

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適な生活

0101 号室 専有面積 20.48㎡

間取 1K

賃料 72,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区氷川台4丁目43-20

構造・規模／ 鉄骨造 4階建

総戸数／ 37 戸

築年月／ 2012年03月08日

入居日／ 2020年10月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

0保証システム利用料：家賃総額の50%(最低金額5万円)税別

24時間安心サポート料11,000円 鍵交換代19,800円

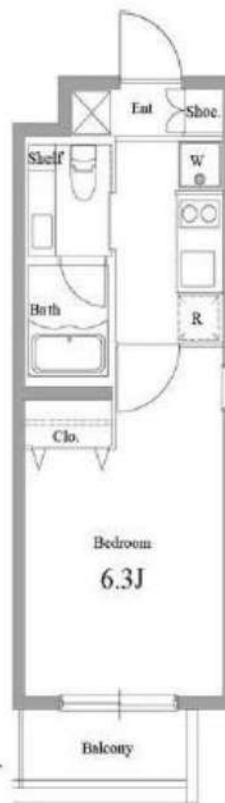
室内抗菌処理代16,500円 事務手数料16,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料：月額550円)

普通賃貸借2年契約(更新可)

※オール電化



Access

東京メトロ有楽町線
「氷川台」駅徒歩7分

東京メトロ副都心線
「氷川台」駅徒歩7分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯窓付エレベーター
- 玄関扉ダブルロック
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IH・1口RHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受付可能宅配BOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 駐車場17,000円税別～空要詳細
- 駐輪場：登録料3,300円
- ペット可：別途敷金1ヵ月小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
みずいベヤ
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
みずいベヤ
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

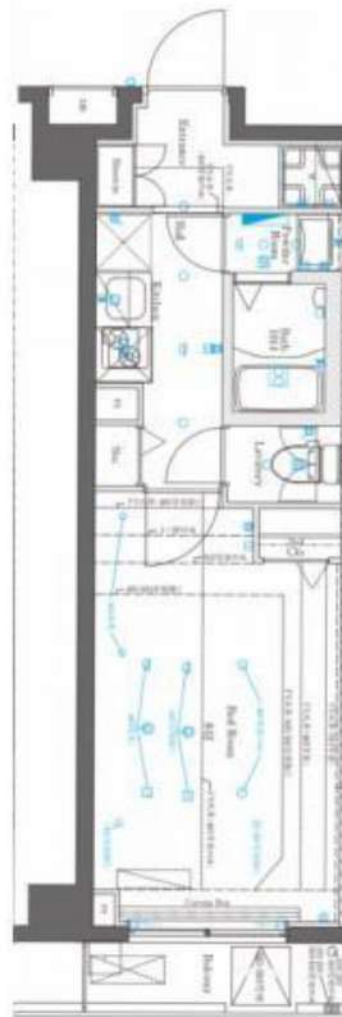
AZEST 中板橋 203号室



- ・定期借家 (再契約可能)
- ・再契約料: 新賃料の1.5ヵ月分
- ・再契約事務手数料: 2,000円 (税抜)
- ※法人契約の場合、普通借家相談可
ただし条件変更有

【建物管理会社】
日神管財株式会社 TEL: 03-5360-2081
【空き状況・ペット飼育条件】 ※2020年7月11日現在
駐車場: コインパーキング
バイク置場: 隣バイクパークに委託
駐輪場: 空有 200円/月
ペット: 飼育可
(詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください)

