

1R

アパート

東京メトロ有楽町線

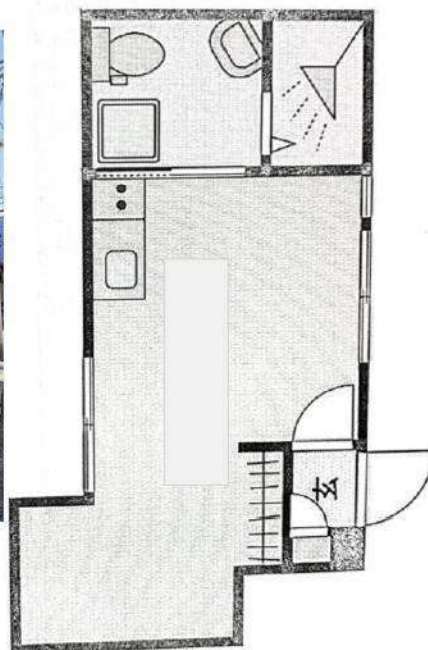
東池袋駅

徒歩3分

ブライトハウス東池袋

102号室

■ 賃 料 70,000円



■ 物件概要

- 物件所在地 東京都豊島区東池袋五丁目6-6
- 構造・規模 木造 3階建
- 築年月 2014年8月
- 専有面積 18.12㎡ (5.5坪)
- 現況 10/25退去予定 ■ 入居可能日 11月中旬予定
- その他交通 都電荒川線 東池袋四丁目 徒歩3分

■ 契約条件

- 契約期間 2年 ■ 契約形態 普通借家
- 敷金 1ヶ月 ■ 礼金 1ヶ月
- 更新料 1ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込)
- 家財保険 18,000円 ■ 保証会社 50%～

■ 設備

プロパンガス、オートロック、ガスコンロ1口、シャワールーム、室内洗濯機置場、シューズボックス

■ 備考

鍵交換代 20,000(税別)
短期解約違約金あり(1年未満賃料の1ヶ月分)

※ 図面と現状が異なる場合は現況を優先します。原状有姿の取引のため現地にてご確認ください。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



最寄駅	間取り	賃料	アゼスト イタバシ		号室
上板橋7分	1K	¥72,000	AZEST板橋	403	

東武東上線「上板橋駅」徒歩7分
東武東上線「東武練馬駅」徒歩14分
東京メトロ副都心線「氷川台駅」徒歩25分

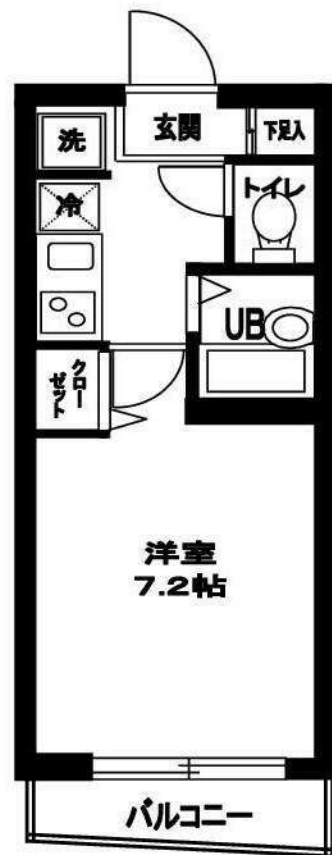
物件種別	分譲賃貸マンション			
所在地	東京都板橋区上板橋2-10-2			
路線	東武東上線			
最寄駅	上板橋	駅	7 分	
間取り	1K	構造	RC	
専有面積	21.58 m ²	築年	H21	
現況	10月27日退去予定	階層	4階建	
賃料	¥72,000	敷金	0ヶ月	
管理費	¥5,000	礼金	0ヶ月	
契約種別	普通借家契約	期間	2年間(更新可)	
契約手数料	15,000円(税別)	更新料	新賃料の1ヶ月	
保険料	SBI日本少額短期保険(2年) 18,000円			
クリーニング代	退去時請求 45,000円(税別)			
保証会社	利用必須			
初回保証料	賃料+管理費の50~100% (下記3社より弊社にて選定)			
エポスカード	月次保証料 賃料+管理費の1.0%			
エルズサポート、ルームバンクインシュア	年間保証料 10,000円			
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加	
	外国籍	○	2人入居	×
	法人契約	○	生活保護	×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター	○
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	×	宅配BOX	○
	ガス種別	都市		
	インターネット	○(別途契約)		
備考	TVモニター付インターフォン・ガス2口コンロ・BS/CS/CATV・ウォシュレット・浴室換気乾燥暖房機・駐輪場・バイク置場・駐車場 ※契約更新時: 新賃料1ヶ月+更新事務手数料10,000円(税別)+保険料が発生いたします。			
建物管理会社		株式会社メイプルリビングサービス		
駐輪場等空き確認TEL		03-5489-4344		



