

貸マンション

西新宿駅

ハイグレース北新宿 206

間取り
ワンルーム

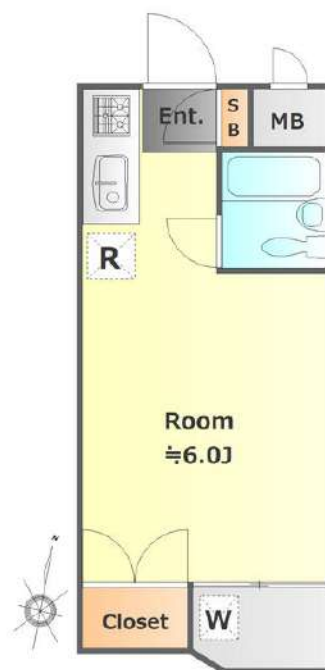
専有面積
19.10㎡

築年月
2005年03月



チェックポイント！

駐輪場有(無料),外観タイル張り,閑静な住宅街,B・T同室,シャワー,トイレ,ガスコンロ可,収納スペース,洗濯機置場,給湯,都市ガス,出窓,フローリング,冷房,暖房,エアコン,光ファイバー,バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 70,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿2丁目2-10		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩7分		
建物	建物名	ハイグレース北新宿 206	
	構造・規模	RC 3階建/2階部分	
	使用部分積	19.10㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2005年03月	契約期間	2年
管理費等	2,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T同室,シャワー,トイレ,ガスコンロ可,収納スペース,洗濯機置場,給湯,都市ガス,出窓,フローリング,冷房,暖房,エアコン,光ファイバー,バルコニー		
保険等	要 2年22,000円		
備考	契約事務手数料:11,000円 夜間休日サポートシステム料:11,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要フォーシーズ株式会社(初回保証料:家賃及び管理費の50%)、口座振替手数料/月額330円 鍵交換代等:有 20,000円〜 利用駅1:都営大江戸線中野坂上 徒歩10分 利用駅2:JR山手線新宿 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69713326077



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

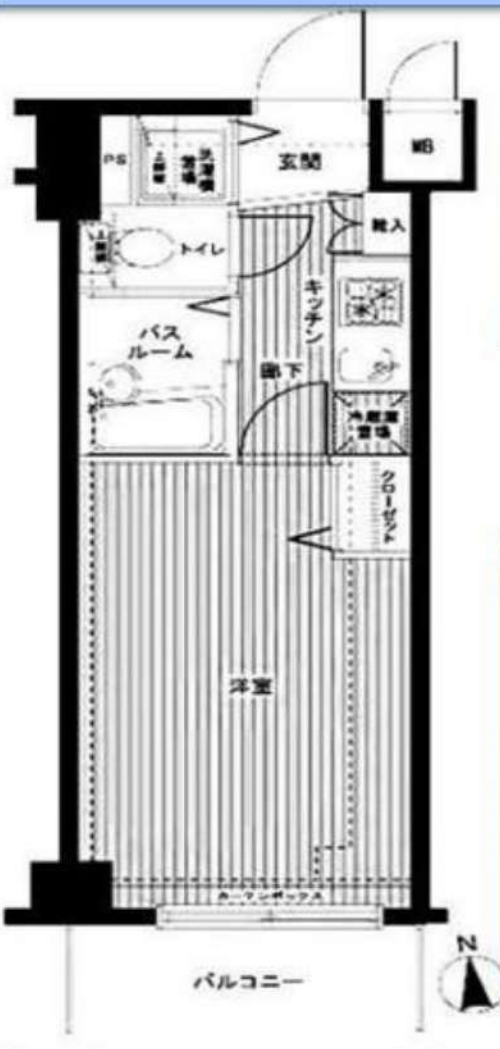
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずばや
歌舞伎のお部屋

分譲賃貸マンション

トーションフェニックス落合公園



充実な設備♪

- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ
- ◆バス・トイレ別
- ◆洗面台
- ◆浴室乾燥機
- ◆CS・BS
- ◆フローリング
- ◆エアコン
- ◆多路線利用可能
- ◆外観タイル張り
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆シューズクローゼット
- ◆TVモニター付冷暖房
- ◆24時間換気システム
- ◆間接照明
- ◆バルコニー
- ◆都市ガス
- ◆公共下水
- ◆公共水道
- ◆オートロック
- ◆防犯カメラ
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪場
- ◆分譲賃貸
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆保証人不要

