

～分譲賃貸マンション～

ヴェルト杉並サウスヒル

313号室

管理人日勤

月・火 8:00-14:00
水・金・土 7:00-12:00

☆角部屋☆



丸ノ内方南支線

方南町駅徒歩7分

京王線代田橋駅 徒歩12分

京王線笹塚駅 徒歩15分

賃料 **72,000 円**

管理費 **8,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **9月23日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都杉並区方南 1丁目30-6
構造: RC地下1階地上9階建
総戸数: 80戸
築年数: 2003年12月
間取り: 1K
広さ: 21.51㎡

必要書類等

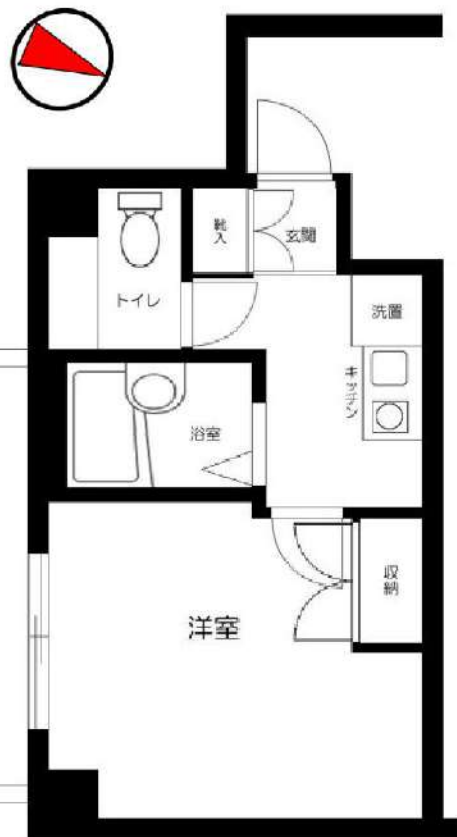
身分証明書(要申込時コピー)
入居者住民票(マイナンバー非記載) 1通
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

駐輪場・バイク置場
※要空き確認
※金銭等詳細は建売見学会へ問合せ下さい

○バス・トイレ別
○オートロック
○宅配BOX
○エレベーター
○エアコン
○室内洗濯
○収納

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。



水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

千歳烏山駅

スカイコート千歳烏山第6 104

間取り
1K

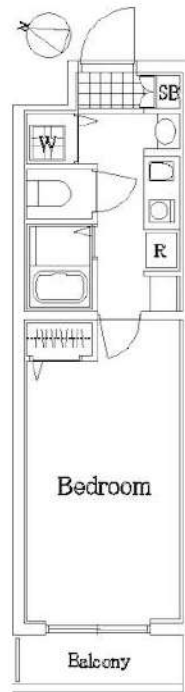
専有面積
26.04㎡

築年月
2008年01月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	千歳烏山
間取タイプ	1K
賃料	78,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区給田4丁目9-1		
交通	京王線 千歳烏山 徒歩11分		
建物	建物名	スカイコート千歳烏山第6 104	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	26.04㎡	
	間取内訳	洋室8	
築年月	2008年01月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別浴室乾燥機,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	賃料引落手数料(月額)¥200(税抜) 鍵交換料 ¥20,000(税抜) 保険料 ¥15,000 駐車場:無 駐 輪 場:有 バイク置き場:有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 全保連 初回保証料は【賃料+管理費】の50%です。※学生応援キャンペーン:学生の方は保証料無料!! 鍵交換代等:有 20,000円〜 利用駅1:京王線 仙川 徒歩12分		



新宿本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
あずま通り

みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

三軒茶屋駅

ステージファースト三軒茶屋アジュールコートⅠⅠ(ステージファーストサンゲンチャアジュールコートツ) 303

間取り
1K

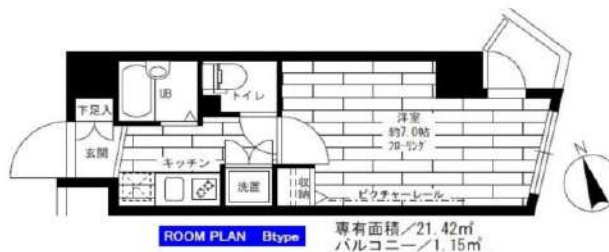
専有面積
21.42㎡

築年月
2004年05月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北東向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C.S.B.S端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、CATVインターネット、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三軒茶屋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区上馬2丁目26-7		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩8分		
建物	建物名	ステージファースト三軒茶屋アジュールコートⅠⅠ(ステージファーストサンゲンチャアジュールコートツ) 303	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	21.42㎡	
	間取内訳	洋室7/K1.5	
築年月	2004年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C.S.B.S端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	分譲型賃貸マンション 宅配BOX 解約時敷金償却1ヶ月 保証金償却：解約時1ヶ月 アクト安心ライフ：16,500円 鍵交換代：19,800円 システム利用料：275円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 月額費用の40～50%（最低金額25,000円）、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。 利用駅1：東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩9分 利用駅2：東急田園都市線 駒沢大学 徒歩12分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずばや
水商売のお部屋

