

スカイコート市ヶ谷柳町 502号室

◇交通◇

- ・都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩1分
- ・東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩11分
- ・都営新宿線「曙橋」駅 徒歩13分



周辺環境

- スーパー 徒歩2分
- コンビニ 徒歩2分
- ドラッグストア 徒歩2分
- 郵便局 徒歩7分
- 飲食店 徒歩2分
- 書店 徒歩9分

物件設備

- エレベーター
- モニター付オートロック
- メールボックス
- 宅配ボックス
- 駐輪場
- 敷地内ごみ置場
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥暖房機
- クローゼット
- エアコン
- システムキッチン
- ウォシュレット
- シューズボックス



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

～お申し込みをいただく際の注意事項～
弊社では「1番手」や「物件をおさえる」等の概念は無く同時審査とさせていただきます。審査結果が出て初めて物件をおさえる段階となります。ご注意ください。状況確認は賃貸管理部までお問い合わせ下さい。

賃貸マンション

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	牛込柳町		
間取	1K		
所在地	東京都新宿区原町1-2-5		
賃料条件	賃料 73,000円		
	管理費 10,000円		
	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月		
交通	・都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩1分 ・東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩11分 ・都営新宿線「曙橋」駅 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート造 9階建		
専有面積	19.30㎡	号室	502号室
築年月	平成18年1月	総戸数	27戸
現況	空室	入居予定	即日

設備・仕様一覧

EV、カラーTVモニター付オートロック、メールボックス、宅配ボックス
駐輪場、敷地内ごみ置場、室内洗濯機置場
浴室換気乾燥暖房機、クローゼット、エアコン、シューズボックス
ウォシュレット、システムキッチン

備考

更新料：新賃料の1ヶ月 火災保険：20,000円

鍵交換：任意(交換の際は借主負担)

入居時敷金1ヶ月償却

保証会社使用可(オリコ・アコム・インシヤ、全保連)
初回50%、年ごと10,000円

※保証会社使用時に別途収納手数料がかかる場合があります。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



高速インターネットが無料

ucom光
RESIDENCE

西武新宿線

「下落合」駅徒歩5分

ペット飼育可!
(犬・猫2匹まで!)



便利なグリル付



西武新宿線

都営大江戸線

「中井」駅徒歩6分

「中井」駅徒歩8分

タイプ	号室	専有面積	家賃	管理費	礼金	保証金	状況
C	403	20.01㎡	78,000円	8,000円	1	1	10/23空予定
A	501	20.29㎡	80,000円	8,000円	1	1	10/31空予定



※図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

分譲賃貸マンション

物件名	グラントゥールス上落合		
最寄駅	西武新宿線「下落合」駅		
間取	1K		
賃料	別途参照	管理費	別途参照
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
住居表示	東京都新宿区上落合2-1-7		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
専有面積	別途参照	部屋号室	別途参照
建物竣工	2005年3月	現況	別途参照
ペット飼育	可(犬・猫小型2匹)	火災保険料	少額短期保険 2年 18,000円～
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換代	22,000円

備考

※保証会社使用必須
※解約2ヶ月前予告 ※短期解約違約金有
■ペット飼育の場合保証金1ヶ月分追加
■保証金は原状回復費用から差引
■駐輪場: 300円～500円/月※要確認
■バイク置場: 1,000円/月※要確認
共用部管理会社: 日本ハウズイング(株) 03-3341-9245
【物件設備】
■TVモニター付AL ■防犯カメラ
■24時間浴室暖房・乾燥機能付換気システム
■エアコン ■宅配ロッカー
■グリル付システムガスキッチン(2口)
■ウォシュレット付トイレ ■室内洗濯機置場
■CATV・BS110°CS
■インターネット「Ucom光」無料
※インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関して、
入居審査後、業者よりお電話させていただきます。

