
22.13㎡

築年月
2004年11月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット不可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目 10-19		
交通	J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩7分		
建物	建物名	グランヴァン新宿柏木 302	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	22.13㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年11月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、オートロック、モニタ付オートロ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり くらしーど 24：16,500円 契約事務手数料：11,000円 賃貸保証：加入要 (株) エボスカード (ROOM i Dにて初回保証料：総賃料の50% 月次保証料：総賃料1%) 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：J R 山手線 新大久保 徒歩12分 利用駅2：都営大江戸線 東中野 徒歩14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69706151044



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

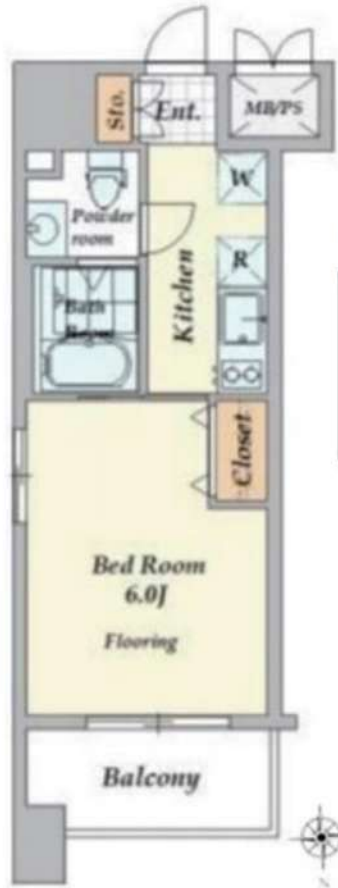


TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



マンション 1K	メビウス新宿御苑	902 号室	«交通» 東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線「新宿三丁目」駅 徒歩10分 都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩10分
〒 160-0022 東京都新宿区新宿 1-25-13			

3路線利用可能&新宿駅が徒歩圏内と利便性よし！
近くにコンビニがあるのも嬉しいですね！




★ペット飼育可能物件★
犬・猫 2匹まで
 ※敷金1ヶ月・退去時償却



賃料	96,000円
管理費	10,000円

敷金	0ヶ月	保証料	0ヶ月
礼金	1ヶ月	更新料	新賃料1ヶ月分
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付15階建		
専有面積	20.64 m ²	築年数	2006年12月
バルコニー	有	方位	北
契約種類	普通賃貸借：2年		
解約日	7月31日		
利用制限	ペット可 飼育の場合敷金1ヵ月(退去時償却) 楽器・民泊不可		
専有設備	独立洗面台 クローゼット バス・トイレ別 エアコン 室内洗濯機置場 ガス10システムキッチン フローリング 浴室乾燥機		
共有設備	オートロック エレベーター 宅配ボックス 専用ゴミ置場 駐輪場無料		
退去予告	解約予定日の2ヶ月前		
初期費用	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社必須(VICCS-PLUS・アーク・GTN) 総賃料50%～ ・鍵交換費用25,000円(税別) ・契約時事務手数料10,000円(税別) ・24時間緊急サポートサービス加入要 (2年間 15,000円・税別) ・火災保険 (2年間 20,000円) ・室内クリーニング費用45,000円(税別) 		
備考	・1年未満の解約の場合は短期違約金 (賃料・管理費の1ヶ月分)が発生します。		
その他費用	引落手数料 総賃料1%/月、年間保証料10,500円		