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適な生活

0503 号室 専有面積 25.60㎡

間取 1K

賃料 93,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区下高井戸1丁目41-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 36 戸
築年月／ 2016年08月22日
入居日／ 2020年10月14日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

○保証システム利用料：家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
24時間安心サポート料11,000円 鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円 事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）
普通賃貸借2年契約（更新可）

Access

京王線
「上北沢」駅徒歩3分



京王線
「桜上水」駅徒歩8分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 安心の玄関ダブルロック
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサー付玄関照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- 24時間受取可能宅配BOX
- 防犯モニター付きエレベーター
- ペット可：別途敷金1ヶ月
- 小型犬・猫1匹まで飼育可能
- 駐輪場(登録料:3,300円)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
みずいべや
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
みずいべや
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

0202 号室 専有面積 18.44㎡

間取 1R

賃料 96,000 円/月

共益費 5,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都世田谷区代沢5丁目21-12
構造・規模/ 木造 3階建
総戸数/ 11 戸
築年月/ 2016年09月10日
入居日/ 2020年10月08日

契約条件

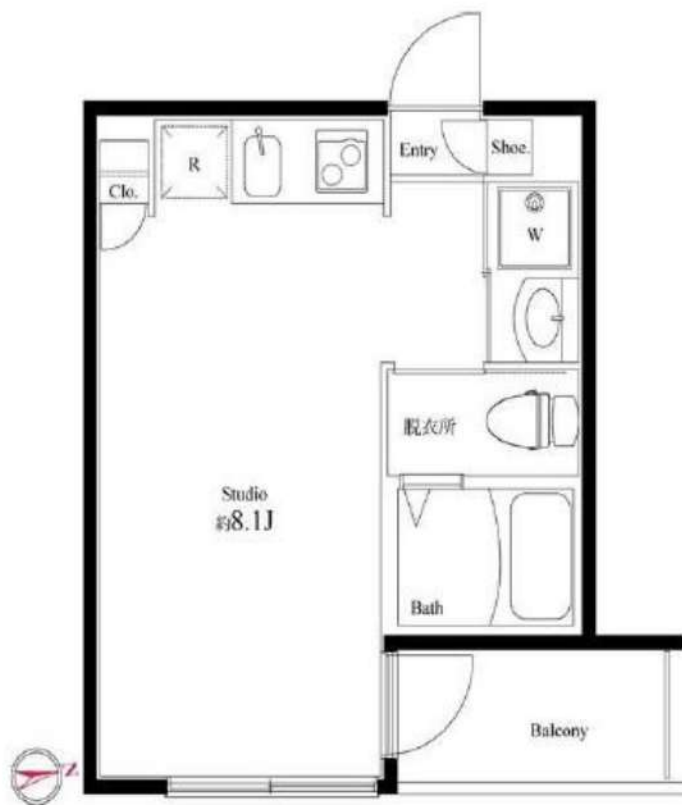
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料: 家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
24時間安心サポート料11,000円 鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円 事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額550円)
普通賃貸借2年契約

Access

小田急小田原線
「下北沢」駅徒歩6分

京王井の頭線
「下北沢」駅徒歩6分



- 小田急・井の頭線「下北沢」駅徒歩6分
- デザイナーズアパートメント
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- ネット無料(最大速度12Mbps)
- CATV(別途費用)
- 敷地内ゴミ置場
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型のみ
- 2人入居可能・外国籍入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

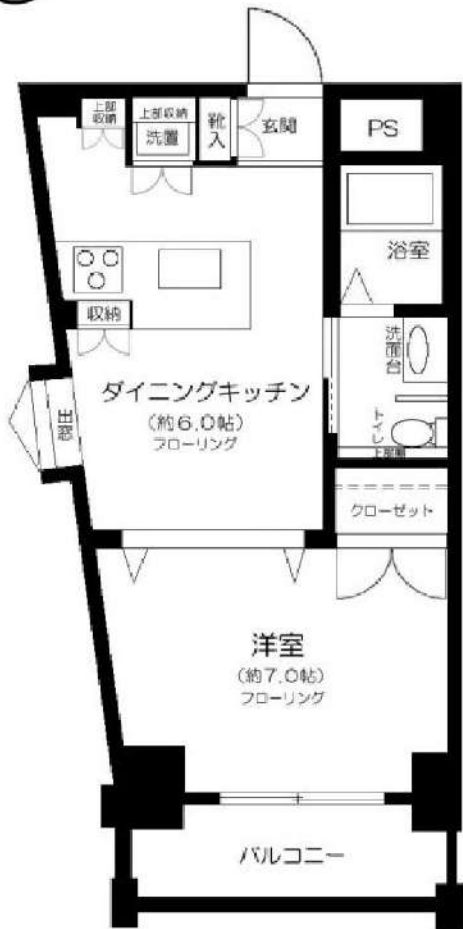
みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

