

貸マンション

五反田駅

ループ五反田式番館(ループゴタンダニパンカン) 406

間取り
1K

専有面積
20.04㎡

築年月
2001年10月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：西向き,分譲タイプ,B・T別,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	五反田
間取タイプ	1K
賃料	78,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区東五反田 2 丁目 2 0 - 1 7		
交通	J R 山手線 五反田 徒歩6分		
建物	建物名	ループ五反田式番館(ループゴタンダニパンカン) 4 0 6	
	構造・規模	S R C 11階建/4階部分	
	使用部分積	20.04㎡	
	間取内訳		
築年月	2001年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費9,600円/月 雑費なし		
駐車場			
現 況	居住中	入居日	相談
設 備	B・T別洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年19,000円		
備 考	短期違約金：二年未満、賃料の一个月相当額 解約予告期間：2ヶ月前予告更新事務手数料は税別表記となります電力会社指定：ENEOSでんき ハウスクリーニング：40,000円 エアコンクリーニング：10,000円 カギ交換費用：20,000円 24時間緊急サポート：1,480円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 月額賃料等の50%～		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

戸越公園駅

SYFORME TOGOSHI-KOENII 103

間取り
1K

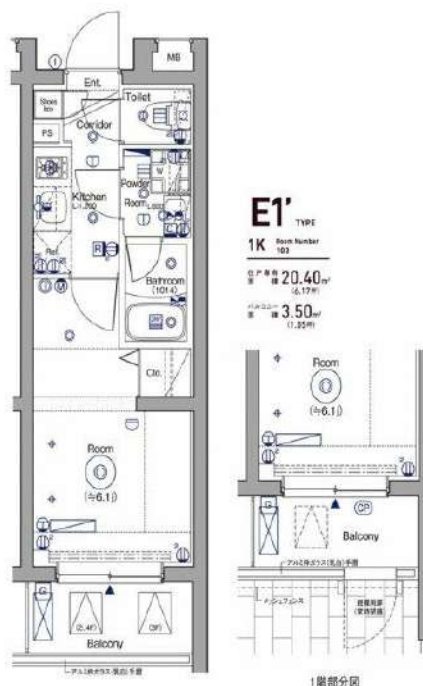
専有面積
20.40㎡

築年月
2017年12月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、保証人不要、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	戸越公園
間取タイプ	1K
賃料	83,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都品川区豊町4丁目14-11		
交通	東急大井町線 戸越公園 徒歩7分		
建物	建物名	SYFORME TOGOSHI-KOENII 103	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	20.40㎡	
	間取内訳	洋6.1	
築年月	2017年12月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	宅配ボックスは今やネットユーザーにとってマストな条件となっています。SYLAプレミアムクラブ：1,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン 初回家賃総額×40% (他プラン有) 更新料：10,000円 鍵交換代等：有 25,000円～ 利用駅1：東急大井町線 下神明 徒歩8分 利用駅2：JR横須賀線 西大井 徒歩9分		



