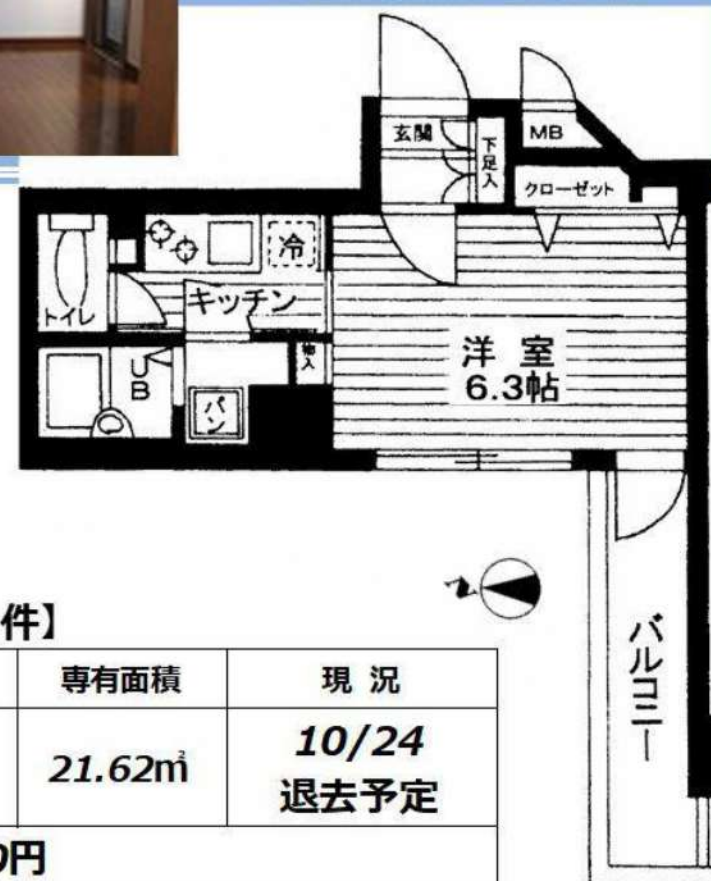




JR山手線『田町』駅徒歩10分
都営三田線『三田』駅徒歩11分

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



■物件概要

- 名 称 / ヴェルト芝浦
- 所在地 / 東京都港区芝浦2丁目8番16号
- 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建
- 竣 工 / 2002年11月
- 交 通 / JR山手線『田町』駅徒歩10分
都営三田線『三田』駅徒歩11分

■賃貸条件

- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条 件 / 文書事務手数料 5,000円(税別)
振替事務手数料 300円(税別・月)
鍵交換費用 20,000円(税別)
- 保証会社 / 保証会社加入のご
保証人不要プラン御相談可能
初回保証料: (毎月支払い合計額) × 30% ~ 40%
年間保証料: 1年毎10,000円
※保証会社利用しない場合は敷金2ヶ月
※学生プラン 初回保証料10,000円 ~

～ご利用保証会社～

①エボスRoom ID ②全保連

初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%【全保連 一律40%】

※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です(初回保証料30%)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇2口グリル付ガスキッチン
- ◇室内洗濯防水パン
- ◇エアコン
- ◇ウォシュレット
- ◇クローゼット
- ◇浴室乾燥機
- ◇BS・CS・CATV (J-COM)
- ◇インターネット(Bフレッツ・KDDI)
※個別契約
- ◇宅配ボックス
- ◇メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場(無料※空きスペースに駐輪)

無料駐輪場

【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
501	¥ 87,000	1K	21.62㎡	10/24 退去予定
管理費 8,000円				



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

三田駅

メインステージ三田アーパンスクエア(メインステージミタアーパンスクエア)
0301

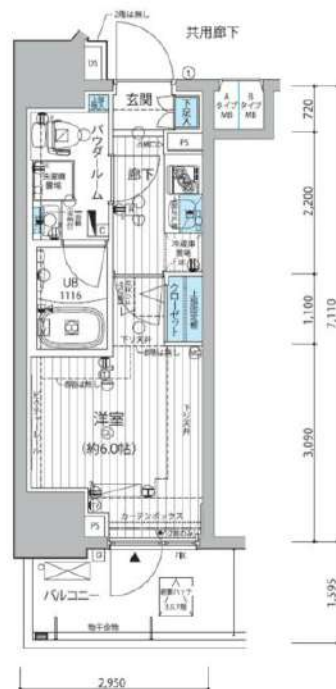
間取り
1K

専有面積
21.33㎡

築年月
2014年03月

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南東向き、ベイト相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