ペット飼育の場合
敷金追加2ヵ月



敷金・礼金なし!



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ルール小竹向原式番館

☆ウォシュレット・TVモニターホン☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

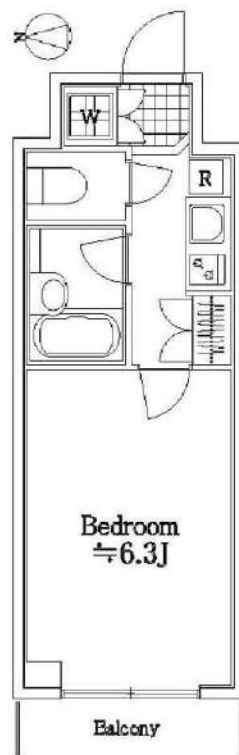
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
304	73,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 小茂根2丁目17-9		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原 徒歩10分 東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	20.25㎡	開口部方位	西
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2007/12	契約期間	2年
入居日	11月下旬 11/23退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、 宅配BOX、TVドアホン、光ファイバー、 BSアンテナ、CSアンテナ、温水洗浄便座、 浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、 ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、 エレベーター、バルコニー、エアコン、 2階以上の物件、外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額)¥200(税抜) 鍵交換料¥20,000(税抜) 保険料 ¥15,000 駐 車 場:有 駐 輪 場:有 バ ン 置 場:無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク巢鴨

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋 二面採光 洋室約8.1帖 2口ガスコンロ

バストイレ別 室内洗濯機置場 宅配ボックス グリル付

モニター付インターホン オートロックでセキュリティ対策◎



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 巢鴨駅 徒歩13分

都営三田線 西巢鴨 徒歩7分

JR山手線 大塚 徒歩14分

803号室

賃料 76,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	23.51㎡
入居日	2020年12月上旬	内見	不可(内見11月21日から予定)	

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都豊島区巢鴨4丁目38-14

構造 SRC造

規模 14階建8階

竣工日 2007年03月

総戸数 40戸

駐車場施設 無

空き 無

駐輪場施設 有

空き 要確認

駐車場敷金 なし

駐車場賃料 -

ペット飼育 不可

ペット飼育の場合の敷金

方位 北東

ガス (株)CDエナジーダイレクト推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

電気 (株)CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年

更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 24,000 円(別途税) 消毒代 24,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

備考



水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



新築貸マンション

東武練馬駅

パティナー東武練馬(パティナーナトゥブネリマ) 202

間取り
1K

専有面積
25.62㎡

築年月
2020年05月



新築

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、ベットの相談、高齢者相談、外観タイル張り、分譲タイプ、1T重説対応物件、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

東武練馬

1K

賃料 76,500円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区徳丸1丁目 49-10		
交通	東武東上線 東武練馬 徒歩10分		
建物	建物名	パティナー東武練馬(パティナーナトゥブネリマ) 202	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分積	25.62㎡	
	間取内訳	洋室8畳	
築年月	2020年05月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ベットの阿育時敷金+1ヶ月 文書事務手数料(税別)：5,000円 振替事務手数料(税別)：300円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：都営三田線 西台 徒歩25分 利用駅2：東武東上線 上板橋 徒歩23分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10059332052



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク練馬中村橋

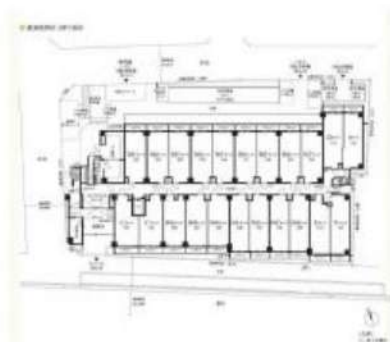
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋 洋室約8.4帖 練馬駅も徒歩圏内