- ★駅近物件
- ★オートロック
- ★宅配ボックス
- ★独立洗面台
- ★ウォシュレット
- ★浴室乾燥機
- ★ペット飼育可
- ★無料Wi-Fi



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

物件種目	マンション		
間取り	1K	所在階	2階
賃貸条件	賃料	72,000 円	
	礼金	1 ヶ月	敷金 0 ヶ月
所在地	東京都板橋区双葉町11-5		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩 5 分		
建物	建物名	AZEST 中板橋	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	5 階建 地下 0 階	
	築年月	2015年5月(築5年)	
再契約料	新賃料の 1.5 ヶ月分	契約期間	2022/12/26
	管理費 15,000 円	駐車場	有
バイク置場	有	駐輪場	有
現状	空 室	入居日	8月下旬以降予定
設備	☒ 都市ガス ☒ 独立洗面台 ☒ オートロック ☒ カーモニター付きインターホン ☒ 宅配BOX ☒ エアコン ☒ ウォシュレット ☒ 浴室乾燥機 ☒ 室内洗濯機置き場 ☒ 2口ガスコンロ ☒ 敷地内ゴミ置き場		
備考	・定期借家 (再契約可能) ・火災保険加入 ¥15,000/2年 ・退去時ルームクリーニング ¥42,000 (税抜) ・退去時エアコンクリーニング ¥12,000 (税抜) ・短期解約違約金 (1年未満退去で賃料2ヵ月分) ・室内抗菌費用 ¥15,000 (税抜) ・保証会社必須 (初回委託料40%~80%) ・ペット飼育可 (敷金1ヵ月追加かつ解約時償却) ・転貸・民泊は不可 (違反した場合、契約解除及び違約金として賃料の1ヵ月分お支払いしていただきます) ・鍵交換代 ¥35,000 (税抜) ~ ・契約事務手数料 ¥2,000 (税抜) ・24時間サポート代 月額900円 (税抜)		



新橋本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



グランヴァン駒込染井

号室	賃料
205	73,000円

8/23退去予定

※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼



1K(洋室約8.5帖)
Eタイプ(バルコニー2.80㎡)
●インターネット(KDDI光ONE)対応
◆必要書類◆ ※ネット環境やBS・CS受信状況は建物管理会社へ※
【審査時】
・身分証明書の写し
・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)
【契約時】
・借主様
「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。
※弊社指定住宅総合保険加入必須※

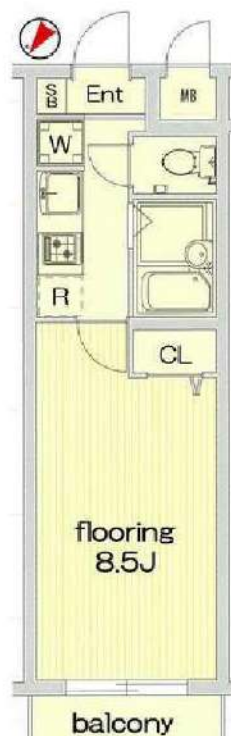
◆保証会社必須◆
【G.Vあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)
・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)
※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

<< 先行契約のみ申込受付可能! >>

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆

対象期間:2020/7/30~2020/8/31申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 駒込4丁目15-12		
交通	JR山手線 巣鴨 徒歩6分 JR山手線 駒込 徒歩8分 東京メトロ南北線 西ヶ原 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造)5階建		
専有面積	24.71㎡	開口部方位	北西
総戸数	39戸	間取り	1K
施工	2002/09	契約期間	2年
駐車場	駐輪場有り 200円/登録時		
入居日	9月下旬 08/23退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス、公共下水、防犯カメラ、モニタ付オートロック、TVドアホン、宅配BOX、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、シリコンキー(デザインブル)、エアコン、システムキッチン、コンロ2口、ガスコンロ、浴室乾燥機、洗面台、ダウンライト、ビクチャーレール、フローリング、地デジ対応、学生相談、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、バルコニー、収納、下駄箱、外壁タイル、当社管理物件、給湯		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時):35,000円(税抜) ◆契約時諸費用◆ G.V特約2.4(2年):15,000円(税抜) 鍵交換料:30,000円(税抜) 保険料:18,000円 2年 解約予告:45日前		

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



★敷金0・礼金0★ ★インターネット無料1Gbps★



Art Avenue オススメポイント!!

インターネットは入居したその日から使えます!2沿線3駅利用可
★安心のオートロック・防犯カメラ付き♪独立洗面台・浴室乾燥機・カラーモニター付インターホンなど設備充実★



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。●広告期限:2020年07月末迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。

コムディベル 101

こむでいべる

西武池袋・豊島線 桜台駅 徒歩10分
東京都大江戸線 新江古田駅 徒歩13分

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北3-8-2

入居時期:即入居可

賃料	74,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態:定期借家(再契約可)		●契約期間:2年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:--	
●再契約料:新賃料の1ヶ月分		●再契約事務手数料:--	

建物概要

- 構造:木造 3階建て(所属階1階)
- 完成:2017年02月
- 総戸数:9戸
- 間取/専有面積:1K/20.02㎡

設備

洗髪洗面化粧台/浴室乾燥機/暖房洗浄便座/システムキッチン/コンロ 設置済(2口ガス)/エアコン 1基/洗濯機置場 有(室内)/フローリング/バルコニー 1面/収納/床下収納/照明器具/角部屋/TV付ドアカラー/オートロック 有 専用鍵開錠式/メールボックス 有 ダイヤル式/シンターキー(ディンプル)/シューズボックス/室内物干し/BT別/プロパン/敷地内ゴミ置場/インターネット接続可 有:指定なし 無料(レジデンシャルインターネット・最大通信速度1Gbps)/防犯カメラ/駐輪スペース 有(敷地内)(1階入居者のみ玄関前に1台のみ駐輪可・バイク不可)/

