物件ID：12007＊5

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥークときわ台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

BBM-NET（インターネット）月額基本使用料無料

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加）

角部屋　温水洗浄暖房便座　浴室換気乾燥機

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線　ときわ台駅　徒歩3分

東武東上線　中板橋　徒歩9分
東武東上線　上板橋　徒歩18分

105号室

賃料　75,000円
管理費　8,000円
敷金　1ヶ月　礼金　1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.27㎡
入居日	お盆を挟むため9月上旬入居	内見	不可（内見8/21～予定）
「木下の賃貸」友の会費	1600　円（別途税）/月額		
所在地	東京都板橋区南常盤台1丁目21-1		
構造	RC造	規模	6階建1階
竣工日	2016年02月	総戸数	65戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	－
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス1ヶ月
方位	南東	ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	㈱CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	25,000　円（別途税）	消毒代	24,000円（別途税）

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円（別途税）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円（別途税）～（お部屋の広さにより異なります）、エアコン洗浄代8,000円（別途税）～です。
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり（借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます）※契約時消毒代として24,000円（別途税）を頂いております。

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F（あずま通り）

ハーモニーレジデンス池袋#002 204

間取り	賃料	管理費等
1K	75,000円	19,000円

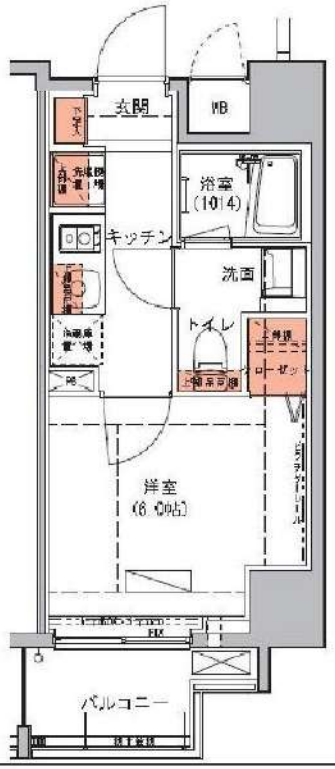
ペット可　高級分譲賃貸マンション

ペット可　高級分譲賃貸マンション

外観

その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都豊島区池袋本町1丁目38−10		
交通	東武東上線 北池袋駅 徒歩1分 埼京線 板橋駅 徒歩9分 山手線 池袋駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	22.01㎡	向き	北
築年月	2014年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	BS, CS, 高速ネット対応, 光ファイバー, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズウォークインクローゼット, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 総賃料～50%（最低保証料3万円）		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円"■鍵交換代22000円■保証会社必須～50%(最低保証料30000円)■火災保険22000円"■短期解約違約金有■AZP80000円(★0) ■ペット(+敷1・償)		

物件番号:　1030204

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

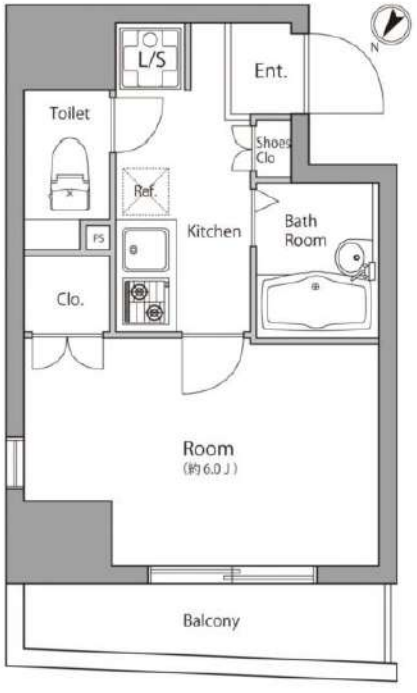
大塚駅

レピュア大塚(レピュアオオツカ)　１２０１

間取り	専有面積	築年月
1K	22.09㎡	2005年01月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北西向き,２面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,最上階,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 76,000円
	礼金1ヶ月　敷金なし　保証金なし