© OpenStreetMap contributors



新宿本店

みずいべや

水産部のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



【 アイレジデンス 】



閑静な住宅街 分譲仕様♪

- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置場
- 2口ガスコンロ
- 収納スペース



駅徒歩3分の好立地
お一人暮らしに最適
バストイレ別1K♪

閑静な住宅街♪分譲仕様

高級感あるエントランス
オートロック付にて女性も安心です



大久保駅徒歩圏内♪
新宿西口駅まで1駅
都心へのアクセス抜群
通勤通学買物至便



ご不明点ご相談下さい

※写真は別部屋です



各部屋アルソック通報ボタン設置で安心♪



物件種目	賃貸マンション
物件名	アイレジデンス 302号室
最寄駅	大江戸線【東新宿駅】徒歩3分 山手線【新大久保駅】徒歩7分 西武新宿線【西武新宿駅】徒歩10分
間取	1K
賃料	89,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

所在地	東京都新宿区大久保1-6-6
建物	構造・規模 R C造3階建て 専有面積 21.06㎡ バルコニー 有
築年数	2010年12月
現況	居住中 9/18退去予定
契約期間	定期借家2年
管理費	5,000円
駐車場	無

設備
エアコン、ガスキッチン(2口)、室内洗濯機置場、バス・トイレ別、洗面台、浴室乾燥機、収納スペース、インターネット、地デジ対応、オートロック、モニタ付インターホン、駐輪場
※バイク不可

備考
民泊× 外国籍× ペット× お子様× 二人入居×
高齢者× 福祉× 楽器× 水商売×
●あんしんサポート¥19,800-から●除菌施工¥22,000-から
火災保険・鍵交換・書類作成料等は別途貸主指示による

保証会社必須●50-100%●ガカーポ・アドヴェント・P-Rent・全保連・NAP・日本セーフティ・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先



新宿本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



歌舞伎町
あずま通り
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



最寄駅まで徒歩4分！

角部屋・2面採光・収納スペース付！

入居日：11月下旬予定

1K マンション

91,000円

コンシェルシア新宿North-One

704



J R 総武線 大久保

徒歩4分

所在地	東京都新宿区北新宿1丁目1-4		
構造・規模	構造・規模	鉄筋コンクリート造	13階建
	専有面積	20.88㎡	(6.4坪)
	築年月日	2007年12月31日	
契約条件	管理費	9,000円	
	保証金	1ヶ月分(賃料+管理費)	
	礼金	1ヶ月	
	更新料	1ヶ月	
	住宅保険	17,000円	
	鍵交換費用	20,000円(別途消費税)	
	毎月かかる費用	月経事務手数料700円(税別)・緊急サポート24利用料500円	

設備
防犯カメラ、敷地内にゴミ置場、バルコニー、エレベーター、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、外壁タイル貼り、人感センサー付照明、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、2口、24時間換気システム、浴室換気乾燥機、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、収納スペース、TVモニター付インターホン、クローゼット、エアコン、フローリング

- ・保証金(契約時償却)は解約時のルームクリーニング代に充当し、償却します。(故意・過失は別途負担)
- ・保証会社加入必須(初回保証料・賃料等の40%※初回保証料は初回引落時に家賃等と合算して引落になります。)
- ・保証会社の利用料として、月額事務手数料700円(税別)が引落開始時より毎月かかります。
- ※法人契約の場合は条件が異なります。(初回保証料・賃料等の50%[最低保証料2万円]、年間保証料1万円)
- ・更新料(新賃料)・解約予告(2ヶ月前)。
- ・図面・設備・概要が異なる場合は、現況を優先致します。