諸費用

鍵交換費22,000円 諸経費1,100円 Club A&A1,100円/月

その他条件

- 再契約型定期借家契約●Club A&A:家財保険・24時間サポート・イール入居者様限定の福利厚生サービスセットにしたがってトク●諸経費:書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有
- 保証会社加入必須:スカイレント※月額費用の50%(最低保証賃料20,000円)1年毎に12,000円



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



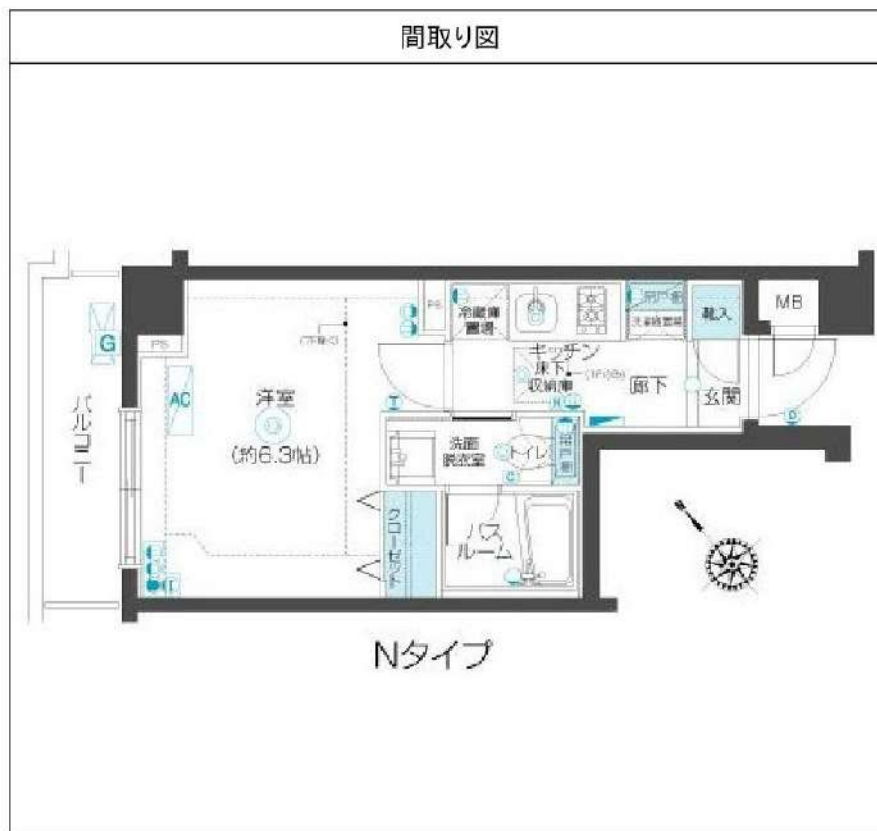
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



フェニックス練馬桜台 418

間取り	賃料	管理費等
1K	78,000円	5,000円



敷金/保証金	78,000円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税別): 1,400円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北3丁目12-17		
交通	西武池袋線 桜台駅 徒歩9分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	21.71㎡	向き	北西
築年月	2012年1月6日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年9月中旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク(長2.0m×幅0.7m): 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: N ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: t0011934

