

家具付き賃貸アパート プレシャス高円寺 202号室

1R

【物件概要】

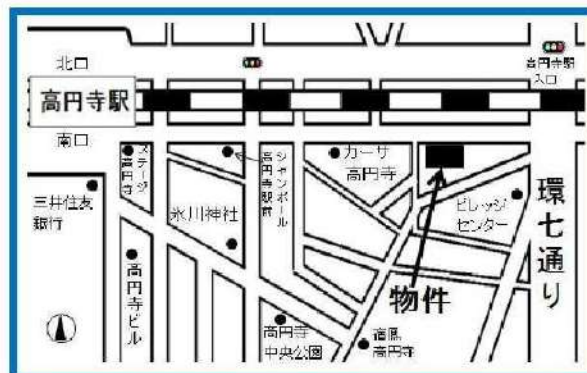
所在地： 杉並区高円寺南4-40-24
構 造： 鉄骨造4階建
築年月： 2013年8月

緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房
- ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★CATV・Bフレッツ

手ぶらで東京生活

家具・家電付



中央線

『高円寺』

駅 徒歩 5 分

中央線

『中 野』

駅 徒歩 15 分

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電気ケトル



賃料：71,000円

共益費：3,000円

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

貸アパート

阿佐ヶ谷駅

フェリーチェ阿佐ヶ谷V 205

間取り
1K

専有面積
18.63㎡

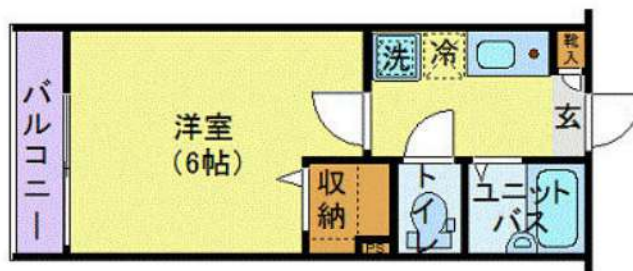
築年月
2014年10月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北西向き、2面採光、外観タイル張り、分譲タイプ、角部屋、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、独立型キッチン、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー



貸アパート

阿佐ヶ谷

1K

賃料 82,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北3丁目 13-3		
交通	J R中央本線 阿佐ヶ谷 徒歩9分		
建物	建物名	フェリーチェ阿佐ヶ谷V 205	
	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建/2階部分	
	使用部分積	18.63㎡	
	間取内訳	洋室6/K2	
築年月	2014年10月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況		入居日	相談
設備	B・T別、シャワー・トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、独立型キッチン、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房...		
保険等	要 20,000円		
備考	家具家電付き（撤去相談可・撤去代有） インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り：半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：月額総賃料の100% 利用駅1：J R総武・中央線阿佐ヶ谷 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線南阿佐ヶ谷 徒歩16分		

貸マンション

松陰神社前駅

Z E S T Y 松陰神社 0302

間取り
ワンルーム

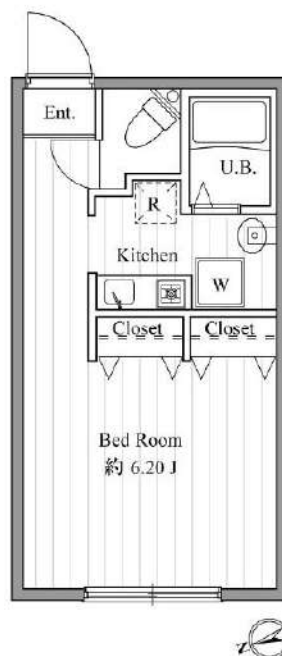
専有面積
21.78㎡

築年月
2005年02月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※フリーレント利用時、1年未満の解約時に),主要採光面：西向き,B・T別,ガスコンロ可,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ



物件種目	貸マンション
最寄駅	松陰神社前
間取タイプ	ワンルーム
賃料	87,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区世田谷4丁目		
交通	東急世田谷線 松陰神社前 徒歩3分		
建物	建物名	Z E S T Y 松陰神社 0302	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	21.78㎡	
	間取内訳	K0 洋6.2	
築年月	2005年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,500円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,ガスコンロ可,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ		
保険等	要 2年18,000円		
備考	■敷金無し!礼金無し!フリーレント1ヶ月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 ROOMiD アイ・シンクレントも利用可 利用駅1:東急世田谷線 世田谷 徒歩5分 利用駅2:東急田園都市線 駒沢大学 徒歩18分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

