

★最寄駅より徒歩5分の好立地★ インターネット無料♪



Art Avenue オススメポイント!!

インターネット最大通信速度:1Gbps♪差せば使えるタイプです
♪閑静な住宅街☆カラーモニター付インターホン・暖房洗浄便座
・独立洗面台・浴室乾燥機など、充実の設備♪



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。●広告期限:2020年07月末迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。

ステラ成増 302

すてらなります

東武鉄道東上線 成増駅 徒歩5分
東京メトロ副都心線 地下鉄成増駅 徒歩6分

〒175-0092 東京都板橋区赤塚3-20-7

入居時期:2020年08月下旬

賃料	71,000円	共益費	4,000円
敷金	71,000円	礼金	71,000円

●契約形態:定期借家(再契約可)	●契約期間:2年
●解約予告:1ヶ月前通知	●敷金償却:--
●再契約料:新賃料の1ヶ月分	●再契約事務手数料:--

建物概要

●構造:木造 3階建て(所属階3階)	●総戸数:12戸
●完成:2017年10月	●間取/専有面積:1K/20.00㎡

設備

浴室乾燥機/洗面化粧台/暖房洗浄便座/システムキッチン/コンロ 設置済(2口ガス)/エアコン 1基(居室部分)/洗濯機置場 有(室内)/フローリング/バルコニー 1面/ロフト(約5.4帖)/収納/照明器具(居室)/TV付ドアホン カラー/ダブルロック/オートロック 有
専用鍵開錠式/メールボックス 有 ダイヤル式/リフトキー(ディンプル)/シューズボックス
/BT別/プロパン/宅配ボックス/敷地内ゴミ置場/インターネット接続可 有:指定なし 無料(レジデンシャルインターネット・最大通信速度1Gbps※差せば使えるタイプ)/駐輪スペース 有(敷地内)(建物全体で5台まで・バイク不可)/

諸費用

鍵交換費22,000円 諸経費1,100円 Club A&A1,100円/月

その他条件

●再契約型定期借家契約●Club A&A:家財保険・24時間ヘルプ・入居者様限定の福利厚生サービスなどをセットにしたサブ・クラブ●諸経費:書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有
●保証会社加入必須:スカイレント※月額費用の50%(最低保証賃料20,000円)1年毎に12,000円

みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

みずばや
あずま通り

NEW

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設！快適な生活！

Access

東京メトロ有楽町線

「氷川台」駅徒歩7分

東京メトロ副都心線

「氷川台」駅徒歩7分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯窓付エレベーター
- 玄関扉ダブルロック
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口1H・1口RHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利クローゼット
- 24時間受付可能宅配BOX
- インターネット光対応（別途費用）
- BS・110°CS（別途費用）
- 駐車場17,000円税別/月（要詳細確認）
- 駐輪場：登録料3,300円
- ペット可：別途敷金1ヵ月小型1匹まで



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

0103 号室 專有面積 20.48 m²

間取 1K

賃料 73,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／東京都練馬区氷川台4丁目43-20

構造・規模／鉄骨造 4階建

總戶數／ 37 戸

築年月 / 2012年03月08日

入居日／ 2020年07月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料：家賃総額の50%(最低金額5万円)税別

24時間安心サポート料11,000円 鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円 事務手数料16,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※資料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）

普通賃貸借2年契約

※オール電化

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

スカイコート板橋第2

☆TVモニターホン・浴室換気乾燥機☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

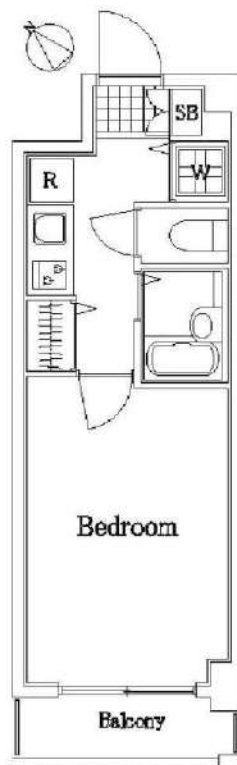
■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証

【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
403	73,500円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 東新町1丁目12-2		
交通	東武東上線 上板橋 徒歩9分 東武東上線 ときわ台 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	22.18㎡	開口部方位	南西
総戸数	26戸	間取り	1K
施工	2006/07	契約期間	2年
入居日	9月上旬 08/31退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、 宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、 光ファイバー、BSアンテナ、CSアンテナ、 CATV、浴室乾燥機、B・T別、 洗濯機置き場室内、ガスコンロ、 コンロ2口、フローリング、エレベーター、 バルコニー、エアコン、2階以上の物件、 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額)¥200(税抜) 鍵交換料¥20,000(税抜) 保険料 ¥15,000 駐 車 場：無 駐 輪 場：有 バ ン 置 場：無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずべや
水商売のお部屋



