

ピアコートTM上井草

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋 洋室約9.2帖 床暖房有り

インターネット月額基本使用料無料(アルテリアネットワークス)

2口IHコンロ 追い焚き機能 独立洗面台



※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

ACCESS

西武新宿線 上井草駅 徒歩5分

西武新宿線 井荻 徒歩10分

JR中央線 荻窪 徒歩36分

102号室

賃料 75,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.73㎡
入居日	2020年09月上旬	内見	不可	8/6以降可	
「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額					

所在地	東京都杉並区上井草2-43-17		
構造	RC造	規模	4階建1階
竣工日	2017年02月	総戸数	11戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	南西	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨
電気	※CDエナジーダイレクト推奨	電気	※CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております。※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)

備考

貸アパート

東北沢駅

FARE 下北沢

間取り
ワンルーム

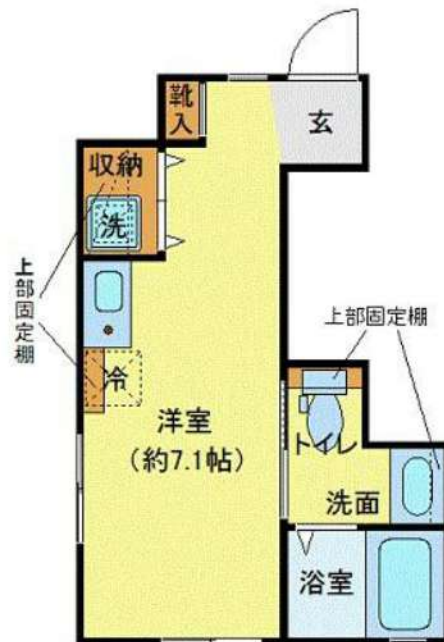
専有面積
18.00㎡

築年月
2016年01月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、B・T別、オートバス、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	東北沢
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 85,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区北沢3丁目		
交通	小田急小田原線 東北沢 徒歩3分		
建物	建物名	FARE 下北沢	
	構造・規模	木造3階建/1階部分	
	使用部分積	18.00㎡	
	間取内訳	洋室7.1	
築年月	2016年01月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	近有 20,000円/月		
現況	入居日 相談		
設備	B・T別、オートバス、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フロー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り：半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代：20,000円 クリーンコート代：30,000円 事務手数料：10,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：総賃料1ヶ月分/1年毎10,000円 利用駅1：京王井の頭線 下北沢 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ千代田線 代々木上原 徒歩12分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

千歳船橋駅

ドルチェ千歳船橋

間取り
ワンルーム

専有面積
26.70㎡

築年月
2005年04月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面: 南西向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,閑静な住宅街, B・T 別シャワー,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	千歳船橋
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 88,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都世田谷区船橋 2 丁目		
交通	小田急小田原線 千歳船橋 徒歩12分		
建物	建物名	ドルチェ千歳船橋	
	構造・規模	R C 7階建/3階部分	
	使用部分積	26.70㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年04月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況		入居日	相談
設備	B・T 別シャワートイレ 洗面台洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン 収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,インターネット...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料 1 7 G無料短期違約金有り: 半年未満賃料2 カ月、1 年未満賃料 1 カ月 鍵交換代: 20,000円 クリーンコート代: 30,000円 事務手数料: 10,000円 更新料: 新賃料 1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料総賃料の 10.0% :以降 1 年毎更新料 1 万円 利用駅 1: 小田急小田原線 祖師ヶ谷大蔵 徒歩18分 利用駅 2: 京王線 上北沢 徒歩30分		



