

FOR RENT

賃貸アパート

物件概要

物件名	STコーポ90		
所在地	東京都中野区野方1-26-12		
交通1	JR中央線	中野駅	徒歩15分
交通2	JR中央線	高円寺駅	徒歩15分
構造・規模	木造・2階建て 1階部分		
施工年月日	1990年築 8月	間取り	1R
号室	賃料	管理費	面積
B103	49,000円	3,000円	13.00㎡
敷金	0 カ月	礼金	0 カ月
更新料	1 カ月	更新事務手数料	0.5ヵ月
契約期間	2年間・解約予告:1か月前		
入居日	即入居		
備考:火災保険¥15,000 事務手数料¥5,500 鍵交換代¥22,000 除菌消臭代¥14,300			
保証会社加入必須(月々支払総額の50%~)			
【設備項目】			
キッチン	IH1口	冷蔵庫	無
エアコン	有	給湯	ガス
洗濯機置場	テラス	照明器具	有
トイレ	有	駐輪場	有
その他条件:	外国籍相談		

★敷金0・礼金0キャンペーン中★

内装大幅リフォーム済み! (クローズ貼替・床張り替え等)



クリーニング代30000円(税別)
エアコンクリーニング代12000円(税別)
を退去時にご負担頂きます。

※図面と異なる場合は現況を優先します。

※1年未満の解約の場合、賃料の1か月分の違約金あり。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃貸アパート ライフピアスター 101号室

1R

西武新宿線
大江戸線
東西線

『中 井』
『落 合』

駅 徒歩 6 分

駅 徒歩 8 分

【物件概要】

所在地：東京都新宿区上落合3-31-9

構 造：木造2階建て

築年月：2007年8月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

①運転免許証 ②パスポート

③住民基本カード ④印鑑証明と写真

⑤保険証と写真

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑

《連帯保証人》印鑑証明

連帯保証人承諾書及び委任状



緊急時対応
24時間管理サービス



★オートロック完備

★ロフト付（2階のみ）

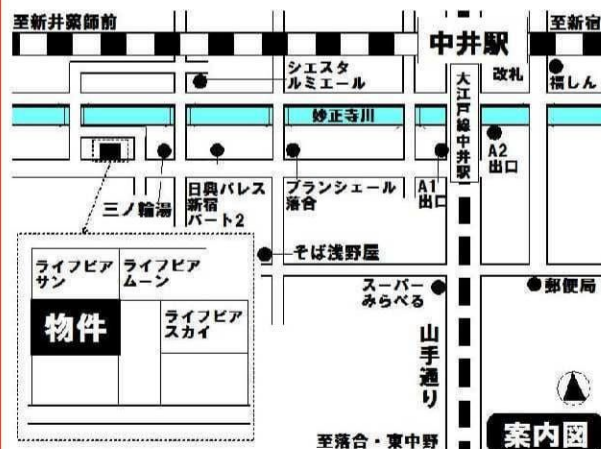
★室内洗濯機置場

★システムガス1口

★エアコン完備

★CATV

★B7レッツ



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号 室	203	202	201
面 積	約9.81㎡	約9.98㎡	約10.14㎡
賃 料			
号 室	103	102	101
面 積	約9.81㎡	約9.98㎡	約10.14㎡
賃 料			49,000

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



グランヴァン西落合

8/20退去予定 ※同物件別号室写真を使用しております※
※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼



1K(洋室5.7帖) ★大通りの裏側のお部屋になります(〇〇)/★
Fタイプ(バルコニー2.92㎡)
●インターネット(フレッツ光)対応
◆必要書類◆ ※ネット環境やBS・CS受信状況は各関連会社へ※
【審査時】
・身分証明書の写し
・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)
【契約時】
・借主様
「顔写真付身分証明書」または「身分証明書+顔写真」

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。
※弊社指定住宅総合保険加入必須※

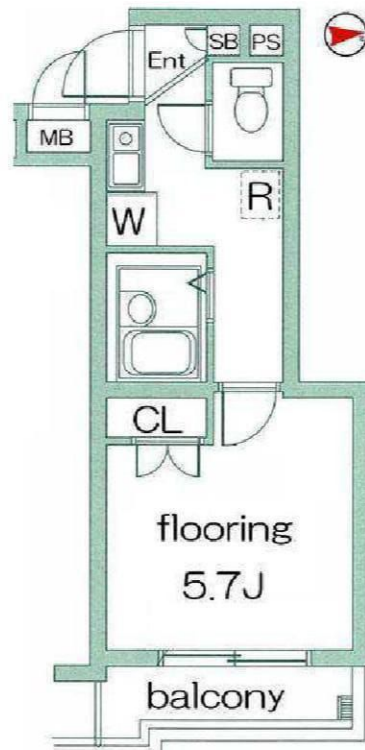
◆保証会社必須◆
【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)
・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)
※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