解約予定

7月31日

先行契約のみ
先行申込不可

ペット飼育禁止

★充実設備★

- ★インターホン
- ★オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ
UHF/BS/CS110° 対応
- ★インターネット 光ファイバーLAN方式
- ★ごみ置き場
- ★駐輪場・ミニバイク置き場・駐車場
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★洗浄付暖房便座
- ★浴室暖房・換気・乾燥機
- ★独立化粧洗面台
- ★システムキッチン (ガス2口)
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



物件名	スカイコートパレス西巣鴨		
間取	1K		
賃料	303号室	85,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
〒	170-0001		
住所	東京都豊島区西巣鴨2-36-11		
交通	都営地下鉄三田線 西巣鴨駅 徒歩4分		
	都電荒川線 庚申塚駅 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
竣工	2013年4月	専有部	22.32㎡
入居開始日	8月中旬予定	開口部	北東
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	スカイサービス (株) 03-6733-1451		
備考	●火災保険2年: 18,000円～ ●ホームアシスト24加入必須: 18,000円 ●クリーニング代契約時: 35,000円 (税別) ●エアコン内部洗浄代契約時 (退去時実施) ※1台当たり: 12,000円 (税別) ●書類作成代: 20,000円 (税別) ●保証会社加入必須 (全保連50%) ※全保連否認の場合は、 いえらぶ保証50%、月額1.5% ●議決権任意 30,000円～ (税別) ※契約金入金後の発注となります。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F (あずま通り)



貸マンション

板橋駅

パティナー新板橋(パティナーシンイタバシ) 501

間取り
1K

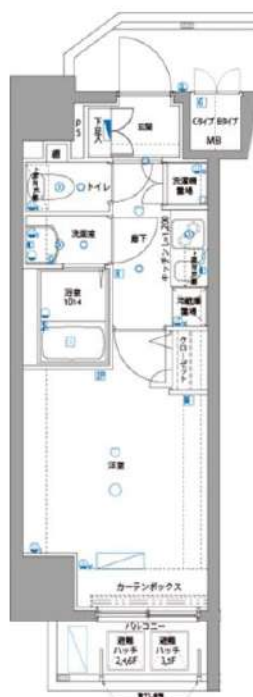
専有面積
25.51㎡

築年月
2013年03月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、ベットの相談、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、冷蔵庫、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、モニターオートロック、モニターインターホン、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

板橋

1K

賃料 75,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区板橋1丁目 43-8		
交通	J R 埼京線 板橋 徒歩7分		
建物	建物名	パティナー新板橋(パティナーシンイタバシ) 501	
	構造・規模	RC 13階建/5階部分	
	使用部分積	25.51㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費21,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、冷蔵庫、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、モニターオートロック、モニターインターホン、エレベーター...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須〜50% ■火災保険23000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 総賃料の〜50% 利用駅1：都営三田線 新板橋 徒歩3分 利用駅2：東武東上線 下板橋 徒歩6分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10014128051