三田

1K

賃料 89,500円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

東京都港区芝4丁目18-4

都営三田線 三田 徒歩4分

建物名	メインステージ三田アーパンスクエア(メインステージミタアーパンスクエア) 0301
構造・規模	RC 12階建/3階部分
使用部分積	21.33㎡
間取内訳	洋室6

築年月	2014年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年10月上旬予定
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定ベイト可(敷1)引越業者当社指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前告知事項有 退去時鍵交換費用:22,000円 AMLクラブサポート費用:16,500円 ルームクリーニング費用:49,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:JR京浜東北・根岸線 田町 徒歩8分 利用駅2:JR京浜東北・根岸線 浜松町 徒歩14分		



新宿本店

みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
あずま通り

みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃貸アパート

◎東急東横線

『学芸大学』駅 徒歩5分

『祐天寺』駅 徒歩10分

◇冷暖房

◇TVモニター付インターホン

◇システムキッチン

◇グリル付2口ガスコンロ

◇フローリング

◇室内洗濯機置場

◇独立洗面台(ハンドシャワー付)

◇BS・110°CS(※)

◇CATV(※)

◇インターネット回線(※)

(※)要別途有料契約

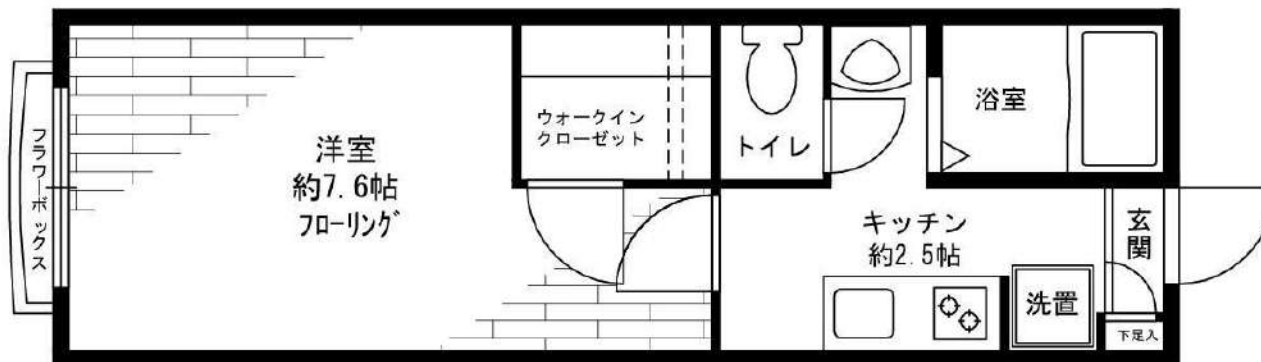
アクト安心ライフ24
入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、
入居者の生活のサポートをする
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

★入居前に防虫施工しませんか！

¥19,800



※当室は喫煙不可・女性限定です。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

クレール学芸大学

賃 料	203号室	¥92,000
専有面積	24.75㎡	バルコニー なし
交 通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩5分	
所 在 地	東京都目黒区中央町2-30-17	
完 成	2007年5月	構 造 軽量鉄骨造・2階建
設 備	冷暖房・モニター付インターホン・グリル付2口ガスコンロ フローリング・洗濯・ネット回線・CATV・BS・CS	
敷 金	1ヶ月	共益費等 なし
礼 金	1ヶ月	契約終了時 敷金償却 1ヶ月
契約期間	2年間	解約予告 1ヶ月前
更 新 料	新賃料の1ヶ月	更 新 時 賃料UP率 甲乙協議
必要書類	個 人/証明写真・身分証明書 法 人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内	
契約条件	●火災保険に要加入(2年間 20,000円)。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40～50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 16,500円)に要加入。 ●当室は喫煙不可・女性限定です。	
事務所使用	不可	外国籍の方 応相談
そ の 他	●契約時、仲介手数料1.1ヶ月分がかかります。 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)	

分譲型賃貸マンション

◎地下鉄大江戸線・南北線『麻布十番』駅 徒歩6分

◎地下鉄三田線・南北線『白金高輪』駅 徒歩10分

インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(プロバイダー契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※P2P規制がかかります。

☆人気の南麻布!

