

プレール池袋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★敷金・礼金ゼロ★ オートロック付マンション！パストイレ別

インターネット基本使用料無料(BBMネット)

学生プランございます(詳細お問い合わせください)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 池袋駅 徒歩13分

東京メトロ有楽町線 池袋 徒歩11分

東京メトロ副都心線 池袋 徒歩13分

306号室

賃料 72,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.43㎡
入居日	即入居可	内見	可		
「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額					
所在地	東京都豊島区池袋4丁目10番14号				
構造	RC造	規模	地上3階 地下1階建3階		
竣工日	2001年08月	総戸数	27戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南西	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	15,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座		BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)
※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

備考



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

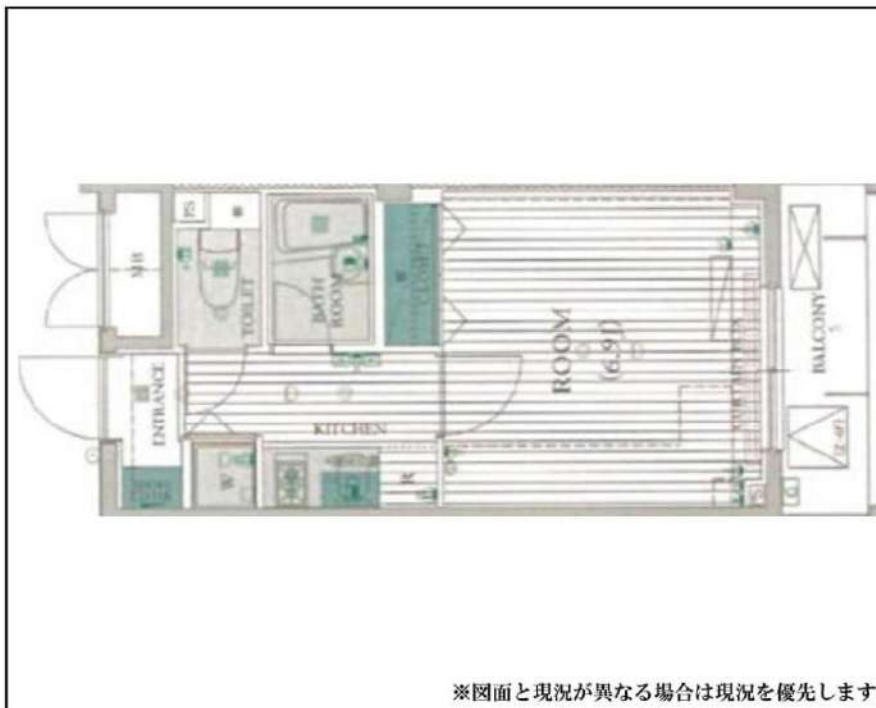
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



レヴィーガ大山

4階

【審査時必要書類】 個人
・身分証明書（・免許証・保険証 ・住基カード ・パスポート等）
※いずれも表面と裏面をご提出願います。
【契約時必要書類】 個人
・住民票 ・家賃引落口座情報 ・銀行口座印 ・写真付き身分証明書
【審査時必要書類】 法人
・会社謄本 ・連帯保証人の身分証明書
【契約時必要書類】 法人
・会社謄本(原本) ・家賃引落口座 ・法人銀行口座印 ・連帯保証人身分証明書 (ファーストコピー)
※審査状況によって、ご提出いただく書類が変更になる場合がございます。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

セールスポイント
2口ガスコンロでお料理はかかります！ バストイレ別♪浴室乾燥機完備♪
敷金礼金ゼロなので、初期費用が抑えられます。 ご不明な点等ございましたらお気軽にお問い合わせ下さいませ。

入居可能日 11月下旬
建 物 設 備
・分譲 ・エレベーター ・外観タイル貼 ・敷地内ゴミ置き場

賃貸条件	賃料	75,000円	管理費	5,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額 事務手数料10,000円（税別）		
契約期間	普通貸家 2年			
所在地	東京都板橋区中丸町59-5			
交 通	東武東上線 大山駅		徒歩	8分
	副都心線 要町		徒歩	20分
	有楽町線 千川駅		徒歩	20分
建 物	構造	RC造	間取り	1K
	専有面積	22.14㎡	方位	確認中
築年数	2008年2月		地上	5階建
総戸数	56 戸			
保証会社	保証会社利用 必須			
	初回保証料：賃料等の50%（最低25,000円）			
	更新保証料：10,000円／1年			
室内設備	・エアコン ・バルコニー ・シューズボックス ・浴室乾燥機 ・2口ガスコンロ			
初期費用	・家財保険 18,000円 ・書類作成費 10,000円（税別） ・鍵交換費 25,000円（税別） 必須 ※生活保護・外国籍の方 条件変更有			
諸費用	口座振替手数料 300円（税別）			
退去時費用	20平米以下28,000円（税別） 20～30平米38,000円（税別） エアコン1基10,000円（税別）			
その他	・ニチガス契約必須(ガス・電気) ・ペット不可 ・楽器不可			