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

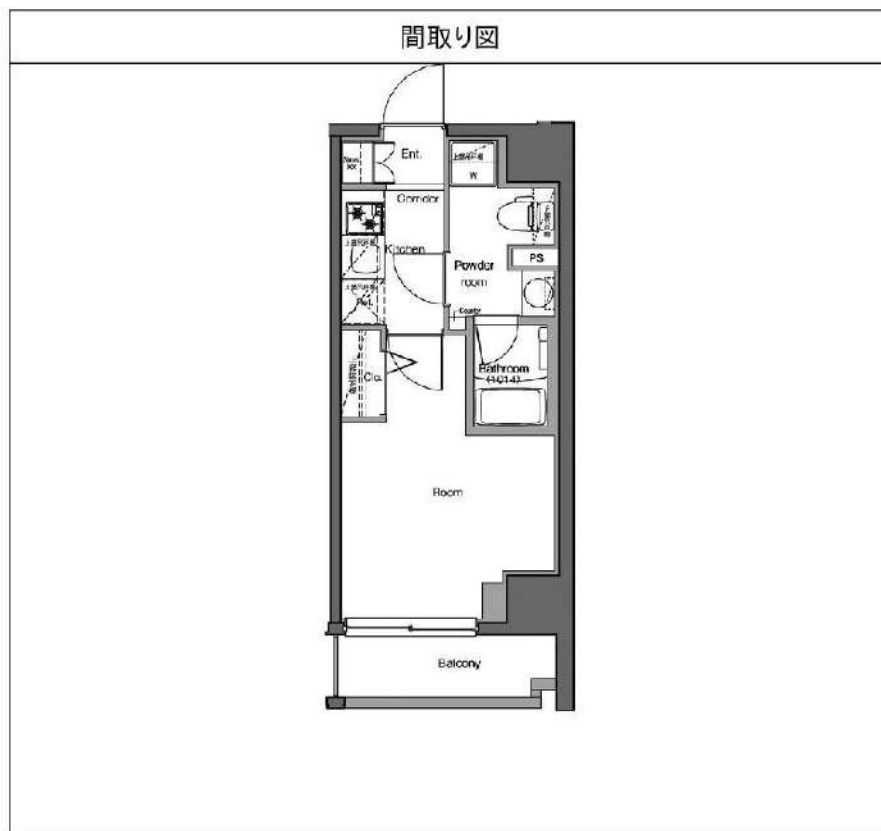


プレミアムキューブ品川戸越#mo 501

間取り	賃料	管理費等
1K	85,000円	21,000円

【インターネット無料!※CIMS light】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※CIMS light】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区東中延1丁目4-17		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩5分 東急池上線 荏原中延駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 13階建		
面積	21.64㎡	向き	東
築年月	2017年6月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年11月22日
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円■火災保険23000円■保証会社必須~50%■短期解約違約金有■ペット(+敷1・償)		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



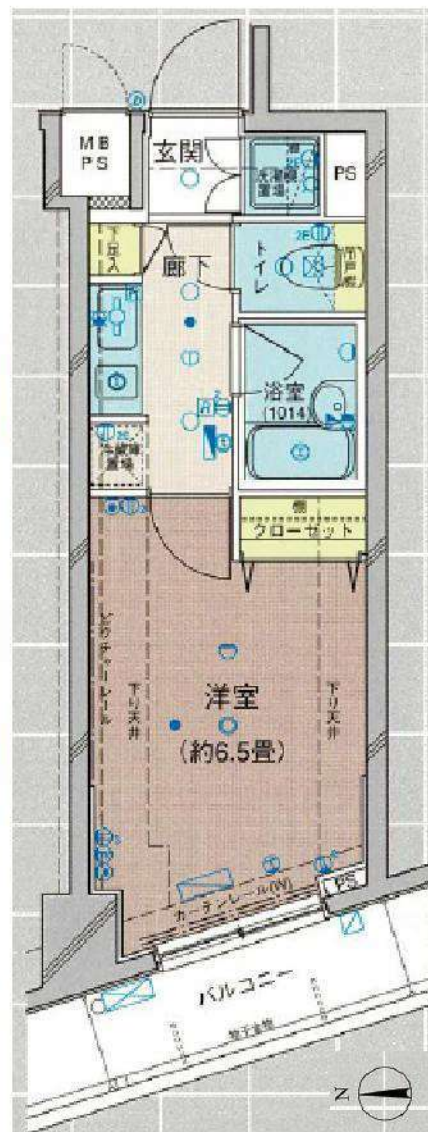
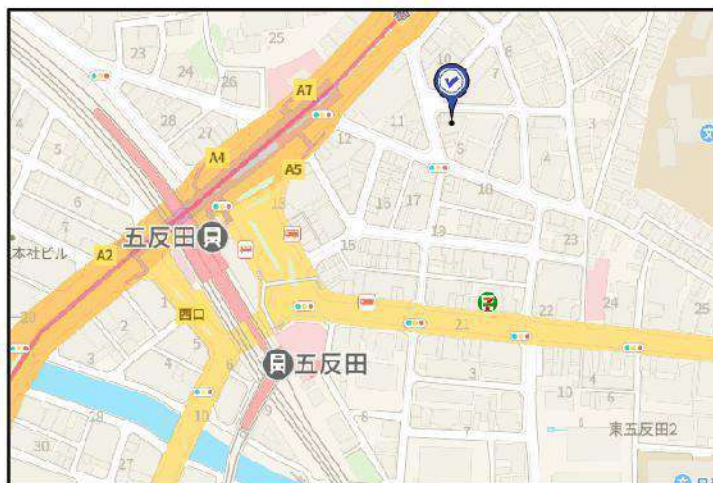
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ヴェルト五反田イースト