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

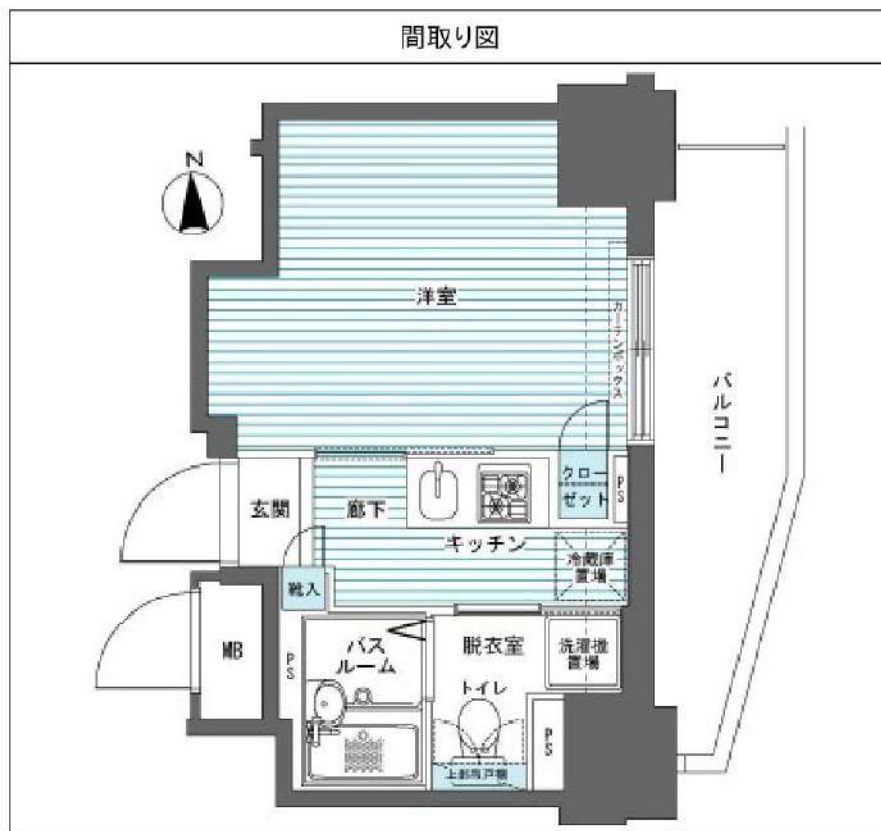
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



フェニックス西参道タワー 612

間取り	賃料	管理費等
1K	93,000円	10,000円



敷金/保証金	93,000円	礼金/権利金	93,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税別): 1,400円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 24階建		
面積	20.75㎡	向き	東
築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	即入居
設備	2口ガス バストイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: I		



みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

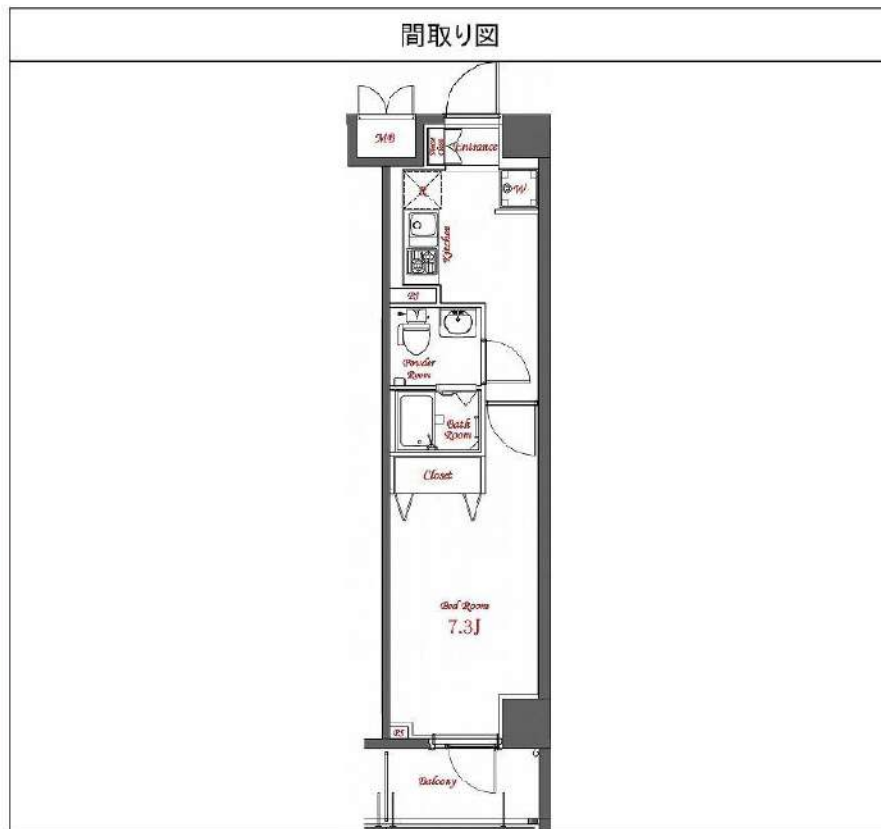


N-stage中野新橋 603

間取り	賃料	管理費等
1K	97,000円	13,000円

築浅高級賃貸マンション 駅徒歩3分の好立地 新宿まで徒歩圏内

築浅高級賃貸マンション 駅徒歩3分の好立地 新宿まで徒歩圏内



敷金/保証金	97,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区弥生町2丁目14-14		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩3分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩14分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	26.52㎡	向き	東
築年月	2018年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居相談		
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の40%		
備考	■更新料/新賃料の1.0ヶ月 ■保証会社要/エポス・セゾン40% ■鍵交換代22000円 ■火災保険15000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育不可 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■FR1ヶ月(賃料のみ・AD振替不可)		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





