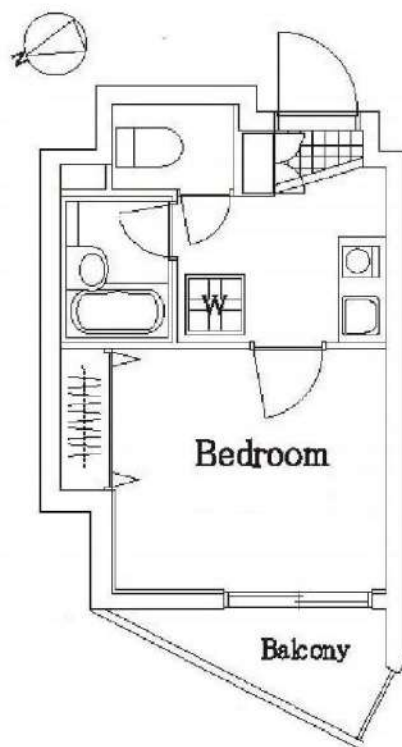


グランジュール目白西

号室	賃料
301	73,000円

☆TVモニターホン・浴室換気乾燥機☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 下落合4丁目4-8		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩2分 都営大江戸線 中井 徒歩10分 JR山手線 高田馬場 徒歩13分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 9階建		
専有面積	19.09㎡	開口部方位	北西
総戸数	41戸	間取り	1K
施工	2002/07	契約期間	2年
入居日	7月下旬 07/17退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 光ファイバー, BSアンテナ, CSアンテナ, 暖房便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, IHコンロ, フローリング, エレベーター, バルコニー, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥200 (税抜) 鍵交換料 ¥20,000 (税抜) 保険料 ¥15,000 駐 車 場: 無 駐 輪 場: 有 バ ｲ 置 場: 有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

物件コード 1360_301 レインズコード下8桁 0637-2696

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典: 学生の方は初回保証料無料(適用条件有)

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者(日本通運株式会社)紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



スカイコート笹塚駅前 - 906号室

1K
80,000円

京王線(新線含む) 笹塚 徒歩 2分

☆笹塚駅前物件☆

共益費6,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

京王線(新線含む) 代田橋 徒歩 11分

京王線(新線含む) 幡ヶ谷 徒歩 15分

所在	東京都渋谷区笹塚1丁目58-9		
間取詳細	K(2畳) 洋(6.3畳)		
構造・階建	RC9階/10階建		
専有面積	21.37㎡	建物種別	マンション
築年月	2003年2月	開口向き	西
入居時期	即時	更新料	1ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃貸借(2年)		
保証会社	加入要(エボスカード/初回保証料:総家賃50%、月次保証料:総家賃1%)		
駐車場	あり有料(敷地内)/30,000円/敷金1ヶ月/軽専用		
入居諸条件	単身者限定 2人入居不可 留学生可 ベット不可 楽器不可 事務所不可		
その他費用	契約事務手数料(税別)10,000円(入居時)、鍵交換費用(税込)22,000円(入居時)、24hサポート(税別)15,000円(入居時)、室内清掃費用(税別)40,000円(退去時)		
周辺施設	無印良品MUJI comフレンテ笹塚店まで228m フレンテ笹塚まで230m ショッピングモールTWENTY ONEまで325m ライフ笹塚店まで160m ナチュラルハウス笹塚店まで225m サミットストア笹塚店まで347m 地産マルシェ笹塚店まで680m サンディ幡ヶ谷店まで754m 京王ストア代田橋ガス:都市、エアコン、浴室乾燥機、システムキッチン、角部屋、オートロック、宅配ボックス、駐輪場、インターネット接続可(光)、BS、24時間ゴミ出し可、バス1箇所、トイレ1箇所、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バスタイル別、高温差湯式、2面採光、バルコニー、バルコニー面積3.13㎡、全室エアコン、収納1箇所、シューズボックス、エレベータ、防犯カメラ、耐震構造、外壁タイル、デンプルキー、管理人巡回、風除室、敷地内ごみ置き場、火災警報器等設置済み		
備考	※法人契約の場合、敷金1ヶ月となります。 ※更新料:新賃料の1ヶ月分、更新事務手数料:10,000円(税別) ※解約予告:1ヶ月前 ※退去前申込みの場合、先行契約となります。なお、退去まで1週間以内の場合、内見後にお申しください。 ※携帯電話の電波状況は予め各自でご確認下さい。 ※5駅利用可、3沿線利用可、駅前		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限:2020年08月08日



