

プレール学芸大学式番館

号室	賃料
303	80,000円

☆TVモニターホン・浴室換気乾燥機☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都目黒区 柿の木坂2丁目1-5		
交通	東急東横線 学芸大学 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	20.01㎡	開口部方位	北東
総戸数	31戸	間取り	1K
施工	2001/09	契約期間	2年
入居日	9月上旬 09/02退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 光ファイバー, BSアンテナ, CSアンテナ, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, フローリング, エレベーター, バルコニー, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額)¥200(税抜) 鍵交換料¥20,000(税抜) 保険料 ¥15,000 駐 車 場: 無 駐 輪 場: 有 バ イ 置 場: 無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典: 学生の方は初回保証料無料(適用条件有)

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者(日本通運株式会社)紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

芝浦ふ頭駅

エスコート芝浦EAST

間取り
1K

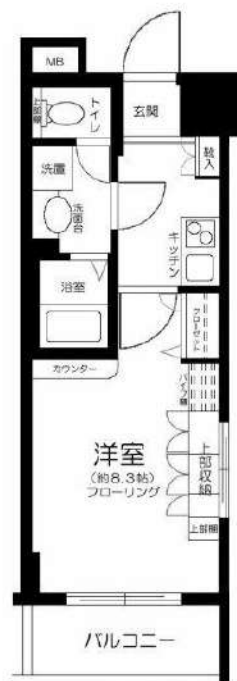
専有面積
24.77㎡

築年月
2002年09月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝浦ふ頭
間取タイプ	1K
賃料	90,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区海岸3丁目 21-10		
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩3分		
建物	建物名	エスコート芝浦EAST	
	構造・規模	SRC 12階建 地下1階/10階部分	
	使用部分積	24.77㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：JR山手線 田町 徒歩16分 利用駅2：JR京浜東北・根岸線 田町 徒歩16分		



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

芝浦ふ頭駅

アイル 芝浦東京ベイ 403

間取り
1K

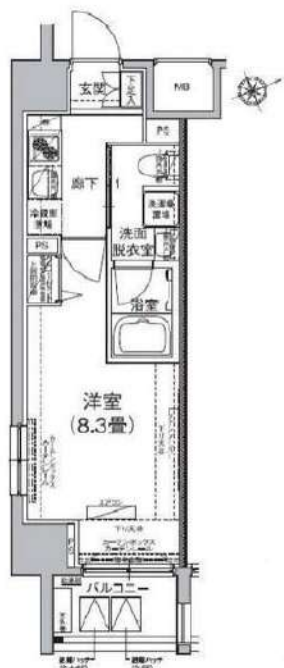
専有面積
25.65㎡

築年月
2015年04月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、二人入居可、デザイナーズ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝浦ふ頭
間取タイプ	1K
賃料	98,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区海岸3丁目7-12		
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩11分		
建物	建物名	アイル 芝浦東京ベイ 403	
	構造・規模	RC 11階建/4階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳	洋室8.3	
築年月	2015年04月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	・退去時クリーニング代40,000円税別・24Hサポート 初回15,000円/月割500円税別/2年・火災保険料 20,000円/2年間・契約事務手数料 10,000円税別・鍵交換代 35,000円税別・室内抗腐蝕代 12,000円税別・保証会社加入必須 大手法人は応相談 日本賃貸住宅保証機構 初回賃料総額の50%・年毎10,000円・更新事務手数料 10,000円税別・口座振替手数料 300円税別 解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有り1年以内解約一宅家賃2ヶ月分 1.5年以内解約一宅家賃1.5ヶ月分・大手社宅利用の場合も転賃借契約は不可 24時間サポート：15,000円 契約事務手数料：10,000円 室内抗腐蝕代：12,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 全保証・保証会社加入必須 大手法人は応相談 日本賃貸住宅保証機構 利用賃料総額の50%・年毎10,000円・お各様等に物件をご紹介する場合は、必ず弊社に交付書或同意書を取り寄せてください。 鍵交換代等：有 35,000円・利用駅1：J R 山手線 田町 徒歩19分 利用駅2：J R 京浜東北線 磯子 徒歩24分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