☆コンビニ近く!

☆角部屋です!

- ◆冷暖房
- ◆洗濯機置場
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワートイレ
- ◆バス・トイレ別
- ◆フローリング
- ◆システムキッチン
(2口ガスコン)
- ◆電話2回線対応
- ◆室内照明付
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆ILバーター
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆フルタイムシステム宅配BOX
- ◆CATV配線(※)
- ◆BS・CS(110°)アンテナ設置(※)
- ◆インターネット回線(※)

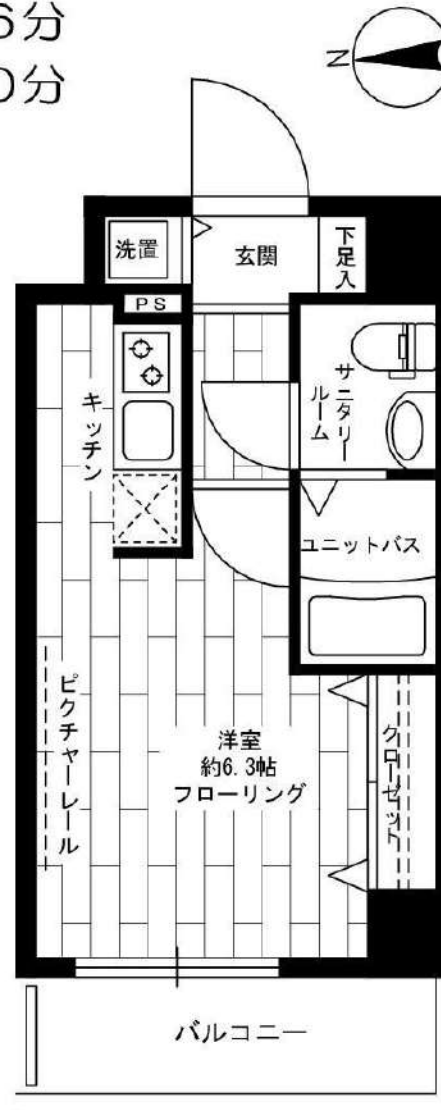
(※)チューナー及び加入料・使用料別途

★入居前に防虫施工
しませんか!

¥19,800

ROOM PLAN A't type

専有面積/23.40㎡
バルコニー/4.32㎡



ステージファースト南麻布

401号室 ¥99,000

共益費 ¥5,000

敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月

アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、
入居者様の生活のサポートをする
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

所在地	東京都港区南麻布2-5-20		
完成	2003年4月	構造	SRC造・13階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	●火災保険に要加入(2年間20,000円)。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40~50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。 ●大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 16,500円)に要加入。 ●水害ハザードマップ該当区域内の可能性あり。		
その他	●事務所使用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)		