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずべや
R15

ステージファースト西新宿Ⅱ



★ 共用設備

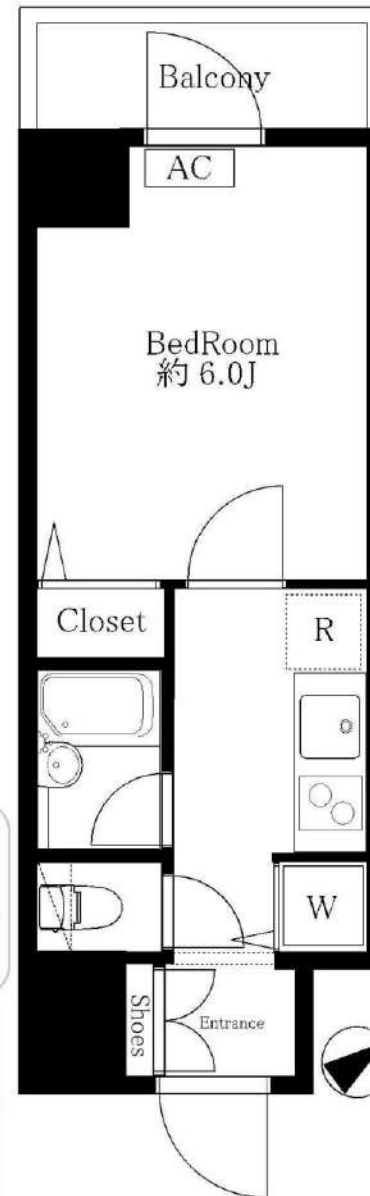
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX(フルタイム)
- ◆ゴミ置場(敷地内)
- ◆エレベーター
- ◆防犯カメラ

★ 室内設備

- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン
- ◆ウォシュレット
- ◆モニター付インターホン
- ◆エアコン◆浴室乾燥機
- ◆ダブルキー

生活情報

- ・サミットストア渋谷本町店 約7分
- ・マルエツプチ西新宿六丁目店 約8分
- ・ファミリーマートサンズ西新宿 約3分
- ・渡辺クリニック 約2分
- ・(薬局)トモズ西新宿5丁目 約3分
- ・西新宿四郵便局 約5分



賃貸マンション

賃料	84,000 円
管理費	10,000 円
敷金	1 カ月
礼金	1 カ月
所在地	渋谷区本町 3-14-2
交通	都営地下鉄大江戸線 『西新宿五丁目』駅徒歩1分
専有面積	約 20.37 m ²
規模・構造	RC 造 15 階建
号室	202 号室
築年数	平成 18 年 8 月
契約形態	定期借家契約(再契約型): 2 年間
現況	空室
※再契約手数料: 新賃料の1ヵ月分+消費税	
※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。 ※当社規定の保険に加入して頂きます。(15,000 円~/2 年) ※保証人は原則必要となります。 ※契約時: アクトール加入: 15,000 円(税別)/2 年 ※退去時: 室内クリーニング費用 エアコン内部洗浄費用別途負担有り	
※社宅契約(普通借)相談可 ※再契約時、事務手数料: 10,000 円(税別) ※室内・共有部: 禁煙	
【任意】 ※光触媒消臭スプレー: 15,000 円(税別) ※鍵交換費用: 20,000 円(税別)	

ペット
飼育相談
敷金1ヶ月追加
※使用細則有り

都営地下鉄大江戸線
『西新宿五丁目』駅 徒歩1分



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ドミシルAya M-弐番館 210号室



浴室・トイレ独立、ゆとりの1K♪
洋室6.0帖で収納、シューズクローク付♪
下階に配慮したソフトフローリング♪



チェックポイント！

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ☐ オートロック | ☐ エレベーター |
| ☐ 防犯カメラ | ☐ IHクッキングヒーター |
| ☐ モニター付きインターホン | ☐ 浴室乾燥機 |
| ☐ ディンプルキー | ☐ ウォシュレット |
| ☐ バストイレ別 | ☐ 室内洗濯機置き場 |
| ☐ フローリング | ☐ クローゼット |
| ☐ シューズクローク | ☐ 駐輪場 |
| ☐ ダブルロック | ☐ 外国籍相談 |
| ☐ 宅配BOX | ☐ 水商売相談 |

※図面と異なる場合は現況を優先いたします。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	若松河田		
間取り	1K		
賃貸条件	賃料	85,000	円
	礼金	0	ヶ月 敷金 1 ヶ月
所在地	東京都新宿区若松町22-19		
交通	東京都大江戸線 若松河田 徒歩6分		
建物	建物名	ドミシルAyaM弐番館	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	4 階建 地上	2 階 地下 階
	占有面積	19.66 m ²	バルコニー m ²
	間取内訳	洋室約6帖	
築年月	平成20年1月	契約期間	2 年間
共 益 費	8,000 円/月	駐輪場	有
契約期間	2年間	契約形態	定期借家(再契約可)
現況	空室	入居日	即時
本体	ガス:都市 水道:公営		
備考	《初期費用》		
	・保証会社必須/賃料合計の50%~100%		
	・火災保険(おとしあ少額短期保険2年)/13,000円~		
	・24時間安心サポート2年/13,000円(税別)		
	・鍵交換代/30,000円(税別)		
	《再契約料》		
	・新賃料1ヵ月		
	・再契約事務手数料/新賃料の0.5ヶ月(税別)		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