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずべや
水商売のお部屋



AZEST富士見町

ペット
相談可能！
(敷金1ヶ月償却)



インターネット
無料です！
PC
シーファイブ



オゾン装置(エアブリレ)

細菌やウイルスの細胞膜を破壊し死滅させる低濃度オゾンガス。もとの酸素に戻ろうとする時にニオイ物質と反応し、様々なニオイを分解することで「安全できれいな空気の住空間」をつくれます。



都営三田線
東武東上線

『板橋本町』駅 徒歩 7分
『中板橋』駅 徒歩12分
『ときわ台』駅 徒歩13分

快適な生活を約束する充実の設備！



オートロック



エアコン



宅配ボックス



TVモニター付
インターホン



インターネット無料
(シーファイブ)



エレベーター



システムキッチン
(2口ガスコンロ)



BS/CS110°



ゴミ置場



温水洗浄便座



CATV(JCOM)



駐輪場(※1)



浴室換気乾燥機



防犯カメラ



駐車場(※1)



オゾン消臭装置



24時間セキュリティ



ミニバイク置場(※1)

※1 駐車場・ミニバイク置場・駐輪場 空き状況・金額等は建物管理会社へご確認ください
建物管理会社: AZEST-PRO(株) TEL: 03-5960-1800
*電力会社指定: HTBエナジー

保証会社
加入必須

■賃貸保証サポート *下記プラン選べます。

①初回保証料プラン(賃料総額の50%+消費税) / 年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(一律3,000円) / 初回・年間保証料なし

※図面と実況が異なる場合は実況優先となります。

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	75,000
管理費	10,000
条件	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都板橋区富士見町8-5
交通	都営三田線『板橋本町』駅 徒歩7分
建物名	アゼスト富士見町
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上4階建
部屋番号	4階部分 409号室
専有面積	25.50㎡
築年数	平成27年12月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	11月30日解約予定
入居予定日	12月中旬
備考	更新 新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料 0.25ヶ月分
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間) 10,000円
	契約事務手数料 3,000円(税別)
	鍵交換代 25,000円(税別)
	消臭除菌代 8,000円(税別)
	あんしんサポートα(1年間) 15,000円(税別)
	※1年未満解約の場合、違約金あり



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





AXAS練馬北町

- アクサス練馬北町 -

※同タイプのお部屋の写真です。



ペット
相談可能！
(敷金1ヶ月償却)



独立洗面台
あります。



東京メトロ有楽町線・副都心線
『地下鉄赤塚』駅 徒歩 9分
東武東上線『東武練馬』駅 徒歩10分
『下赤塚』駅 徒歩11分

セブンイレブン徒歩4分！まいばすけっと徒歩5分！

快適な生活を約束する充実の設備！



オートロック



TVモニター付
インターホン



システムキッチン
(グリル付き2口ガスコンロ)



洗濯機能付便座



浴室換気乾燥機



エアコン



インターネット
(NTT)



BS/CS



宅配ボックス



防犯カメラ



24時間セキュリティ



エレベーター



ゴミ置場



駐輪場(※1)

※1 駐輪場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい
建物管理会社: ㈱エヌティーコーポレーション TEL: 03-3208-8020
* 電力会社指定: HTBエナジー

保証会社
加入必須

■賃貸保証サポート *下記プラン選べます。

①初回保証料プラン(賃料総額の50%+消費税)年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(一律3,000円)初回・年間保証料なし

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種 目	分譲賃貸マンション
間 取	STUDIO
賃 料	77,000
管理費	10,000
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都練馬区北町3-13-27
交 通	東京メトロ有楽町線『地下鉄赤塚』駅 徒歩9分
建物名	アクサス練馬北町
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	地上6階建
部屋番号	4階部分 404号室
専有面積	26.46㎡
築年数	平成28年7月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現 状	12月8日解約予定
入居予定日	12月下旬
備 考	更新 新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料 0.25ヶ月分
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間) 10,000円
	契約事務手数料 3,000円(税別)
	鍵交換代 25,000円(税別)
	消臭除菌代 8,000円(税別)
	あんしんサポートα(1年間) 15,000円(税別)
	※1年未満解約の場合、違約金あり



みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

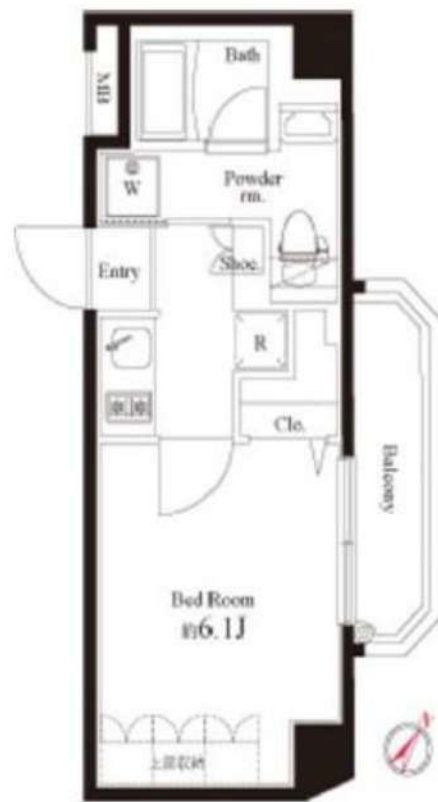
JR山手線
「池袋」駅徒歩8分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩8分



- 外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部分防犯カメラ
- 安心のダブルロック
- エアコン1基標準装備
- システムガスキッチン
- トイレとバスルーム独立型
- シャワートイレ
- 浴室換気乾燥機（24時間換気）
- 洗面台独立

- 床フローリング仕様
- 大型吊戸棚で収納タッブリ
- 地デジ対応CATV受信（別途費用）
- BS・110CS（別途費用）
- 敷地内駐輪場（有料）
- バイク置場（有料・空確認要）
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可（別途敷金1ヶ月）小型
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0704 号室 専有面積 21.80㎡

間取 1K

賃料 78,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋3丁目48-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数／ 29 戸
築年月／ 2011年03月03日
入居日／ 2021年01月07日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料：家賃総額の50%（最低金額5万円）税別
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
24時間安心サポート料11,000円 鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円 事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）
普通賃貸借2年契約

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

みずいべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

プレール・ドゥーク目白

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

下落合駅徒歩約11分 ☆目白駅までバスで約11分☆

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

オートロック付マンション！独立洗面台完備



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分

JR山手線 目白 徒歩17分

西武新宿線 下落合 徒歩11分

701号室

賃料 78,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	21.17㎡
入居日	2020年10月中旬	内見	不可(10/08～内見予定)	

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都豊島区目白5-8-11

構造 RC造 規模 10階建7階

竣工日 2011年04月 総戸数 64戸

駐車場施設 有 空 要確認

駐輪場施設 有 空 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 27,500 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北西 ガス 南CDエナジーダイレクト推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 南CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

鍵交換費 24,000 円(別途税) 消毒代 24,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。
※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

備考



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



スパシエステージ池袋西

分譲賃貸マンション

賃料

80,000

管理費

15,000

敷金

0

礼金

0

所在地

東京都板橋区中丸町16-14

交通

東武東上線「大山」駅徒歩10分
東京メトロ丸ノ内線「池袋」駅徒歩17分
JR各線「池袋」駅徒歩18分

間取り

1R

号室

603

専有面積

26.72㎡

構造

鉄筋コンクリート造 地上12階建

築年月

平成29年12月 入居日 即入居

駐車場

敷地内有（建物管理会社へ要確認）

設備

2口ガスキッチン システムキッチン
カラーモニター付インターホン
エアコン 浴室乾燥機
室内洗濯機置場 クローゼット
独立化粧洗面台 温水洗浄便座付きトイレ

共用部分

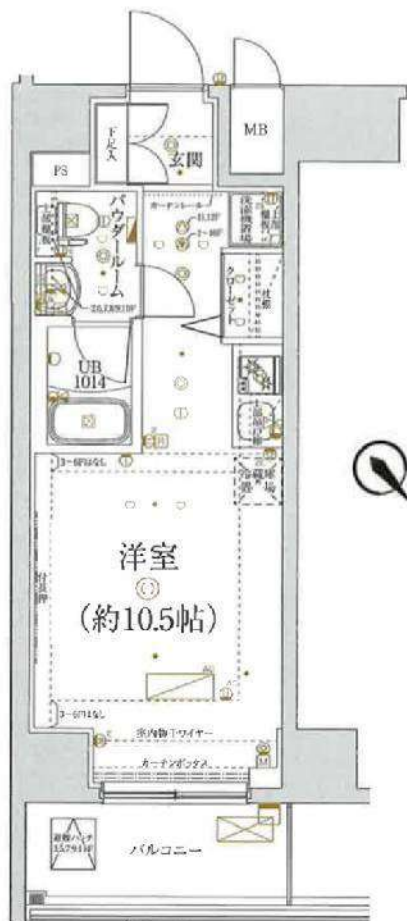
オートロック エレベーター 防犯カメラ
宅配ボックス メールボックス
敷地内ごみ置場
インターネット対応（Wi-Fi）