BBM-NET月額基本使用料無料

★PET'S ALL RIGHT★無料にて利用可。ペットの体調を24時間サポート



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 中村橋駅 徒歩8分

都営大江戸線 練馬 徒歩15分

西武池袋線 練馬 徒歩13分

326号室

賃料 77,500円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.71㎡
入居日	2020年11月中旬	内見	不可	11/8以降可	

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都練馬区向山2-6-10

構造 RC造

竣工日 2017年02月

駐車場施設 無

駐輪場施設 有

駐車場敷金 なし

ペット飼育 相談

方位 北

株式会社キノシタコミュニティ

株CDエナジーダイレクト推奨

株CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年

更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 25,000 円(別途税)

消 毒 代 24,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック

エレベーター

洗濯機置場

浴室乾燥機

TVモニター付きインターフォン

宅配ボックス

追い焚き

ガスコンロ

居室床材フローリング

BHクッキングヒーター

エアコン

独立洗面台

浄化槽

バルコニー

CATV

BSアンテナ

CSアンテナ

カーシェアリング

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。



みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク巢鴨 - 1101号室

広めの1K!敷金、礼金無!

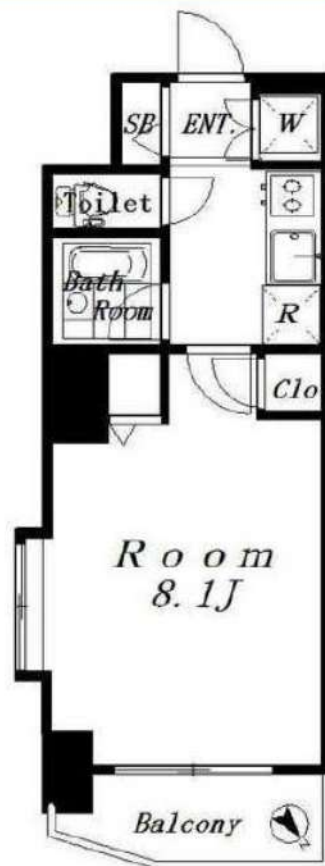
1K
79,000円

共益費10,000円
礼金なし 敷金なし

山手線 巢鴨 徒歩 13分

都営三田線 西巢鴨 徒歩 7分

所在	東京都豊島区巢鴨4丁目38-14		
間取詳細	K(2畳) 洋(8.1畳)		
構造・階建	RC11階/14階建		
専有面積	23.51㎡	建物種別	マンション
築年月	2007年3月	開口向き	北東
入居時期	2020年11月下旬	更新料	1.2ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(日本セーフティー/ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート16,500円(入居時)、書類作成費11,000円(入居時)、一箇所鍵交換(任意)22,000円(入居時)、虫駆除サービス(任意)16,500円(入居時)、除菌サービス(任意)16,500円(入居時)		
周辺施設	MARUSHO西ヶ原店まで963m 医療法人社団日心会総合病院一心病院まで1044m 巢鴨駅前郵便局まで808m ローソン巢鴨四丁目店まで409m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、システムキッチン、バルコニー、フローリング、照明1台、クローゼット、シューズボックス、TVモニター付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、BS、分譲タイプ、外壁タイル、デインブルキー、敷地内ごみ置き場		
備考	◆日本セーフティー株式会社 初回保証料:賃料+共益費+振替手数料の50% 振替手数料:500円/税別 更新料:12,000円/年 ◆ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:賃料+共益費の50% 振替手数料:500円/税別 更新料:10,000円/年 ※短期解約違約金(1年以内) ※成約時、仲介手数料として月額賃料の1ヶ月相当額(別途消費税)を申し受けれます、2駅利用可、2泊線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