物件所在地	東京都豊島区北大塚２丁目 １９－７			
交通	ＪＲ山手線 大塚 徒歩6分			
建物	建物名	レピュア大塚(レピュアオオツカ)　１２０１		
	構造・規模	ＳＲＣ 12階建/12階部分		
	使用部分面積	22.09㎡		
	間取内訳	洋室６		
築年月	2005年01月	契約期間	2年	
管理費等	10,000円/月　共益費なし　雑費なし			
駐車場				
現況	居住中	入居日	2020年10月上旬予定	
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ			
保険等	要 2年20,000円			
備考	★諸条件はレインズの図面が優先となります ★諸条件はレインズの図面が優先となります　契約事務手数料：11,000円　鍵交換代：27,500円　消臭除菌代：8,800円　くらしあんしんサポート２４（１年間）：8,800円　更新料：新賃料 1.5ヶ月　賃貸保証：加入要 賃貸保証サポート（賃料総額の５０％＋税）※月額払いプランも選択可能　利用駅１：都電荒川線 巣鴨新田 徒歩2分　利用駅２：都営三田線 巣鴨 徒歩15分			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　40286599001

新宿本店
みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

AZEST新桜台　３１４号室

分譲賃貸マンション

ペット飼育相談可能！（敷金1ヶ月償却）

☆賃料4,000円アップで☆
「翌月分1ヶ月フリーレント」「契約事務手数料」
貸主が負担いたします！

※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

賃料	79000円		
管理費	15000円		
敷金	0	礼金	0
所在地	東京都練馬区羽沢2-17-12		
交通	西武有楽町線「新桜台」駅徒歩4分 東京メトロ有楽町線・副都心線「小竹向原」駅徒歩9分		
間取り	1K	314	
専有面積	25.73㎡		
築年月	平成29年7月	入居日	令和2年10月中旬予定
構造	鉄筋コンクリート造　地上4階建		
バイク置場	あり（バイクパーク　03-3371-7012に要確認）		
駐輪場	あり（建物管理会社に要確認）		
設備	システムキッチン（2口コンロ） モニター付きインターホン BS・CSアンテナ ユニットバス 浴室換気乾燥暖房機		
共用部分	エレベーター　防犯カメラ メールボックス　宅配ボックス オートロック 敷地内ごみ置き場		
初期費用	エポス（初回50%・月額総賃料1.3%） JRAG（初回50%・振替手数料） Jリース（初回50%・月額1,000円）		
別途費用	家財保険20,000円(2年)　契約事務手数料10,000円（税別） 鍵交換代35,000円（税別） 短期解約違約金有　口座振替手数料 室内抗菌代12,000円（税別） Vサポ24初回15,000円/月額500円（税別/2年間）		
建物管理	日神管財株式会社		

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

PLAIRE
HIGASHI-IKEBUKURO

分譲賃貸マンション
プレール東池袋

1K　専有面積　20.53㎡

【物件概要】

物 件 名 ： プレール東池袋

所 在 階 ： 5階部分　501号室

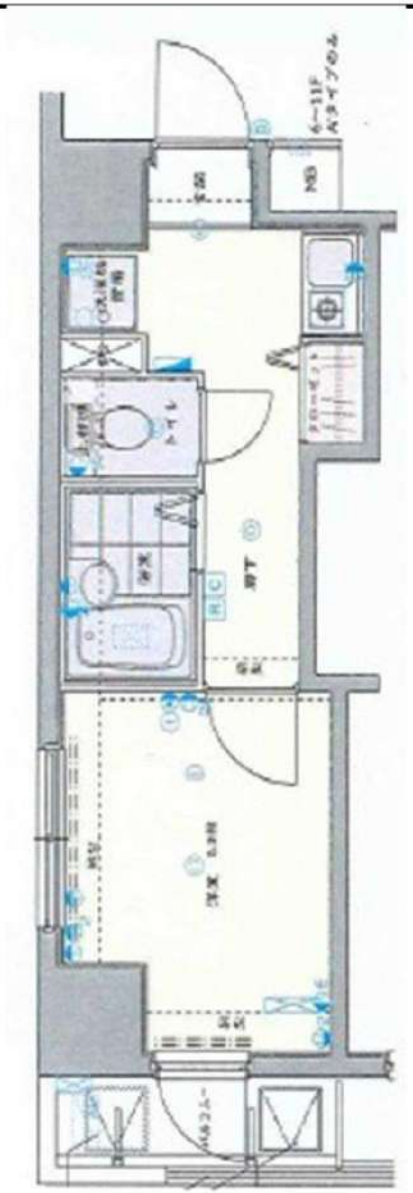
所　在　地 ： 東京都豊島区東池袋2-21-5
交　　通 ： JR山手線『大塚』駅　徒歩7分
　　東京メトロ有楽町線『東池袋』駅　徒歩9分
構造・規模 ： 鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階建
竣　　工 ： 平成12年9月
設　　備 ： オートロック・エアコン・キッチン
　　浴室換気乾燥機

