

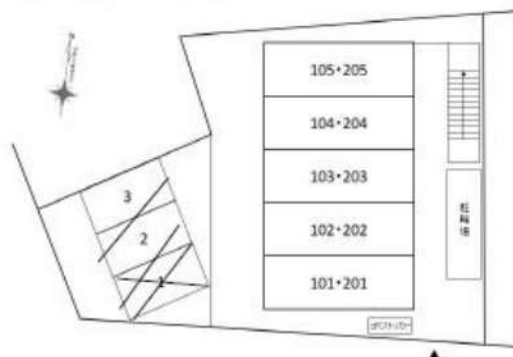
新築

木下の賃貸

アンブルール・リーブル
G (ジー)

★即入居出来ます★

★残1部屋★204号室のみ★



◆募集条件◆
敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
賃料75,500円
管理費:3,000円

※内見可※

■交通

JR中央線 : 荻窪駅 : 荻窪駅北口⇄井草八幡宮
: 関東バス : 乗車約9分 徒歩約3分
JR中央線 : 西荻窪駅 : 徒歩約19分

■設備

○共用玄関オートロック ○洗面化粧台
○ディンプルキー2ロック ○ウォシュレット
○モニター付インターホン ○室内洗濯機置場
○シャッター付雨戸 ○エアコン
○追い焚き ○内部・外部物干金物
○浴室換気乾燥機 ○バルコニー
○3口ガスコンロシステムキッチン (グリル有り)
○インターネット月額基本使用料無料 (BBM-NET)

■物件概要

所在地 東京都杉並区今川4丁目20番4号
構造 木造 規模 地上2階建て
間取り 1K 専有面積 25.50㎡
総戸数 10戸 ガス 都市ガス
完成 2020年6月20日 竣工予定
駐車場 有り 2台 15,000円 (別途税)
敷金・礼金・仲介手数料 : 各1ヵ月分
駐輪場 有り 無料 要連絡
ペット飼育 不可
管理会社 株式会社 木下の賃貸

■募集条件

木下の賃貸 友の会費 1,600円 (別途税)
鍵交換費 無
消毒費用 24,000円 (別途税)
契約期間 2年間 (更新可)
更新料 新賃料の1ヶ月分
解約予告 1ヶ月前に文書にて当社宛まで通知

備考 ※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円 (別途税) の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円 (別途税) ~ (お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円 (別途税) ~です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり (借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)

※図面と実物が異なる場合は実物を優先いたします

貸マンション

高円寺駅

パークウェル高円寺式番館(パークウェルコウエンジニバンカン) 307

間取り
1K

専有面積
23.74㎡

築年月
2005年11月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、2面採光角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

高円寺

1K

賃料 87,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目 9-10		
交通	J R中央本線 高円寺 徒歩5分		
建物	建物名	パークウェル高円寺式番館(パークウェルコウエンジニバンカン) 307	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	23.74㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年11月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日 相談		
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷房、...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料 短期違約金有り：半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代：22,000円 事務手数料：11,000円 クリーンコート代：33,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 月額総賃料の100% 利用駅1：J R中央本線阿佐ヶ谷 徒歩16分 利用駅2：東京メトロ東西線中野 徒歩24分		

みずばや
 不動産のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずばや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

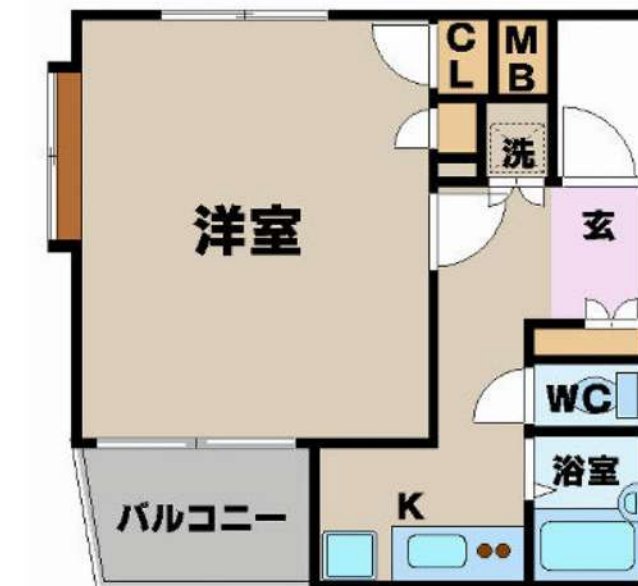
荻窪駅

パークウェル荻窪 404

間取り
1K

専有面積
20.13㎡

築年月
2003年02月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T同室、シャワー、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、衣類乾燥機、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