分譲賃貸マンション



賃料

¥89,000

管理費

¥10,000

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在地 東京都品川区東五反田1-6-2

交通 JR山手線『五反田』駅 徒歩4分
都営浅草線『五反田』駅 徒歩2分
東急池上線『大崎広小路』駅 徒歩10分

間取り 1K 802

専有面積 21.39 タイプ B

構造 鉄筋コンクリート造 地上11階

築年月 2004年10月 入居日 9月下旬予定

駐車場 敷地内有 (建物管理会社要確認)

駐輪場 敷地内有 (建物管理会社要確認)

専有設備 ミニキッチン IHクッキングヒーター
エアコン カラーモニター付インターホン
洗浄機能付き便座 室内洗濯機置場
クローゼット 下足入れ 2点ユニット
バルコニー CATV (一部有料)

共用設備 エレベーター オートロック
宅配BOX メールBOX
敷地内ゴミ置場
BS・CS (別途契約)

初期費用 Vサポ24初回15,000円/月額500円 (税別/2年間)
契約事務手数料 10,000円 (税別)
保証会社: J-RAG (初回50%・振替手数料)
Jリース (初回50%・月額1,000円)
エボス (初回50%・月額給費料1.3%)
室内抗菌代 12,000円 (税別)
火災保険 20,000円 (2年)
鍵交換代 35,000円 (税別)
短期解約違約金有

※図面・写真と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋





ペット飼育可
2匹まで

TVモニター付きオートロック
防犯カメラ/宅配ボックス
IH2口システムキッチン
独立洗面台/浴室換気乾燥機
温水洗浄便座



名 称 : ル・リオン五反田 204

所 在 地 : 東京都品川区東五反田1-4-3

交 通 : JR山手線「五反田」駅 徒歩5分
JR埼京線「大崎」駅徒歩10分
都営浅草線「高輪台」駅 徒歩7分

構 造 : RC造 地上 12階建

築 年 数 : 2012年 3月

契約期間: 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 90,000円

管 理 費 : 0円

礼 金 : 1ヶ月

敷 金 : なし

入 居 日 : 退去済み/即入居可能

面 積 : 20.02㎡

備 考 : 住宅総合保険/2年 23,000円~30,000円 プランをお選びください。
Bリープ(24時間安心サービス)/2年 22,000円
鍵交換費用 20,000円+税
保証会社加入必須(ジェイリースから審査をかけさせていただきます)
ジェイリース:総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)
審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。
・JID(日本賃貸保証):総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)
・日本セーフティ:総賃料の55%~65%(300円+税/月)(10,000円/年)
・GTN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡:50,000円+税/30㎡~40㎡:60,000円+税/

40.1㎡~50㎡:70,000円+税/50.1㎡~60㎡:90,000円+税/

60.1㎡~:100,000円+税

ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)



※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

〔建物管理〕
株式会社インヴァランス
03-5302-7177

駐車場 有 (詳細要確認)
バイク置場 有 (詳細要確認)
駐輪場 有 (詳細要確認)



メイクスデザイン千鳥町アジールコート 701

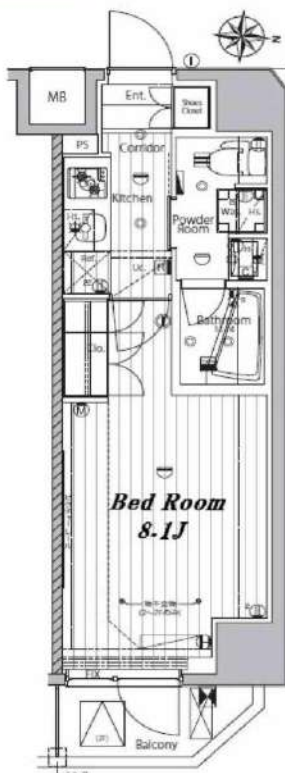
賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

駅徒歩5分！ネット無料・ペットと暮らせるお部屋です☆

1K	専有面積	25.50㎡
賃料	91,000円	
管理費	5,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2020年10月03日	



◆アクセス

東急池上線「千鳥町」駅徒歩 5分

東急多摩川線「下丸子」駅徒歩5分 東急多摩川線「武蔵新田」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区千鳥3丁目 18-1
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 9階
- ・築年数/2017年3月
- ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料10,000 円 (別途税)