みずばや

水商売のお部屋

IEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずばや

歌舞伎のお部屋

IEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ペット可分譲
賃貸マンション

DIPS小竹向原

東京メトロ有楽町線

小竹向原駅 徒歩5分

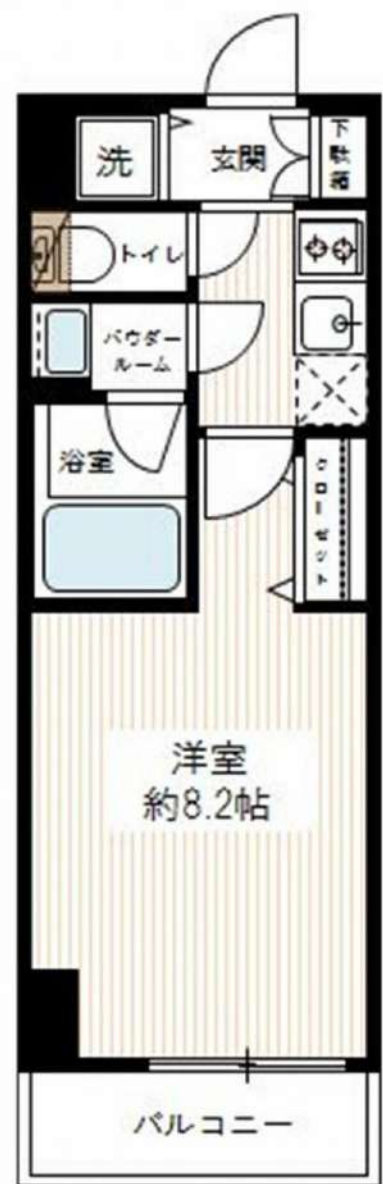


駅近

パウダールーム



※参考写真含む



物件概要

- 名 称 / DIPS小竹向原
- 所在地 / 東京都板橋区小茂根1丁目26番19号
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造地上10階建
- 竣 工 / 2014年8月
- 交 通 / 東京メトロ副都心線・有楽町線・西武有楽町線
『小竹向原』駅徒歩5分
西武池袋線『江古田』駅徒歩18分
西武池袋線『桜台』駅徒歩24分
- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 0ヶ月
- 条 件 / 更新料 新賃料1.5ヶ月分
／ 火災保険 18,000円
／ 文書事務手数料 5,000円(税別)
／ 鍵交換費用 20,000円(税別)
／ 振替事務手数料 300円(税別・月)
／ 短期解約違約金特約有 (1年未満: 賃料1ヶ月分)
／ 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
年間保証料: 10,000円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

~設備~

- ◆ TVモニター付オートロック
- ◆ 2口ガスシステムキッチン
- ◆ エアコン
- ◆ 独立洗面台
- ◆ 室内洗濯機置場
- ◆ ウォシュレット
- ◆ 浴室乾燥機
- ◆ 宅配ボックス・メールボックス
- ◆ インターネット対応(Bフレッツ)※個別加入
- ◆ BS・CSアンテナ
- ◆ バイク置場 ※空要確認
原付: 2,000円/月
大型: 4,000円/月
- ◆ 駐輪場 ※空要確認
上段: 200円/月
下段: 400円/月

※ バイク置場・駐輪場 1年1活払い

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現 況
303	¥80,000	1K	25.40㎡	9/8空予定
管理費 8,000円				

~ご利用保証会社~
エボスROOM iD・全保連
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%(全保連 どちらも40%)
※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランで相談可能です
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。

*図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

プレール・ドゥーク中板橋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！ルーフバルコニー付・インターネット無料(BBM-NET)

歴史ある中板橋商店街やお祭りなど賑わいのある街！

★PET'S ALL RIGHT★無料にて利用可。ペットの体調を24時間サポート



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 中板橋駅 徒歩9分

東武東上線 大山 徒歩15分

東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩24分

1001号室

賃料 82,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.87㎡
入居日	2020年09月上旬	内見	不可(8/28~予定)		
「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額					
所在地	東京都板橋区大谷口北町10-6				
構造	RC造	規模	12階建10階		
竣工日	2017年11月	総戸数	68戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加		
方位	北西	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	※CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置き場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。
※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