新本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

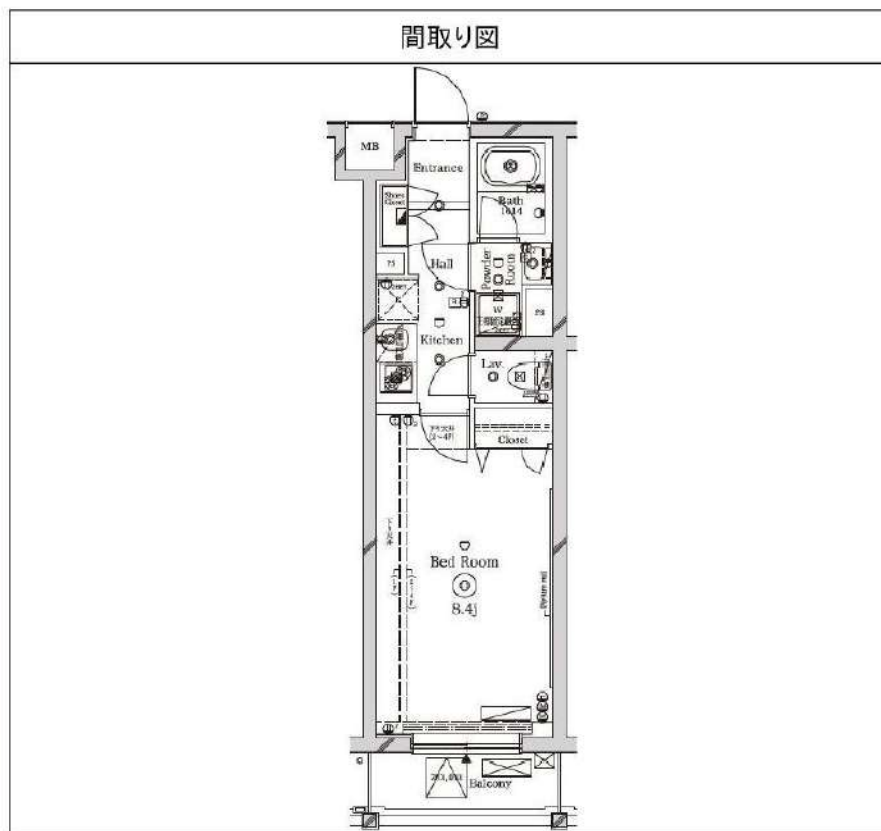


ラフィスタ東武練馬 201

間取り	賃料	管理費等
1K	75,000円	18,000円

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都板橋区徳丸3丁目11-17		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩8分 東武東上線 下赤塚駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	26.36㎡	向き	南
築年月	2016年4月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年8月6日
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, 冷蔵庫, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP80000円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1345201



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

大塚駅

クレアシオン南大塚 102

間取り
1K

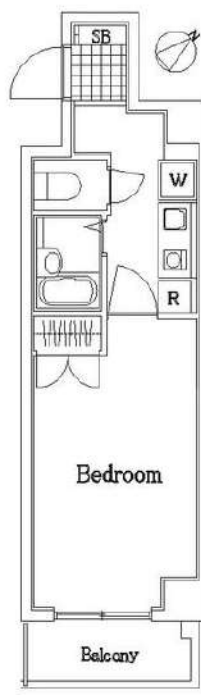
専有面積
24.29㎡

築年月
2003年10月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、角部屋、B・T別、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

大塚

1K

賃料 78,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目44-1		
交通	J R 山手線 大塚 徒歩5分		
建物	建物名	クレアシオン南大塚 102	
	構造・規模	RC 7階建/1階部分	
	使用部分積	24.29㎡	
	間取内訳	洋室7	
築年月	2003年10月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年7月中旬予定
設備	B・T別、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥200 (税抜) 鍵交換料 ¥20,000 (税抜) 保険料 ¥15,000 駐車場：無駐 輪 場：有 バイク置き場：無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連 初回保証料は【賃料・管理費】の50%です。※学生応援キャンペーン：学生の方は保証料無料！！ 鍵交換代等：有 20,000円～ 利用駅1：都営三田線 巣鴨 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10576110038



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。

관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투르신분도 안심입주!