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

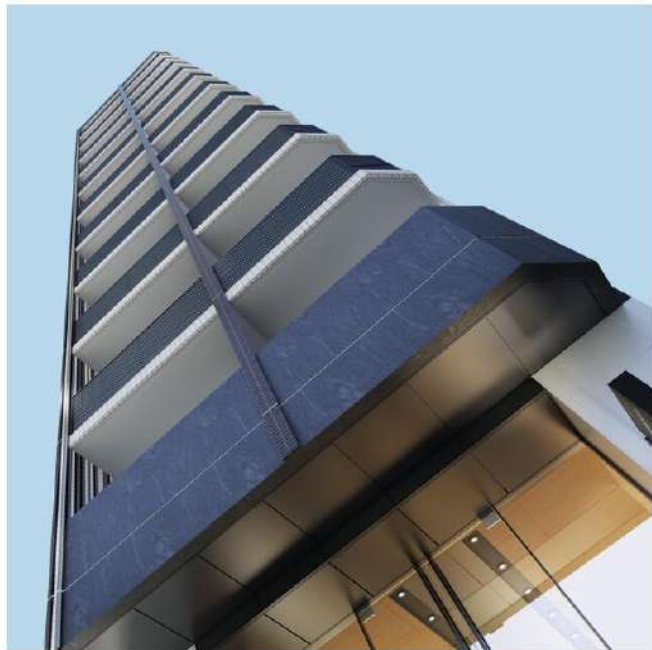
中野富士見町駅

ガリシア中野弥生町 302

間取り
1K

専有面積
26.25㎡

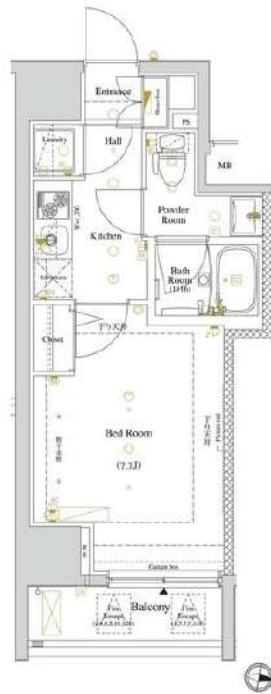
築年月
2017年04月



都内各エリアへマルチアクセス

チェックポイント！

主要採光面：東向き、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズ1C、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野富士見町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 96,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区弥生町5丁目 12-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線南支線 中野富士見町 徒歩6分		
建物	建物名	ガリシア中野弥生町 302	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	26.25㎡	
	間取内訳	洋 7.7	
築年月	2017年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 13,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズ1C、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要<個人>株式会社ジャックス[VICCS-PLUS10] 初回：合計家賃40% 事務手数料：合計家賃1%/月 <法人>株式会社エスカード[ROOM iD] 初回：合計家賃40% ※外国籍の方はCTN利用可 鍵交換代等：有 27,500円~		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69707240049



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



コンクリート打ちっぱなしデザイナーズ賃貸マンション
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

東京メトロ東西線
「早稲田」 駅徒歩5分

都営大江戸線
「若松河田」 駅徒歩8分

- おしゃれな外観コンクリート打ち出し
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ディンプルキー・ダブルロック採用
- 共用部防犯カメラ（1台）
- デザイン性に優れたフローリング仕上げ
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 室内を快適に保つエアコン設置（1基）
- オープンクローゼット
- ↓Wi-Fiインターネット使い放題↓
- 〈最大速度：1Gbps〉
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 可動式スポットライト
- 腰高シューズボックス
- BS・CS対応※別途費用
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- ※オール電化
- ※二人入居可・外国籍可



0202 号室 専有面積 24.28㎡

間取 1R

賃料 102,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区戸山1丁目14-以下未定
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数 / 11 戸
築年月 / 2020年07月31日
入居日 / 2020年08月01日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

○保証会社加入条件有（家賃総額の40%～）
リテインシステム料：11,000円 鍵交換代：19,800円
室内抗菌処理代：16,500円 事務手数料：16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
※エムぞう君保証の場合、引き落とし手数料550円/月

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
みずいべや 水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
みずいべや 歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

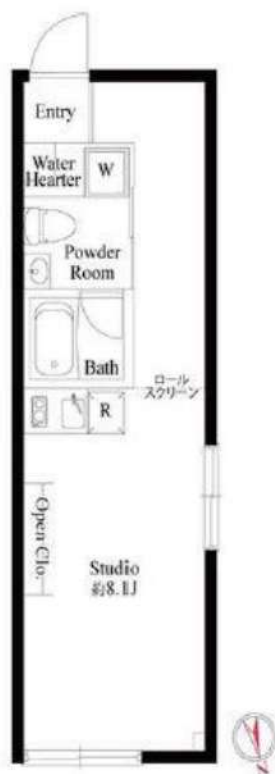
コンクリート打ちっぱなしデザイナーズ賃貸マンション
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