物件種目	貸マンション
最寄駅	荻窪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 94,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区荻窪5丁目 11-4		
交通	J R中央本線 荻窪 徒歩5分		
建物	建物名	パークウェル荻窪 404	
	構造・規模	R C 7階建/4階部分	
	使用部分積	20.13㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年02月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日 相談		
設備	B・T同室、シャワー・トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、衣類乾燥機、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り：半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 契約時：月額総賃料の100% 利用駅1：J R中央本線 西荻窪 徒歩22分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷 徒歩25分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク駒沢公園

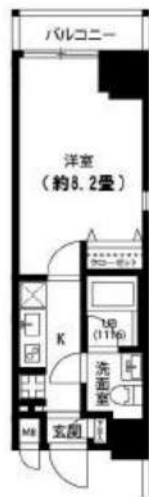
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約8.2帖！角部屋二面採光！ブラウンフローリング！

2口ガスコンロキッチン！浴室乾燥機有り！

★ペット相談可★インターネット月額基本使用料無料★



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩8分

東急田園都市線 桜新町 徒歩12分

東急世田谷線 世田谷 徒歩22分

304号室

賃料 95,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.33㎡
入居日	2020年08月上旬		内見	7/28解約 8/15入居開始予定	
「木下の賃貸」友の会費		1600 円(別途税)/月額			
所在地	東京都世田谷区駒沢4丁目19番12号				
構造	RC造	規模	9階建3階		
竣工日	2016年03月	総戸数	34戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加		
方位	北東	ガス	都市ガス		
開発営業会社	株式会社キノシタコミュニティ		電話	03-5908-2257	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております。

備考



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

代田橋駅

アルシア代田橋 202

間取り
1K

専有面積
28.62㎡

築年月
2016年09月

チェックポイント！

駐輪場有,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,浄水器,照明器具,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	代田橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 97,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目4番16号		
交通	京王線 代田橋 徒歩4分		
建物	建物名	アルシア代田橋 202	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	28.62㎡	
	間取内訳	洋8.1・K	
築年月	2016年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年7月中旬予定
設備	B・T別,シャワー追焚機能浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,浄水器,照明器具,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター		
保険等	要		
備考	契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：京王線 笹塚 徒歩12分 利用駅2：京王線 明大前 徒歩12分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

高井戸駅

ディアレイシャス高井戸

間取り
1K

専有面積
25.38㎡

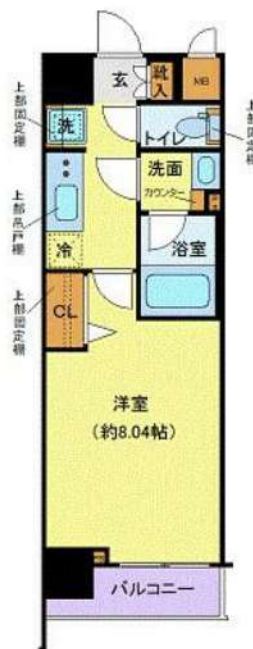
築年月
2019年03月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	高井戸
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 99,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高井戸東3丁目		
交通	京王井の頭線 高井戸 徒歩6分		
建物	建物名	ディアレイシャス高井戸	
	構造・規模	RC 7階建/1階部分	
	使用部分積	25.38㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年03月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況		入居日	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き（撤去相談可・撤去代有） インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り：半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代：22,000円 事務手数料：11,000円 クリーンコート代：33,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 マックスシステムサポート 月額総賃料の100% 1年毎に1万円の更新料 利用駅1：京王井の頭線 富士見ヶ丘 徒歩15分 利用駅2：京王井の頭線 浜田山 徒歩17分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずべや
RPG

貸マンション

高井戸駅

ディアレイシャス高井戸

間取り
1K

専有面積
27.64㎡

築年月
2019年03月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	高井戸
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 105,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高井戸東3丁目		
交通	京王井の頭線 高井戸 徒歩6分		
建物	建物名	ディアレイシャス高井戸	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	27.64㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年03月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況		入居日	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り：半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代：22,000円 事務手数料：11,000円 クリーンコート代：33,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 マックスシステムサポート 月額総賃料の100% 1年毎に1万円の更新料 利用駅1：京王井の頭線 富士見ヶ丘 徒歩15分 利用駅2：京王井の頭線 浜田山 徒歩17分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずばや
水商売のお部屋

グレイス阿佐谷 B棟

202号室

JR中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分
阿佐ヶ谷駅より 関東バス 中村橋駅行 乗車4分
「白鷺一丁目」 停下車 徒歩3分



大きな
収納
!