REILIS SAKURADAI AZ

分譲賃貸マンション レイリス桜台 AZ

西武池袋線『江古田』駅 徒歩 7分 ・ 西武池袋線/都営大江戸線『練馬』駅 徒歩15分

西武有楽町線『新桜台』駅 徒歩 1分

《物件概要》

所在地：東京都練馬区桜台1-23-4
構造：鉄筋コンクリート造 地上 8階建て
竣工：2016年 3月 総戸数：29戸

《賃貸条件》

敷金：0ヶ月 礼金：1ヶ月
契約期間：2年 更新料：1.5ヶ月
※1年未満の解約：違約金として賃料の1ヶ月分、
保証会社：【初回保証料 賃料+管理費の50%】
加入条件：必須加入 (月額保証料/1,000円)
鍵交換費用：25,000円(税別)
指定家財保険加入：20,000円(2年間)
月々口座引落手数料 300円(税別)

退去時ルームクリーニング費用 45,000円(税別)
退去時エアコンクリーニング費用 10,000円(税別)/1台

※退去後の請求になります。(最低保証料の費用)室内状況の汚損破損は別途請求

《設備概要》

オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・EV・モニター付インターフォン・エアブル
エアコン1基・バス/トイレ別・室内洗濯機置場・システムキッチン・独立洗面台
浴室暖房換気乾燥機・24時間ゴミ出し可・温水洗浄便座・CATV(J:com/別途契約)
BS/CS110° (別途契約)・インターネット無料(シーファイブに限り)

★駐輪場/バイク置場/駐車場(空要確認)下記記載の建物管理会社様★

号室	賃料	管理費	退去予定
401	82,500円	10,000円	11月6日



A TYPE | 1K | 25.37㎡

■建物面積/25.37㎡(約7.67坪)
■バルコニー面積/3.02㎡(約0.90坪)

ペット飼育OK *小型1匹のみ
【敷金1ヶ月追加 (償却)】



壁埋め込み型 Wi-Fi

Wi-Fi 接続時の通信速度
300Mbpsとなります。

※シーファイブに限り使用
料無料となります。
入居後すぐに使用可能!!



洋室
8.2帖

『池袋駅』徒歩7分圏内！都心へのアクセス
良好です♪オートロックにモニター付きイン
ターホン、防犯カメラ完備でセキュリティも
充実！嬉しい宅配ボックスも設置有★

間取り

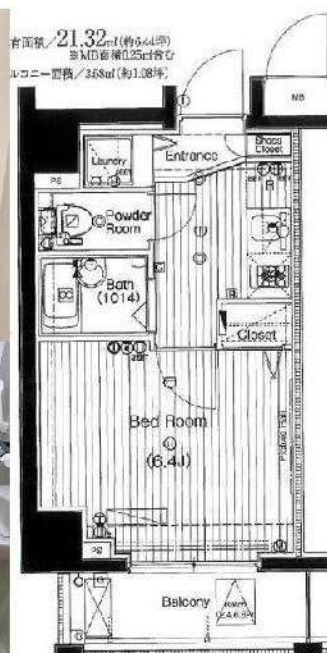
1K

専有面積

21.32㎡

築年月

2009年07月



池袋駅

1K

賃料 85,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

東京都豊島区池袋2丁目65-13

J R山手線 池袋 徒歩7分

建物名 ヴォーガコルテ池袋サンテスタ 204

構造・規模 RC 8階建/2階部分

使用部分 21.32㎡

間取内訳 洋6.4

築年月 2009年07月 契約期間 2年

管理費等 9,000円/月

駐車場

現況 居住中 2020年12月11日退去予定 入居日 相談

設備 B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズIC、ダウンライト、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、24時間...

保険等 要 2年17,000円

備考 1年未満短期解約違約金あり(特約)室内清掃費・ACクリーニング費、更新事務手数料有 契約事務手数料:5,400円 24Hサポート料:16,200円 退去時清掃代:44,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 エボスORエルズ(初回保証委託手数料総賃料60%~月額1~1.5%or1200円、更新時年間保証料なし) 鍵交換代等:有 23,100円~ 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 池袋 徒歩7分 利用駅2:JR埼京線 池袋 徒歩7分

貸マンション

チェックポイント！

●バイク置場有●駐輪場有●主要採光面:北向き●社宅可●デザイナーズ●外観タイル張り●常時ゴミ出し可能●分譲タイプ●角部屋●B・T別●シャワー●浴室乾燥機●トイレ●温水洗浄便座●ガスコンロ付●2口コンロ●システムキッチン●収納スペース●シューズIC●ダウンライト●室内洗濯機置場●都市ガス●フローリング●エアコン●CS●BS端子●CATV●光ファイバー●オートロック●モニター付インターホン●防犯カメラ●24時間セキュリティ●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