東京メトロ東西線
「早稲田」 駅徒歩5分

都営大江戸線
「若松河田」 駅徒歩8分

- おしゃれな外観コンクリート打ち出し
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ディンプルキー・ダブルロック採用
- 共用部防犯カメラ（1台）
- デザイン性に優れたフローリング仕上げ
- お掃除のしやすい2口Hシステムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 室内を快適に保つエアコン設置（1基）
- オープンクローゼット
- ↓Wi-Fiインターネット使い放題！
（最大速度：1Gbps）
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 可動式スポットライト
- 腰高シューズボックス
- BS・CS対応※別途費用
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- ※オール電化
- ※二人入居可・外国籍可



0302 号室 専有面積 24.28㎡

間取 1R

賃料 103,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区戸山1丁目14-以下未定
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数 / 11 戸
築年月 / 2020年07月31日
入居日 / 2020年08月01日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

C保証会社加入条件有（家賃総額の40%～）
リテインシステム料：11,000円 鍵交換代：19,800円
室内抗菌処理代：16,500円 事務手数料：16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
※エムぞう君保証の場合、引き落とし手数料550円/月

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

コンクリート打ちっぱなしデザイナーズ賃貸マンション
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

東京メトロ東西線
「早稲田」 駅徒歩5分

都営大江戸線
「若松河田」 駅徒歩8分

- おしゃれな外観コンクリート打ち放し
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ディンプルキー・ダブルロック採用
- 共用部防犯カメラ（1台）
- デザイン性に優れたフローリング仕上げ
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 室内を快適に保つエアコン設置（1基）
- オープンクローゼット
- ↓Wi-Fiインターネット使い放題↓
（最大速度：1Gbps）
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 可動式スポットライト
- 腰高シューズボックス
- BS・CS対応※別途費用
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- ※オール電化
- ※二人同居可・外国籍可



0401 号室 専有面積 24.28㎡

間取 1R

賃料 103,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区戸山1丁目14-以下未定
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数/ 11 戸
築年月/ 2020年07月31日
入居日/ 2020年08月01日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

○保証会社加入条件有（家賃総額の40%～）
リテインシステム料：11,000円 鍵交換代：19,800円
室内抗菌処理代：16,500円 事務手数料：16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
※エムぞう君保証の場合、引き落とし手数料550円/月

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

平成24年3月築!

☆セキュリティ・
設備充実!

☆南西向き、
陽当たり良好!

【物件概要】

- ◆所在地/東京都新宿区中落合3丁目7-6
- ◆構造規模/R C造10階建・全44戸
- ◆専有面積/
- ◆駐車場/16台
- ◆完成年月/平成24年3月

【賃貸条件】

- ◆管理費/4,000円/月
 - ◆敷金/1ヶ月
 - ◆礼金/1ヶ月
 - ◆契約期間/2ヶ年(更新可)
 - ◆更新料/新賃料の1ヶ月分
- ※仲介手数料 1.1ヶ月が必要となります。
※当社指定保証会社加入(賃料等合計額の50%)



M type 36.33㎡

★4階角部屋・日当たり良好

401号室

〈賃料〉104,000円

敷地内駐車場 空有り

月額 26,000円 (税別)

- ◆中井駅より新宿へ3駅、
椎名町駅より池袋へ1駅
- ◆快適な暮らしを
実現する先進設備

都営大江戸線・西武新宿線

「中井」駅徒歩7分

都営大江戸線

「落合南長崎」駅徒歩9分

西武新宿線

「下落合」駅徒歩10分

西武池袋線

「椎名町」駅徒歩14分

共有部分

- オートロック
- エレベーター
- 駐車場
- 宅配BOX
- 24時間敷地内ゴミ置場利用可
- CATV・BS・CS対応
- NTT光マンションタイプ
- 屋根付駐輪場
- バイク置場
- 防犯カメラ

専有部分

- オールフローリング
- システムキッチン
- 浴室乾燥機・追焚き機能付
- 室内洗濯機置場
- シャンプードレッサー付洗面台
- 温水洗浄便座付トイレ
- TVモニター付インターホン
- ダブルロックリバーシブルディンプルキー
- エアコン1基

※この物件は書類による入居審査があります。※契約時に当社指定の火災保険に加入して頂きます。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



