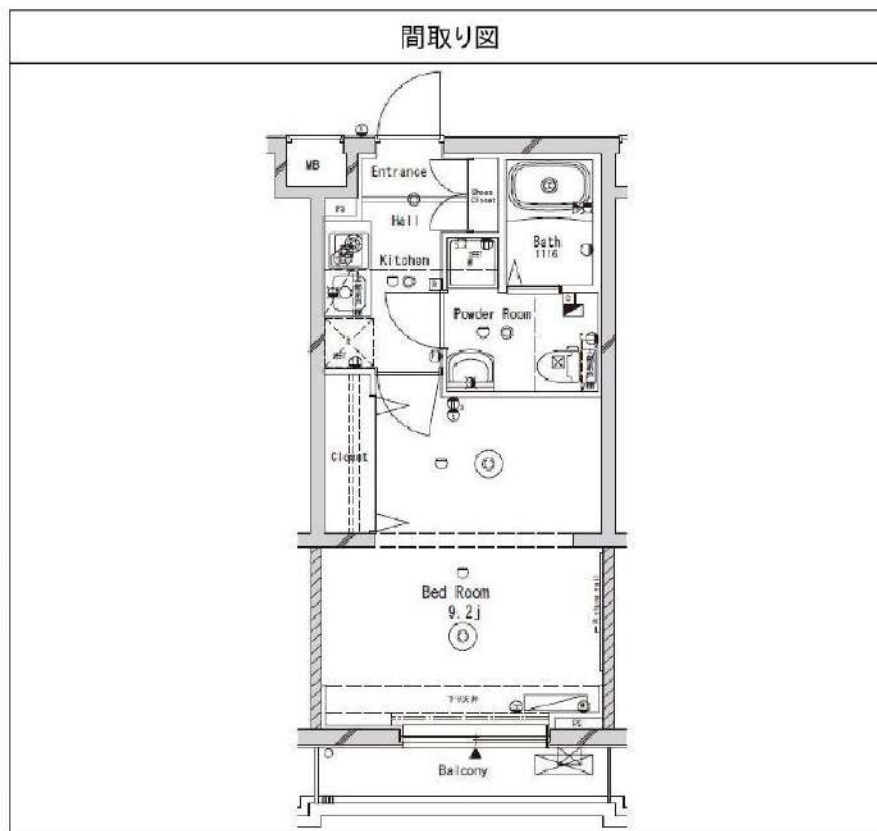


ラフィスタ練馬 107

間取り	賃料	管理費等
1K	70,000円	19,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都練馬区南田中4丁目9-22		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩10分 西武新宿線 井荻駅 徒歩15分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	27.67㎡	向き	北
築年月	2016年6月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年9月5日
設備	BS, CS, TVインターホン, エアコン, 冷蔵庫, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP75000円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

物件番号: 1351107

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ルール練馬式番館

☆ウォシュレット・TVモニターホン☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

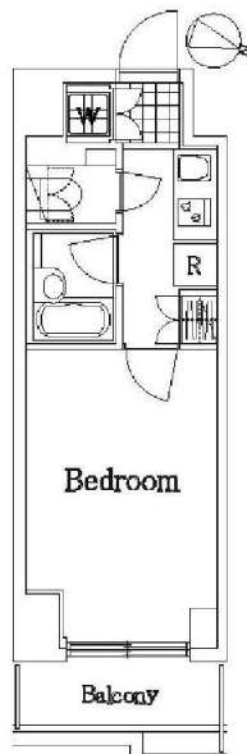
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
402	71,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区 豊玉中2丁目12-6		
交通	西武池袋線 練馬 徒歩10分 都営大江戸線 練馬 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	20.52㎡	開口部方位	北東
総戸数	120戸	間取り	1K
施工	2010/01	契約期間	2年
入居日	07/19 07/09退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、 宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、 光ファイバー、BSアンテナ、CSアンテナ、 CATV、温水洗浄便座、浴室乾燥機、 B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、 コンロ2口、フローリング、 エレベーター、バルコニー、エアコン、 2階以上の物件、外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥200 (税抜) 鍵交換料 ¥20,000 (税抜) 保険料 ¥15,000 駐 車 場：有 駐 輪 場：有 バ ン 置 場：無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール桜台

号室	賃料
601	72,500円

- ☆追い焚き機能・独立洗面台☆
☆オートロック・宅配ボックス☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