高級賃貸マンション



東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩7分

8月中旬入居予定

♪最上階・南向で快適です♪

《パークウェル早稲田武番館 物件概要》

- ◆所在地：東京都新宿区西早稲田1-10-1
- ◆構 筋：鉄筋コンクリート造 10階建
- ◆総戸数：46戸
- ◆竣 工：2003年11月
- ◆交 通：東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩10分
都電荒川線「早稲田」駅徒歩4分

《賃貸条件》

- ◇ 礼 金：1ヶ月
- ◇ 敷 金：1ヶ月（退去時償却）
- ◇ 事務手数料：11,000円
- ◇ 火災保険料：19,000円～
- ◇ 鍵交換費用：27,500円
- ◇ ホームマイスター-24：16,500円
- ◇ 契約期間：2年間
- ◇ 更 新 料：新賃料の1ヵ月分
- ※退去60日前通知

《必要書類》

契約者・入居者：住民票、身分証明書
連 帯 保 証 人：印鑑証明書、確約書

- TVモニター付オートロック
- 宅配ロッカー ●駐輪場
- BS/CS ●防犯カメラ
- フローリング ●エアコン
- ウォシュレット ●浴室乾燥機
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- 光ファイバーインターネット（有料）

賃料：月86,000円

（管理費込）



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

- ・夜中に鍵をなくして家に入れない！
- ・突然水道から水が漏れてきた！
- ・帰宅しているはずの娘と連絡が取れない！
- ・パソコンが突然たちあがらない！



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ベルシード新宿中落合

分譲賃貸マンション

賃料

91,000

管理費

15,000

敷金

0

礼金

0.5

所在地

東京都新宿区中落合3-16-14

交通

都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩7分
西武池袋線「椎名町」駅徒歩10分

間取り

1K

301号室

専有面積

25.78㎡

築年月

2019年6月

入居日

7月下旬予定

構造

鉄筋コンクリート造 地上9階

駐車場

なし

駐輪場

あり（建物管理会社要確認）

設備

システムキッチン 2口ガスコンロ
エアコン シャワートイレ
浴室換気乾燥暖房 室内洗濯機置場
独立洗面台 24時間換気システム
カラーモニター付インターホン

共用部分

オートロック エレベーター バイク置場
宅配ボックス メールボックス
防犯カメラ 敷地内ごみ置き場
BS・CS対応（別途契約）インターネット（Wi-Fi）

初期費用

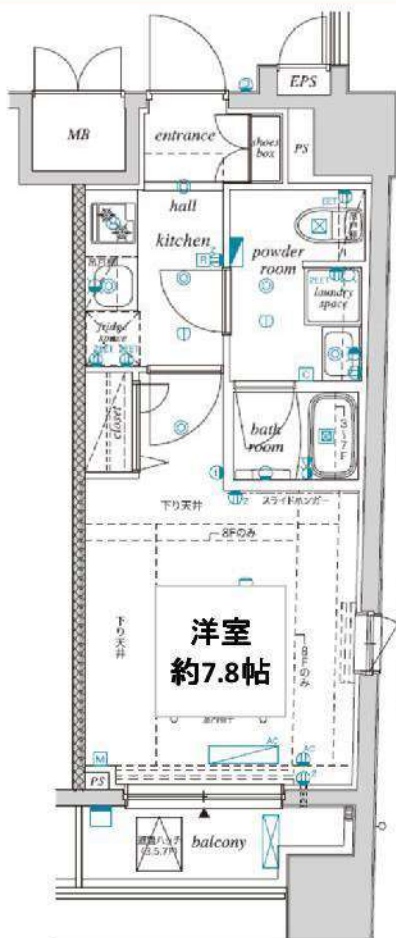
契約事務手数料10,000円（税別）
初回保証委託料/総家賃50%
（日本賃貸住宅保証機構・Jリース）

別途費用

家財保険20,000円（2年）
鍵交換代35,000円（税別）
短期解約違約金有 口座振替手数料
室内抗菌代12,000円（税別）
Vサボ24初回15,000円/月額500円（税別/2年間）