【賃貸条件】

賃　　料 ： 83,000円

共 益 費 ： －

敷金/礼金 ： 1ヶ月 / 1ヶ月
契　　約 ： 普通借家契約　2年間
更 新 料 ： 新賃料の1ヶ月分
解約予告 ： 2ヶ月前
現　　況 ： 入居中（解約9/21）
入 居 日 ： 10月上旬
備　　考 ： 貸主指定保証会社利用
（初回保証料40%、年間保証料10,000円）
（外国籍の方の場合：初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料なし）
ルームクリーニング代（48,000円 別途消費税　退去時）
指定火災保険加入（20,000円）
SYLAプレミアムクラブ加入　1,000円/月　別途消費税
鍵交換代（25,000円/別途消費税）



図面と相違する場合は現況を優先致します。

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

築浅

ペット可築浅分譲賃貸マンション

MAXIV大山

東武東上線『大山』駅 徒歩10分

東武東上線『下板橋』駅 徒歩10分

＊ペット飼育可能＊
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月
（体長50cm以内）

近隣に便利な商店街あります！！
・ハッピーロード大山商店街
・遊座大山商店街など

名　　称　：　MAXIV大山（マキシヴ オオヤマ）
所 在 地　：　東京都板橋区熊野町22番5号
構　　造　：　鉄筋コンクリート造 地上11階建
竣　　工　：　2018年3月
交　　通　：　東武東上線『大山』駅 徒歩10分
　　東武東上線『下板橋』駅 徒歩10分
賃貸条件　：　敷金0ヶ月／礼金1ヶ月
　　更新料　新賃料の1.5ヶ月分
　　文書事務手数料 5,000円（税別）
　　振替事務手数料 300円/月（税別）
　　短期解約違約金特約有
　　（1年未満：1ヶ月）
　　鍵交換費用 801.602号室20,000円（税別）
　　1101号室23,000円（税別）
火災保険　：　18,000円
そ の 他　：　保証会社利用のこと
　　初回保証料：毎月支払い合計額の30～40%
　　1年ごと更新料10,000円
　　学割プラン有 10,000円
　　保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

【募　集　賃　料】

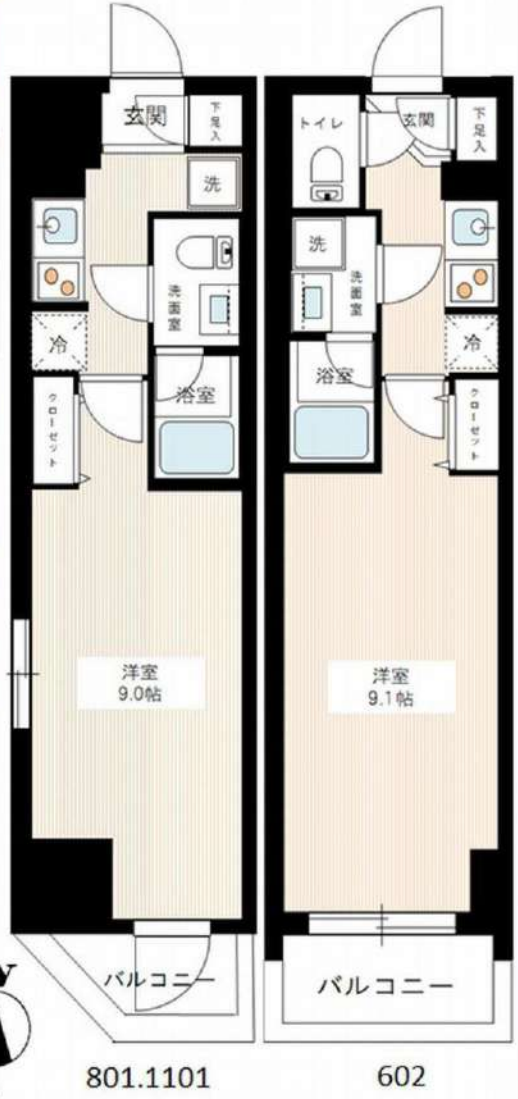
号室	間取り	賃料	専有面積	現況
602	1K	¥89,000	25.89㎡	8/28空き予定
801	1K	¥91,000	26.37㎡	即入居
1101	1K	¥92,500	26.37㎡	即入居
管理費8,000円				