コンクリート打ちっぱなしデザイナーズ賃貸マンション
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

東京メトロ東西線

「早稲田」 駅徒歩5分

都営大江戸線

「若松河田」 駅徒歩8分

- おしゃれな外観コンクリート打ち放し
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ディンプルキー・ダブルロック採用
- 共用部防犯カメラ（1台）
- デザイン性に優れたフローリング仕上げ
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 室内を快適に保つエアコン設置（1基）
- オープンクローゼット
- ↓Wi-Fiインターネット使い放題↓
- （最大速度：1Gbps）
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 可動式スポットライト
- 腰高シューズボックス
- BS・CS対応※別途費用
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- ※オール電化
- ※二人入居可・外国籍可



0403 号室 専有面積 24.10㎡

間取 1R

賃料 106,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区戸山1丁目14-以下未定
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数 / 11 戸
築年月 / 2020年07月31日
入居日 / 2020年08月01日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

C保証会社加入条件有（家賃総額の40%～）
リテインシステム料：11,000円 鍵交換代：19,800円
室内抗菌処理代：16,500円 事務手数料：16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
※エムぞう君保証の場合、引き落とし手数料550円/月

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿本宿 水商売のお部屋

TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り) 歌舞伎のお部屋

コンクリート打ちっぱなしデザイナーズ賃貸マンション RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

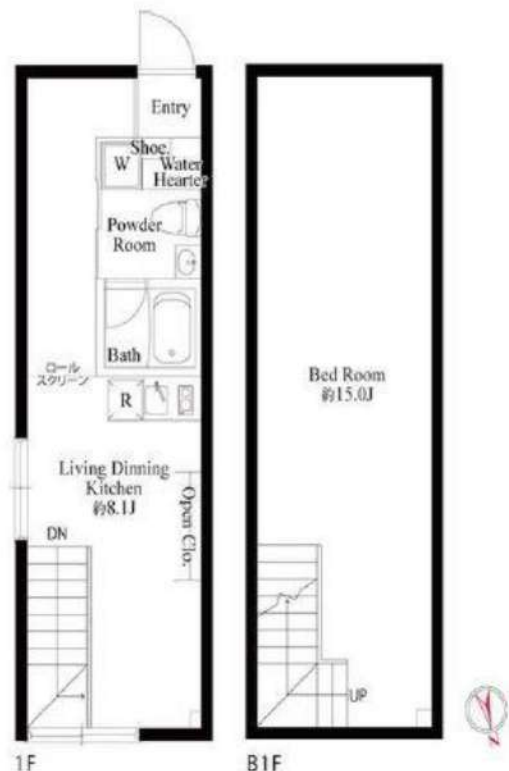
東京メトロ東西線

「早稲田」 駅徒歩5分

都営大江戸線

「若松河田」 駅徒歩8分

- おしゃれな外観コンクリート打ち出し
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ディンプルキー・ダブルロック採用
- 共用部防犯カメラ（1台）
- デザイン性に優れたフローリング仕上げ
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 室内を快適に保つエアコン設置（2基）
- オープンクローゼット
- ↓Wi-Fiインターネット使い放題↓
- （最大速度：1Gbps）
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 可動式スポットライト
- 腰高シューズボックス
- BS・CS対応※別途費用
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- ※オール電化
- ※二人入居可・外国籍可



0101 号室 専有面積 48.56㎡

間取 1LDK

賃料 167,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区戸山1丁目14-以下未定
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
 総戸数 / 11 戸
 築年月 / 2020年07月31日
 入居日 / 2020年08月01日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

○保証会社加入条件有（家賃総額の40%～）
 リテインシステム料：11,000円 鍵交換代：19,800円
 室内抗菌処理代：16,500円 事務手数料：16,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
 ※賃料口座引落し
 普通賃貸借2年契約
 ※エムそう君保証の場合、引き落とし手数料550円/月