建物管理

株式会社ベルテックス 03-6304-5597



ペット飼育可
（敷金1ヶ月償却）



※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

☆賃料5,000円アップで☆
「翌月分1ヶ月フリーレント」「契約事務手数料」
貸主が負担いたします！



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

目白駅

シンシア目白(シンシアメジロ)

間取り
1K

専有面積
21.14㎡

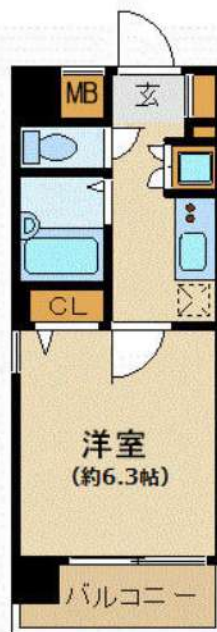
築年月
2001年02月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有, 2面採光全室2面採光, 外観タイル張り, 常時ゴミ出し可能, 角部屋, 最上階, 24時間換気システム, B・T別, シャワー, 浴室暖房, 浴室乾燥機, トイレ, 洗面台, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, 収納スペース, 全居室収納, クローゼット, シューズボックス, ベッド, 冷蔵庫, 照明器具, 家具付き, 家電付, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, 全居室フローリング, 冷房, 暖房, エアコン, 全居室エアコン, インターネット対応, 光ファイバー, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX



貸マンション

目白

1K

賃料 92,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目		
交通	J R山手線 目白 徒歩12分		
建物	建物名	シンシア目白(シンシアメジロ)	
	構造・規模	R C 10階建/10階部分	
	使用部分積	21.14㎡	
	間取内訳	洋室6.3 / K 2	
築年月	2001年02月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日 相談		
設備	B・T別, シャワー, 浴室暖房, 浴室乾燥機, トイレ, 洗面台, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, 収納スペース, 全居室収納, クローゼット, シューズボックス, ベッド, 冷蔵庫, 照明器具, 家具付き, 家電付, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, 全居室フローリング, 冷房...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り: 半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代: 20,000円 クリーンコート代: 30,000円 事務手数料: 10,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料総賃料の100%: 以降1年毎更新料1万円 利用駅1: 西武池袋・豊島線椎名町 徒歩6分 利用駅2: 西武新宿線 下落合 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10020396047



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

西新宿五丁目駅

SYFORME NISHI-SHINJUKU-5CHOUME 901

間取り
1K

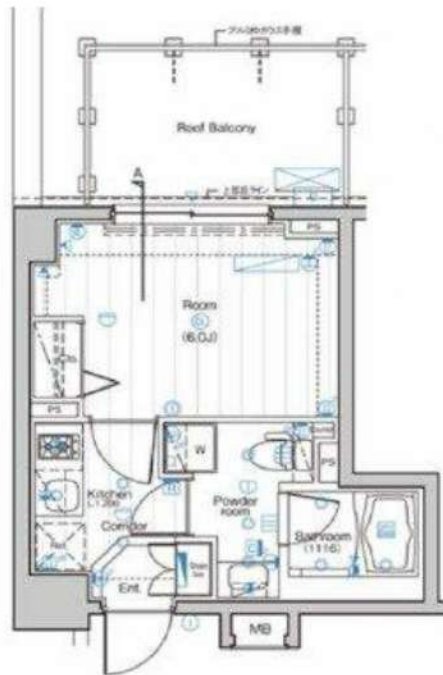
専有面積
22.50㎡

築年月
2013年02月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、冷房、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃料	93,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区弥生町1丁目8-7		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩7分		
建物	建物名	SYFORME NISHI-SHINJUKU-5CHOUME 901	
	構造・規模	RC 9階建/9階部分	
	使用部分積	22.50㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2013年02月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年8月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、冷房、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	暑い夏、寒い冬には必須のエアコンが付いています。一人暮らしで料理もできるキッチンが快適な1K。SYLAプレミアムクラブ：1,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン 4.0% 鍵交換代等：有 25,000円～ 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10833096050



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



☆☆分譲賃貸☆☆ パレストュディオ渋谷本町

駅近、設備充実のハイグレードマンション！複数路線利用可能なのでアクセス良好です！

号室	賃料	管理費
505	95,000円	10,000円

ペット飼育時
(保証金+1ヶ月償却)