麻布十番駅

パロクシティ麻布十番 702

間取り
1K

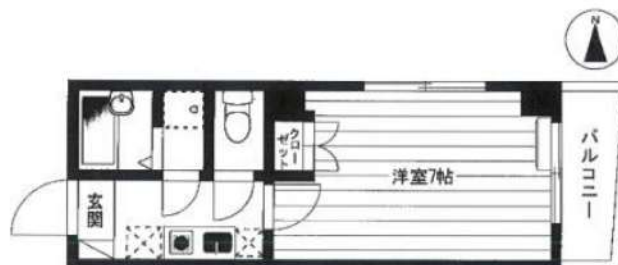
専有面積
21.35㎡

築年月
2006年07月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、IHキッチンヒーター、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 100,000円 礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区麻布十番2丁目21-7		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩1分		
建物	建物名	パロクシティ麻布十番 702	
	構造・規模	SRC 10階建 地下1階/7階部分	
	使用部分積	21.35㎡	
	間取内訳	洋室7	
築年月	2006年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別浴室乾燥機、IHキッチンヒーター、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	退去時のルームクリーニング代は借主負担です。・火災保険料 2年/15,000円～・事務手数料 10,000円税別・24h生活サポート 15,000円税別・鍵交換代無・原則保証人利用システム利用必須・フォーシーズ 初回賃料総額の50%～100%・引落システム利用必須・敷金・礼金・更新料は共益費を含む金額となります。・1年未満での退去の場合、賃料共益費の1ヶ月分の違約金・契約締結より賃料発生までのキャンセルにつきましては 賃料共益費の2ヶ月分の違約金が発生致します。・事務手数料：10,000円 24時間生活サポート：15,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：利用可その他フォーシーズ 初回賃料総額の50%～100% 利用駅1：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩10分 利用駅2：都営三田線 白金高輪 徒歩14分		



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





人気の港区エリアの築浅デザイナーズ♪バストイレ別・ペット可☆

メイクスデザイン芝公園 303

賃貸マンション



1R	専有面積	22.29㎡
賃料	112,000円	
管理費	5,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2020年08月14日	



共有部VR



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

都営三田線「三田（東京）」駅徒歩 7分

都営三田線「芝公園」駅徒歩10分 山手線「浜松町」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区芝1丁目 13-21
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2018年3月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料10,000 円 (別途税)

◆初期費用

- ①保証委託料/レグシス◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の50%◎決済手数料：毎月500円+税
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税別・必須) :15000円 鍵交換費用 (税別・必須) :25000円

◆入居諸条件

ペット(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S.C.S.,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金あり(1年未満解約賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能です。
退去時クリーニング費用(別途税):36000円
退去時エアコン内部洗浄費用(別途税):12,000円/台
ペット飼育可能(犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可：ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 第一京浜芝二丁目店
- ・まいばすけっと 三田駅東店
- ・セゾンプロ 港区芝1丁目店
- ・マルザチ 芝二丁目店
- ・100YEN SHOP FLET'S(100円ショップ フレッツ) 芝2丁目店
- ・芝一郵便局
- ・かたくら歯科医院
- ・みなと芝クリニック

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



新着
本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



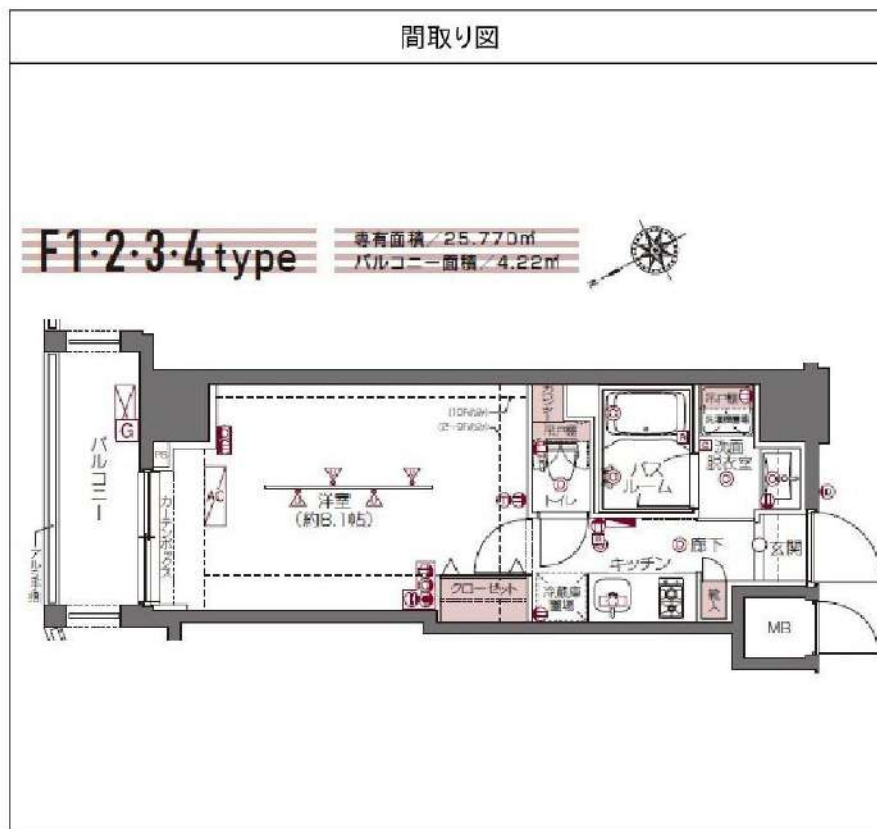
歌舞伎町
あずま通
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ZOOM白金高輪 605

