

賃貸アパート

フェリスカーラ 203号室

1R+ロフト

【物件概要】

所在地： 東京都中野区弥生町1-47-5

構 造： 木造2階建て

築年月： 2011年6月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

★オートロック完備

★ロフト付（1階ロフト収納）

★カラーTVモニター付
インターフォン

★トイレ・シャワーセパレート

★録画式防犯カメラ付

★システムガス1口

★ウォシュレット付

★室内洗濯機置場

★床暖房

★エアコン完備

★CATV・Bフレッツ



丸ノ内線

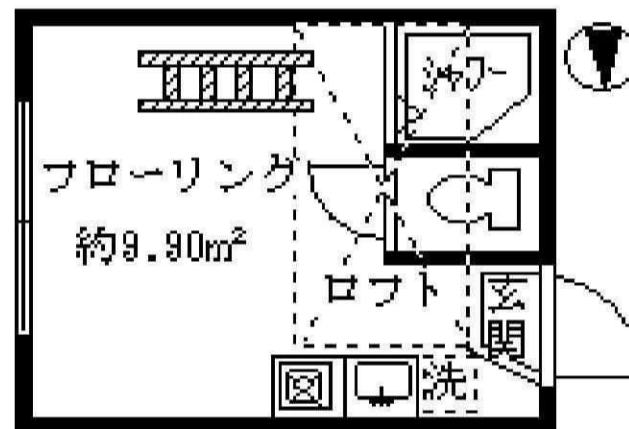
『中野新橋』

駅 徒歩 7 分

大江戸線

『西新宿五丁目』

駅 徒歩 17 分



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

号 室	201	202	203	204
面 積	約9.90m ²	約9.90m ²	約9.90m ²	約9.33m ²
賃 料			57,000	
号 室	101	102	103	104
面 積	約9.90m ²	約9.90m ²	約9.90m ²	約9.33m ²
賃 料				

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃貸アパート

フェリスカーラ 204号室

1R+ロフト

【物件概要】

所在地： 東京都中野区弥生町1-47-5

構 造： 木造2階建て

築年月： 2011年6月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

★オートロック完備

★ロフト付（1階ロフト収納）

★カラーTVモニター付
インターフォン

★トイレ・シャワーセパレート

★録画式防犯カメラ付

★システムガス1口

★ウォシュレット付

★室内洗濯機置場

★床暖房

★エアコン完備

★CATV・Bフレッツ



丸ノ内線

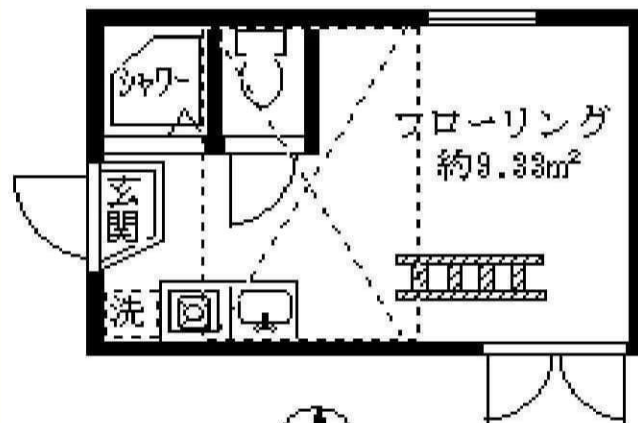
『中野新橋』

駅 徒歩 7 分

丸ノ内線

『中野坂上』

駅 徒歩 17 分



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

号 室	201	202	203	204
面 積	約9.90㎡	約9.90㎡	約9.90㎡	約9.33㎡
賃 料				58,000
号 室	101	102	103	104
面 積	約9.90㎡	約9.90㎡	約9.90㎡	約9.33㎡
賃 料				

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



みずいベヤ

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいベヤ

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



物件名 ヴァンヴェール東中野 202号室



賃貸物件

Point!
注目ルームポイント

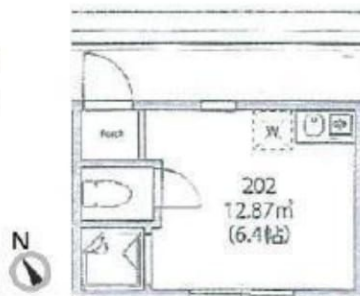
- 1 築浅アパート！室内洗濯機置場・トイレ浴室別！
- 2 JR 総武中央線「東中野駅」5分 合計3路線利用可！
- 3 駅にも近く生活便利♪モニター付きインターフォン有り