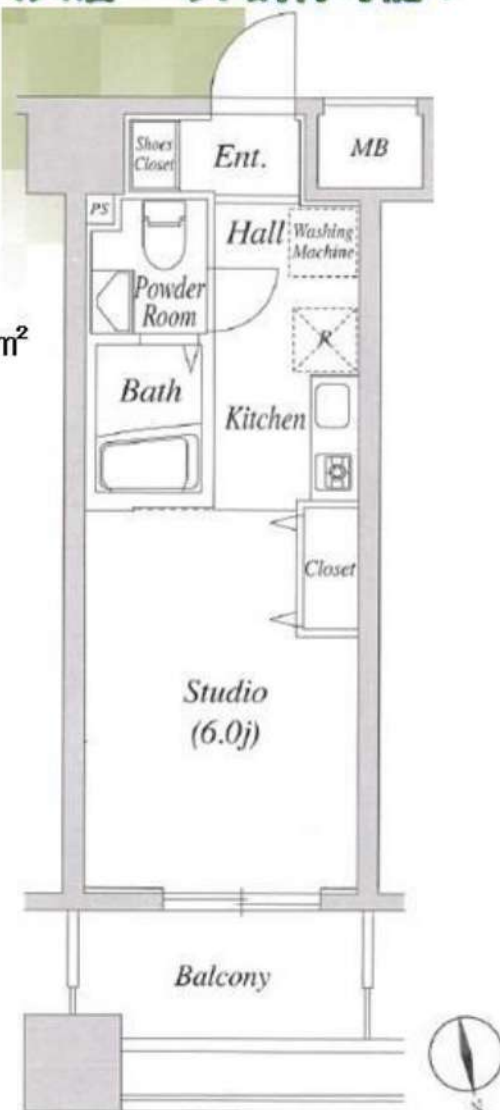
メビウス新宿御苑

高級分譲賃貸マンション！
2人入居・ペット飼育可能！

20.64㎡

外観

東京外口丸の内線「新宿御苑」駅徒歩 6分
東京外口丸の内線・東京外口副都心線
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩 10分



802号室 11月中旬入居可能予定！

賃料	97,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒160-0022 東京都新宿区新宿1-25-13		
構造	RC 地上15階 地下1階建	総戸数	50戸(事務所を含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2006年12月	専有面積	20.64㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	ガスキッチン	給湯	●
コンロ	付(ガス1口)	追焚システム	
トイレ	ウォームレット	浴室乾燥機	
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	独立洗面台	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	CATV	●
インターホン	モニター無	有線放送	
ネット環境	フレッツ光	バルコニー	●
備考			
○保証会社加入条件あり			
《エボス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円(税込))			
《日本セーフティー》初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円)			
○退去時クリーニング代:50,000円(税別)※退去時請求※			
○入居時鍵交換代:20,000円(税別)			
○24時間緊急駆けつけ対応:20,000円(税別)			
○家財保険:15,000円/2年間			
○事務手数料:10,000円(税別)			
○更新料:新賃料の1ヶ月分			
○解約予告:2ヶ月前			
ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月			