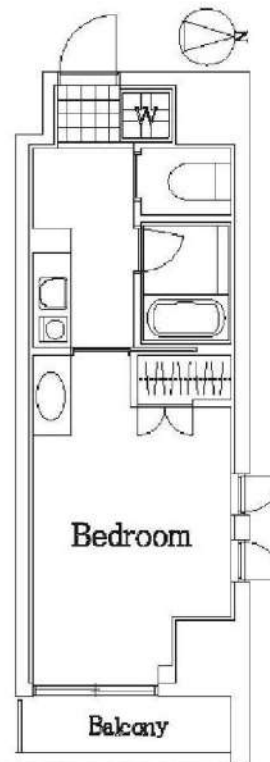
★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

- インターネット申込 代理店取次サービスあり
■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区 豊玉上2丁目8-6		
交通	西武池袋線 桜台 徒歩3分 西武有楽町線 新桜台 徒歩8分 西武池袋線 練馬 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	19.63㎡	開口部方位	東
総戸数	26戸	間取り	1K
施工	2001/03	契約期間	2年
入居日	8月中旬 08/14退去		
設備等	都市ガス、公共下水、追い焚き機能、独立洗面台、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、光ファイバー、BSアンテナ、CATV、暖房便座、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、フローリング、エレベーター、バルコニー、エアコン、角部屋、2階以上の物件、外国人相談、2面採光		
備考	賃料引落手数料(月額)¥200(税抜) 鍵交換料¥20,000(税抜) 保険料 ¥15,000 駐車場：無 駐輪場：無 バイク置き場：無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



パティーナ大山

■東武東上線「大山」駅徒歩 5分
■都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩 14分

東武東上線「大山」駅より

「池袋」駅へ 5分
東武東上線直通
「新宿」駅へ 14分
池袋駅でJR山手線に乗り換え
「渋谷」駅へ 19分
池袋駅でJR山手線に乗り換え
「東京」駅へ 21分
池袋駅で東京メトロ丸の内線に乗り換え
「銀座」駅へ 25分
池袋駅で東京メトロ丸の内線に乗り換え
都営三田線「板橋区役所前」駅より
「巣鴨」駅へ 5分
都営三田線直通
「神保町」駅へ 15分
都営三田線直通
「飯田橋」駅へ 16分
水道橋駅でJR総武線に乗り換え
「大手町」駅へ 18分
都営三田線直通
「三田」駅へ 27分
都営三田線直通



号室	タイプ	専有㎡	賃料	共益費	備考
803	C	25.79	74,000円	14,000円	7/29退室予定

A type
(25.93㎡)

B type
(25.93㎡)

C type
25.79㎡



※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

- 所在地 / 東京都板橋区大山町23番2号
- 構造規模 / RC
- 地上階数 / 11 階建
- 竣工年数 / 2015年4月
- 敷金 / 1ヶ月
- 礼金 / 1ヶ月
- 契約期間 / 2年間(更新可)
- 経費換算費用 / 22,000円
- 火災保険 / 15,000円
- 事務手数料 / 16,500円
- 更新時費用 / 新賃料の1ヶ月分相当の金額
- 解約予告 / 1ヶ月前
- ペット飼育 / 小型犬又は猫一匹まで ※承諾料として賃料1ヶ月分
- その他 / 保証会社利用の場合、保証料として総賃料の50%

- オートロック(非接触キー)
- ディンプルキーWロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- メールBOX
- 宅配BOX
- インターネット(Wi-Fi)無料
- 紳ファイバーク
- CATV(別途契約)
- BS/CS110°(別途契約)
- 駐輪場(空確認)
- 敷地内ゴミ置場

- モニター付インターホン
- 居室照明(タイマー付)
- エアコン
- 独立式洗面台
- シャワートイレ
- マイクロバブル入浴装置
- 浴室換気乾燥機
- 室内洗濯機置場
- フローリング
- クローゼット
- ペット飼育可(承諾料1ヶ月)



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



グリーンヒルズ

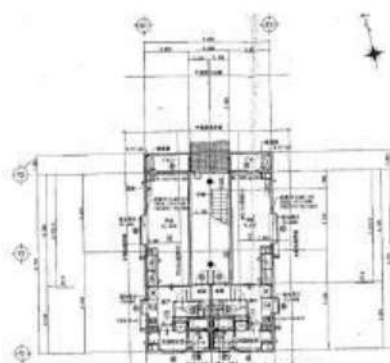
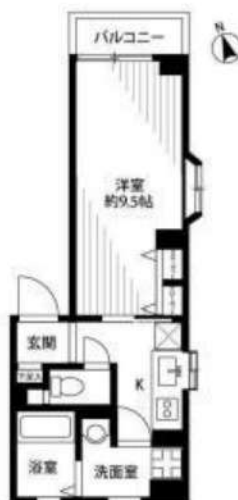
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