～賃貸マンション～

プログレス下高井戸

401号室

☆角部屋☆



駐輪場

※要空き確認
※利用時間: 24時間利用可

インターネット接続可能

※別途契約が必要になります

- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
(3口ガス・グリル付)
- 洗面台
(シャンプードレッサー)
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

京王線

下高井戸駅徒歩3分

京王線明大前駅 徒歩12分

賃料 **99,000 円**

管理費 **6,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **9月1日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都杉並区下高井戸1丁目3-10
構造: RC地上8階建
総戸数: 36戸
築年数: 2005年1月
間取り: 1DK
広さ: 30.00㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
入居者住民票(マイナンバー非記載) 1通
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 16500円
※ディンプルキー希望の際は24,200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



貸アパート

桜上水駅

カメラア上北沢 101

間取り
1LDK

専有面積
32.44㎡

築年月
2014年12月



チェックポイント！

駐輪場有, B・T別, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 洗面所独立, ガスコンロ可, システムキッチン, 浄水器, 床下収納, 照明器具, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S 端子, モニタ付インターホン, バルコニー



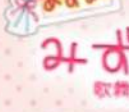
物件種目	貸アパート
最寄駅	桜上水
間取タイプ	1LDK
賃料	102,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区上北沢1丁目19-8		
交通	京王線 桜上水 徒歩13分		
建物	建物名	カメラア上北沢 101	
	構造・規模	木造2階建/1階部分	
	使用部分積	32.44㎡	
	間取内訳	洋4・LDK10	
築年月	2014年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 24,200円/月		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 洗面所独立, ガスコンロ可, システムキッチン, 浄水器, 床下収納, 照明器具, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S 端子, モニタ付インターホン, バルコニー		
保険等	要		
備考	契約時にクリーニング費として、¥50,000が必要となります。 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：京王線 上北沢 徒歩13分 利用駅2：小田急小田原線 経堂 徒歩22分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ジェノヴィア桜上水スカイガーデン

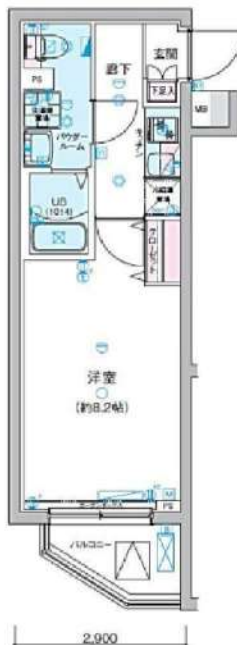
号室	賃料
210	109,000円

※民泊不可 ★新築 ★バストイレ別 ★バルコニー
★インターネットWi-Fi無料 ★ペット飼育可能

★A D200☆ペット飼育可能★

※大型犬/多頭飼いOK※

○当物件の最新空室状況をFAXします050-5305-5369（24時間対応）○



+++++ 洋室 8.2帖 +++++

- フローリング
- ウォシュレット
- 2口ガスコンロ
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 室内洗濯機置場
- 収納/シューズボックス
- 独立洗面台
- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 駐輪場/無料（空要確認）
- インターネットWi-Fi（無料）

【個人契約】契約者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、実印、銀行印、銀行印
保証人：実印、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、実印、銀行印、銀行印
緊急連絡先：顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証または保険証）、実印、銀行印、銀行印
【法人契約】契約者：会社印、印鑑証明、入居者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー
保証人：実印、顔写真付身分証ファーストコピー、印鑑証明
※審査状況に応じて記入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。
※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都杉並区 下高井戸1丁目17-21		
交通	京王線 桜上水 徒歩5分 東急世田谷線 下高井戸 徒歩6分 京王線 上北沢 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.47㎡	開口部方位	西
総戸数	戸	間取り	1K
施工	2020/02	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、新築、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、敷地内ごみ置き場、当社管理物件		
備考	・退去時にルームクリーニング代30,000円別 ・火災保険20,000円/2年間：F I S ・引越手数料月額200円税込 ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒資料、管理費総額1ヶ月分 ・保証人不要システム利用必須 ルームバンクインシュア ・保証人有⇒初回賃料総額の40% 保証人無⇒初回賃料総額の50% 解約予定2ヶ月前 水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額/退去時償却		

物件コード 45546 210 レインズコード下8桁 0666-8284



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずばや

トーションフェニックス方南町式番館 903

間取り	賃料	管理費等
1DK	131,000円	9,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	131,000円	礼金/権利金	131,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	一時金) 鍵交換費用(税別): 20,000円 月次費用) 家財保険+付帯サービス(税別): 1,500円 備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目4-12		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分		
間取り詳細	10階: 洋室 8.00畳, 9階: DK 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 10階建		
面積	40.23㎡	向き	西
築年月	2006年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2020年9月中旬
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 温水洗浄便座 追焚 エアコン フローリング 浴室換気乾燥機		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: J※内装は入居までに変更となる場合がございます		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