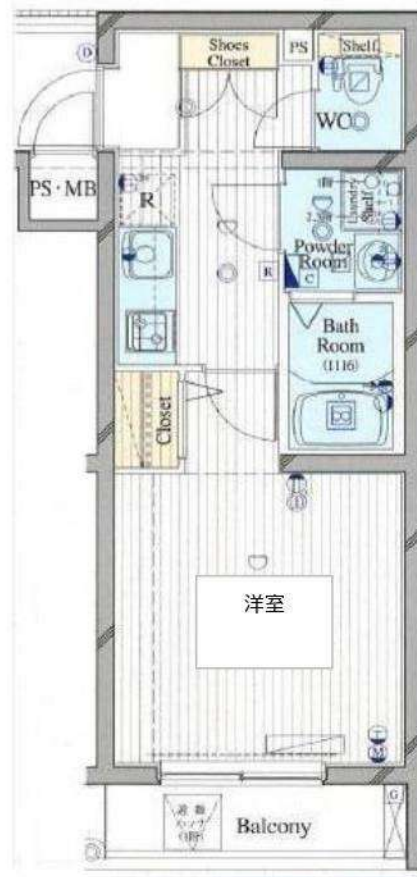
ル・リオン池袋椎名町

For Rent



ペット飼育可
1匹まで

TVモニター付オートロック/防犯カメラ
宅配ボックス
ガス2口システムキッチン
浴室乾燥機/ウォシュレット
独立洗面台



名称 : ル・リオン池袋椎名町 307

所在地 : 東京都豊島区南長崎1-17-11

交通 : 西武池袋線「椎名町」駅 徒歩3分
東京メトロ副都心・有楽町線「要町」駅 徒歩15分
JR山手線「目白」駅 徒歩18分

構造 : RC造 地上 5階建

築年数 : 2010年 8月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 88,000円

管理費 : 0円

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月

入居日 : 6月24日退去予定/7月8日入居開始予定

面積 : 26.79㎡

備考 : 住宅総合保険/2年 23,000円~30,000円
Bリリース(24時間安心サービス)/2年 20,000円+税
鍵交換費用20,000円+税

保証会社加入必須(ジェイリースから審査をかけさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID(日本賃貸保証):総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

・日本セーフティ:総賃料の55%~65%(300円+税/月)(10,000円/年)

・パンズ保証:保証人有 総賃料の30%(500円+税/月)(20,000円/2年)

・GTN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡:50,000円+税/30㎡~40㎡:60,000円+税/

40.1㎡~50㎡:70,000円+税/50.1㎡~60㎡:90,000円+税/

60.1㎡~:100,000円+税

ペット飼育:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

〔建物管理〕

株式会社インヴァランス
03-5302-7177

駐車場 有 (空要確認)

バイク置場 有 (空要確認)

駐輪場 有 無料 (空要確認)

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



交通

JR山手線

東京メトロ有楽町線

池袋
池袋

駅 徒歩6分

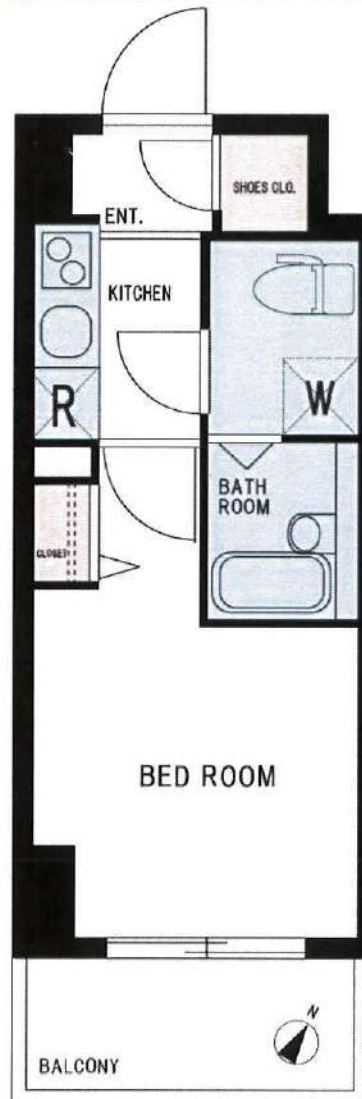
駅 徒歩6分



物件名称	ハーモニーレジデンス池袋#003			面積	20.65m ²
賃貸条件	賃料	90,000	円	管理費・共益費	8,000 円
	敷金	0ヶ月		礼金	0ヶ月

物件概要

所在地	東京都豊島区池袋1丁目5-2		
構造	鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	2階(203号室)		
間取り	1K	バルコニー	3.75m ²
築年月日	2016年3月(築4年)		
総戸数	43戸		
現況	入居中		
入居日	2020年9月上旬(8月26日退去予定)		
契約期間	2年間		
火災保険	15,000円/2年(指定/三井住友海上)		
保証会社	エポス等(初回保証料50%)/加入必須		
更新料	新賃料1ヶ月+更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月(税別)		
24Hサポート	800円(税別)/月額		
口座振替手数料	350円(税別)/月額 ※保証会社による		
契約事務手数料	5,000円(税別)/契約時		
鍵交換	20,000円(税別) ~ ※交換必須		
その他条件	1年以内短期解約違約金/賃料総額1ヶ月		
	解約予告/2ヶ月前		
解約時	ハウスクリーニング費用35,000円(税別)		
	エアコンクリーニング費用15,000円(税別)/1台		
設備	☒ 外壁タイル貼り ☐ 駐輪場 ☐ バイク置場 ☒ エレベーター ☒ オートロック ☒ エアコン ☐ IHコンロ ☒ ガスコンロ ☒ 洗濯機置場 ☒ 宅配ボックス ☒ 温水洗浄便座 ☒ 浴室乾燥機 ☐ 追い炊き機能 ☐ CATV ☒ BS ☒ CS ☒ ゴミ置場 ☒ TV付インターホン		
備考	■ 連帯保証人不要(原則) ■ 2口ガスコンロ		