賃貸条件			
敷金	無	礼金	無
保証金	1ヶ月(契約締結時償却)		
契約期間	普通借家契約 2年		
費用	クリーニング代: 40,000円 鍵交換代: 25,000円(税別) PIMサポートクラブ(2年): 23,000円 契約事務手数料: 10,000円(税別)		
保証会社	要加入: セゾン・エボス・日本セーフティー等 初回保証委託料: 月額賃料管理費等30%～75%		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.5ヶ月
備考	ペット 飼育時(保証金+1ヶ月償却) 短期解約違約金有: 1年未満で賃料1ヶ月分 民泊不可(違約金有) 法人契約の場合、礼2敷1に変更 ※ 図面と異なる場合は現況を優先となります。		
物件概要			
所在地	東京都渋谷区本町3丁目43-3		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分 京王新線 初台駅 徒歩11分 外口丸の内線 中野坂上駅 徒歩14分		
構造	鉄筋コン12階建	築年月	2004年5月
専有面積	25.65㎡	開口向き	南東
間取り	1K	入居時期	即入居
設備	独立洗面台・浴室乾燥機 2口ガスシステムキッチン エアコン・フローリング シャワートイレ・人感照明センサー クローゼット2カ所・シューズボックス BS/CS・CATV・室内洗濯機置き場 モニタ付オートロック・ディンプルキー 宅配ボックス・メールボックス 敷地内ゴミ置き場・駐輪場		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

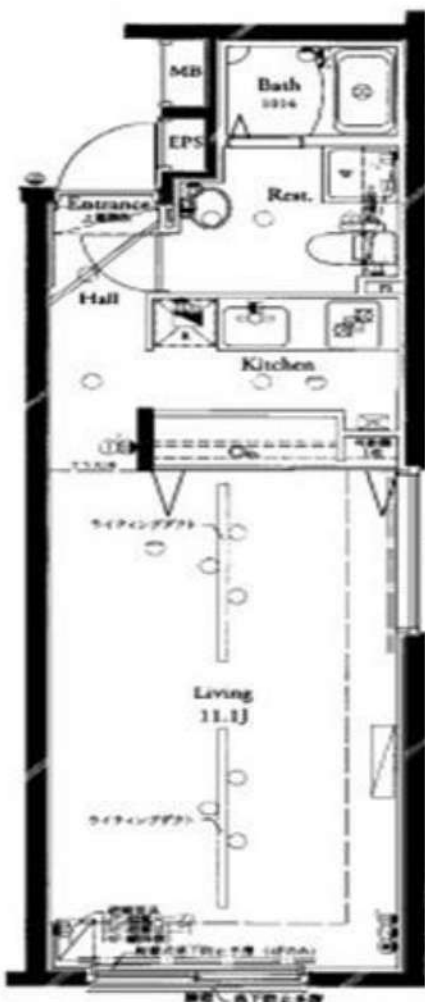


分譲賃貸マンション

アーバイル西新宿

ペット飼育可

ペット飼育の場合敷金1ヶ月追加・償却



駐輪場有り

空き状況は共用管理棟サンフィール様
03-5367-2103まで直接お問合せください

充実な設備♪

- ◆システムキッチン
- ◆ガスコンロ有り
- ◆バス・トイレ別
- ◆独立洗面化粧台
- ◆CS・BS
- ◆ウォシュレット
- ◆浴室乾燥機
- ◆フローリング
- ◆エアコン
- ◆多路線利用可能
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆シューズクローゼット
- ◆TVモニタ付インターホン
- ◆24時間換気システム
- ◆間接照明
- ◆バルコニー
- ◆都市ガス
- ◆公共下水
- ◆公共水道
- ◆オートロック
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪場
- ◆分譲賃貸
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆保証人不要

分譲賃貸マンション

西新宿

1K

105,000円

共益費 15,000円
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金1ヶ月

東京都新宿区西新宿4-3-12

103号室

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩3分

丸の内線「西新宿」駅 徒歩12分

建物名	アーバイル西新宿		
構造・階数	鉄筋コンクリート造地上4階建て		
延床面積	30.95㎡		
竣工日	2005年7月	契約期間	2年間(更新可)
現況	入居中	入居日	9月上旬
備考	<初期費用> ◇保証金1ヶ月(契約時全額償却) ◇保証会社必須@家賃総額50~100% ◇事務手数料5,500円(税込) ◇次月・日割り家賃 ◇鍵交換費用23,100円(税込) ◇ホームマイスター24 2年間16,500円(税込) ◇火災保険 2年間 20,000円(税込)		