賃料 60,000 円 共益費 6,000 円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

物件名	ヴァンヴェール東中野
住所	東京都中野区東中野 4-11-13
構造	木造2階建て アパート
間取	1R
築年数	2016年7月
契約期間	2年間
入居可能時期	相談(4月2日 退去予定)
備考欄	■必須書類 1.写真付き身分証明書 2.住民票 3.印鑑証明(相談可) 法人契約の場合、会社簿本、代表者身分証明書 家財保険 必須(2年20,000円) 【一時金】契約事務手数料16,500円 鍵交換代 22,000円 ハウスクリーニング代 35,000円(税別) ※家賃支払方法:自動引落限定 保証会社 必須(毎月賃料総額の50%～) ※年間更新料有 楽器不可/ペット不可/外国籍相談可 更新料:新賃料1ヶ月分

JR 総武中央線「東中野駅」徒歩5分



専有面積:12.87㎡
バルコニー:なし



主要駅への所要時間

「東中野」駅まで徒歩5分《中央・総武線》

「落合」駅まで徒歩6分《東京メトロ東西線》

「中井」駅まで徒歩16分《西武新宿線》



※1年未満の解約の場合期間解約金として賃料総額の2ヶ月分、2年未満の解約の場合期間解約金として賃料総額の1ヶ月分を解約時に申し受けます。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
みずいばや 水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
みずいばや 歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

【 ヱィッフ 新大久保 】

所在地 / 新宿区大久保2-29-17
構造 / 木造 2階建て
築年月 / H 3 年 7 月
設備 / エアコン

《賃貸条件》

202号	62,000 円	11.30m ²
206号	62,000 円	13.77m ²

7/末
退去予定

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入（全保連）
初回保証料50%（外国籍60%） 年10,000円 口座引落330円
～ 火災保険16,000円 書類作成費13,200円
鍵交換（任意）
退去時のクリーニング 代入居者負担になります

賃貸アパート



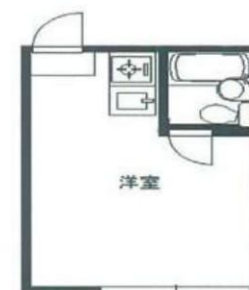
新宿まで徒歩圏30分
通勤通学に便利♪

1R角部屋♪



206号室

2Fロフト付き!