ネット無料

敷金0

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・全保連
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%(全保連 どちらも40%)
※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～～設備概要～～
＊TVモニター付オートロック
＊2口ガスシステムキッチン
＊独立洗面台
＊浴室換気暖房乾燥機
＊ウォシュレット
＊室内洗濯防水パン
＊エアコン
＊玄関扉 ダブルロック&ドアガード
＊BS・CSアンテナ
＊インターネット無料（ファイバーゲート）
＊宅配BOX・メールBOX
＊防犯カメラ
＊24時間セキュリティーシステム
＊敷地内ごみ置き場
＊駐輪場（29台）（350円/月）※1年一括払
※ステッカー代150円



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（35,000円・税別）・エアコン内部洗浄（10,000円・税別/台）は借主様負担となります。

新宿本店
みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通りは
みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

大山駅

スカイコート板橋大山

間取り	専有面積	築年月
1K	26.28㎡	2015年08月

定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,Ｂ・Ｔ別シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	大山
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円
	礼金1ヶ月　敷金なし　保証金なし

物件所在地	東京都板橋区大山金井町		
交通	東武東上線 大山 徒歩5分		
建物	建物名	スカイコート板橋大山	
	構造・規模	ＲＣ 15階建/4階部分	
	使用部分面積	26.28㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年08月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況		入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き（撤去相談可・撤去代有） インターネットＷｉ－Ｆｉ利用料１７Ｇ無料短期違約金有り：半年未満賃料２カ月、１年未満賃料１カ月　クリーンコート代：30,000円　鍵交換代：20,000円　事務手数料：10,000円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初回保証料：月額総賃料１ヶ月分　利用駅１：都営三田線 板橋区役所前 徒歩15分　利用駅２：東武東上線 下板橋 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　10043173047

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ルクレ池袋

号室	賃料
0702	129,000円

■敷金無し！礼金無し！

◆外観は高級タイル貼り
◆TVモニター付オートロックシステム
◆ウォールスルーメールボックス　◆宅配ボックス
◆ディンプルキー　◆ダブルロック
◆シューズボックス　◆フロアタイル
◆玄関に人感センサーライト
◆ウォークインクローゼット
◆バス・トイレ別温水洗浄便座
◆浴室換気乾燥機
◆独立洗面台　◆二口ガスキッチン
◆エアコン　◆バルコニー
◆BS・CS対応(別途契約)
◆インターネット対応(NTTと別途契約)
◆駐輪場あり（初回登録料：3,300円）
◆ペット飼育可（敷金1ヶ月追加・飼育規約有）

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

【申込審査時必要書類】
個人：顔写真付身分証明　源泉徴収票等
法人：会社概要　会社謄本　決算書　入居者身分証
※その他必要に応じて請求させていただきます。

管理費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都豊島区 上池袋2丁目4-4		
交通	JR山手線 池袋 徒歩9分 東武東上線 北池袋 徒歩11分 JR山手線 大塚 徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建地下1階		
専有面積	32.17㎡	開口部方位	北西
総戸数	34戸	間取り	1K
施工	2014/03	契約期間	2年
入居日	08/24		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック， TVドアホン，宅配BOX，B・T別，浴室乾燥機， 洗濯機置き場室内，ペット相談，ガスコンロ， コンロ2口，バルコニー，エレベーター， CSアンテナ，BSアンテナ，エアコン， ウォークインクローゼット，防犯カメラ， 温水洗浄便座，洗面台，インターネット種類光， 外壁タイル，敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・ｱｲ･ｽﾏｲﾙﾌﾟﾗｽは火災保険費用含む（月額4.25%+700円） ・ｴﾎﾞｽｶｰﾄﾞ（初回40%+次年度以降1万円））は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用（16,500円（税込））をご負担頂きます 解約予告：2ヶ月前　更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日が変更になる場合がございます。		

物件コード 51017 702

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)