※図面と現状が異なる場合は現状優先とします。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



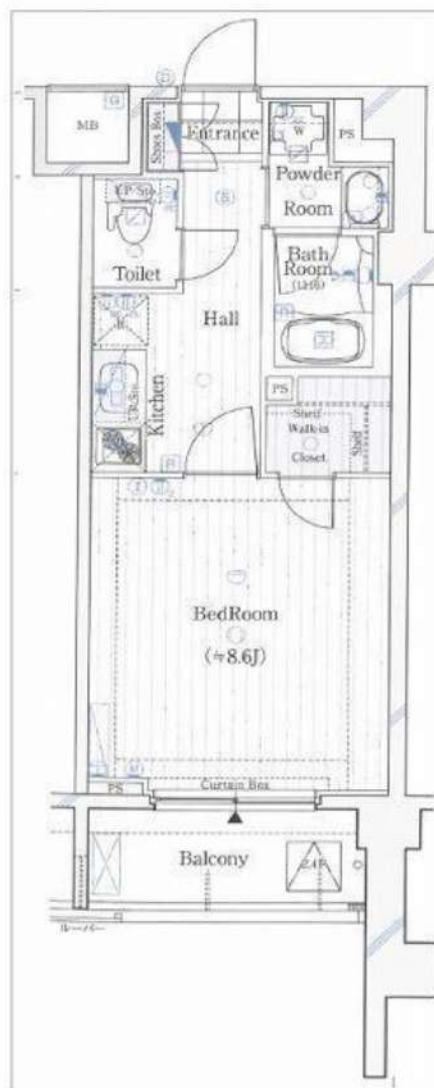
ガリシア新宿WEST 103号室

所在地	東京都中野区弥生町1-34-8
構造	鉄筋コンクリート造、地上6階建
築年月	2007年(平成19年)7月
間取り	1K・30.45㎡
交通	都営大江戸線【西新宿五丁目】徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線【中野新橋】徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線【中野坂上】徒歩15分 京王線【初台】徒歩18分

賃料	108,000円
管理費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	0ヶ月
現況	2020年7月下旬入居予定
火災保険料	22,000円 ※2年間
くらしど24	15,000円(税別) ※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	25,000円(税別)
保証会社	利用必須
株エポスカード	初回保証料:総賃料の50% 月次保証料:総賃料の1%/月額 ※その他要相談
ROOM ID	
ペット飼育	相談(敷金+1ヶ月) 短期解約違約金あり(1年未満 総額×1ヶ月)
その他	駐車場は株パーキングマーケット(03-6273-3007)へ バイク置場は株バイクパーク(03-3371-7012)へ

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
防犯カメラ	システムキッチン(2口コンロ)
独立洗面台	浴室換気乾燥暖房機
温水洗浄機能付便座	追い焚き機能付バス
ウォークインクローゼット	インターネット利用料無料

建物管理会社	株式会社BRIコミュニティ:03-5786-7660
駐車場	有 ※お問い合わせは株パーキングマーケットへ
バイク置場	有 ※お問い合わせは株バイクパークへ
駐輪場	有 ※300円~500円/月
*その他	サイズ・空き状況・金額などは直接ご確認ください。



ウォークインクローゼット

かさばるコート類を収納できる、大型のウォークインクローゼットをご用意しました。



ギガプライズのインターネット

24時間無料で使いたい放題のインターネットはギガプライズを採用。最大200Mbpsを誇る通信速度は、音楽や映像の受信もすばやく快適にお楽しみいただけます。
※最大200Mbpsの速度は理論上の数値であり、必ずしも通信速度を保障するものではありません。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 貝川ビル2F(あずま通り)

レジデンシャルステージ東新宿

RESIDENTIAL STAGE

※タイムシェア・民泊（同居型）利用
の場合の条件はお問い合わせ下さい

物件概要

- ◆所在地／東京都新宿区歌舞伎町2-19-12
- ◆構造／SRC 12階建 地下1階
- ◆総戸数／95戸
- ◆間取り／1R
- ◆建築年月／平成15年2月

契約条件

- ◆契約期間：2年間
- ◆敷金：1ヶ月
- ◆礼金：0ヶ月
- ◆管理費：月額10,000円
- ◆CATV：月額1,100円（税込）
- ◆更新料：新賃料の1ヶ月相当額
- ◆解約予告 2ヶ月前
- ◆保証会社利用必須
- ◆家賃 口座振替必須
- ◆住宅総合保険ご加入頂きます。
保険料2年間（15,000円）
- ◆町内会費あり 3600円/2年
- ◆鍵交換費用（11,000円）
- ◆ペット飼育相談可（敷金プラス1ヶ月）
- ◆償却：敷金1ヶ月分
- ◆1年以内の解約は早期解約違約金が発生します（賃料の1ヶ月相当額）

