

ルール目黒

号室	賃料
402	89,000円

☆浴室暖房乾燥機☆

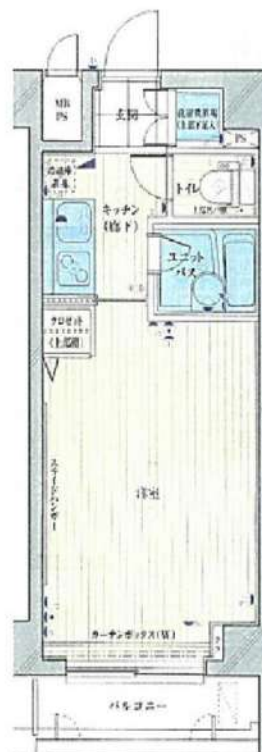
★最寄り駅徒歩5分★



+++ 洋室約8帖 K約2帖 +++

- システムキッチン
- フローリング
- クローゼット
- 浴室換気乾燥機
- バストイレ別
- 2口ガスコンロ
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- エレベーター
- エアコン
- 室内洗濯機置き場
- シューズボックス
- TVモニター付きインターホン
- バルコニー
- 外観タイル貼り
- 防犯カメラ
- 駐輪場（要確認）

【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（保証会社利用時：家賃引落口座、銀行届出印）
 保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明
 【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
 保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
 ※退去前の申込みは先行契約となります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1.25ヶ月分

管理費	11,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 西五反田3丁目13-19		
交通	東急目黒線 不動前 徒歩5分 JR山手線 目黒 徒歩12分 都営浅草線 五反田 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	24.75㎡	開口部方位	南東
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2003/09	契約期間	2年
入居日	12月下旬		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ゴミ置き場		
備考	・退去時のルームクリーニング代、エアコン洗浄代は借主負担です。 ・コンシェルジュ24時間/15,000円税別 ・火災保険20,000円/2年間 ・鍵交換代20,000円税別 ・契約事務手数料10,000円税別 ・保証会社加入必須 新日本信用保証 初回資料保証 初回資料保証額の50% 1年毎10,000円 外資系の場合、GTM 初回資料、管理費総額の80%+2,000円 月額1,000円、1年毎の更新料無 ・更新事務手数料30,000円税別 ・解約予告2ヶ月前 1年未満の解約は短期解約違約金あり賃料1ヶ月分 破産は原則禁止 損耗修繕は借主負担		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

不動前駅

SYFORME FUDOMAE 201

間取り
1K

専有面積
26.74㎡

築年月
2014年11月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き、保証人不要、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

不動前

1K

賃料 99,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

東京都品川区西五反田5丁目23-13

東急目黒線 不動前 徒歩5分

建物名	SYFORME FUDOMAE 201
構造・規模	R C 9階建/2階部分
使用部分積	26.74㎡
間取内訳	洋7.4

築年月 2014年11月 契約期間 1年

管理費等 8,000円/月 共益費なし 雑費なし

駐車場

現況 居住中 入居日 2020年11月中旬予定

設備 B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニ...

保険等 要 2年20,000円

備考 こちらの部屋で新しい生活を始めてみませんか。暮らしに役立つパソコンが快適に使える、高速ネット回線の物件。こちらは賃料9.9万円の物件です。犯罪の発生を抑制する効果がある防犯カメラ付き物件です。入り口はオートロックとなっており、セキュリティも良好です。宅配ボックスが設置されているため、不在時も荷物を受け取ることができます。こちらの物件は2020年11月入居可能予定です。SYLAプレミアムクラブ：1000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費、クレディセゾン 4.0%年間保証料10,000円 鍵交換代等：有 25,000円～ 利用駅1：東急目黒線 武蔵小山 徒歩13分 利用駅2：東急池上線 大崎広小路 徒歩15分



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

荏原中延駅

ループル中延番館 301

間取り
2K

専有面積
32.39㎡

築年月
2002年05月



チェックポイント！

主要採光面：北向き,保証人不要,二人入居可,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,B・T別,シャワー,トイレ,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	荏原中延
間取タイプ	2K
賃貸条件	賃料 100,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区中延2丁目 5-16		
交通	東急池上線 荏原中延 徒歩2分		
建物	建物名	ループル中延番館 301	
	構造・規模	RC 8階建/3階部分	
	使用部分積	32.39㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年05月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年12月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,トイレ,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SYLAプレミアムクラブ:1,000円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 クレディセゾン 40%年間保証料10,000円 鍵交換代等:有 25,000円~ 利用駅1:東急大井町線中延 徒歩11分 利用駅2:都営浅草線戸越 徒歩12分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



インターネット使用料無

【物件概要】

物件名：SYNEX SHINAGAWA-EBARA

所在地：東京都品川区荏原6丁目19番17号

交通：東急池上線『荏原中延』駅 徒歩8分
東急池上線・大井町線

『旗の台』駅 徒歩9分

東急目黒線『西小山』駅 徒歩12分

東急池上線『戸越銀座』駅 徒歩15分

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上11階地下1階建

竣工：平成19年3月

設備：オートロック、エアコン、システムキッチン
TVモニター付インターホン、シャワートイレ
浴室暖房換気乾燥機、宅配ロッカー
インターネット(ギガプライズ/使用料無料)



【賃貸条件】

敷金/礼金：1ヶ月 / 1ヶ月

契約：普通借家契約 2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

解約予告：2ヶ月前

現況：入居中(11/9解約)

