

貸マンション

大森駅

パティナー大森(パティナーオオモリ) 307

間取り
1DK

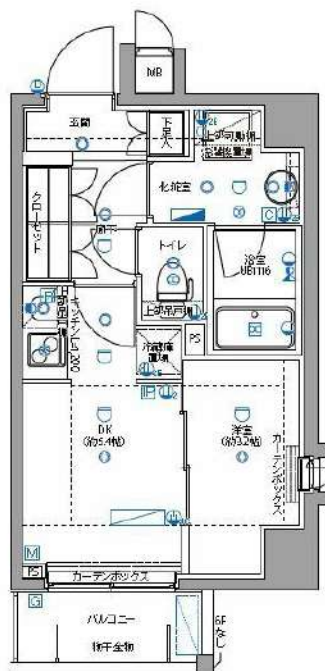
専有面積
26.09㎡

築年月
2015年06月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、ベット相談、二人入居可、2面採光デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、冷蔵庫、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



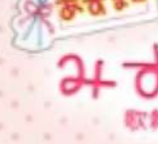
物件種目	貸マンション
最寄駅	大森
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 80,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区大森西1丁目 7-17		
交通	J R 京浜東北・根岸線 大森 徒歩14分		
建物	建物名	パティナー大森(パティナーオオモリ) 307	
	構造・規模	R C 6階建/3階部分	
	使用部分積	26.09㎡	
	間取内訳	DK 5.4	
築年月	2015年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年8月15日
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、冷蔵庫、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付イン...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須〜50% ■火災保険23000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 総賃料の〜50% 利用駅1：京急本線 平和島 徒歩9分 利用駅2：京急本線 大森海岸 徒歩18分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アイル カナレ品川南 702号室

京浜急行本線「立会川」駅徒歩8分
JR京浜東北線「大森」駅徒歩13分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都品川区南大井4-15-7
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上15階建
- ◆築年月 : 平成28年9月
- ◆専有面積 : 22.87㎡ ◆バルコニ-面積 : 3.74㎡
- ◆間取 : 1R ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 43戸

賃貸条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

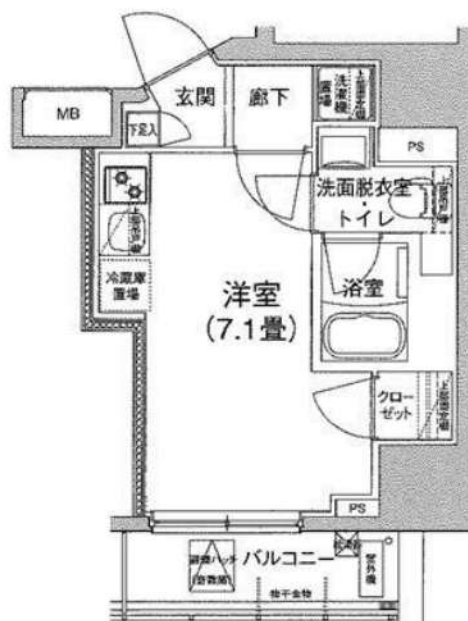
その他条件

- ※事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育は不可

賃料	共益費
82,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

2路線2駅利用可



分譲賃貸マンション

全タイプ角部屋

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング





みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



クレイシア品川戸越銀座

号室	賃料
602	84,000円

★徒歩13分圏内に6つの駅が集結、商店街も徒歩圏内★



写真はイメージです。
フローリングカラー：ライトブラウン



保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- ②初回賃料総額8.0% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
- 口座振替手数料 200円(税抜)/月

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

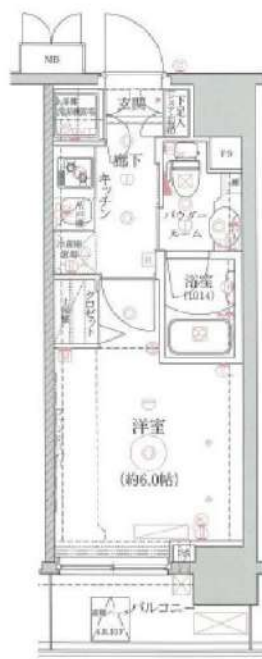
◆契約時必要書類◆

- ご契約者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
- ・健康保険証(1stコピー)
- ・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

分譲賃貸マンション

インターネット(Wi-Fi)無料!

ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 平塚3丁目13-15		
交通	東急池上線 戸越銀座 徒歩6分 東急池上線 荏原中延 徒歩7分 都営浅草線 戸越 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	20.51㎡	開口部方位	南西
総戸数	31戸	間取り	1K
施工	2017/02	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場空有5000円 月額,駐輪場空有無料		
入居日	8月下旬 08/08退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 8・丁別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 暖房便座, グリル, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 35,000円(税抜) 室内除菌消臭代: 5,000円(税抜) 鍵交換料: 28,000円(税抜) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