二人入居
相談可!
角部屋!

図面と相違する
場合は、現況を
優先致します

手ブラで引越

月々の賃料に+αで

家具付賃貸に
出来ます!

設備一覧

- ★駐輪スペース(空き要確認)
- ★防犯カメラ
- ★BSアンテナ
- ★インターネットCATV
- ★インターホン
- ★都市ガス
- ★ガスコンロ設置可
- ★クッションフロアー
- ★畳
- ★冷暖房(洋室・和室)
- ★収納
- ★独立洗面化粧台
- ★専用浴室(トイレ別)
- ★室内洗濯機置場
- ★バルコニー
- ★角部屋

賃貸アパート

202号室

間取
タイプ

2K

賃料

107,000円

共益費

5,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都杉並区阿佐谷北6丁目34-5

交通

JR中央線 中野駅より 関東バス 阿佐ヶ谷駅北口行
乗車8分『東原』 停下車 徒歩3分
西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩12分

建物

構造・規模 木造在来工法 2階建 2階
専有面積 46.37㎡ 部屋向き 南
築年月 1996年09月28日

償却/敷引

0円

更新料

新賃料の 1ヶ月 分

入居

2020年8月上旬予定

契約期間

2年

備考

- ◎契約時に別途鍵交換代(15,000円+税)
- ◎事務手数料(5,000円+税)
- ◎除菌消臭代(15,000円+税)
- ◎当社指定の火災保険加入の事
- ◎駐輪場代(1台100円/月)
- ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
- ◎口座振替手数料(300円+税)
- ◎ビットコイン決済相談可

契約形態

保証会社要(1年・更新可)
※初回保証料 (賃料+共益費)×50%~
審査内容により、連帯保証人を付して頂く場合がございます

情報公開日

2020年06月24日

物件番号

136914



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

代田橋駅

ソレアード・K 401

間取り
1DK

専有面積
33.67㎡

築年月
2019年03月



チェックポイント！

駐輪場有、24時間換気システム、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、システムキッチン、グリル、浄水器、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、複層ガラス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	代田橋
間取タイプ	1DK
賃料	109,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区大原2丁目 1-1-1		
交通	京王線 代田橋 徒歩7分		
建物	建物名	ソレアード・K 401	
	構造・規模	鉄骨造 4階建/4階部分	
	使用部分積	33.67㎡	
	間取内訳	洋5・DK8.1	
築年月	2019年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費4,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年8月上旬予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、システムキッチン、グリル、浄水器、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、複層ガラス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、ダ...		
保険等	要		
備考	契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：京王井の頭線 新代田 徒歩10分 利用駅2：京王線 笹塚 徒歩12分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

代田橋駅

リヴシティ代田橋 102

間取り
1K

専有面積
32.17㎡

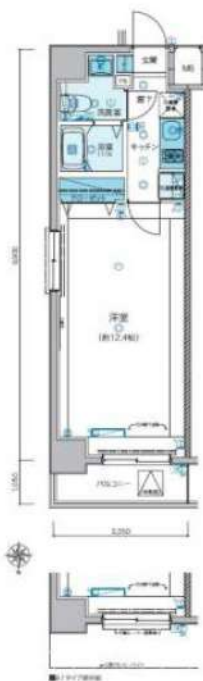
築年月
2015年12月



ペット飼育可能物件 設備充実のマンション

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、ペット相談、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	代田橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 111,000円 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都世田谷区大原2丁目27-4		
交通	京王線 代田橋 徒歩1分		
建物	建物名	リヴシティ代田橋 102	
	構造・規模	R C 6階建/1階部分	
	使用部分積	32.17㎡	
	間取内訳	洋 12.4 K 2	
築年月	2015年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可（敷金1ヶ月・契約時償却）。ネット使用料無料、設備充実のマンションです。弊社グループ会社の管理物件のため、諸条件をご相談ください。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。北向き 保証金、契約時償却。更新事務手数料：5,000円（税別）。クリーニング代、退去時別途。契約事務手数料：3,000円 室内消火器代：15,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 レジス（割戻）総賃料の50%～（月額）総賃料の1%～（決済サービス料）500円（税別）/月 鍵交換代等：有 25,000円～ 利用駅1：京王線 明大前 徒歩13分 利用駅2：京王線 笹塚 徒歩14分		