202号室

**※外国籍の方
相談可**

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります



水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

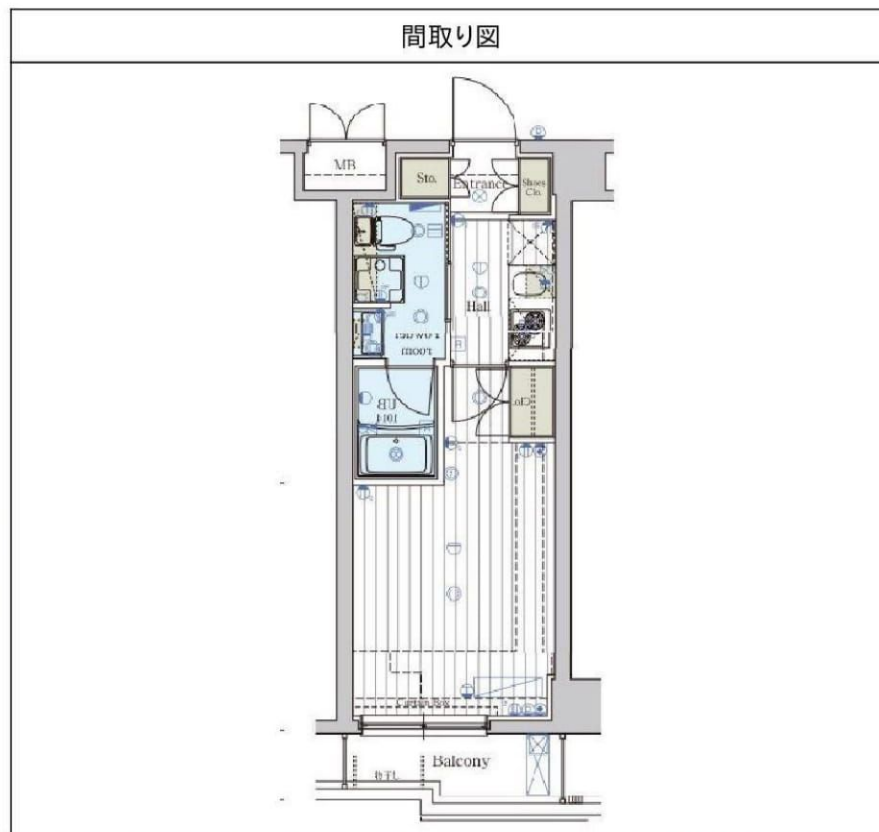


フュージョナル上鷺宮 105

間取り	賃料	管理費等
1K	63,500円	16,000円

★SUMMERキャンペーン★賃料大幅減賃中★ペット可 高級分譲賃貸マンション

★SUMMERキャンペーン★賃料大幅減賃中★ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	63,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区上鷺宮4丁目18-17		
交通	西武池袋線 富士見台駅 徒歩2分 西武新宿線 下井草駅 徒歩20分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	21.66㎡	向き	北
築年月	2012年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	BS, CS, 高速ネット対応, 光ファイバー, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, テレビ, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険230 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP68500円(★50) ■ペット(+敷1・償)		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



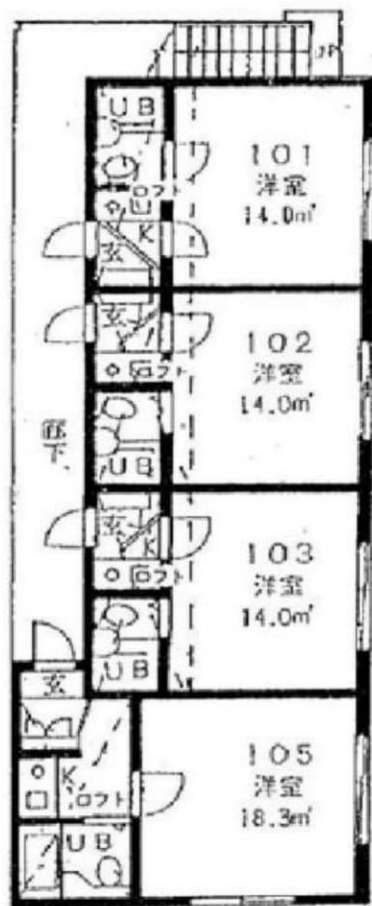
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ラッキープラザⅢ 105号室

中央線 中野駅 徒歩4分！



物件種目	貸マンション		
最寄駅	中央線 中野駅		
間取りタイプ	1K+ロフト		
賃貸条件	賃料	65,000 円	
	敷金	1 ヶ月	礼金 1 ヶ月
物件所在地	中野区中野5-29-9		
	(地番)		
交通	中央線 中野駅		徒歩 4分
	徒歩		
建物	建物名	ラッキープラザⅢ	
	構造・規模	木造	2階建 1階部分
	使用部分積	18.30 ㎡	㎡
	間取内訳		
築年月	平成 8 年 4 月	契約期間	2年
管理費等	賃料含む		
駐車場	無	CATV	400 円/月
現況	8/15退室予定	入居日	相談
本体設備	電気 上・下水道 都市ガス		
各戸設備	フローリング エアコン ロフト		
備考	外国人入居可、諸条件ご相談、保証会社必須(50%-100%) 家財保険必須(22,000円)、鍵交換代15,000(税別) 1年未満解約する場合、違約金1ヶ月が発生します		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





アーバンシャトー早稲田

交通便利！
複数路線利用可能！



東京メトロ東西線
『早稲田』駅 徒歩 6分
東京メトロ有楽町線
『江戸川橋』駅 徒歩 9分
都電荒川線
『早稲田』駅 徒歩11分

快適な生活を約束する充実の設備！



オートロック



TVモニター付
インターホン



ミニキッチン
(1口ガスコンロ)



エアコン



インターネット
(フレッツ・ネットワークス)



メールボックス



駐輪場(※1)

※1 駐輪場 空き状況は下記へご連絡下さい
建物管理会社：株式会社トラストアドバイザーズ TEL:03-5846-8242
*電力会社指定：HTBエナジー

**保証会社
加入必須**

■新日本信用保証 *下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%) / 初回・年間保証料なし
(賃料総額8万円以上…一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