貸マンション

下落合駅

ZOOM新宿下落合(ズームシンジュークシモオチアイ) 801

間取り
ワンルーム

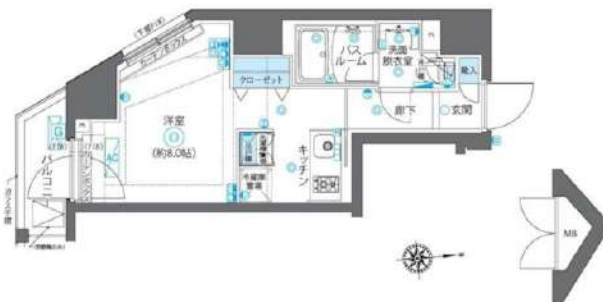
専有面積
25.47㎡

築年月
2018年10月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、ベット相談、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、外壁コンクリート、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	下落合
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 99,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目 2-6		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩3分		
建物	建物名	ZOOM新宿下落合(ズームシンジュークシモオチアイ) 801	
	構造・規模	RC 11階建/8階部分	
	使用部分積	25.47㎡	
	間取内訳	洋室8	
築年月	2018年10月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年10月下旬予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、インターネット使用料無料...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税別)：20,000円 家財保険+付帯サービス(税別)：1,400円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1：J R山手線 高田馬場 徒歩11分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

牛込柳町駅

プレミアムキューブG市谷甲良町(プレミアムキューブジーイチガヤコウラチョウ) 501

間取り
1K

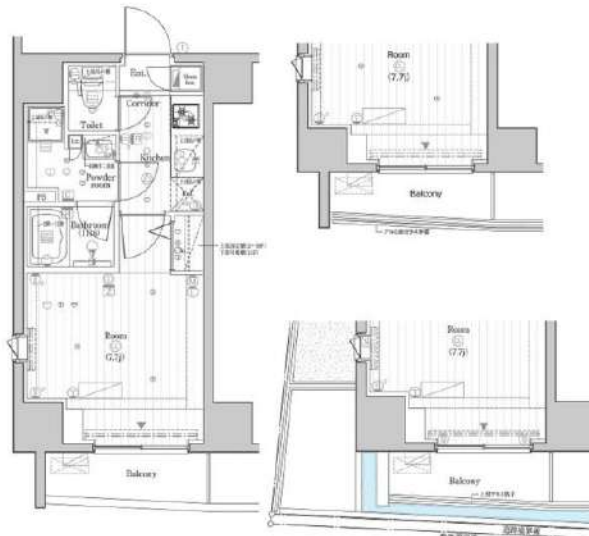
専有面積
25.20㎡

築年月
2018年11月



チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面：南向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	1K
賃料	107,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区市谷甲良町 2-2-4		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩4分		
建物	建物名	プレミアムキューブG市谷甲良町(プレミアムキューブジーイチガヤコウラチョウ) 501	
	構造・規模	RC 14階建/5階部分	
	使用部分積	25.20㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費25,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 保証金償却:解約時1ヶ月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 総賃料の~50% 利用駅1:東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩11分 利用駅2:JR総武・中央線 行徳 徒歩18分		



新宿本店

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
あずま通り

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アンベリール新宿

1K 30.84m²

賃料 115,000 円

山手線 新宿 駅 徒歩 9 分

注目のポイント！！

- ★大久保駅徒歩5分・新宿駅徒歩10分
- ★設備充実で女性におすすめです♪



※参考写真となります。

※お申込前に必ず契約者ご本人様にて、物件および周辺環境、契約条件の確認をお願いします。
※携帯電話等の電波状況はご契約前に必ず契約者ご本人様にてご確認ください。

★ 賃貸Mansion ★



10月25日解約予定

住所	東京都新宿区北新宿1-1-3			
名称	アンベリール新宿		602	号室
交通	山手線	新宿	駅 徒歩	9 分
建物	完成年月	平成17年 11月	総戸数	26 戸
	構造	SRC 造	地上 12 階建て	
	使用部分面積	30.84 m ²	間取	1K
契約条件	賃料	115,000 円		
	共益費・管理費	6,000 円		
	礼金	1 ヶ月		
	敷金	1 ヶ月		
	償却・敷引き	無		
	契約期間・種別	2 年 普通借家		
	現況	賃貸中	(10月25日解約予定)	
	入居可能日	応相談		
	住宅保険	要加入	18,000 円 / 2 年	
	保証会社	要加入	初回: 合計賃料の0.5ヶ月、更新料: 1万円/年 他	
設備	駐輪場	無	駐車場	無
	更新料	1 ヶ月 (新賃料)	事務手数料3,900円	
	鍵交換	必須	24,200 円	
	くらしーど	必須	16,500 円 / 2 年	
備考	■エアコン ■バスタイレ別 ■浴室乾燥機 ■温水洗浄機能付き便座 ■独立洗面台 ■室内洗濯機置場 ■システムキッチン ■2口ガスコンロ ■都市ガス ■クローゼット ■シューズボックス ■光ファイバー対応(個別契約必要) ■バルコニー ■モニタ付きインターホン ■オートロック ■エレベーター			
	退去時に貸主指定業者によるクリーニングを行って頂きます。(借主費用負担) ペット・楽器・喫煙・事務所利用・法人契約・2名入居・民泊等不可。 外国籍の方相談可！ 1年未満短期解約違約金有り。			
契約時 必要書類	申込時: 身分証明書(顔写真付き) 写し 契約時: 住民票(本籍記載・マイナンバー未記載・3ヶ月以内取得の原本)			
注意事項	※ご入居後周辺環境等に変化が生じる場合もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			