◆初期費用

- ①保証委託料/レグシス◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の50%◎決済手数料：毎月500円+税
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税別) :15000円 鍵交換費用 (税別・必須) :25000円

◆入居諸条件

ペット(可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、友人同士(相談)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金あり (1年末満解約賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能です。
退去時クリーニング費用(別途税) :36000円
退去時エアコン内部洗浄費用(別途税) : 12,000円
ペット飼育可能 (犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可：ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 大田千鳥三丁目店
- ・サトストア 大田千鳥町店
- ・セブソルブリ 大田区千鳥町駅前店
- ・なの花薬局武蔵新田店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。
- ・千鳥町駅前郵便局
- ・カ/歯科
- ・はせがわクリニック



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



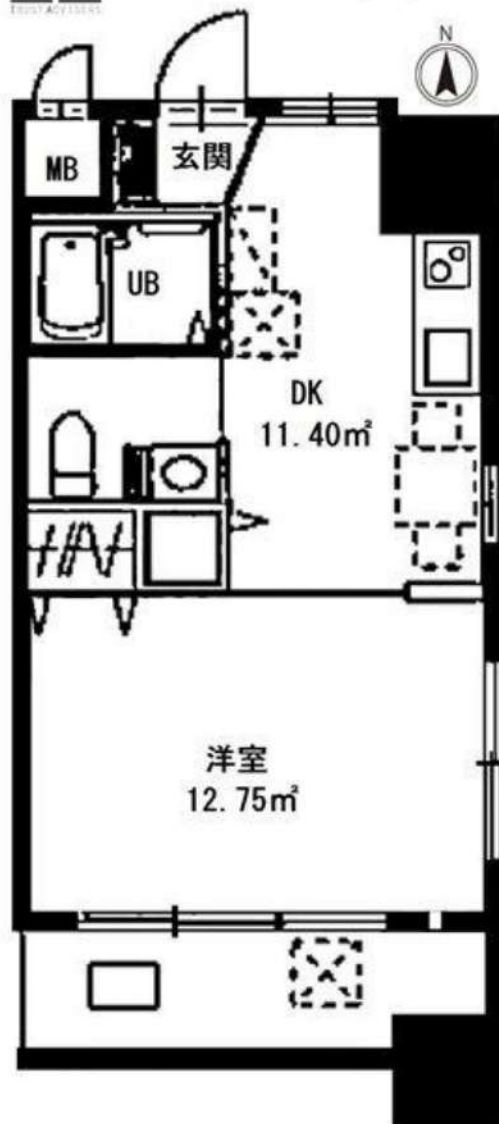
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





メルヴィ洗足



独立洗面台
あります。



※別タイプのお部屋の写真です。



東急目黒線 『洗 足』 駅 徒歩7分
東急目黒線・大井町線
『大岡山』 駅 徒歩8分
東急大井町線『北千束』 駅 徒歩9分

快適な生活を約束する充実の設備！



オートロック



TVモニター付
インターホン



フローリング



システムキッチン
(ガス付2口ガスコンロ)



独立洗面台



浴室換気乾燥機



エアコン



インターネット
(NTT)



BS/CS



CATV
(イッコム)



宅配ボックス



24時間セキュリティ



エレベーター



駐車場(※1)



駐輪場(※1)

※1 駐車場(機械式)・駐輪場 空き状況・金額等は建物管理会社へご確認ください。
建物管理会社: 双日総合管理㈱ TEL: 03-3570-9103

保証会社
加入必須

■エボス保証(賃料総額の50%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種 目	賃貸マンション
間 取	1DK
賃 料	103,000
管理費	10,000
条 件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

所在地	東京都大田区北千束1-10-1
交 通	東急目黒線『洗足』駅 徒歩7分
建物名	メルヴィ洗足
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階 数	地下1階 地上9階建
部屋番号	3階部分 304号室
専有面積	30.59㎡
築年数	平成14年9月
契約期間	2年間
現 状	空 室
入居予定日	即 日
備 考	更新 新賃料の1ヶ月分
	解約通知 2ヶ月前
	指定損害保険(2年間) 18,000円
	※個人契約は保証会社必須
	※大手法人契約相談可
	一保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月