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

渋谷駅

パレステディオ渋谷ウエスト 413

間取り
1K

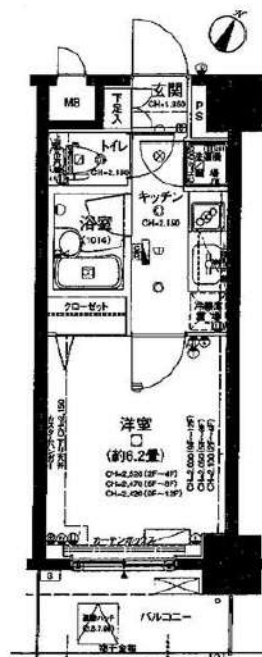
専有面積
21.17㎡

築年月
2005年01月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、二人入居可、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件種目	貸マンション
最寄駅	渋谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 100,000円 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都目黒区青葉台3丁目 1-21		
交通	J R山手線 渋谷 徒歩9分		
建物	建物名	パレステディオ渋谷ウエスト 413	
	構造・規模	SRC 15階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	21.17㎡	
	間取内訳	洋室6.2	
築年月	2005年01月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要		
備考	・保証金償却に原状回復費用は含まれません。退去時にルームクリーニング代45,000税別・火災保険料 20,000円/2年間・契約事務手数料10,000円税別・建交換代30,000円税別・室内抗菌消臭費用15,000円税別・24h365日生活安心サポート月額1,000円税別 上記費用は日割り精算となりません。・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談エボス 初回賃料総額の50%・年毎15,000円・更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分・1年未満の解約は短期解約違約金有＝賃料、管理費総額1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 告知事項あり 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 その他エボス 初回賃料総額の50%・年毎15,000円 ※お客様に当物件をご紹介する場合は、必ず弊社（元付）作成図面をお取りください。利用駅1：京王井の頭線 神泉徒歩7分 利用駅2：東急田園都市線 池尻大橋徒歩10分		



新宿本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
あずま通り

みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

目黒駅

メインステージ中目黒(メインステージナカメグロ) 0301

間取り
1K

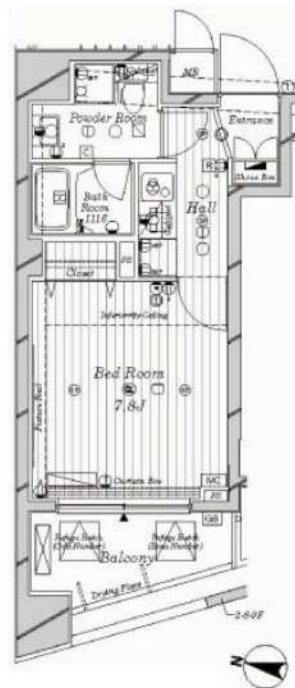
専有面積
26.14㎡

築年月
2007年04月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



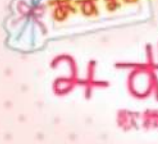
物件種目	貸マンション
最寄駅	目黒
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 105,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区目黒2丁目 13-26		
交通	J R山手線 目黒 徒歩13分		
建物	建物名	メインステージ中目黒(メインステージナカメグロ) 0301	
	構造・規模	R C 11階建/3階部分	
	使用部分積	26.14㎡	
	間取内訳	洋室7.8	
築年月	2007年04月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年10月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、MMコン...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前ネット込(ギガプライズ) 退去時鍵交換費用:22,000円 ルームクリーニング費用:49,500円 AMLクラブサポート費用:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:東京メトロ日比谷線 中目黒 徒歩15分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

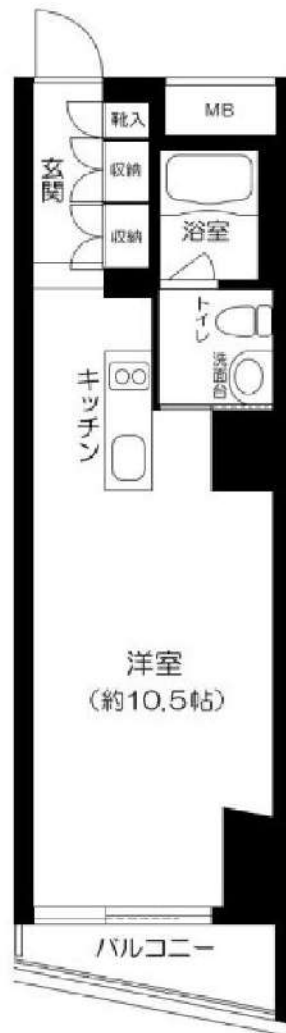


～分譲賃貸マンション～ セルフィスタ渋谷

104号室



通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。



- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 洗濯機
- 収納
- システムキッチン
- 洗面台



山手線

渋谷駅徒歩7分

東急東横線代官山駅 徒歩12分
京王井の頭線神泉駅 徒歩13分

賃料 **127,000 円**

管理費 **10,000 円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **11月11日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都渋谷区桜丘町2-9-16
構造: SRC・RC地上10階建
総戸数: 67戸
築年数: 2009年12月
間取り: 1R
広さ: 31.42㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