備考



新着本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



◆ エスト練馬 ◆

都営大江戸線

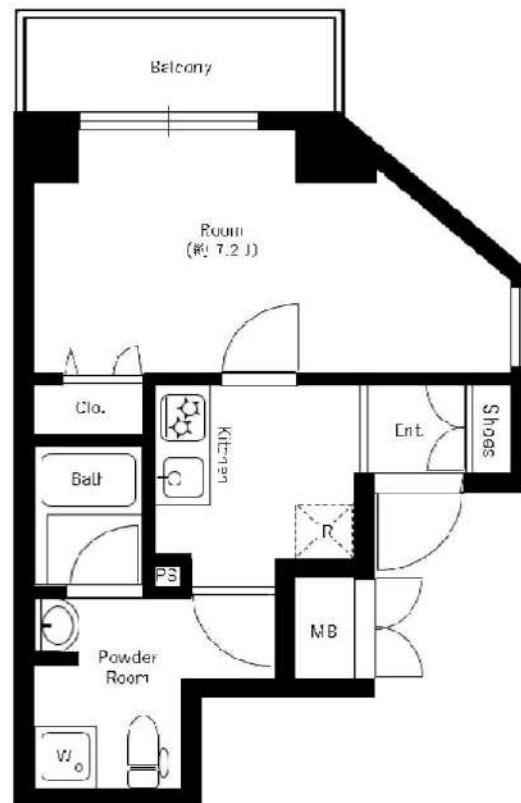
「練馬」駅

徒歩 10 分

西武池袋線

「桜台」駅

徒歩 12 分



賃料 85,000 円

共益費 10,000 円

礼金 1 ヶ月

敷金 1 ヶ月

物件概要

所在地 東京都練馬区豊玉中2-9-9
構造・規模 RC造 7 階建て 4 階部分
専有面積 25.55㎡ (バルコニー面積: 3.44㎡)
間取り 1 K
築年数 2016 年 1 月

各戸設備

- ★ 独立洗面化粧台、ウォシュレット、エアコン、バス・トイレ別
- ★ カラーTVモニター付オートロック、浴室換気乾燥機



備考

- ★ 現状: 8/15 退去予定
- ★ 更新料: 新賃料1ヶ月分【事務手数料: 20,000円(税別)】

初期費用

- ★ 原則: 家賃保証システム要加入
(株)エポス: 月額賃料総額40%等他プラン有
- ★ 火災保険加入先指定あり(18,000円~)
- ★ 鍵交換※任意※【30,000円(税別)】

※募集図面と異なる場合は、現状を優先とさせていただきます。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



クレイシア板橋モデルノ

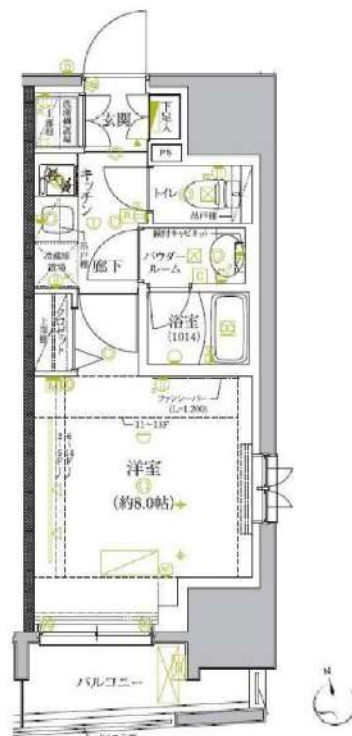
★3駅3路線利用可能★



写真はイメージです。
フローリングカラー：ホワイト



☆築浅分譲賃貸マンション☆
インターネット（Wi-Fi）無料！
ペット飼育可 保証金2ヶ月（退去時償却）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
1204	87,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 板橋4丁目13-1		
交通	JR埼京線 板橋 徒歩8分 都営三田線 新板橋 徒歩6分 東武東上線 下板橋 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート（RC造）14階建		
専有面積	25.62㎡	開口部方位	南
総戸数	52戸	間取り	1K
施工	2018/02	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場空有5000円 月額、駐輪場空有無料		
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、暖房便座、グリル、2面採光、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、ゴミ置場、シリンダーキー（ディンプル）、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、マルチメディアコンセント、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料（管理費込）1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 44,000円（税抜） 室内除菌消毒代：5,000円（税抜） 鍵交換料：28,000円（税抜） 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前		

物件コード 35353_1204



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F（あずま通り）



物件No.

1584

現況 リフォーム中

空き予定の場合は、先行契約となります。

保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



T-Angle

202

賃料

98,000円

管理費 15,000円 共益費 -

間取り

1DK

物件種別

マンション

雑費

-

振替手数料

550円

敷金

-

礼金

1ヶ月

保証金

-

敷引/償却

-/-

交通

都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩 3分
東武東上線「大山(東京)」駅 徒歩 8分

物件所在地

東京都板橋区板橋2丁目 64-2

構造

鉄筋コンクリート造 地上階数 13階建 2階部分

専有面積

31.44㎡

向き

南

築年月

2006年10月

入居時期

2020年08月中旬

契約期間

2年間(更新可)

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険

有り 24ヶ月 22,000円

その他費用

鍵交換費用:27500円 JBR安心サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

伊藤忠アーバンコミュニティ 03-6912-8951

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可(成長時体長70cm以内の犬・猫2匹限り)