新宿
本店

みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
あずま通り

みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



スパシエルクス五反田 503号室

◇交通◇

- ・東急池上線「大崎広小路」駅 徒歩2分
- ・都営浅草線「五反田」駅 徒歩4分
- ・JR山手線「五反田」駅 徒歩5分



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	大崎広小路		
間取	STUDIO		
所在地	東京都品川区西五反田8-1-16		
賃料条件	賃料 105,000円		
	管理費 10,000円		
	敷金 1 ヶ月 礼金 0 ヶ月		
交通	・東急池上線「大崎広小路」駅 徒歩2分 ・都営浅草線「五反田」駅 徒歩4分 ・JR山手線「五反田」駅 徒歩5分 ・JR山手線・埼京線他「大崎」駅 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造 11階建		
専有面積	27.03㎡	号室	503号室
築年月	平成16年2月	総戸数	29戸
現況	賃貸中	入居予定	相談

周辺環境

■スーパー 徒歩5分 ■コンビニ 徒歩1分 ■ドラッグストア 徒歩1分

■飲食店 徒歩1分 ■郵便局 徒歩4分 ■書店 徒歩2分

物件設備

- エレベーター ■オートロック ■メールボックス
- 宅配ボックス ■モニター付インターフォン ■敷地内ごみ置き場
- 室内洗濯機置場 ■24時間換気システム ■クローゼット ■エアコン
- システムキッチン ■シューズボックス

～お申し込みをいただく際の注意事項～
 弊社では「1番手」や「物件をおさえる」等の概念は無く同時審査とさせていただきます。審査結果が出て初めて物件をおさえる段階となります。ご注意ください。状況確認は賃貸管理部までお問い合わせ下さい。

設備・仕様一覧
 エレベーター、オートロック、宅配BOX、メールBOX
 ゴミ置き場、24時間換気システム、バス・トイレ別
 2口ガスコンロシステムキッチン、独立洗面台
 室内洗濯機置き場、モニター付インターフォン

更新料:新賃料の1ヶ月 火災保険:20,000円

鍵交換:任意(交換の際は借主負担)

入居時敷金1ヶ月償却

保証会社使用可(オリコ・アフラック・全保連)
 初回50%、年ごと10,000円

※保証会社使用時に別途収納手数料がかかる場合があります。



TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



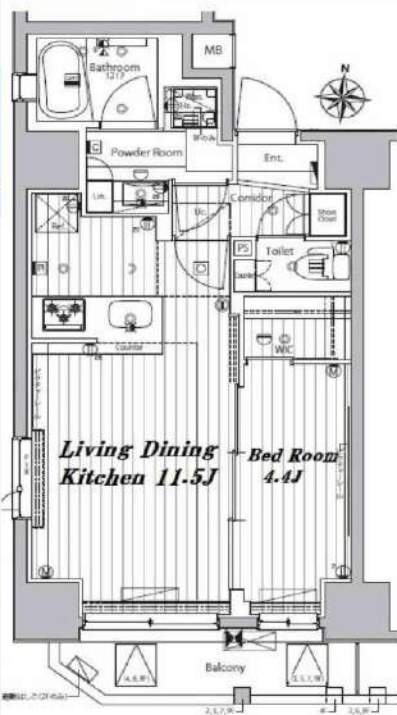
TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





ネット無料・南向き・ウォークインクローゼット付き！ペットと暮らせる1LDKのお部屋です☆

1LDK	専有面積	40.79㎡
賃料	140,000円	
管理費	10,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2020年09月07日	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

東急池上線「千鳥町」駅徒歩 5分

東急多摩川線「下丸子」駅徒歩5分 東急多摩川線「武蔵新田」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区千鳥3丁目 18-1
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 9階
- ・築年数/2017年3月
- ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料10,000 円 (別途税)

◆初期費用

- ①保証委託料/レグシス◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の50%◎決済手数料：毎月500円+税
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/ 安心入居サポート (税別) :15000円 鍵交換費用 (税別・必須) :25000円

◆入居諸条件

ペット(可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、友人同士(相談)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、角住戸、南面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、3口以上コンロ、B.S.C.S、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金あり (1年末満解約賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能です。
退去時クリーニング費用(別途税):50000円
退去時エアコン内部洗浄費用(別途税)：12,000円
ペット飼育可能(犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可：ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 大田千鳥三丁目店
- ・ネットストア 大田千鳥町店
- ・セゾングループ 大田区千鳥町駅前店
- ・なの花薬局武蔵新田店
- ・千鳥町駅前郵便局
- ・カ/歯科
- ・はせがわクリニック

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクスデザイン千鳥町アジールコート 212

賃貸マンション



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