<< 先行契約のみ申込受付可能! >>

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆

対象期間: 2020/7/23~2020/7/31申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
311	58,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西落合3丁目15-2		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩5分 西武池袋線 東長崎 徒歩12分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩16分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	20.29㎡	開口部方位	東
総戸数	50戸	間取り	1K
施工	1999/01	契約期間	2年
駐車場	駐輪場有り		
入居日	9月下旬 08/20退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 角部屋, 防犯カメラ, オートロック, 宅配BOX, エレベーター, 敷地内ごみ置き場, BSアンテナ, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, 浴室乾燥機, 洗面台, 各居室照明, ピクチャーレール, フローリング, 地デジ対応, B・T別, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, バルコニー, 収納, 下駄箱, 出窓, 外壁タイル, 当社管理物件, 給湯		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時)：35,000円 (税抜) ◆契約時諸費用◆ GV料+ト24 (2年)：15,000円(税抜) 鍵交換料：30,000円(税抜) 保険料：18,000円 2年 解約予告：45日前		

物件コード 541_311 レインズコード下8桁 0665-6379



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃貸アパート

フェリス永和 202号室

1R+ロフト

丸ノ内線

中央線

『新中野』

『中野』

駅 徒歩 5 分

駅 徒歩 14 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区中央3-40-8

構 造： 木造2階建て

築年月： 2011年4月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

★オートロック完備

★ロフト付（1階ロフト収納）

★カラーTVモニター付
インターフォン

★トイレ・シャワーセパレート

★録画式防犯カメラ付

★システムガス1口

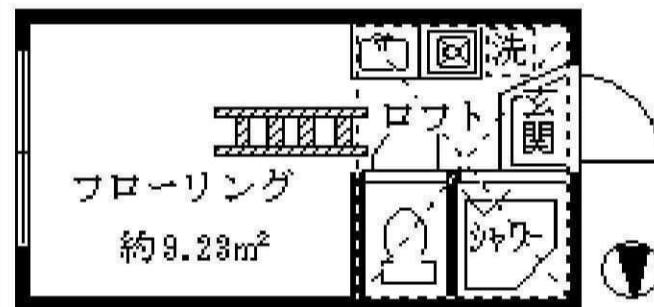
★ウォシュレット付

★室内洗濯機置場

★床暖房

★エアコン完備

★CATV・Bフレッツ



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号 室	201	202	203	204	205
面 積	約9.23m ²	約9.23m ²	約9.23m ²	約9.33m ²	約9.33m ²
賃 料		59,000			
号 室	101	102	103	104	105
面 積	約9.23m ²	約9.23m ²	約9.23m ²	約9.33m ²	約9.33m ²
賃 料					

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃貸アパート

グレースシャイニー 103号室

1R

【物件概要】

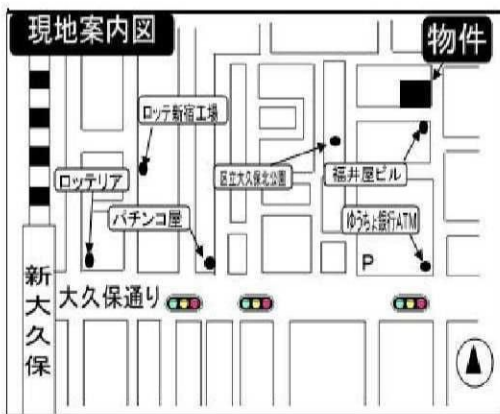
所在地： 東京都新宿区大久保2-23-2
 構造： 木造2階建て
 築年月： 2010年11月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★ロフト付（2階のみ）
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★エアコン完備
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房
- ★CATV
- ★Bフレッツ