間取り	賃料	管理費等
1K	122,000円	9,000円



敷金/保証金	122,000円	礼金/権利金	122,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 家財保険+付帯サービス(税別): 1,400円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区三田5丁目6-2		
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分 都営三田線 三田駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩12分		
間取り詳細	6階: 洋室 8.10畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	25.77㎡	向き	北東
築年月	2016年8月9日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年7月下旬
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: t0014897



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

貸マンション

大門駅

ステージグランデ芝大門(ステージグランデシバダイモン) 1302

間取り
1K

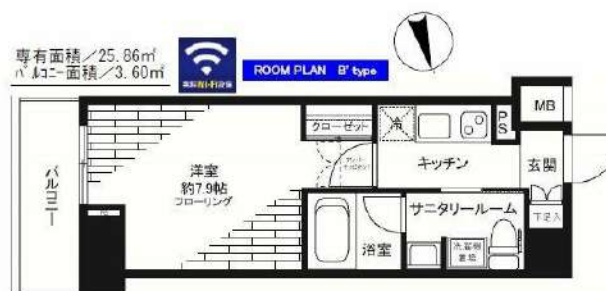
専有面積
25.86㎡

築年月
2014年07月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大門
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 128,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝大門2丁目 6-5		
交通	都営大江戸線 大門 徒歩3分		
建物	建物名	ステージグランデ芝大門(ステージグランデシバダイモン) 1302	
	構造・規模	RC 15階建/13階部分	
	使用部分積	25.86㎡	
	間取内訳	洋室7.9/K1.5	
築年月	2014年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	分譲型賃貸マンション 宅配BOX 解約時敷金償却1ヶ月 ※ 大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 保証金償却：解約時1ヶ月 アクト安心ライフ：16,500円 鍵交換代：19,800円 システム利用料：275円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 月額費用の40～50% (最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。 利用駅1：JR山手線 浜松町 徒歩5分 利用駅2：都営三田線 芝公園 徒歩5分		



みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

麻布十番駅

ジェノヴィア麻布十番グリーンヴェール(ジェノヴィアアザブジュウバングリーンヴェール) 303

間取り
1K

専有面積
25.80㎡

築年月
2016年10月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、ペット相談、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 130,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区三田2丁目20番17号		
交通	都営大江戸線 麻布十番 徒歩10分		
建物	建物名	ジェノヴィア麻布十番グリーンヴェール(ジェノヴィアアザブジュウバングリーンヴェール) 303	
	構造・規模	RC 15階建/3階部分	
	使用部分積	25.80㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 17,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌剤16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 総賃料の~50% 利用駅1:都営三田線 白金高輪 徒歩10分 利用駅2:JR山手線 田町 徒歩14分		



みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

神泉駅

フィールA渋谷 914

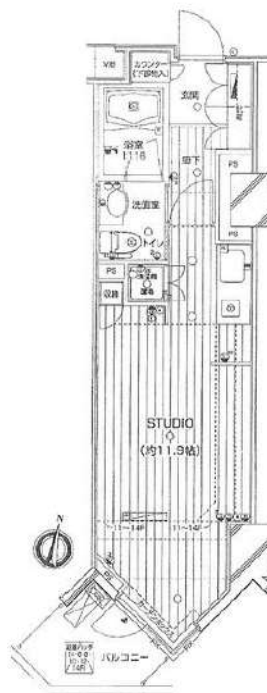
間取り
ワンルーム

専有面積
30.97㎡

築年月
2004年02月

チェックポイント！

主要採光面：南向き,二人入居可,B・T別,洗面所独立,IHクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,C S, B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	神泉
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 136,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都渋谷区円山町 5-4		
交通	京王井の頭線 神泉 徒歩3分		
建物	建物名	フィールA渋谷 914	
	構造・規模	R C 14階建/9階部分	
	使用部分積	30.97㎡	
	間取内訳	洋室11.9	
築年月	2004年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別,洗面所独立,IHクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,C S, B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	・保証金償却に現状回復費用は含みません・契約時にルームクリーニング代75,000円税込・24H365日生活安心サポート/2年間 15,000円税別・火災保険料15,200円/2年間・契約事務手数料10,000円税別・鍵交換代25,000円税別・保証会社加入必須・大手法人契約の場合は応相談エボス 初回貸料総額の50%・年毎15,000円 解約予告2ヶ月前 サポートサービス:15,000円 事務手数料:10,000円 クリーニング代:75,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要その他エボス 初回50% 年毎15,000円 ※ご紹介前に弊社正真正面図面を御覧の上ご確認ください 鍵交換代等:有 25,000円〜 利用駅1:J R山手線 渋谷 徒歩7分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 渋谷 徒歩5分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

広尾駅

アクシア広尾 304

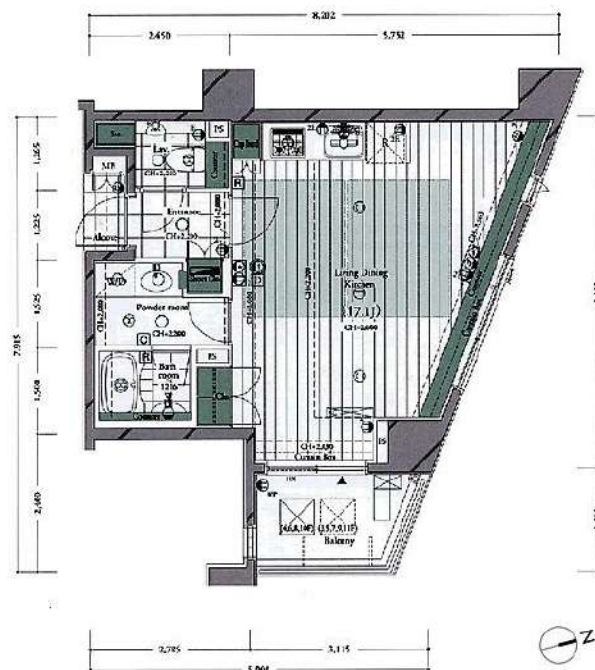
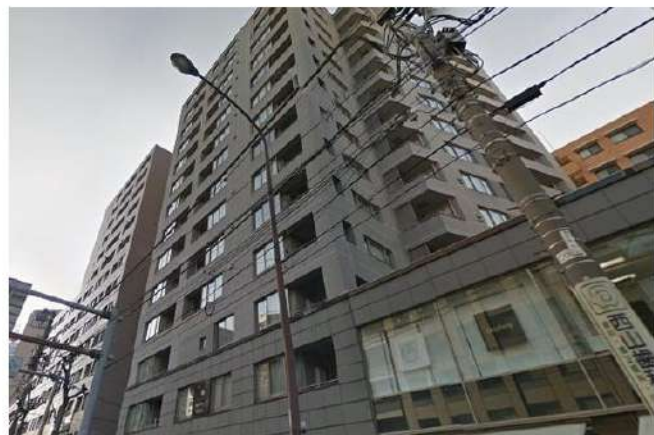
間取り
ワンルーム

専有面積
40.23㎡

築年月
2005年03月

チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談、二人入居可、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、都市ガス、フローリング、C S、B S端子、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	広尾
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 168,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目31-5		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩7分		
建物	建物名	アクシア広尾 304	
	構造・規模	SRC 13階建/3階部分	
	使用部分積	40.23㎡	
	間取内訳	洋室17.1	
築年月	2005年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、都市ガス、フローリング、C S、B S端子、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	退去時にルームクリーニング代65,000円（税別）・火災保険料20,000円/2年間・鍵交換代25,000円税別・契約事務手数料10,000円税別・24h生活サポート加入15,000円税別/2年間・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談エボス⇒初回賃料総額の50%、年毎15,000円 外住の場合：GTN⇒初回賃料総額の50%+2,000円、月毎1,000円・更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分税別・1年未満の解約は短期解約違約金⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 外住の場合ルームクリーニング契約時から 解約予告2ヶ月前 ・ペット飼育の場合、礼金1ヶ月分増額・賃料、管理費計15万円以上は審査時、収入証明の提出必須 24時間サポート：15,000円 契約事務手数料：10,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 その他エボス⇒初回賃料総額の50%、年毎15,000円 ※お客様に物件をご紹介する場合は、必ず弊社元付作成図面をお取りください。 鍵交換等：有 25,000円〜 利用駅1：J R山手線 恵比寿 徒歩14分 利用駅2：東京メトロ南北線 白金台 徒歩5分		