新南本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



2018年築賃貸マンション

プラチナフォルム東中野

JR総武線
大江戸線
東西線

【東中野】駅 徒歩8分
【東中野】駅 徒歩8分
【落合】駅 徒歩3分



★フリーレント2ヶ月★
★保証会社の初回保証料も無料★



■2口ガスキッチン ■温水洗浄便座 ■洗面化粧台
■フローリング ■オートロック ■TVモニター付インターホン
■大型クローゼット ■エアコン ■駐輪場

Room No.	Type	m	賃料	共益費	室内状況	入居日	向き
107	1K	35.19	¥120,000	¥4,000	空室	9月中旬	北西

《物件概要》

■物件名：プラチナフォルム東中野107号
■所在地：東京都中野区東中野4-27-3
■構造：鉄骨造3階建
■竣工：2018年6月 総戸数：24戸
■普通賃貸借契約(2年間)
■フリーレント2ヶ月

《賃貸条件》

■礼金：なし ■敷金：なし
■契約期間：2年 ■解約予告：1ヶ月前
■契約時の鍵交換費用：20,000円(別途消費税)
■更新料：新賃料の1ヶ月
■保険：当社指定の火災保険に加入(2年間20,000円)
■保証会社加入必須：初回保証弊社負担
■退去時のルームクリーニング費用等はお客様のご負担となります。
■ペット飼育不可・バイク駐輪不可・事務所不可 ■駐輪場無料

《必要書類》

(審査時)
■本人確認書類(顔写真付き)
■収入証明書
(契約時)
■住民票 ■実印(実印契約)
■印鑑登録証明書
※法人契約の場合は別途確認

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





物件概要&賃貸条件

- 物件名称/ザ・プレミアムスイート高田馬場
- 所在地/東京都新宿区高田馬場2-4-21
- 交通/JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅徒歩9分
東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩6分
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造15階建
- 竣工/2005年12月 ■総戸数/44戸
- 敷金/0ヶ月 ■礼金/1ヶ月
- ※外国籍の方は敷金1ヶ月分お預かりいたします
- 保証会社加入（初回50%、10,000円/年）
- ※外国籍の方は初回75%、10,000円/年
- 契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月
- コンシェルジュ21加入必須（2年 16,500円税込）
- 火災保険/要加入（少額短期保険2年 20,000円）
- 短期解約金条項あり（1年未満、1ヶ月分）

設備&仕様

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- 共用部内廊下 ■防犯カメラ
- 宅配ボックス ■Wロック
- CATV/BS/CS110° 対応
- ※別途契約要・利用料等借主負担
- 光ファイバーインターネット対応
- ※別途契約要・利用料等借主負担
- オートバス ■浴室換気乾燥機
- 温水洗浄機能付暖房便座 ■洗面台
- システムキッチン（ガスコンロ）