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずいべや
水商売のお部屋

貸アパート

西荻窪駅

リーフパーク宮前 202

間取り
1K

専有面積
29.49㎡

築年月
2007年02月

チェックポイント！

駐輪場有, B・T別, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 洗面所独立, ガスコンロ可, システムキッチン, 浄水器, 照明器具, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, B S 端子, C A T V, モニタ付インターホン, バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	西荻窪
間取タイプ	1K
賃料	89,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区宮前3丁目14番15号		
交通	J R中央本線 西荻窪 徒歩13分		
建物	建物名	リーフパーク宮前 202	
	構造・規模	木造2階建/2階部分	
	使用部分積	29.49㎡	
	間取内訳	洋8・K2.2	
築年月	2007年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,500円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 洗面所独立, ガスコンロ可, システムキッチン, 浄水器, 照明器具, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, B S 端子, C A T V, モニタ付インターホン, バルコニー		
保険等	要		
備考	契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：京王井の頭線 久我山 徒歩17分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

西荻窪駅

メインステージ西荻窪駅前ソレイユ 0503

間取り
1K

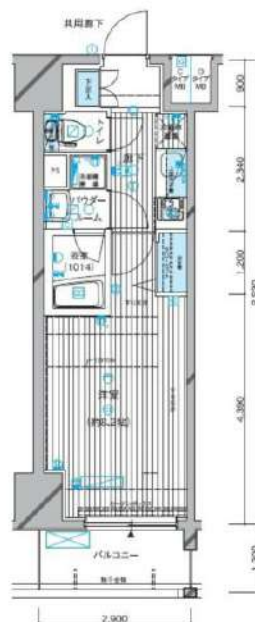
専有面積
25.60㎡

築年月
2013年02月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南西向き、ベットの相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



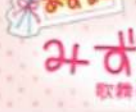
物件種目	貸マンション
最寄駅	西荻窪
間取タイプ	1K
賃料	91,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区西荻南3丁目 8-10		
交通	J R 総武・中央緩行線 西荻窪 徒歩1分		
建物	建物名	メインステージ西荻窪駅前ソレイユ 0503	
	構造・規模	R C 12階建/5階部分	
	使用部分積	25.60㎡	
	間取内訳	洋室8.2	
築年月	2013年02月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年7月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定有ベットの敷1引越業者当社指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前 ルームクリーニング費用：49,500円 退去時鍵交換費用：22,000円 AMLクラブサポート費用：16,500円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額の50%～ 利用駅1：J R 総武・中央緩行線 荻窪 徒歩23分 利用駅2：京王井の頭線 久我山 徒歩25分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

千歳烏山駅

サンテミリオン千歳烏山(サンテミリオンチトセカラスヤマ)

間取り
1K

専有面積
25.37㎡

築年月
2006年11月



定期借家

チェックポイント！

分譲タイプ,B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,収納スペース,クローゼット,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,冷房,暖房,エアコン,オートロック,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	千歳烏山
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 95,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区給田4丁目		
交通	京王線 千歳烏山 徒歩11分		
建物	建物名	サンテミリオン千歳烏山(サンテミリオンチトセカラスヤマ)	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	25.37㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年11月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日 相談		
設備	B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,収納スペース,クローゼット,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,冷房,暖房,エアコン,オートロック,エレベーター		
保険等	要 20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り:半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代:22,000円 事務手数料:11,000円 クリーンコート代:33,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の100%:以降1年毎更新料1万円 利用駅1:京王線 仙川 徒歩12分 利用駅2:京王線 芦花公園 徒歩23分		

貸マンション

三軒茶屋駅

シンシア三軒茶屋太子堂

間取り
1K

専有面積
21.45㎡

築年月
2003年08月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南東向き、2面採光、デザインスライズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ洗面台ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅...



物件種目	貸マンション
最寄駅	三軒茶屋
間取タイプ	1K
賃料	98,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区太子堂1丁目		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩7分		
建物	建物名	シンシア三軒茶屋太子堂	
	構造・規模	RC 10階建/10階部分	
	使用部分積	21.45㎡	
	間取内訳	洋室6.2 / K2	
築年月	2003年08月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況		入居日	相談
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ洗面台ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き（撤去相談可・撤去代有） インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り：半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代：20,000円 クリーンコート代：30,000円 事務手数料：10,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の10.0%：更新料1万円/年 利用駅1：東急田園都市線池尻大橋 徒歩9分 利用駅2：東急世田谷線西太子堂 徒歩17分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずばや
水商売のお部屋