DYNACITY

NERIMASAKURADAI

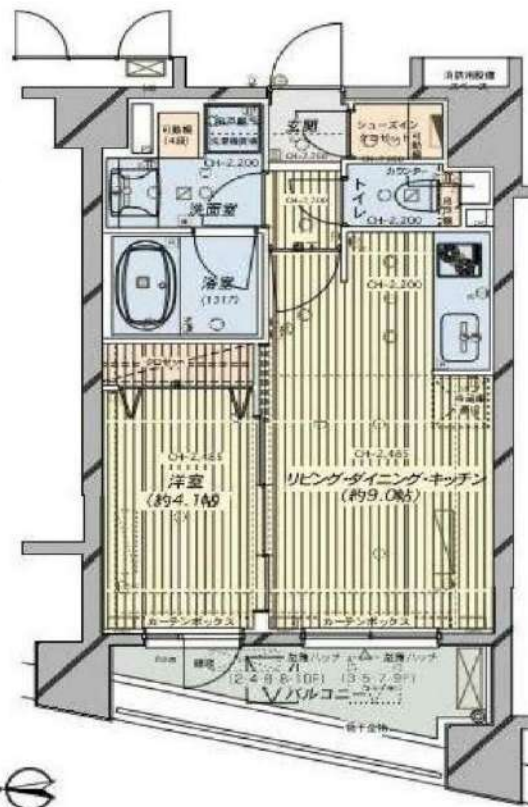
ダイナシティ練馬桜台

- 所在地 / 東京都練馬区豊玉上2丁目21番9号
- 交通 / 西武池袋線「桜台」駅徒歩3分
西武池袋線・都営大江戸線「練馬」駅徒歩6分
- 完成 / 2007年8月
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上10階建
- 契約期間 / 2年間(更新可)
- 敷金・礼金 / 各1ヶ月分
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 / 12月上旬(11月15日退去予定)

分譲賃貸



Btype 1LDK
専有床面積/34.56㎡(10.45坪)
バルコニー面積/6.84㎡(2.06坪)



502号室 賃料120,000円
管理費なし

★保証人不要システム利用必須★
全保連株

初回保証料：総賃料の40%
年間保証料：10,000円
口座振替手数料：300円+消費税/月
※別の保証会社も利用できます。

★24時間メンテナンスサービス JS24★
2年間/15,000円(外税)

◇◆害虫駆除サービス◇◆
(お客様の任意で承ります)
1R~2LDK 15,000円(外税)
今なら除菌サービス!



ペット・SOHO相談
(敷金追加1ヶ月)

○充実の仕様・設備○



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先します
- CSは受信不可能なチャンネルがございます
- 当社指定の火災保険に加入していただきます
- 契約時、鍵交換代¥35,000(外税)がかかります
- 当社指定の入居申込書にご記入願います
- 入居審査及び契約時に書類の提出をお願いします
- 成約時仲介手数料として1ヶ月分(外税)申し受けます
- 先行申込不可。内見後の申込受付になります
- 1年未満の解約は違約金がかかります

みずべや
水商売のお部屋

IEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

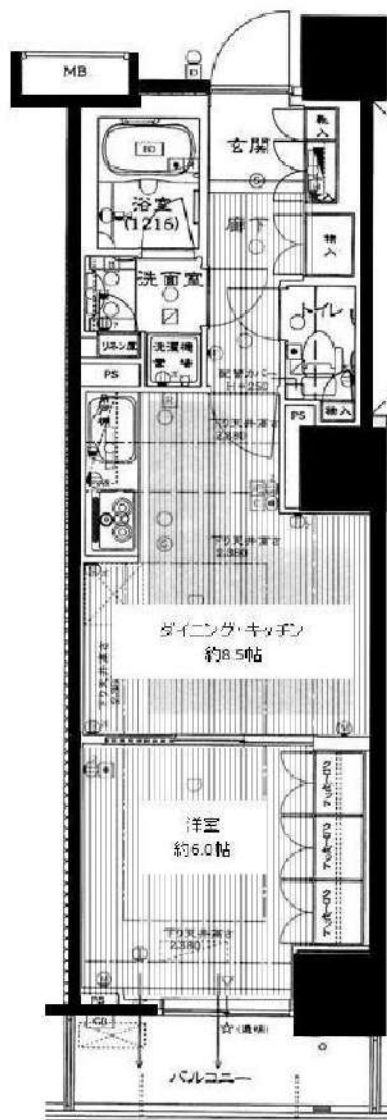
IEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