保証会社

JRAG（初回50%・振替手数料）
Jリース（初回50%・月額1,000円）
エボス（初回50%・月額給費料1.3%）

別途費用

火災保険20,000円（2年）
Vサボ24初回15,000円/月額500円（税別/2年間）
契約事務手数料10,000円（税別）
室内抗菌代12,000円（別途消費税）
短期解約違約金有
鍵交換代35,000円（別途消費税）



ペット飼育可能
敷金2ヶ月償却
小型犬又は猫
どちらか1匹まで



賃料4,000円アップで...
契約事務手数料 貸主負担！
翌月分賃料+管理費 フリーレント！

※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



クレイシア練馬駅前

号室	賃料
301	80,500円

★生活利便のすべてが徒歩圏内の好立地★

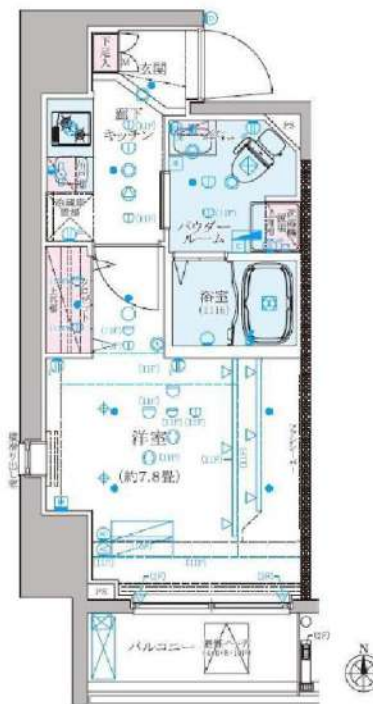


写真はイメージです。
フローリングカラー：ホワイト
インターネットはギガプライズのみ利用可
保証会社加入必須

- Ⅰ、新日本信用保証
- ①初回賃料総額 4.0% (年額 1 万円)
 - ②初回賃料総額 8.0% (年額 無)
 - ③学生プラン初回 3 万円 4 年間年額 無 (5 年目～年額 1 万円) ※要学生証コピー
 - 口座振替手数料 200 円 (税抜) / 月
- Ⅱ、クレディセゾン
- ①初回賃料総額 4.0% (年額 1 万円更新)
※賃料 (管理費込) が 15 万円以上年額 1.4 万円
 - ②学生プラン初回 1.5 万円年額 1 万円 ※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆
ご契約者様
・顔写真付身分証明書 (1st コピー)
・健康保険証 (1st コピー)
・住民票 ※マイナンバー非掲載
ご入居者様
・顔写真付身分証明書 (1st コピー)

☆分譲賃貸マンション☆
インターネット (Wi-Fi) 無料!!
ペット飼育可 保証金二ヶ月 (退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の 1 ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区 練馬1丁目6-5		
交通	西武池袋線 練馬 徒歩2分 都営大江戸線 練馬 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート (RC造) 12階建		
専有面積	25.59㎡	開口部方位	南
総戸数	42戸	間取り	1K
築年月	2015/03	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場空有5000円 (税無) 月額, 駐輪場空有6000円 (税無) 年額一括払		
入居日	11月下旬 11/13退去 (入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, 2階以上の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 暖房便座, グリル, 2面採光, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料 (管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 44,000円 (税抜) 室内除菌消毒代: 5,000円 (税抜) 鍵交換料: 23,000円 (税抜) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F (あずま通り)



分譲賃貸マンション！



東京メトロ有楽町線

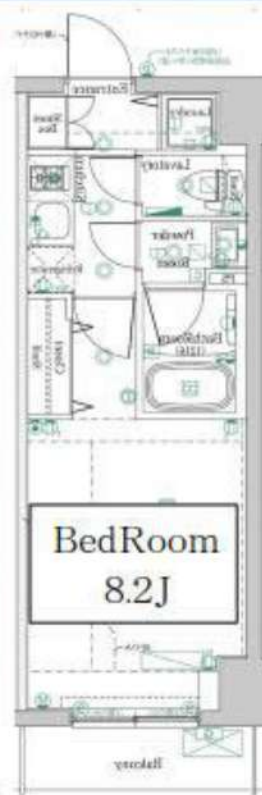
「小竹向原」駅徒歩5分

東京メトロ副都心線

西武有楽町線

「小竹向原」駅徒歩5分 「小竹向原」駅徒歩5分

独立洗面台付き ベット可 (小型2匹まで)



浴室仕様



通常より1サイズアップの1216サイズの浴室を採用。くつろぎ豊かなリラクセーションのために、バスルームはトイレと完全に振り分け、爽やかに快適な空間を演出しました。

※写真は、202号室の反転タイプとなります。
※床の色が現地と異なります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