山手線

大江戸線

副都心線

『新大久保』

『東新宿』

『西早稲田』

駅 徒歩 9 分

駅 徒歩 9 分

駅 徒歩 8 分



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	204	205
面積	約9.75㎡	約9.67㎡	約9.82㎡	約9.83㎡	約10.86㎡
賃料					
号室	101	102	103	104	105
面積	約9.75㎡	約9.67㎡	約9.82㎡	約9.83㎡	約10.86㎡
賃料			60,000		

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

落合南長崎駅

ループル新宿西落合11(ループルシンジユクニシオチアイ) 302

間取り
1K

専有面積
17.70㎡

築年月
1998年04月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T同室、シャワー、トイレ、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、ディンプルキー、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 65,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目 13-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩9分		
建物	建物名	ループル新宿西落合11(ループルシンジユクニシオチアイ) 302	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	17.70㎡	
	間取内訳	洋室6/K1.5	
築年月	1998年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年9月上旬予定
設備	B・T同室、シャワー、トイレ、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、ディンプルキー、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要2年18,000円		
備考	T F D c l u b : 17,000円 鍵交換費用：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 賃料+管理費の30%~40% 利用駅1：西武新宿線 新井薬師前 徒歩10分		



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

若松河田駅

D R ホームズ余丁町 301

間取り
1K

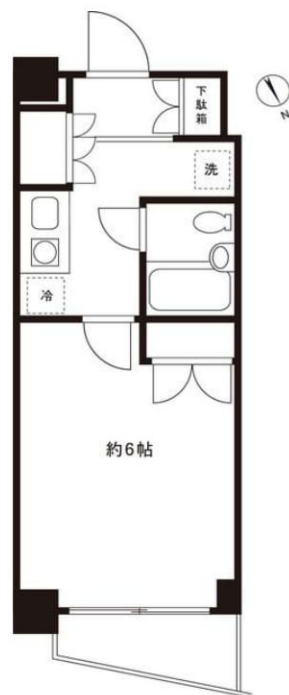
専有面積
18.93㎡

築年月
1993年11月



チェックポイント！

主要採光面：北向き,B・T同室,I Hキッチンヒーター,収納スペース,
室内洗濯機置場,給湯,エアコン,C A T V,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	若松河田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 65,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区余丁町 3-8		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩7分		
建物	建物名	D R ホームズ余丁町 301	
	構造・規模	R C 6階建/3階部分	
	使用部分積	18.93㎡	
	間取内訳	洋 6	
築年月	1993年11月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T同室,I Hキッチンヒーター,収納スペース, 室内洗濯機置場,給湯,エアコン,C A T V,エレベーター		
保険等	要 2年17,000円		
備考	Bフレット 更新料:新賃料 1ヶ月 賃貸保証:利用可 オリコ フォレントインシュア、アイシンクレント 鍵交換代等:有 22,000円〜 利用駅1:都営新宿線 曙橋 徒歩9分 利用駅2 :東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩15分		



みずいばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃貸アパート

グレースサイネリア 204号室

1R+ロフト

【物件概要】

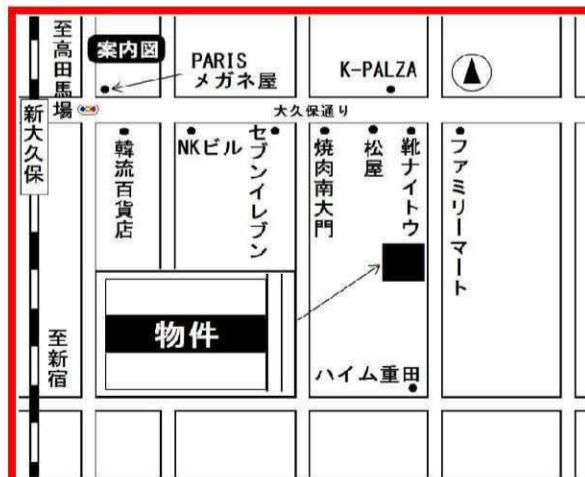
所在地： 東京都新宿区百人町1-4-23
構 造： 木造2階建て
築年月： 2010年6月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★ロフト付（2階のみ）
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★エアコン完備
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房
- ★CATV
- ★Bフレッツ