最上階角部屋 洋室二面採光 キッチン・洗面所・バスにも窓有

洋室約9.5畳 バス・トイレ別、独立洗面台付き、2口IHコンロ

オートロック付、東武東上線「東武練馬駅」徒歩6分



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 東武練馬駅 徒歩6分

東武東上線 下赤塚 徒歩17分
東京メトロ副都心線 平和台 徒歩22分

301号室

賃料 74,500円
管理費 2,500円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	28.39㎡
入居日	2020年08月中旬	内見	不可(内見8/1~予定)	
「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額				

所在地	東京都板橋区徳丸3-3-14
構造	鉄骨造
竣工日	2008年03月
規模	3階建3階
総戸数	6戸
駐車場施設	無
駐輪場施設	無
駐輪場敷金	なし
駐輪場賃料	-
ペット飼育	不可
ペット飼育の場合の敷金	
方位	北
ガス	(株)CDエナジーダイレクト推奨
電	(株)CDエナジーダイレクト推奨
建物管理会社	株式会社 木下の賃貸

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	24,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております。

備考



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



スプレスター平和台



313号室 専有面積: 25.65㎡
バルコニー面積: 3.45㎡

賃料: 76,000円
共益費: 15,000円



無線LAN
インターネット
無料!!
★ペット可★
(敷金2ヶ月)

一設備

シューズボックス・クローゼット
システムキッチン・2口ガスコンロ
バス、トイレ別・シャワートイレ
24時間低風量換気システム
浴室換気乾燥機・室内洗濯機置場
洗面化粧台・エアコン
オートロック・防犯カメラ
カラーモニター付インターホン
エレベーター
24時間セキュリティシステム
メールボックス・宅配ボックス
駐輪場・バイク置場
無線LAN、インターネット無料
【ギガプライス】
【フレッツ光ネクスト】(別途契約)
BS・110°CS (別途契約)



分譲マンション スプレスター平和台

間取り
1K

賃料 **76,000円**
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在地
東京都練馬区早宮2丁目6番8号

交通
東京メトロ有楽町線 平和台駅 徒歩 7分
東京メトロ副都心線

建物
構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階建
専有面積 25.65㎡ バルコニー面積 3.45㎡
間取内訳 洋室 約8.9帖

築年月	2016年8月	契約期間	2年間
共益費等	15,000円	更新料	新賃料の1ヶ月
現況	7月31日退去予定	入居日	8月中旬
鍵交換代	22,000円・税別	駐輪場	有

備考
・当社指定の家財保険加入必須(20,000円)
・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有)
・ペット可(敷金2ヶ月)
・入居期間問わず、退室時における室内の
ルームクリーニング(35,000円・税別)及び
エアコン洗浄(10,000円・税別)費用は借主負担。

※短期間での退去は違約金発生(賃料1ヶ月)
・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※

貸マンション

上板橋駅

メインステージ上板橋(メインステージカミイタパシ) 0303

間取り
1K

専有面積
26.25㎡

築年月
2019年11月

チェックポイント！

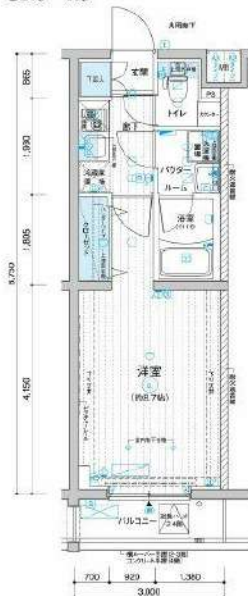
主要採光面：南向き、ベットの相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



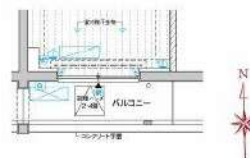
A3 type

専有面積 / 26.25㎡ (7.94坪)
バルコニー面積 / 3.15㎡

●203～403



●205～405



物件種目	貸マンション
最寄駅	上板橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 78,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区錦1丁目 33-1		
交通	東武東上線 上板橋 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ上板橋(メインステージカミイタパシ) 0303	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	26.25㎡	
	間取内訳	洋室8.7	
築年月	2019年11月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定ベットの可(敷1)保証会社必須退去時要清掃代引越業者当社指定解約予告50日前 退去時鍵交換費：22,000円 ハウスクリーニング費：49,500円 AMLクラブサポート費：16,500円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 50%～		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10543249044