分譲賃貸マンション			
物件名・号室	DIPS小竹向原・202号室		
最寄駅	東京メトロ有楽町線「小竹向原」駅		
間取	1K		
賃料	85,000円	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
住居表示	東京都板橋区小茂根1-26-19		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建て		
専有面積	25.40㎡	現況	11/23空予定
建物竣工	2014年9月	くらしーど24	2年16,500円
ペット飼育	犬・猫可 (小型2匹まで)	火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換代	22,000円
備考	■ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分追加 ■短期解約違約金有 ■保証金は、原状回復費用から差引 ■解約2ヶ月前予告 ■保証会社使用必須 ■駐車場 (46台) 下段ラック: 4,800円/年 上段ラック: 2,400円/年 ■バイク置場: 原付(2台) 24,000円/年 大型(5台) 48,000円/年 ■駐車場: 2台 20,000円 ■共用部管理会社: 新日本コミュニティ-03-5366-1222 (物件設備) ■TVモニター付オートロック ■宅配ロッカー ■独立洗面台 ■システムキッチン2口コンロ ■24時間浴室乾燥暖房機 ■シャワートイレ ■BS・110°CSアンテナ ■インターネット「NTT Bフレッツ」(別途契約) ※入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に關し、業者よりお電話させていただきます。		





みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずばや

ベルシード池袋本町

分譲賃貸マンション

賃料

86,000

管理費

15,000

敷金

〇

礼金

〇

所在地

東京都豊島区池袋本町2-29-15

交通

東武東上線『北池袋』駅 徒歩8分
東武東上線『下板橋』駅 徒歩8分
JR山手線『池袋』駅 徒歩19分

間取り

1K

305号室

専有面積

25.52㎡

構造

鉄筋コンクリート造 地上9階

築年月

2019年8月

入居日

即入居可

駐車場

あり（詳細は建物管理会社へ連絡）

駐輪場

あり（詳細は建物管理会社へ連絡）

設備

カラーモニター付きインターフォン エアコン
バス・トイレ別 洗面化粧台 室内洗濯機置場
24時間換気機能付き浴室暖房換気乾燥機
温水洗浄暖房機能付きトイレ クローゼット
システムキッチン 2口ガスコンロ

共用部分

オートロック 防犯カメラ エレベーター
メールBOX 宅配ボックス 敷地内ごみ置き場
BS/CS（視聴料等は別途負担）
インターネット無料（Wi-Fi）

初期費用

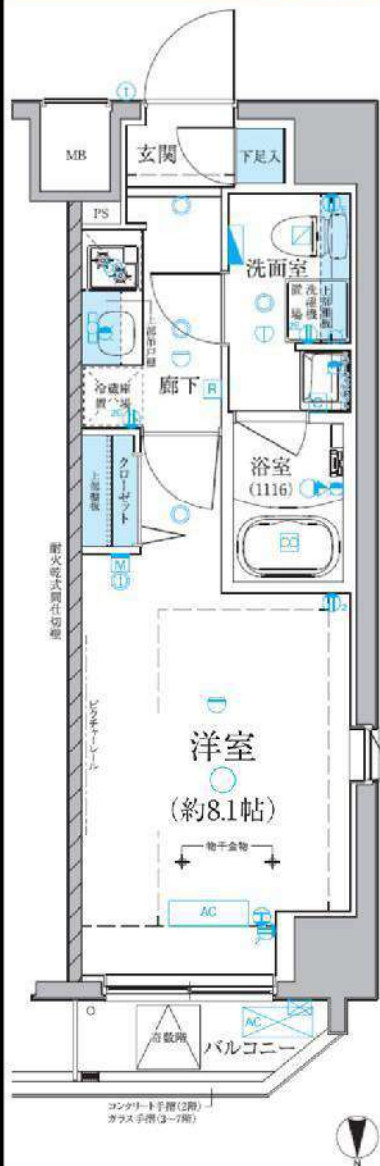
保証会社：J-RAG（初回50%・振替手数料）
J-リース（初回50%・月額1,000円）
エボス（初回50%・月額総賃料1.3%）

別途費用

家財保険 20,000円（2年）
鍵交換代 35,000円（税別）
Vサポ24初回15,000円/月額500円（税別/2年間）
契約事務手数料 10,000円（税別） 短期解約違約金
室内抗菌代 12,000円（税別）

建物管理

株式会社ベルテックス



ペット飼育可能
小型犬1匹
又は猫1匹
敷金2ヶ月償却



賃料5,000円UPで
翌月賃料管理費フリーレント
+事務手数料無料

※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。



みずいばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





光ファイバーインターネット (ご利用の際は要別途契約)
 高速インターネットサービス「Giga光」がご利用頂けます。光ファイバーを利用した100Mbpsのインターネット接続サービスですので、独自の50,000以上の多彩なコンテンツをご家庭でお楽しみ頂けます。



BS・110° CSアンテナ
 BS・110° CSアンテナが標準装備されています。最新映画からワールドカップまで、多様な番組が楽しめます。(一部番組は要別途契約)

大型バイク置場有!