駐輪場有り

空き状況は共用管理棟トーションコミュニティ様0422-21-7771まで直接お問合せください♪

分譲賃貸マンション

中井

1K

73,000円

共益費 7,000円
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金1ヶ月

東京都中野区上高田4-26-1

303号室

西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩7分

都営大江戸線「中井」駅 徒歩9分

建物名	トーションフェニックス落合公園		
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造地上5階建て		
利用可能面積	20.09㎡		
竣工日	2004年8月	契約期間	2年間(更新可)
現況	空室	入居日	11月上旬
備考	<初期費用> ◇保証金1ヶ月(契約時全額償却) ◇保証会社必須@家賃総額50~100% ◇事務手数料5,500円(税込) ◇次月・日割り家賃 ◇鍵交換費用23,100円(税込) ◇ホームマイスター24 2年間16,500円(税込) ◇火災保険 2年間 20,000円(税込)		

※図面と現状が異なる場合は現状優先とします。



新宿本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲賃貸マンション

ライズ中野松が丘

ペット飼育可

ペット飼育の場合敷金プラス1ヶ月:償却

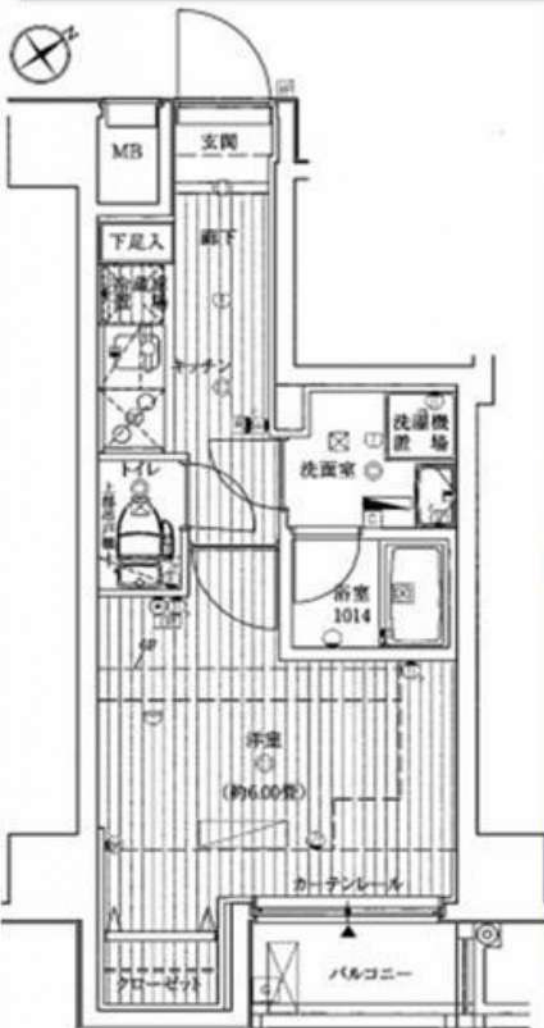
高級分譲賃貸マンション

新井薬師前

1K

79,000円

共益費 9,000円
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金1ヶ月



充実な設備♪

駐車場・バイク置場有り
空き状況は共用管理棟日本コミュニティー様03-5366-1222まで直接お問合せください♪

- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ
- ◆バス・トイレ別
- ◆独立洗面化粧台
- ◆CS・BS
- ◆ウォシュレット
- ◆フローリング
- ◆エアコン
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆シューズクローゼット
- ◆TVモニタ付インターホン
- ◆24時間換気システム
- ◆間接照明
- ◆バルコニー
- ◆都市ガス
- ◆公共下水
- ◆公共水道
- ◆オートロック
- ◆防犯カメラ
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪場
- ◆分譲賃貸
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆保証人不要

物件所在地	東京都中野区松が丘2-7-10		
	205号室		
交通	西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩8分		
	西武新宿線「沼袋」駅 徒歩9分		
建物名	ライズ中野松が丘		
構造・階数	鉄筋コンクリート造地上8階建て		
床面積	22.47㎡		
竣工日	2011年10月	無約期間	2年間(更新可)
現況	入居中	入居日	11月下旬
備考	<初期費用> ◇保証金1ヶ月(契約時全額償却) ◇保証会社必須@家賃総額50~100% ◇事務手数料5,500円(税込) ◇次月・日割り家賃 ◇鍵交換費用23,100円(税込) ◇ホームマイスター24 2年間16,500円(税込) ◇火災保険 2年間 20,000円(税込)		