上北沢駅

プレール・ドゥーク上北沢 601

間取り
1K

専有面積
20.33㎡

築年月
2008年02月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、デザイナーズ、分譲タイプ、角部屋、外壁コンクリート、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	上北沢
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 88,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目 1-25		
交通	京王線 上北沢 徒歩9分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク上北沢 601	
	構造・規模	RC 10階建/6階部分	
	使用部分積	20.33㎡	
	間取内訳	洋室6	
築年月	2008年02月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日 相談		
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り：半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代：22,000円 事務手数料：11,000円 クリーンコート代：33,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 月額総賃料の100% 利用駅1：京王線八幡山 徒歩10分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずばや
水商売のお部屋

プレール・ドゥーク高円寺Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

【角部屋・西向き】BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

洋室約8.0帖、バストイレ別、独立洗面化粧台あり



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR中央線 高円寺駅 徒歩4分

東京メトロ丸の内線 新高円寺 徒歩7分

JR中央本線 中野 徒歩21分

501号室

賃料 93,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.5㎡
入居日	2020年09月上旬		内見	8/22～予定	
「木下の賃貸」友の会費		1600 円(別途税)/月額			
所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目51番8号				
構造	RC造		規模	15階建5階	
竣工日	2014年03月		総戸数	59戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヵ月追加	
方位	西		ガス	株CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております。※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・110°CS、インターネット等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※バイク置場は50CC以下限定です。(キノシタコミュニティ「03-5908-2257」までお問い合わせください。)※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)

備考

貸マンション

松陰神社前駅

アルカディア世田谷 402

間取り
1K

専有面積
26.51㎡

築年月
2010年06月



チェックポイント！

駐輪場有、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、システムキッチン、浄水器、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	松陰神社前
間取タイプ	1K
賃料	賃料 95,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区世田谷4丁目 13-17		
交通	東急世田谷線 松陰神社前 徒歩2分		
建物	建物名	アルカディア世田谷 402	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	26.51㎡	
	間取内訳	洋8.1帖	
築年月	2010年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費6,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 27,500円/月		
現況	居住中	入居日	2020年8月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、システムキッチン、浄水器、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター		
保険等	要		
備考	契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：東急世田谷線 世田谷 徒歩4分 利用駅2：東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩22分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

二子玉川駅

エスポワール 二子玉川 302

間取り
1K

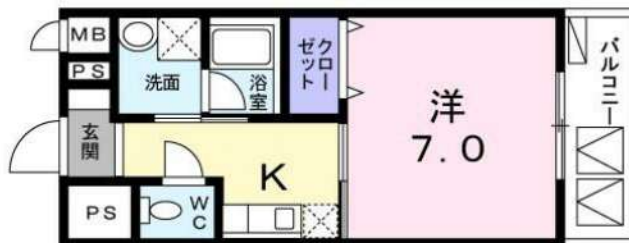
専有面積
25.69㎡

築年月
2010年02月



チェックポイント！

駐輪場有, B・T別, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 洗面台, シャワー付洗面化粧台, ガスコンロ可, システムキッチン, 浄水器, 照明器具, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, オートロック, モニタ付インターホン, バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	二子玉川
間取タイプ	1K
賃料	99,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区玉川3丁目23番27号		
交通	東急田園都市線 二子玉川 徒歩6分		
建物	建物名	エスポワール 二子玉川 302	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	25.69㎡	
	間取内訳	洋・K	
築年月	2010年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費4,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 33,000円/月		
現況	居住中	入居日	2020年9月上旬予定
設備	B・T別, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 洗面台, シャワー付洗面化粧台, ガスコンロ可, システムキッチン, 浄水器, 照明器具, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, オートロック, モニタ付インターホン, バルコニー		
保険等	要		
備考	契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 町内会費：100円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：東急田園都市線 二子新地 徒歩15分 利用駅2：東急大井町線 上野毛 徒歩20分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3 小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずばや

貸マンション

新代田駅

スカイコート下北沢番館(スカイコートシモキタザワイチバンカン) 301

間取り
ワンルーム

専有面積
25.48㎡

築年月
2011年05月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:南向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新代田
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 106,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区代田5丁目 30-3		
交通	京王井の頭線 新代田 徒歩3分		
建物	建物名	スカイコート下北沢番館(スカイコートシモキタザワイチバンカン) 301	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	25.48㎡	
	間取内訳		
築年月	2011年05月	契約期間	2年
管理費等	7,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★諸条件はレイズの図面が優先となります ★諸条件はレイズの図面が優先となります 契約事務手数料:11,000円 鍵交換代:27,500円 暮らしあんしんサポート24(1年間):8,800円 消臭除菌代:8,800円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 新日本信用保証(賃料総額の50%) ※月額払いプランも選択可能 利用駅1:京王井の頭線 下北沢 徒歩6分		

新代田本店

みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通

みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

新代田本店

みずばや

水商売のお部屋