新築貸アパート

阿佐ヶ谷駅

メゾン・ユムラ 101

間取り
1LDK

専有面積
39.56㎡

築年月
2020年07月



新築

チェックポイント！

駐輪場有,24時間換気システム,B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,浄水器,ウォークインクローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複層ガラス,全居室フローリング,エアコン,C S,B S端子,ダブルロックドア,モニターインターホン,防犯カメラ,バルコニー



物件種目	新築貸アパート
最寄駅	阿佐ヶ谷
間取タイプ	1LDK
賃料	賃料 121,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北1丁目 39-11		
交通	J R中央本線 阿佐ヶ谷 徒歩8分		
建物	建物名	メゾン・ユムラ 101	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	39.56㎡	
	間取内訳	洋3.6・LDK12.5	
築年月	2020年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	未完成	入居日	2020年7月下旬予定
設備	B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,浄水器,ウォークインクローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複層ガラス,全居室フローリング,エアコン,C S,B S端子,ダブル...		
保険等	要		
備考	契約時にクリーニング費として、¥50000が必要となります。 町内会費：100円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷 徒歩15分 利用駅2：西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩23分		


みずべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


みずべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

プレール・ドゥーク世田谷代田

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ファミリータイプ！2人入居相談可能！

★インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)★

★ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)★



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

小田急小田原線 世田谷代田駅 徒歩7分

京王井の頭線 下北沢 徒歩16分

東急世田谷線 若林 徒歩12分

409号室

賃料 145,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1.5ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	41.13㎡
入居日	2020年08月下旬	内見	7/31解約 8/22入居開始予定		
「木下の賃貸」友の会費 2100 円(別途税)/月額					
所在地 東京都世田谷区代田3丁目25-1					
構造	RC造	規模	9階建4階		
竣工日	2019年02月	総戸数	71戸		
駐車場施設有		空き要確認			
駐輪場施設有		空き要確認			
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	22,000 円/月額		
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払		
方位	東	ガス	都市ガス		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電話	03-5908-2257		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料または2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービスには別途費用がかかります。※バイク置場は125CC以下限定となります。※消費税等の税率が変動した場合はそれに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

備考



水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

上野毛駅

KDXレジデンス上野毛 101

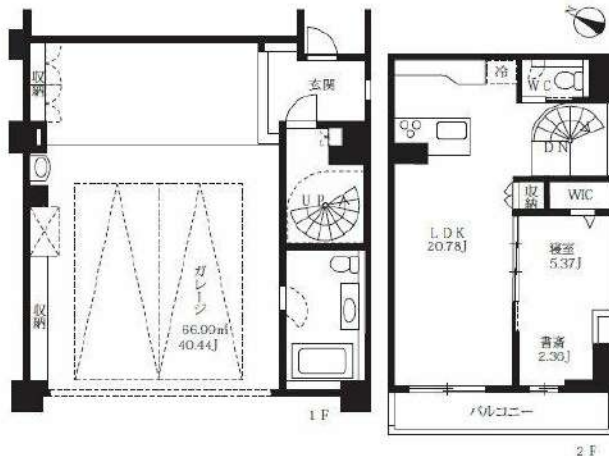
間取り
1LDK

専有面積
135.60㎡

築年月
2015年09月

チェックポイント！

主要採光面：西向き、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、角部屋、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	上野毛
間取タイプ	1LDK
賃料	574,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区野毛3丁目2-11		
交通	東急大井町線 上野毛 徒歩7分		
建物	建物名	KDXレジデンス上野毛 101	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	135.60㎡	
	間取内訳	LDK20、洋8	
築年月	2015年09月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インタ...		
保険等	要 2年21,000円		
備考	高級デザイナーズ物件！40帖のガーレージ付き！！メゾネットタイプ！ネット使用料無し！冷蔵庫残置！プレミアムデスク2年間（24時間緊急サポート）12,000円（税別）／ルームクリーニング費用 退去時借主負担／解約予告2ヶ月前／違約金有（1年以内の解約は賃料の1ヶ月分）更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ※エボスからの審査になります。※連帯保証人不要【ルーム1D】月額総賃料の50%／月次保証料、月額総 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東急大井町線 等々力 徒歩14分 利用駅2：東急大井町線 尾山台 徒歩19分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずばや
水商売のお部屋