おすすめポイント

- JR各線・東京メトロ各線「池袋」駅徒歩6分
- バス・トイレ別
- 浴室換気乾燥機・温水洗浄便座付！
- 宅配BOX有！

※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします※



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

大山駅

MAX1V大山 (マキシヴ大山) (マキシヴオオヤマ) 801

間取り
1K

専有面積
26.37㎡

築年月
2018年03月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:南向き,ベットの相談,高齢者相談,2面採光,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,1T重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,シューズ1C,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



貸マンション

大山

1K

賃料 91,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

東京都板橋区熊野町 22番5号

東武東上線 大山 徒歩10分

建物名 MAX1V大山 (マキシヴ大山) (マキシヴオオヤマ) 801

構造・規模 RC 11階建/8階部分

使用部分積 26.37㎡

間取内訳 洋室9/K2

築年月 2018年03月 契約期間 2年

管理費等 8,000円/月 共益費なし 雑費なし

駐車場

現況 空家 入居日 相談

設備 B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,シューズ1C,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖...

保険等 要 2年18,000円

備考 諸条件に関しては、お問い合わせください。 ※保証会社加入の事 ※利用しない場合、敷金2 ※ペット飼育の場合、敷金+1 ※短期解約違約金特約有 文書事務手数料(税別):5,000円 鍵交換費用(税別):20,000円 振替事務手数料(税別):300円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:東武東上線 下板橋 徒歩10分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10441881030



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アムール スレーヌ

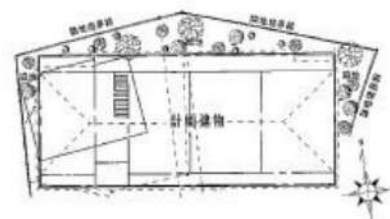
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

浴室換気乾燥機 南向き

カウンターキッチン 独立洗面台



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 桜台駅 徒歩9分

東京メトロ副都心線 氷川台 徒歩12分

西武有楽町線 新桜台 徒歩14分

102号室

賃料 112,500円

管理費 2,000円

敷金 0.5ヶ月 礼金 0.5ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	48.44㎡
入居日	2020年08月上旬	内見	不可		
「木下の賃貸」友の会費 2100 円(別途税)/月額					

所 在 地	東京都練馬区桜台5-37-2		
構 造	木造	規 模	2階建1階
竣 工 日	2006年06月	総 戸 数	6戸
駐 車 場 施 設	無	空 き	無
駐 輪 場 施 設	有	空 き	要確認
駐 車 場 敷 金	なし	駐 車 場 賃 料	0 円/月額
ペ ッ ト 飼 育	不可	ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金	
方 位	南	ガ ス	(株)CDエナジーダイレクト推奨
建 物 管 理 会 社	株式会社 木下の賃貸	電 気	(株)CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	20,000 円(別途税)	消 毒 代	24,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	浴室乾燥機		CATV	○
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座		BSアンテナ	
宅配ボックス	追い焚き		CSアンテナ	
ガスコンロ	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	エアコン	○		
独立洗面台	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

備考



みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ルクレ池袋

号室	賃料
0501	130,000円

■敷金無し！礼金無し！フリーレント1ヶ月！！



- ◆外観は高級タイル貼り
- ◆TVモニター付オートロックシステム
- ◆ウォールスルーメールボックス
- ◆ディンブルキー
- ◆シューズボックス
- ◆玄関に人感センサーライト
- ◆大型クローゼット
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆エアコン
- ◆BS・CS対応(別途契約)
- ◆インターネット対応(NITと別途契約)
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円)
- ◆ペット飼育可(敷金1ヶ月追加・飼育規約有)
- ◆二ロガスキッチン
- ◆バルコニー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都豊島区 上池袋2丁目4-4		
交通	JR山手線 池袋 徒歩9分 東武東上線 北池袋 徒歩11分 JR山手線 大塚 徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建地下1階		
専有面積	31.33㎡	開口部方位	北西
総戸数	34戸	間取り	1K
施工	2014/03	契約期間	2年
入居日	07/21		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 洗面台, 収納, インターネット種類光, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74・754は火災保険費用含む(月額4,255円+700円) ・Tは1400円(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレント期間相当額になります) 解約予定: 2ヶ月前 更新料: 新賃料の1ヶ月 ※入居日が変更になる場合がございます。		

物件コード 51017 501



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