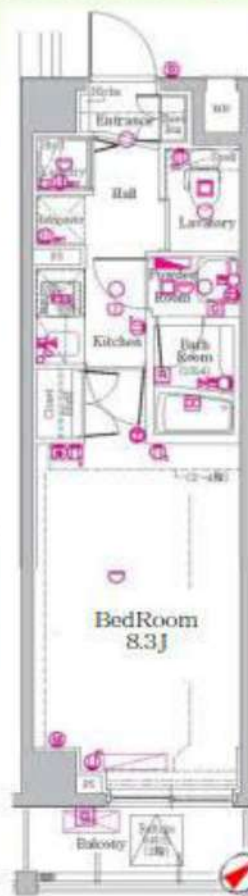
東京メトロ有楽町線

「小竹向原」駅徒歩6分

東京メトロ副都心線

西武有楽町線

「小竹向原」駅徒歩6分 「小竹向原」駅徒歩6分



分譲賃貸マンション			
物件名・号室	グラントゥールス小竹向原・301号室		
最寄駅	東京メトロ有楽町線「小竹向原」駅		
間取	1K		
賃料	87,000円	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
住居表示	東京都板橋区小茂根1-25-21		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建て		
専有面積	25.43㎡	現況	10/17入居可能
建物竣工	2011年6月	くらしど24	2年16,500円
ペット飼育	犬・猫相談可 (小型2匹)	火災保険料	少額短期保険 2年 18,000円～
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換代	22,000円
備考	■ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分追加 ■保証会社使用必須 保証金は原状回復費用から差引 ■解約2ヶ月前予告 随時解約の違約金有 ■駐輪場 (15台) 庫内平置ラック: 3,600円/年 ■バイク置場: 原付(3台) 12,000円～24,000円/年 (庫内・庫外) 大型(6台) 36,000円～48,000円/年 (庫内・庫外) 共有管理費: 毎月日本コミュニティ-03-5366-1222 (物件設備) ■TVモニター付オートロック ■宅配ロッカー ■独立洗面台 ■システムキッチン2口コンロ ■24時間浴室乾燥暖房機 ■シャワートイレ ■エアコン完備 ■BS・110°CSアンテナ ■インターネット「ucom光」(別途契約) ※入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に際し、業者よりお電話させていただきます。		



みずベイ
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずベイ
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



★ 分譲タイプ賃貸マンション

パレスデュオ池袋駅前

1106号室

JR山手線・東京メトロ丸の内線

池袋 駅 徒歩5分

東京メトロ有楽町線

東池袋 駅 徒歩14分



▲外観



▲エントランス

■ 池袋駅より徒歩5分！

■ 設備が充実！ 商店街も至近で生活に便利！

◆ TVモニター付オートロック

◆ 室内洗濯機置場

◆ 宅配BOX

◆ 照明器具設置

◆ 2口ガスキッチン

◆ バス・トイレ別

◆ クローゼット

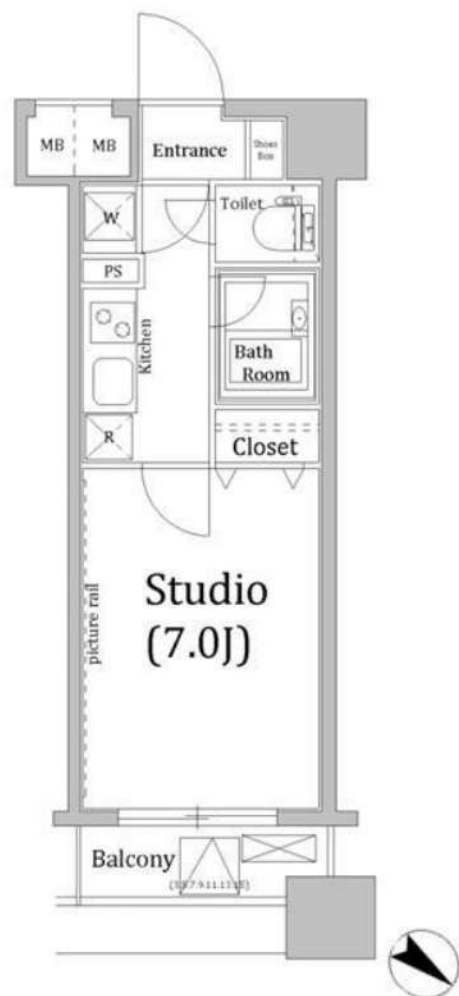
◆ BS・CS（別途契約）

◆ エアコン完備

◆ インターネット（別途契約）

◆ 浴室換気乾燥機

◆ 駐輪場（別途契約）



※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

O's partners chintai

賃料/月 89,000 円

共益費/月 8,000 円

物件概要

所在地

東京都豊島区東池袋1-43-10

構造・規模

鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階地下1階建

総戸数

155 戸

築年月

2006年1月

入居日

12月中旬

駐車場設備

有(空要確認)