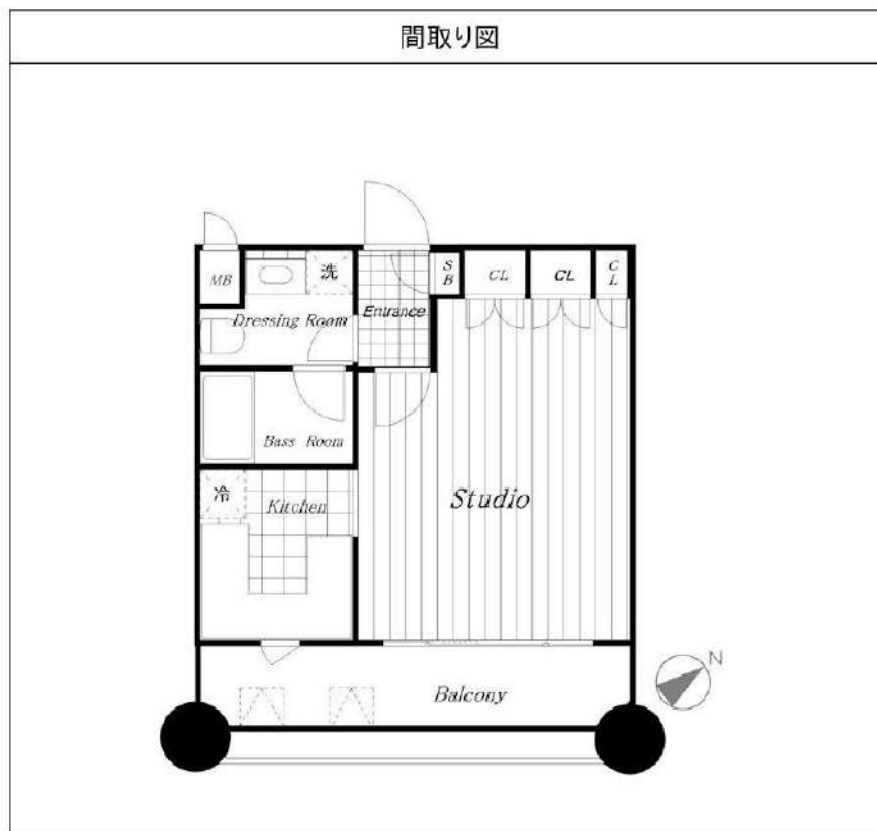
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



ラ・セーナ南青山 202

間取り	賃料	管理費等
1K	175,000円	10,000円



敷金/保証金	175,000円	礼金/権利金	175,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	一時金) 鍵交換費用(税別): 20,000円 月次費用) 家財保険+付帯サービス(税別): 1,500円 備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区南青山2丁目2-6		
交通	東京メトロ銀座線 青山一丁目駅 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線 青山一丁目駅 徒歩2分 都営大江戸線 青山一丁目駅 徒歩2分		
間取り詳細	2階: 洋室 12.20畳, K 2.90畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	35.99㎡	向き	南東
築年月	2001年12月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	相談
設備	2口ガス バス・トイレ別 独洗 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用相談, 二人入居相談		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■部屋タイプ:B ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: t0003508

新宿本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り

みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

貸マンション

都立大学駅

ジェノヴィア目黒南グリーンヴェール(ジェノヴィアメグロミナミグリーンヴェール)

間取り
1LDK

専有面積
50.68㎡

築年月
2017年03月



定期借家

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、高齢者相談、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、1 T重設対応物件、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニター付オートロック、モニター付...



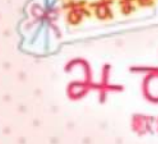
物件種目	貸マンション
最寄駅	都立大学
間取タイプ	1LDK
賃料	190,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区南3丁目		
交通	東急東横線 都立大学 徒歩13分		
建物	建物名	ジェノヴィア目黒南グリーンヴェール(ジェノヴィアメグロミナミグリーンヴェール)	
	構造・規模	RC 10階建/9階部分	
	使用部分積	50.68㎡	
	間取内訳	洋室6.6 / LDK11.4	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料 短期違約金有り：半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換費：20,000円 クリーンコート代：30,000円 事務手数料：10,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料：賃料総額の100%/初回、10000円/年 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東急目黒線 大岡山 徒歩9分 利用駅2：東急大井町線 自由が丘 徒歩4分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