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

要町駅

ロイヤルパレス池袋西 404

間取り
1K

専有面積
30.09㎡

築年月
2001年01月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、2面採光、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、ガスコンロ付、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション		
最寄駅	要町		
間取タイプ	1K		
賃料	78,000円		
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
保証金	なし		
物件所在地	東京都板橋区南町 4-6		
交通	東京メトロ有楽町線 要町 徒歩8分		
建物	建物名	ロイヤルパレス池袋西 404	
	構造・規模	RC 11階建/4階部分	
	使用部分	30.09㎡	
	間取内訳		
築年月	2001年01月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、ガスコンロ付、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料新賃料1ヶ月+5500円 賃貸保証：加入要 50%・80% 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：JR山手線池袋 徒歩16分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69707697068



水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



スパンエスステージ池袋西 1001

分譲賃貸マンション



ハッピーロード大山商店街も近くて便利♪



※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

賃料 81,000円

管理費 15,000円

敷金 0 礼金 1

所在地 東京都板橋区中丸町16-14

交通 東武東上線「大山」駅 徒歩10分
東京メトロ丸の内線・有楽町線・副都心線
「池袋」駅 徒歩17分
山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東武東上線・西武池袋線
「池袋」駅 徒歩18分

間取り 1R 号室 1002

専有面積 26.71㎡ タイプ A

構造 鉄筋コンクリート造地上12階建

築年月 2017年12月 入居日 8月中旬予定

駐車場 敷地内有（空き状況は建物管理に確認）

駐輪場 敷地内有（空き状況は建物管理に確認）

専有部
設備 カラーモニター付インターホン
エアコン バス・トイレ別
24時間換気機能付き浴室暖房換気乾燥機
独立洗面台 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
2口ガスコンロ 室内物干しワイヤー
クローゼット 下足入れ

共用部
設備 オートロック エレベーター 防犯カメラ
宅配ボックス メールボックス
敷地内ゴミ置場
インターネット（無線LAN）
BS・110° CS対応※別途契約が必要。
ミニバイク置場（空き状況は建物管理に確認）

別途費用 保証会社利用料（総賃料50%）
【日本賃貸住宅保証機構・ジェイリース】
家財保険20,000円/2年
契約事務手数料10,000円（税別）
Vサポ24初回15,000円/月額500円（税別/2年間）
鍵交換代35,000円（税別）
室内抗菌代15,000円（税別）
口座振替手数料300円（税別）

更新料 新賃料 1.5ヶ月分

違約金 1年未満：総賃料2ヶ月分
1年以上1年半未満：総賃料1.5ヶ月分

建物管理 Life&Style株式会社



みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

大山駅

MAX I V 大山 (マキシヴ大山) (マキシヴオオヤマ) 1101

間取り
1K

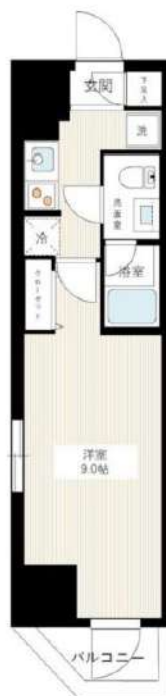
専有面積
26.37㎡

築年月
2018年03月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,ベットの相談,高齢者相談,2面採光,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,最上階,1T重説対応物件, B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,シューズ1C,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン, C S, B S 端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



貸マンション

大山

1K

賃料 92,500円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区熊野町 22番5号		
交通	東武東上線 大山 徒歩10分		
建物	建物名	MAX I V 大山 (マキシヴ大山) (マキシヴオオヤマ) 1101	
	構造・規模	RC 11階建/11階部分	
	使用部分積	26.37㎡	
	間取内訳	洋室9/K2	
築年月	2018年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2020年7月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,シューズ1C,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。 ※保証会社加入の事 ※利用しない場合、敷金2 ※ペット飼育の場合、敷金+1 ※短期解約違約金特約有 文書事務手数料(税別)：5,000円 鍵交換費用(税別)：23,000円 振替事務手数料(税別)：300円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東武東上線 下板橋 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10077611051



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