設備

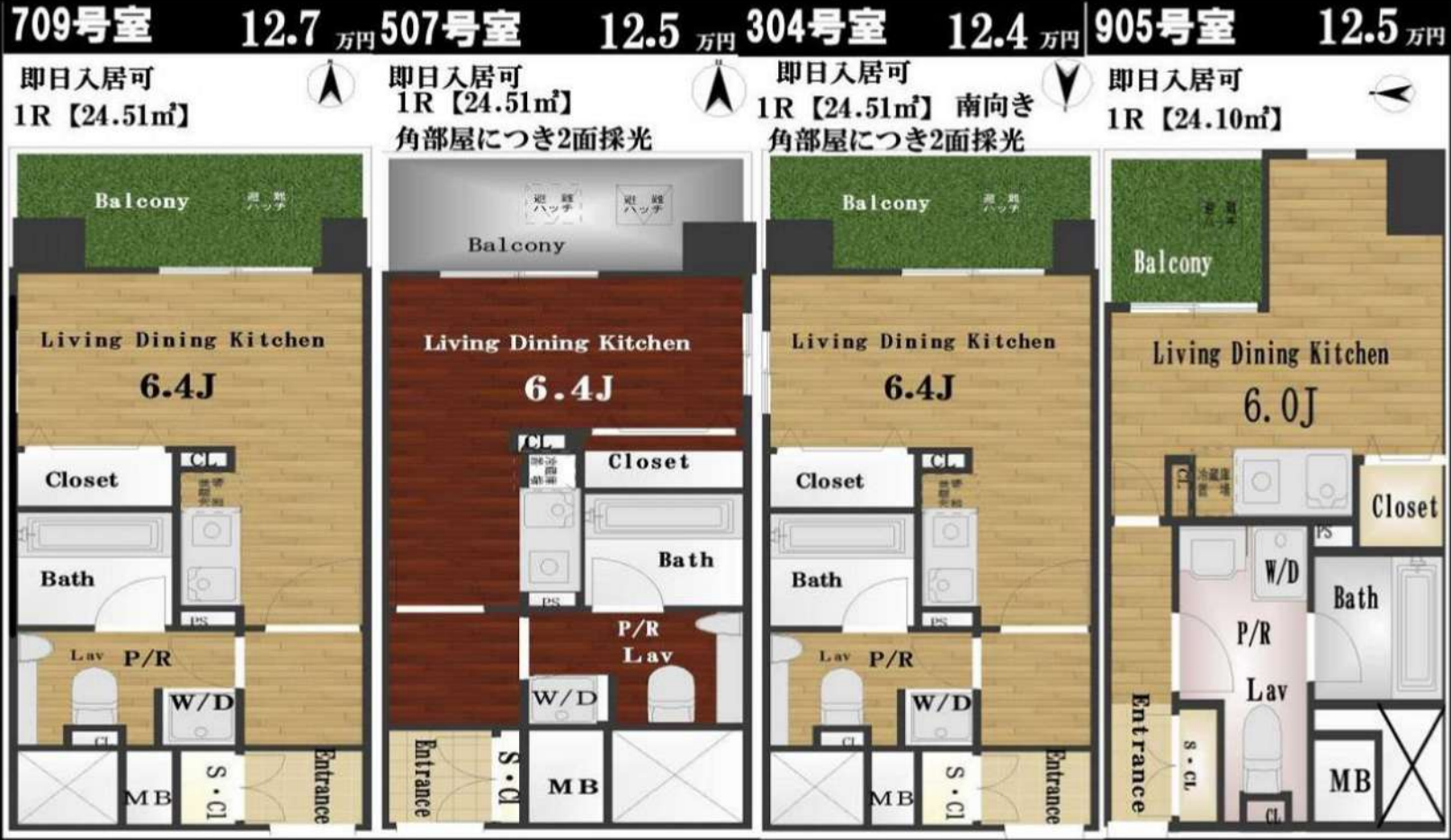
◎エレベーター◎防犯カメラ◎オートロック◎カードキー◎TVモニタフォン◎宅配BOX◎ガスコンロ1口◎エアコン◎フローリング◎CATV◎インターネット接続可◎BS◎追焚機能付給湯◎バス・トイレ別◎室内洗濯機置場