交通

4 駅 4 路線のフットワーク！

JR山手線・西武新宿線

「高田馬場」駅徒歩9分

東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩6分

東京メトロ副都心線「西早稲田」駅徒歩7分

JR山手線「高田馬場」駅より

「新宿」駅まで4分・「池袋」駅まで4分

現地案内図



1DK

36.63㎡

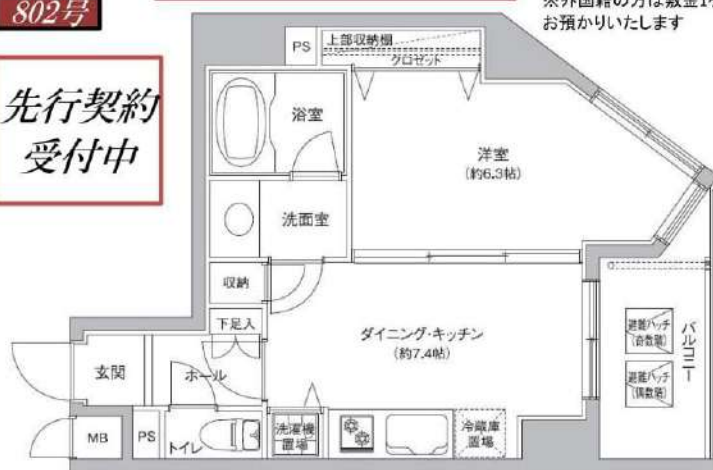
802号

家賃: 130,000円
管理費: 10,000円
退去予定: 10月20日予定

敷金: 0ヶ月
礼金: 1ヶ月

※外国籍の方は敷金1ヶ月をお預かりいたします

先行契約
受付中



ライフ・インフォメーション

<公共機関>

- ・戸塚警察署.....約90m...約2分
- ・新宿区戸塚特別出張所.....約690m...約9分

<金融機関>

- ・三井住友銀行.....約360m...約5分
- ・三菱東京UFJ銀行.....約750m...約10分
- ・みずほ銀行.....約870m...約11分

<商業施設>

- ・ファミリーマート西早稲田三丁目店.....約190m...約3分
- ・マツモトキヨシ高田馬場二丁目店.....約360m...約5分
- ・TSUTAYA高田馬場店.....約360m...約5分
- ・マルエツプチ西早稲田駅前店.....約440m...約6分
- ・オリンピック早稲田店.....約450m...約6分
- ・ドン・キホーテ高田馬場駅前店.....約560m...約7分
- ・大丸ピーコック高田馬場店.....約730m...約10分

<医療施設>

- ・大同病院.....約260m...約4分
- ・津田歯科医院.....約240m...約3分



みずいば

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいば

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

高田馬場駅

メゾンヒルズ428 0401

間取り
1DK

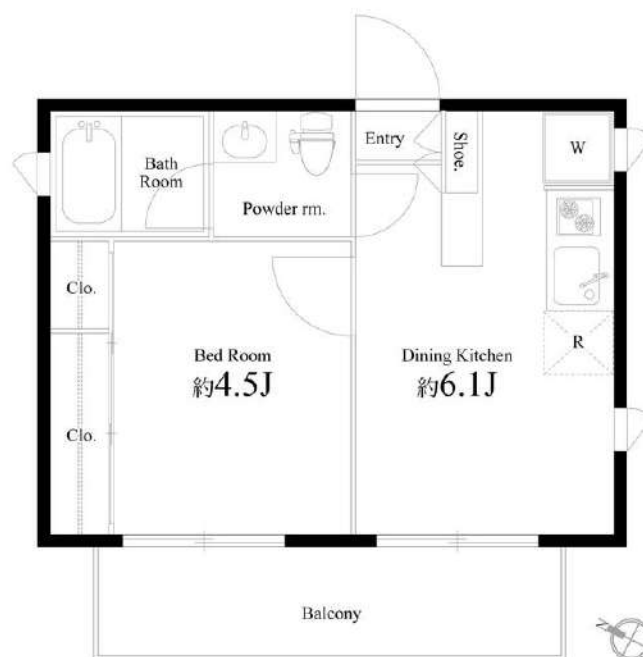
専有面積
24.36㎡

築年月
2018年10月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、ベット相談、二人入居可、高齢者相談、外観タイル張り、角部屋、最上階、24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	高田馬場
間取タイプ	1DK
賃料	133,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目		
交通	J R山手線 高田馬場 徒歩6分		
建物	建物名	メゾンヒルズ428 0401	
	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	使用部分積	24.36㎡	
	間取内訳	D 6.1 洋 4.5	
築年月	2018年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年11月27日予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	保証金償却・付帯費用がございますので必ずお問合せください。 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 エムぞう君 初回保証料50%～ ※最低保証料50,000円 年間：10,000円 (全て外税) ※年 利用駅1：東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩13分		