貸マンション

二子玉川駅

エスポワール 二子玉川 204

間取り
1K

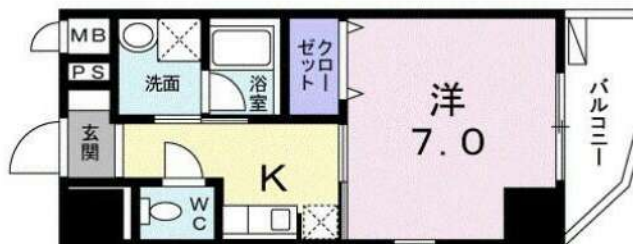
専有面積
25.69㎡

築年月
2010年02月



チェックポイント！

駐輪場有,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,グリル,浄水器,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	二子玉川
間取タイプ	1K
賃料	99,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区玉川3丁目23番27号		
交通	東急田園都市線 二子玉川 徒歩6分		
建物	建物名	エスポワール 二子玉川 204	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	25.69㎡	
	間取内訳	洋7・K	
築年月	2010年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費4,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 33,000円/月		
現況	居住中	入居日	2020年7月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,グリル,浄水器,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー		
保険等	要		
備考	契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 町内会費：100円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：東急田園都市線 二子新地 徒歩15分 利用駅2：東急大井町線 上野毛 徒歩20分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



みずべや

貸アパート

桜上水駅

カメラア上北沢 101

間取り
1LDK

専有面積
32.44㎡

築年月
2014年12月



チェックポイント！

駐輪場有, B・T別, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 洗面所独立, ガスコンロ可, システムキッチン, 浄水器, 床下収納, 照明器具, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S 端子, モニタ付インターホン, バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	桜上水
間取タイプ	1LDK
賃料	102,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区上北沢1丁目 19-8		
交通	京王線 桜上水 徒歩13分		
建物	建物名	カメラア上北沢 101	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	32.44㎡	
	間取内訳	洋4・LDK10	
築年月	2014年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 24,200円/月		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 洗面所独立, ガスコンロ可, システムキッチン, 浄水器, 床下収納, 照明器具, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S 端子, モニタ付インターホン, バルコニー		
保険等	要		
備考	契約時にクリーニング費として、¥50000が必要となります。 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：京王線 上北沢 徒歩13分 利用駅2：小田急小田原線 経堂 徒歩22分		



新宿本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

三軒茶屋駅

アーバイル三軒茶屋

間取り
ワンルーム

専有面積
22.90㎡

築年月
2005年11月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、トランクルーム、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三軒茶屋
間取タイプ	ワンルーム
賃料	107,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区太子堂4丁目		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩5分		
建物	建物名	アーバイル三軒茶屋	
	構造・規模	RC 12階建/5階部分	
	使用部分積	22.90㎡	
	間取内訳	洋室7.9 / K2	
築年月	2005年11月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日 相談		
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、トランクルーム、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り：半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代：20,000円 クリーンコート：30,000円 事務手数料：10,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100%：以降1年毎更新料1万円 利用駅1：東急田園都市線 西太子堂 徒歩2分 利用駅2：東急田園都市線 若林 徒歩10分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずべや

貸マンション

下北沢駅

サニーハイマート下北沢(サニーハイマートシモキタザウ)

間取り
1K

専有面積
26.56㎡

築年月
2004年02月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	下北沢
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 121,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区北沢1丁目		
交通	小田急小田原線 下北沢 徒歩3分		
建物	建物名	サニーハイマート下北沢(サニーハイマートシモキタザウ)	
	構造・規模	SRC 7階建/2階部分	
	使用部分積	26.56㎡	
	間取内訳	洋室8.2 / K2	
築年月	2004年02月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日 相談		
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機トイレ洗面台洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、全居室フロー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り:半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代:5,000円 クリーンコート代:30,000円 事務手数料:10,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の100%:以降1年毎更新料1万円 利用駅1:京王井の頭線 池ノ上 徒歩6分 利用駅2:小田急小田原線 東北沢 徒歩8分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