入居日：2020年11月中旬予定

貸主指定保証会社利用

(初回保証料40%、年間保証料10,000円)

(外国籍の方の場合：初回保証料60%、

月額保証料2%、年間保証料なし)

ルームクリーニング代(48,000円 別途消費税 退去時)

指定火災保険加入(20,000円)

SYLAプレミアムクラブ加入

1,000円/月 別途消費税

鍵交換代(25,000円/別途消費税)

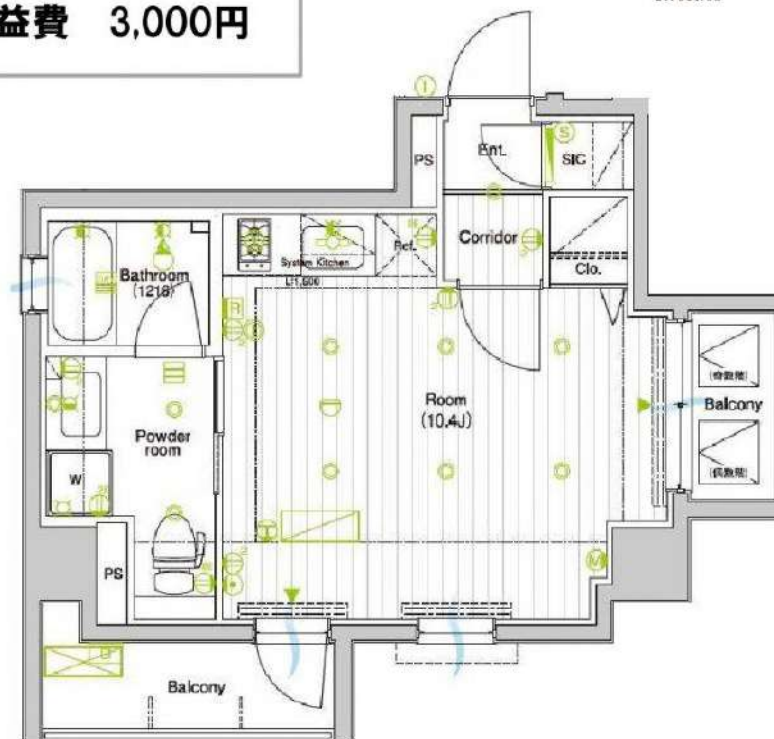


1R

住戸専有面積 28.87㎡(8.73坪)

バルコニー面積 5.32㎡(1.60坪)

1004号室
賃料 112,000円
共益費 3,000円



図面と相違する場合は現況を優先致します。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

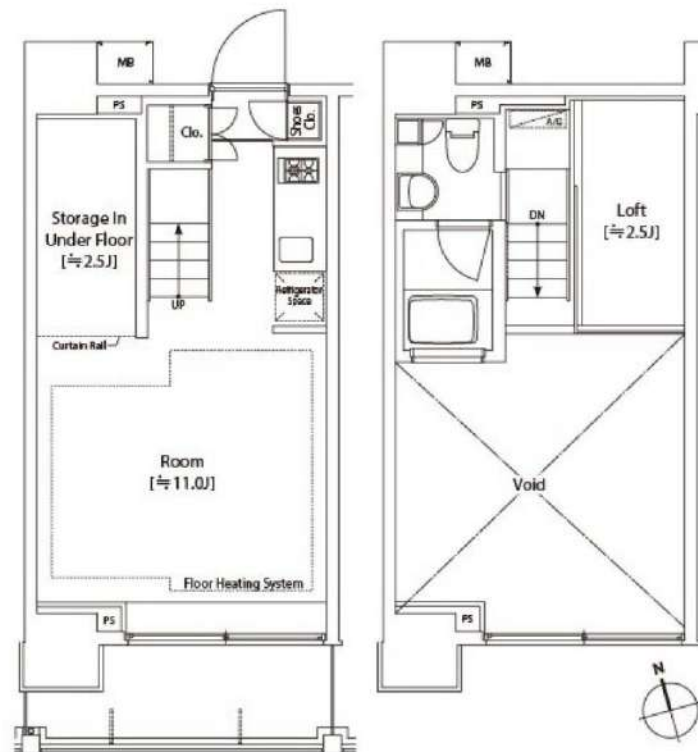
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



建物種別	マンション
カスターリア中延	
706号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2020年12月中旬	開口向き	南
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、防犯サマターン、間接照明、フローリング、ロフト、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、オートバス、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	116,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都品川区中延4丁目7-11			
交通	都営浅草線「中延」徒歩1分 東急大井町線「中延」徒歩3分			
建物	構造・規模	RC造 12階建		
	築年数	2008年5月	総戸数	82戸
	間取	ワンルーム	専有面積	25.5㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置き場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額300円(税別)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先保証料	(株)Casa 初回賃料総額の50%、月額500円(税別)、年間保証料10,000円(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 18,000円 2年		
	鍵交換費			
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律30,000円(税別)、30㎡以上は1㎡あたり1,000円(税別)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり10,000円(税別)、天井カセット型エアコン1台あたり25,000円(税別)		
備考	■デザイナーズ■2008年度グッドデザイン賞受賞 ロフト付き。天井高3.5mの開放的な住空間■706号室A4タイプ■2020年9月大規模修繕工事済■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■本物件の南側において2020年8月~2021年12月(予定)まで2棟の新築マンション建設工事が行われています。			



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずべや
歌舞伎のお部屋