設備

24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、3口以上コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、温水洗浄便座、バス有、トイレ有、洗面台、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、インターホン、オートロック、ダブルロック、モニターオートロック、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

備考

インターネット使用料無料

エントランス



室内



キッチン

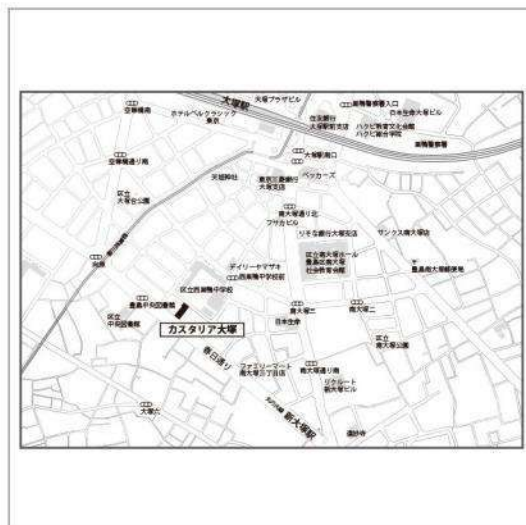
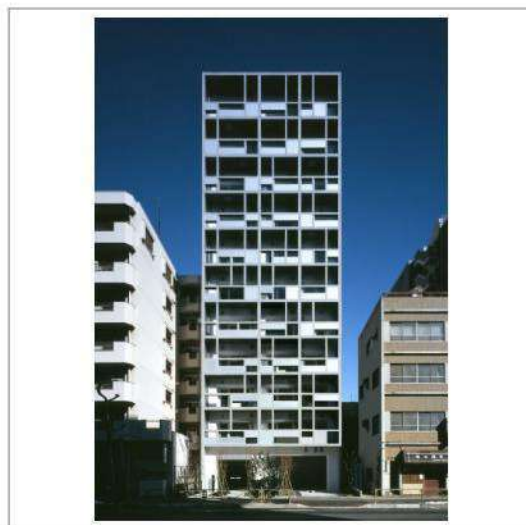


バスルーム

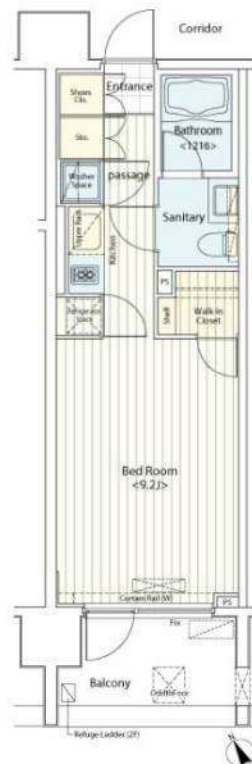
※写真と現状が異なる場合は、現状が優先となります。※申込の際は弊社書式にてお願いいたします。※お部屋は原則として「クリーニング中」以外で提供いたします。※保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシチュアなど複数取扱い)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1ヶ月分増です。※ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種別・数)を記載。敷金1ヶ月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用規則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。※建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井型クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。※短期賃貸(1年未満・フリーレントがついての契約)の場合は1年9ヶ月未満(満期賃料等の1ヶ月分。※解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。※駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社へお申し込み願います。※清潔使用指図書付の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。※退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。※インターネット利用については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。※空き予定の場合は、先行契約となります。※新築物件以外に入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に写真と現状が異なる場合は、現状優先となります。

みずべや
水商売のお部屋TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3Fみずべや
歌舞伎町のお部屋TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

建物種別	マンション
カスタリア大塚	
602号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)←初回保証料貸主負担!※部屋のみ対象(月末日迄の契約始期分対象)	
--	--



入居可能日	2020年8月下旬	開口向き	南西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、オートバス、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	124,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都豊島区南大塚3丁目17-4			
交通	JR山手線「大塚」徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩4分			
建物	構造・規模	RC造 11階建		
	築年数	2006年1月	総戸数	70戸
	間取	ワンルーム	専有面積	30.06㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額300円(税別)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 18,000円 2年		
	鍵交換費			
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律30,000円(税別)、30㎡以上は1㎡あたり1,000円(税別)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり10,000円(税別)、天井カセット型エアコン1台あたり25,000円(税別)		
備考	■初回保証料貸主負担 ■宅配カード発行料 任意 1,500円(税別)要別途申込 ■デザイナーズ ■602号室D1タイプ ■フローリングカラー2タイプ有(奇数階)ナチュラル(偶数階)ダーク ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841) ※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。			



みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