グローリオタワー巣鴨

『巣鴨』駅徒歩14分

「地蔵通り商店街」徒歩3分♪

- ◆外観タイル貼り
- ◆オートロック
- ◆モニター付インターホン
- ◆エアコン
- ◆フローリング
- ◆システムキッチン
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気暖房乾燥機
- ◆追焚付オートバス
- ◆宅配ロッカー
- ◆エレベーター



反断タイプ



物件種目	分譲 マンション		
最寄駅	巣鴨		
間取・面積	1DK	40.45㎡	バルコニー
賃貸条件	賃料	125,000円	管理費 8,000円
	敷金1ヶ月	礼金1ヶ月	

物件所在地	東京都豊島区巣鴨4-44-1		
交 通	J R山手線巣鴨駅まで徒歩14分		
	都営三田線西巣鴨駅まで徒歩4分		
構造・階数	鉄筋コンクリート造29階建 地下1階付		
築 年 数	平成18年10月		
部屋構成	DK8.5 洋6		
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1.5ヶ月
そ の 他 用 費	火災保険：2年間 20,000円 鍵交換代：16,500円（税込）		
駐 車 場	有り 機械式 月額29,000円～		
バイク置場	満車		
駐 輪 場	有り 月額400円～		
現 況	入 居 中	入 居 日	10/27退去
603号室			全190戸
レイズ除く全媒体掲載可			

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

大塚駅

ガリシア大塚South 401

間取り
1LDK

専有面積
41.97㎡

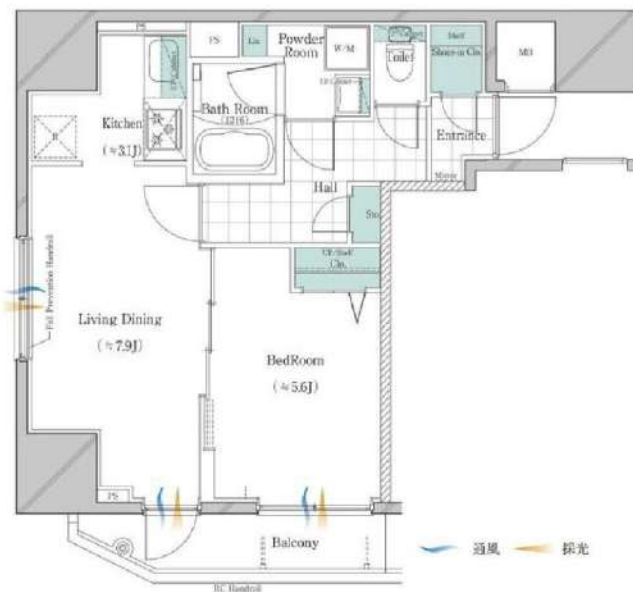
築年月
2019年09月



駅チカ3分の好立地
3駅3路線利用でアクセス良好

チェックポイント！

主要採光面：北東向き、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズI C、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1LDK
賃料	165,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南大塚3丁目30-10		
交通	J R山手線 大塚 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア大塚South 401	
	構造・規模	RC 14階建/4階部分	
	使用部分積	41.97㎡	
	間取内訳	洋7.9	
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2020年12月01日退去予定	入居日	2020年12月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズI C、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、MMコンセント、インターネット使用料無...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「B R Iサポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新料：なし 賃貸保証：加入要<個人>株式会社ジャックス「VIC CS-PLUS10」初回：合計家賃40% 事務手数料：合計家賃1% /月 <法人>株式会社エポスカード「ROOM i D」初回：合計家賃40% ※外国籍の方はG T N利用可 鍵交換代等：有 27,500円 利用駅1：都電荒川線 大塚駅前 徒歩3分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69719861017



みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