山手線

『新大久保』

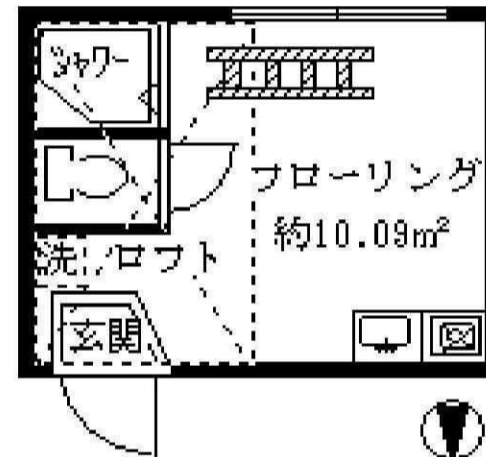
駅 徒歩 4 分

西武新宿線

『西武新宿』

駅 徒歩 6 分

地震に強い
2×4構造



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

号 室	205	204	203	202	201
面 積	約10.61㎡	約10.09㎡	約10.09㎡	約10.09㎡	約10.09㎡
賃 料		67,000			
号 室	105	104	103	102	101
面 積	約10.61㎡	約10.09㎡	約10.09㎡	約10.09㎡	約10.09㎡
賃 料					

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

幡ヶ谷駅

フェニックス幡ヶ谷番館(フェニックスハタガイイチバンカン) 206

間取り
1K

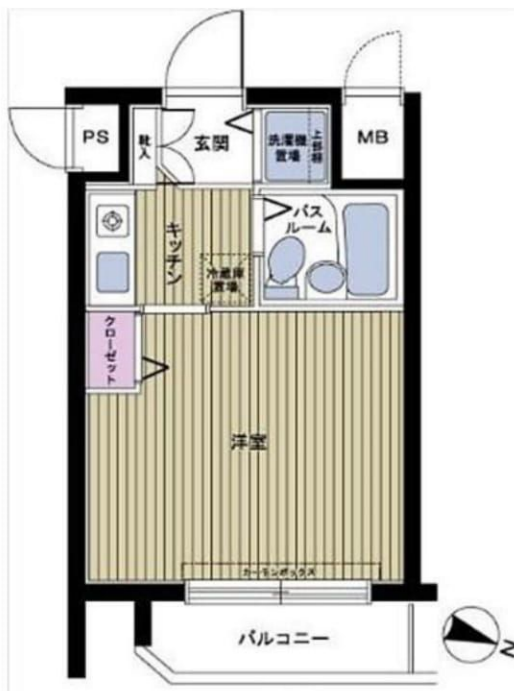
専有面積
18.68㎡

築年月
1999年03月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T同室、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、エアコン、B S 端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ、バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	幡ヶ谷
間取タイプ	1K
賃料	68,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目 20-7		
交通	京王線 幡ヶ谷 徒歩4分		
建物	建物名	フェニックス幡ヶ谷番館(フェニックスハタガイイチバンカン) 206	
	構造・規模	S R C 13階建/2階部分	
	使用部分積	18.68㎡	
	間取内訳	洋6 K2	
築年月	1999年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T同室、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、エアコン、B S 端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ、バルコニー		
保険等	要 2年18,500円		
備考	更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社タカーボ 初回保証料 50% 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：小田急小田原線 代々木上原 徒歩17分 利用駅2：京王線 世塚 徒歩10分		



水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

落合駅

三協グリーンコート落合駅前第一

間取り
1K

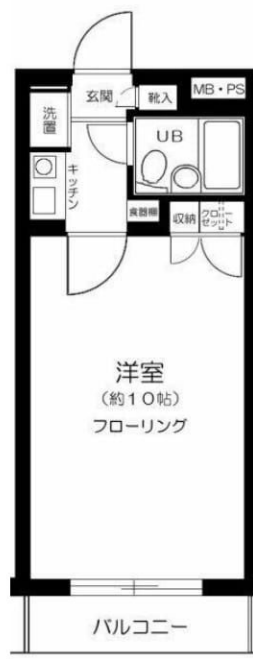
専有面積
23.04㎡

築年月
1989年10月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、分譲タイプ、IHキッチンヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目 10-17		
交通	東京メトロ東西線 落合 徒歩2分		
建物	建物名	三協グリーンコート落合駅前第一	
	構造・規模	R C 5階建/2階部分	
	使用部分積	23.04㎡	
	間取内訳		
築年月	1989年10月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	IHキッチンヒーター・収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ディンプルキー希望の際は24,200円 保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅 1：JR総武・中央緩行線 東中野 徒歩8分 利用駅 2：西武新宿線 中井 徒歩8分		



新宿本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