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

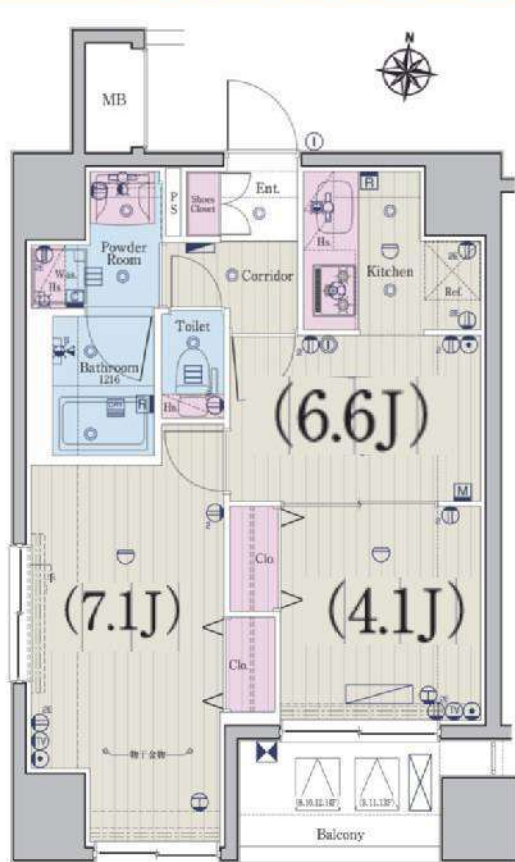
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

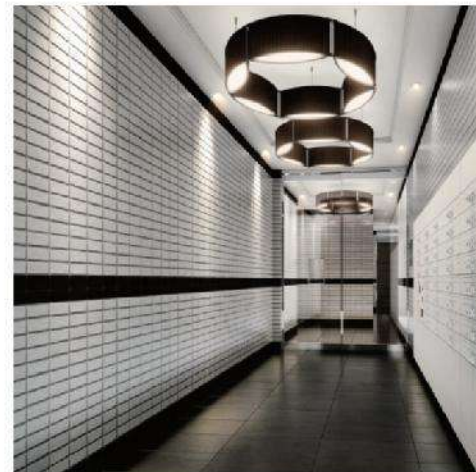


メイクスデザイン新宿

分譲賃貸マンション



ペット飼育可能
小型犬1匹
又は猫1匹
敷金 2ヶ月償却



賃料9,000円UPで
翌月賃料管理費フリーレント
+事務手数料無料

※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

賃料	182,000		
管理費	15,000		
敷金	0	礼金	1
所在地	東京都新宿区新宿5-18-10		
交通	東京メトロ副都心線「新宿三丁目」駅徒歩3分 都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分 都営地下鉄大江戸線「東新宿」駅徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅徒歩7分		
間取り	2DK	1306号室	
専有面積	40.65㎡		
構造	鉄筋コンクリート造 地上14階建て		
築年月	2016年11月	入居日	11月下旬予定
駐車場	あり（詳細は建物管理会社へ連絡）		
その他	駐輪場・バイク置場 あり（詳細は建物管理会社へ連絡）		
設備	カラーモニター付きインターホン バス・トイレ別 エアコン 24時間換気 浴室換気暖房乾燥機 ウォシュレット 室内洗濯機置場 システムキッチン 3口ガスコンロ グリル		
共用部分	オートロック 防犯カメラ エレベーター メールBOX 宅配ボックス 敷地内ごみ置き場 BS/CS（視聴料等は別途負担） インターネット対応（別途契約）		
別途費用	保証会社：J RAG（初回50％・振替手数料） Jリース（初回50％・月額1,000円） エボス（初回50％・月額総賃料1.3％） 家財保険 22,000円（2年） 鍵交換代 35,000円（税別） Vサポ24初回15,000円/月額500円（税別/2年間） 契約事務手数料 10,000円（税別） 短期解約違約金 室内抗菌代 12,000円（税別）		

賃貸契約に関わる
**初期費用
ゼロ円に
できます!**

ゼロすむ
zerosumu.com

公式ホームページはコチラ!
<https://zerosumu.com/>



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