インターネット月額2,500円（別途消費税）にてご利用いただけます

※申込時にご連絡いただくと、入居の日よりご利用できます。

アクセス ※4駅利用可

☆都営大江戸線『東新宿』駅徒歩3分！☆JR山手線『新宿』駅徒歩10分！☆西武新宿線『西武新宿』駅徒歩8分！☆東京メトロ副都心線『東新宿』駅徒歩5分！



みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

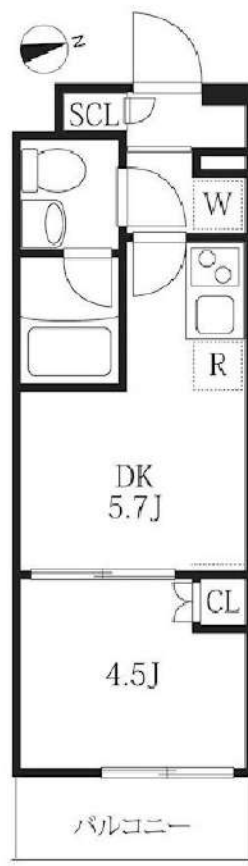
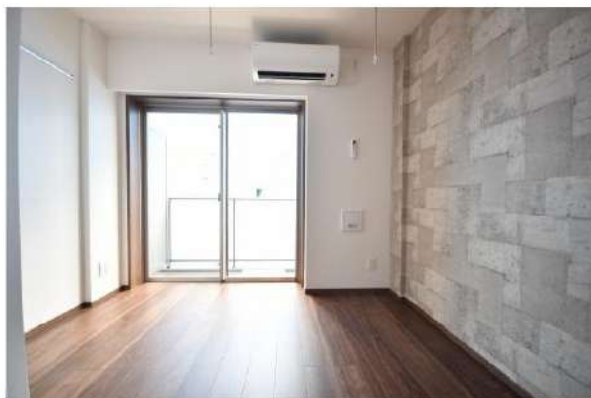
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズfirst 104

東西線「神楽坂」駅 徒歩 8 分 有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩 6 分

9/26解約予定、築浅、ペット可（小型犬または猫1匹まで飼育可能）



賃料	125,500円		
共益費	12,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
建物名	ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズfirst		
物件種別	賃貸マンション	号室	104
所在地	東京都新宿区山吹町12-21		
交通	東西線「神楽坂」駅 徒歩8分 有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩6分		
間取詳細	DK5.7帖1階, 洋室4.5帖1階		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建/1階部分		
専有面積	壁芯25.65㎡	向き	東
築年月	2019年6月	契約期間	2年
入居時期	相談		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円、連保付3万円)/次年度以降10000円～※引落とし手数料600円(税別) 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%		
保険	有 少額短期保険18,400円 2年		
鍵交換費用	33,000円		
その他	プレミアムデスク2年間(24時間緊急サポート)12,000円(税別) ルームクリーニング費用 退去時借主負担 解約予告2ヶ月前 短期違約金有(1年以内の解約は賃料の1ヶ月分) PET飼育時 礼金 1ヶ月プラス 駐車場・駐輪場・バイク置場等の共用部につきましては【シノケンアメニティ(共用部管理会社)03-6860-3110】まで直接問合せ下さい。		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2020/7/9





みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



NOW
LEASING

フォルム四谷外苑東

四谷三丁目駅から徒歩4分、利便性の高い外苑東通りに建つ
充実の設備を搭載したハイグレードマンション



慶応義塾大学病院、学習院初等科などの教育施設も徒歩圏内。
都心でも豊かな文化・教育エリアです。



Facilities



東京メトロ丸の内線
「四ツ谷三丁目」駅 徒歩4分

JR総武線「信濃町」駅 徒歩7分 | JR中央線「四ツ谷」駅 徒歩14分



Life Information

ミニストップ新宿左門町店・・・徒歩2分
ローソン四谷左門町店・・・徒歩2分
セブンイレブン新宿左門町店・・・徒歩3分
ドトール四谷三丁目店・・・徒歩4分
モスバーガー四谷四丁目店・・・徒歩5分
スターバックス慶応義塾大学病院店・・・徒歩6分
スターバックス四谷三丁目店・・・徒歩6分
慶応義塾大学病院・・・徒歩6分
まいばすけっと新宿三栄町店・・・徒歩9分

他、周辺に飲食店多数。
新宿御苑や赤坂御所も徒歩圏内。



STYLE ROOM

間 取	1LDK			
賃貸条件	月額賃料	¥180,000		
	管 理 費	¥5,000		
	敷 金	1ヶ月	礼 金	1ヶ月
所 在 地	東京都港新宿区左門町14-61			
交 通	東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅 徒歩4分 J R総武線「信濃町」駅 徒歩7分 J R中央線「四ツ谷」駅 徒歩14分			
建 物	名 称	フォルム四谷外苑東		
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階建		
	竣工年月	2004年10月		
物 件	部屋番号	401号室		
	専有面積	46.60㎡ （14.09坪）		
	現 況	空室		
	入居時期	相談		
	契約期間	2 年	更 新	有・無
	更 新 料	新賃料の1ヶ月		
設 備	モニター付インターフォン・洗濯機・追炊き給湯バス			
	エアコン・床暖房・ディスポーザー・システムキッチン			
	オートロック・エレベーター・宅配ロッカー			
備 考	※契約期間中は当社指定の保険に加入して頂きます(20,000円/非課税) ※保証会社利用可(全保連・アーク) ※鍵交換代有(30,000円/税別) ※24時間365日安心サポート加入必須(2年間で15,000円/税別) ※家賃は口座引落となり、毎月引落手数料(334円/税別)がかかります。			



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