リテインシステム

月額11,000円
 24時間365日の
 安心保証。

医療健康サービス 24

救急対応
 24時間365日の
 安心保証。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



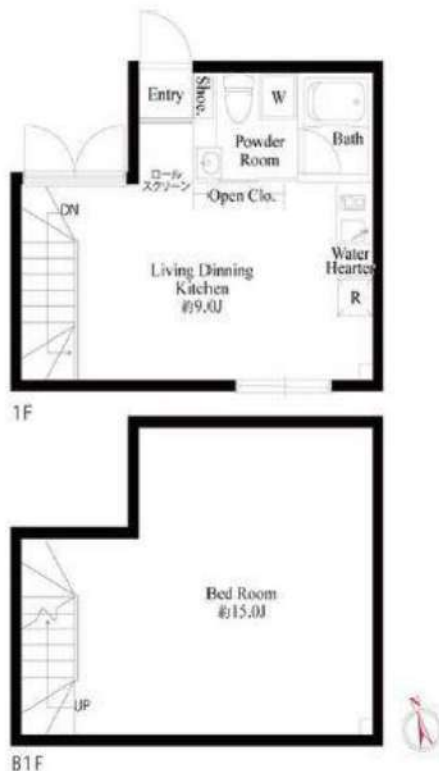
コンクリート打ちっぱなしデザイナーズ賃貸マンション
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

東京メトロ東西線
「早稲田」駅徒歩5分

都営大江戸線
「若松河田」駅徒歩8分

- おしゃれな外観コンクリート打ち出し
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ディンプルキー・ダブルロック採用
- 共用部防犯カメラ（1台）
- デザイン性に優れたフローリング仕上げ
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 室内を快適に保つエアコン設置（2基）
- オープンクローゼット
- ↓Wi-Fiインターネット使い放題↓
- （最大速度：1Gbps）
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 可動式スポットライト
- 腰高シューズボックス
- BS・CS対応※別途費用
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- ※オール電化
- ※二人入居可・外国籍可



0102 号室 専有面積 48.20㎡

間取 1LDK

賃料 168,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区戸山1丁目14-以下未定
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数 / 11 戸
築年月 / 2020年07月31日
入居日 / 2020年08月01日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

○保証会社加入条件有（家賃総額の40%～）
リテインシステム料：11,000円 鍵交換代：19,800円
室内抗菌処理代：16,500円 事務手数料：16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
※エムぞう君保証の場合、引き落とし手数料550円/月

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

賃貸マンション

レイハート百人町403

使用面積
47.40m²

JR山手線 新大久保駅 歩4分

☆人気の新大久保駅至近の好立地！
☆室内ガス床暖房付！【LDK・洋1室】

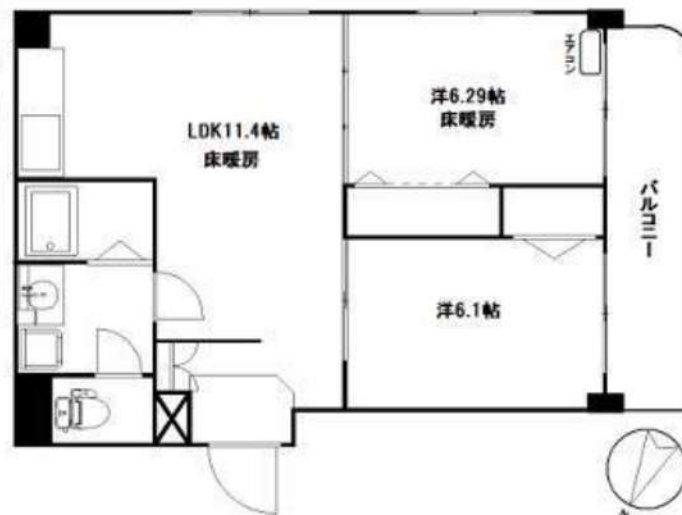


賃料	170,000円
所在地	東京都新宿区百人町2-9-9
構造規模	RC造5階建4階部分
部屋No.	403号室
竣工	2003年1月
契約期間	定期借家 2年 ※再契約 原則可
更新料	再契約料 新賃料1ヶ月
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
管理費等	無
空調設備	1機
エレベータ	有
駐車場	空 無
入居日	即日
取引態様	専任媒介

- 備考
- ・仲介手数料:賃料1ヶ月(別途消費税)
 - ・再契約手数料:新賃料0.25ヶ月(別途消費税)
 - ・賃貸保証:借主費用負担にて加入必須
 - ・家財借家人賠償保険:借主費用負担にて加入必須
 - ・店舗・事務所使用不可
 - ・電気容量:30A(増量不可)/動力 無
 - ・鍵交換費:借主負担(22,000円)



前契約者残置
トイレウォシュレット
シャワーヘッド



みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3貝川ビル2F(あずま通り)