間取

1K

平米数

22.77㎡

契約条件

敷金 ※保証会社利用時

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

保証システム利用必須(家賃総額の40%～)

当社指定火災保険加入の事(20,000円)

鍵交換代:25,000円+消費税～

更新料:新賃料の1ヶ月分+15,000円(税別)

家賃決済サービス 300円/月額(税別)

契約時クリーニング代:35,000円(税別) 退去時償却

契約時 事務手数料15,000円(税別)



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



築浅

ペット可築浅分譲賃貸マンション

MAXIV練馬

都営大江戸線・西武池袋線・西武有楽町線『練馬』駅徒歩7分

ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月
(体長50cm以内)



敷金0



～設備概要～

- * TVモニター付オートロック
- * 独立洗面台 (シャンプードレッサー)
- * ウォシュレット
- * 室内洗濯防水パン
- * 防犯カメラ
- * インターネット・wi-fi無料 (C-five)
- * 敷地内ごみ置き場
- * 駐輪場 300円/月
- * 金額、空き状況 要確認!

※参考写真含む

- * 2口ガスシステムキッチン
- * 浴室換気暖房乾燥機
- * 24時間換気システム
- * エアコン
- * BS・CSアンテナ
- * 宅配BOX・メールBOX
- * バイク置き場 3,000円/月
- * 1年一括払い・ステッカー代150円

独立洗面台

ネット・wi-fi 無料

アクセントクロス

～ご利用保証会社～

- エボスROOM ID・全保連
- 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%(全保連 どちらも40%)
- ※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
101	90,000	1K	28.87㎡	11/30空き予定
管理費 8,000円				

名称：MAXIV練馬 (マキシヴネリマ)
所在地：東京都練馬区豊玉中3丁目1番14号
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建て
竣工：2018年7月
交通：西武池袋線『練馬』駅徒歩7分
都営大江戸線『練馬』駅徒歩7分

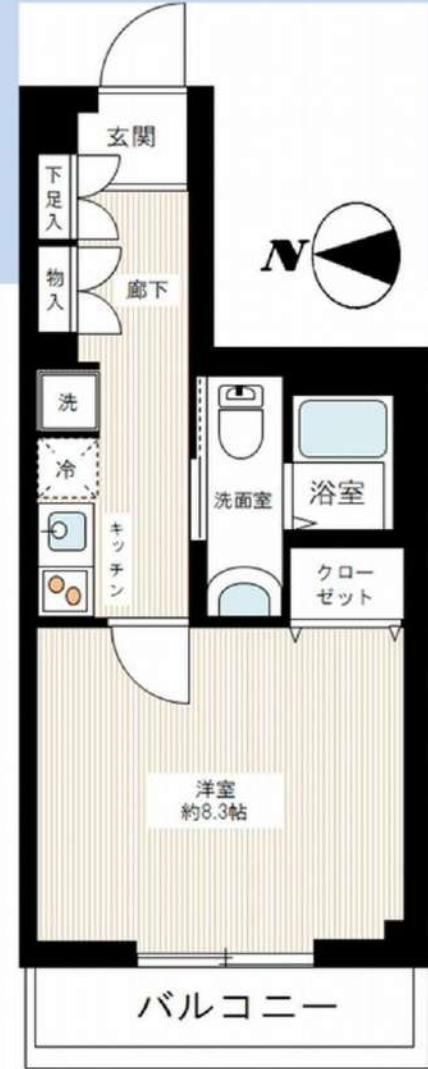
賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,000円 (税別)
振替事務手数料 300円/月 (税別)
鍵交換費用20,000円 (税別)
短期解約違約金特約有 (1年未満：賃料の1ヶ月分)

火災保険：18,000円

その他：保証会社利用のこと

初回保証料：毎月支払い合計額の30～40%
1年ごと更新料10,000円
学割プラン有 (10,000円～)
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