武蔵小山駅

A X A S 武蔵小山アジュールコート 403

間取り
1K

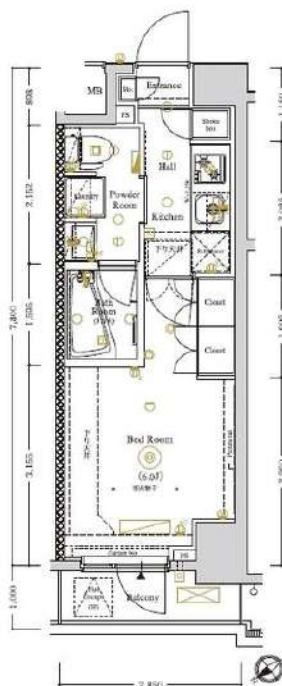
専有面積
21.91㎡

築年月
2018年07月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器不可、ペット相談 小型犬可 猫可、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵小山
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 97,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区小山4丁目11-7		
交通	東急目黒線 武蔵小山 徒歩5分		
建物	建物名	A X A S 武蔵小山アジュールコート 403	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	21.91㎡	
	間取内訳	洋6 K2	
築年月	2018年07月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2020年09月09日退去予定	入居日	2020年9月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	9/9退去予定 事務管理手数料：11,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 新日本信用保証 初回総賃料の50% 更新年1万円 鍵交換代等：有 22,000円～		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





種別物件	分譲デザイナーズマンション エステムプラザ蒲田TAKARABUNE 501号室
賃料	110,000円
管理費	11,900円
敷金	0 / 礼金: 0
専有	30.38㎡
住所	大田区西蒲田5-10-21
交通	JR京浜東北線「蒲田駅」 徒歩8分
建物	鉄筋コンクリート造・地上7階建総戸数63戸
駅	自庫車70台(無料)
更新料、新賃料の1ヶ月分	保証会社加入必須。
解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り	
竣工	平成28年8月31日
契約期間	2年
火災保険	17,000円(2年契約)~
ペット	登録料5,000円
ペット飼育の場合、退去時に消毒代2万円別途消費税必要	
①室内クリーニング代: 60,000円(別途消費税)	
②鍵交換代: 30,000円(別途消費税)	
①・②を入居時に先払いとする。	
退去済、内見可、即入居可	
エステム安心クラブ入会金: 5,000円(税別/契約時)	
エステム安心クラブ: 800円(税別/月額)	
★Wi-Fi無料(ギガプライズ)	
★事務所可 ★ペット可(小型犬2匹まで)	
★防犯カメラ10台 ★住戸ダブルロック	
★エントランスオートロック ★モニター付インターホン	
★浴室暖房乾燥機★セントラル警備保障	
★玄関オートライト★ペット可(小型犬2匹まで)	
★シャワートイレ★ディンプルキー採用	
★バス・トイレ別 ★室内洗濯機置場 ★2口ガスコンロ	
●民泊禁止 ★独立洗面台★2人入居可	
エアコン 電気・都市ガス 下水道 オートロック	

※但し、現況を優先します。→

ペット可



静環境

※1年未満の解約は違約金として賃料・管理費の1ヶ月分を貸主に支払うものとする。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

糀谷駅

AXAS南蒲田Asyl Court(アックスミナミカタアジールコート) 405

間取り
1LDK

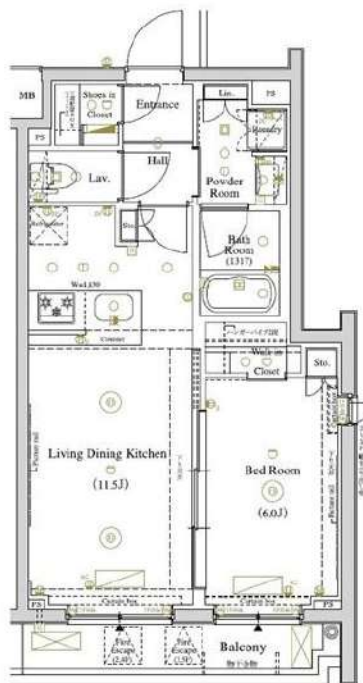
専有面積
43.02㎡

築年月
2014年11月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、ペット相談、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズI C、冷蔵庫、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、モニター付オートロック、モニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	糀谷
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 125,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都大田区南蒲田2丁目 21-9		
交通	京急空港線 糀谷 徒歩8分		
建物	建物名	AXAS南蒲田Asyl Court(アックスミナミカタアジールコート) 405	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	43.02㎡	
	間取内訳	LDK11.5	
築年月	2014年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費28,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2020年8月19日
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズI C、冷蔵庫、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、モニター付オートロック、モニター付インターホン、エレベーター...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 総賃料の~50% 利用駅1：JR京浜東北・根岸線 蒲田 徒歩19分 利用駅2：京急本線 京急蒲田 徒歩12分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

京急蒲田駅

SYFORME KEIKYU-KAMATA 401

間取り
1LDK

専有面積
40.54㎡

築年月
2016年12月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、保証人不要、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	京急蒲田
間取タイプ	1LDK
賃料	146,750円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区西糀谷1丁目9-11		
交通	京急本線 京急蒲田 徒歩10分		
建物	建物名	SYFORME KEIKYU-KAMATA 401	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	40.54㎡	
	間取内訳	洋5.2、LDK11	
築年月	2016年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、インターネット対応...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	1人暮らしでついつい後回しになる掃除。フローリングなら楽々です。SYLAプレミアムクラブ：1,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 アーク賃貸保証 初回家賃総額×40% 更新料：10,000円 初回家賃総額×40% 更新料：10,000円 鍵交換代等：有 25,000円～ 利用駅1：京急空港線 糀谷 徒歩9分 利用駅2：京急本線 梅屋敷 徒歩14分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