種 目	分譲賃貸マンション
間 取	1K
賃 料	67,000
管理費	6,000
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町521-24
交 通	東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩6分
建物名	アーバンシャトー早稲田
構 造	鉄骨造
階 数	地上5階建
部屋番号	1階部分 102号室
専有面積	17.62㎡
築年数	平成14年10月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現 状	8月16日解約予定
入居予定日	8月下旬
備 考	更新 新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料 0.25ヶ月分
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間) 10,000円
	契約事務手数料 3,000円(税別)
	鍵交換代 25,000円(税別)
	消臭除菌代 8,000円(税別)
	あんしんサポートα(1年間) 15,000円(税別)
	※1年未満解約の場合、違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



新
宿
本
店

みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

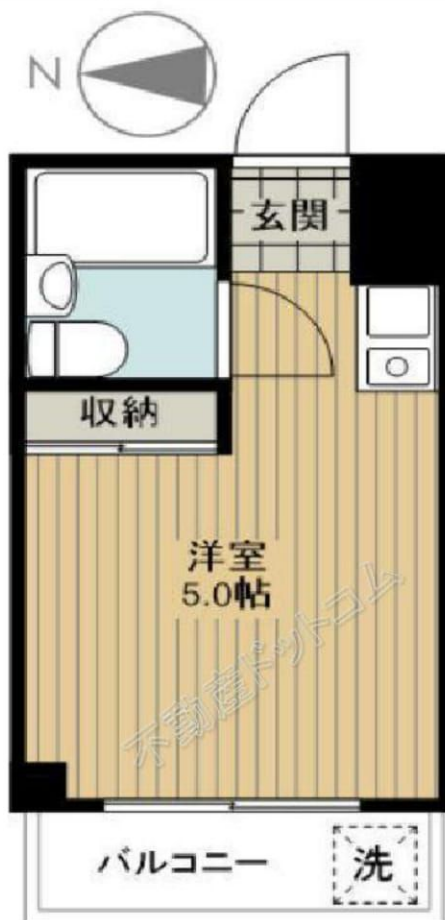
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



FOR RENT

賃料	間取り
70,000円	1R



◇駅近徒歩1分

◇通勤通学に便利

◇複数路線使用可能

◇エレベーター

◇人気の新大久保！

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却	—	保証金	—
物件種別	賃貸マンション		
建物名	河本マンション	号室	201号室
物件所在地	東京都新宿区百人町2-21-7		
交通	JR総武中央線【大久保駅】 徒歩1分 JR山手線【新大久保駅】 徒歩3分 JR総武中央線【東中野駅】 徒歩16分		
構造	RC造 4階建て 2階部分		
専有面積	15.00㎡	向き	西向き
築年月	2001年11月	契約期間	2年
駐車場	無し	入居時期	即入居可
設備 残置物含	都市ガス、エアコン、給湯、シャワー、洗面台、洗濯機置場、1口電気コンロ、収納スペース、シューズボックス、フローリング、エレベーター、ミニ冷蔵庫、インターネット対応、外観タイル張り		
入居諸条件	外国籍可 / ペット・事務所・楽器・ルームシェア 不可		
損害保険	要加入 みらい少額短期保険 1.5-2.2万円/2年		
保証会社	GTN ダカーポ セーフティ JID カーサ 興和アシスト 東日本信用保		
備考	初期費用は当社まで 単身者限定 喫煙不可 保証料初回50%~100% 更新料1万~年 案内方法 現地対応		



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

下落合駅

スカイコート高田馬場第5 1103

間取り
1K

専有面積
18.14㎡

築年月
2001年01月



チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,ペット不可,B・T別,ガスコンロ付,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,CATV,インターネット対応,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	下落合
間取タイプ	1K
賃料	70,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区下落合2丁目6-1		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩6分		
建物	建物名	スカイコート高田馬場第5 1103	
	構造・規模	SRC 11階建 地下1階/11階部分	
	使用部分積	18.14㎡	
	間取内訳		
築年月	2001年01月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	空無		
現況	居住中 2020年08月22日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別,ガスコンロ付,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,CATV,インターネット対応,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	24時間安心サポート(入居時):16,500円 基本クリーニング費用(入居時):38,500円 エアコンクリーニング費用(退去時/1台につき):16,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 初回保証料50%~ 申込内容によって使用する保証会社名・初回保証料、更新料のお支払いタイミング(月次・年次)が異なります 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:JR山手線 高田馬場 徒歩7分 利用駅2:東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩7分		



みずいば
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいば
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