DIPS大山幸町

分譲賃貸マンション ティップス大山幸町

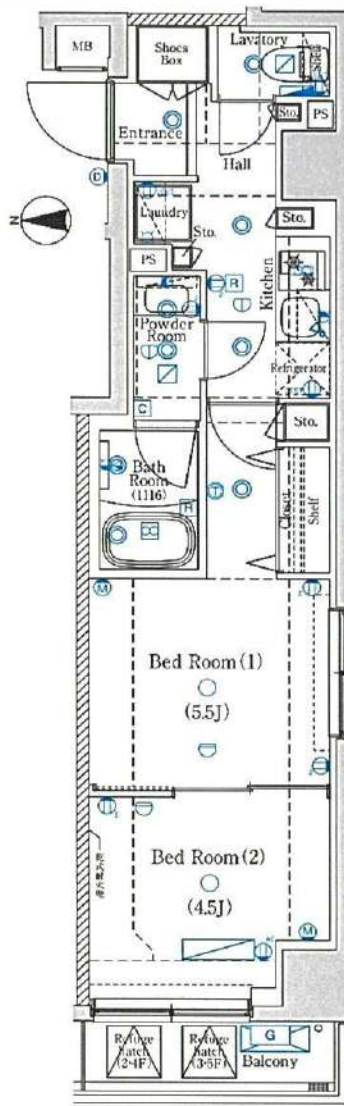
賃料	103,000		
管理費	8,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月

● 所在地 〒173-0034

東京都板橋区幸町3-5

● 交通・アクセス

東武東上線「大山」駅 徒歩7分



有線LAN・無線Wi-Fi
インターネット回線無料

部屋設備

- モニタ付オートロック
- バス・トイレ別
- 温水洗浄暖房便座
- 2口ガスシステムキッチン
- 独立洗面化粧台
- エアコン
- 追い焚き付き
セミオートバス
- 浴室換気乾燥暖房機
- クローゼット
- バルコニー
- 物干し金物

建物設備

- モニタ付オートロック
- エレベーター
- ダブルディンプル錠
- 24時間セキュリティ
- 24時間換気システム
- 宅配ボックス
- 建物内ゴミ捨て場
- BS・110°CS※
※別途契約項目あり
- インターネット回線名
株式会社シーファイブ
TEL 0120-998-886

号室	404号室
----	-------

間取り	2K	専有面積	31.61㎡
竣工	2020年3月	総戸数	33戸
構造	鉄筋コンクリート造	地上5階建	

現況	入居中	退去予定	11月29日
入居時期	12月中旬	内見予定	11月30日 より開始

建物管理	会社名	株式会社日本コミュニティー
	連絡先	03-5366-1222
	駐輪場	あり 4800円/年
	バイク置場	あり 48000円/年
	駐車場	ありなし

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料10,000円(別途消費税)		
初期費用	① 当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額の40% 更新料: 毎年10,000円(15万円未満) ※連帯保証人ありの場合 契約時: 30%に減額 ●学生割引● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の40% 更新料: 毎年10,000円(15万円未満)	
	② 鍵交換費用 25,000円(別途消費税)		
	③ 安心入居サポート加入料 15,000円(別途消費税)		
	④ 契約書類作成料 10,000円(別途消費税)		
	⑤ 家財保険料 19,000円(2年間) ※エポス利用の場合は後日請求		
	⑥ 仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)		
	⑦ 当月の日割り家賃		
⑧ 翌月家賃(⑦15日以降に賃発の場合)			

退去時	退去時クリーニング費55,000円(税別) ※解約時清算 借主様の過失等による汚れ・キズ等は別途※室内禁煙
保証会社を 利用しない 場合	※下記が必須条件となります。ご確認ください。(大手法人を除く) ・保証人様(三親等以内で働かれている方)1名 ・敷金1ヶ月プラス(法人契約の場合も) ・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



クレアール巣鴨

JR山手線、都営三田線

「巣鴨」駅徒歩5分

都電荒川線

JR山手線

「大塚駅前」駅徒歩8分

「大塚」駅徒歩9分

ペット飼育可!

可愛いペットと一緒に生活できます!



※図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

分譲賃貸マンション

物件名・号室	クレアール巣鴨・902号室		
最寄駅	JR山手線、都営三田線「巣鴨」駅		
間取	1K		
賃料	107,000円	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

住居表示	東京都豊島区北大塚1-2-13		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
専有面積	29.55㎡	現況	10/29室予定
建物竣工	2007年6月	くらしーど24	2年16,500円
ペット飼育	犬・猫可 (小型2匹)	火災保険料	少額短期保険 2年 18,000円～
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換代	22,000円

備考

- ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分追加
- 保証金は原状回復費用から差引
- ※短期解約違約金有り ※解約2ヶ月前予告 ※保証会社使用必須
- 駐輪場：ラック 上段のみ空有 2,400円/年 ※要確認
- バイク庫場 (4台)：12,000円/年 ※要確認
- 駐車場 (1台)：空無 ※要確認
- 共用部管理会社：㈱日本コミュニティー TEL:03-5366-1222
- 【物件設備】
- TVモニター付オートロック ■宅配BOX
- 監視カメラ付エレベーター ■独立洗面台
- IHクッキングヒーター ■ウォシュレット
- 24時間換気システム&浴室暖房乾燥機付
- 高速インターネット「KDDI」ひかりone (別途契約)
- ※入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、
- 業者よりお電話させていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