※図面と現状が異なる場合は現状優先とします。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



《分譲賃貸マンション》

- ◆東京メトロ有楽町線・東西線・南北線『飯田橋』駅 徒歩6分
- ◆都営地下鉄大江戸線『飯田橋』駅 徒歩6分
- ◆JR総武線『飯田橋』駅 徒歩7分 他

パレステュディオ飯田橋 205号室

賃 料: 81,000 円

共益費: 8,000 円

礼 金: 1ヶ月/敷 金: 1ヶ月

- *入居予定日: 10月中旬
- *退去予定日: 2020/9/30
- *更新料: 新賃料の1ヶ月相当額
- *更新時事務手数料: 10,000円(税別)
- *鍵交換費: 20,000円(税別)
- *解約予告1ヶ月前
- *短期解約違約金あり
- *当社指定火災保険加入必須 18,870円/2年
- *保証会社利用必須: 初回保証料: 総賃料等の50%
(口座振替手数料含む場合あり)
- 更新: 1年毎10,000円(税別)
- *賃料口座振替手数料 300円(税別)

《物件概要》

所在地 東京都新宿区新小川町5-2

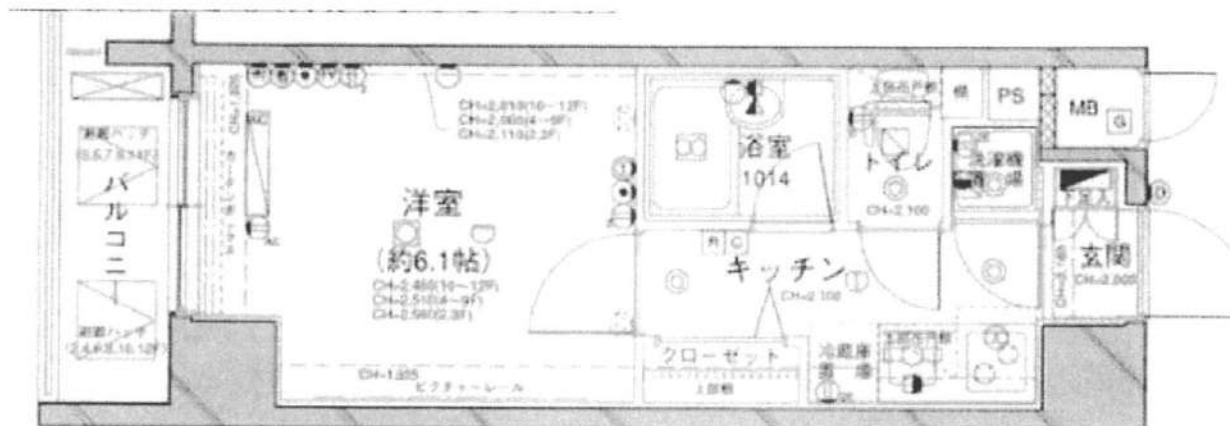
構造規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造 12 階建

面 積: 専有 21.19 m²/バルコニー 3.05 m²

総戸数: 87 戸

完 成: 平成16年5月

設 備: 東京電力、東京ガス、公共水道



- ★TVモニター付きオートロックシステム
- ★浴室乾燥機
- ★室内洗濯機置場
- ★バス・トイレ別
- ★インターネット完備
- ★宅配BOX
- ★外観タイル貼り
- ★エアコン

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します
※審査により、保証会社を指定させて頂く場合がございます


みずばや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


みずばや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ベルシード新宿中落合

分譲賃貸マンション

賃料 85,000円

管理費 15,000円

敷金 〇 礼金 〇

所在地 東京都新宿区中落合3-16-14

交通 都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩7分
西武池袋線「椎名町」駅徒歩10分

間取り 1K 403号室

専有面積 25.74㎡

構造 鉄筋コンクリート造 地上9階建

築年月 2019年6月 入居日 即入居

バイク置場 敷地内有（詳細は建物管理会社へ確認）

駐輪場 敷地内有（詳細は建物管理会社へ確認）

設備 カラーモニター付インターホン エアコン
システムキッチン 2ロガス クローゼット
浴室乾燥機 温水洗浄便座 独立洗面台
室内洗濯機置場 24時間換気システム

共用部分 オートロック エレベーター 防犯カメラ
宅配BOX メールBOX 敷地内ごみ置場有
BS・CS対応（別途契約）
インターネット（Wi-Fi）

家財保険 2年/20,000円

解約 1年未満解約→総賃料2ヶ月分
違約金 1年半未満解約→総賃料1.5ヶ月分

家賃 保証 J-RAG（初回50%・振替手数料）
J-リース（初回50%・月額1,000円）
エボス（初回50%・月額総賃料1.3%）

その他 鍵交換35,000円（税別）
別途費用 契約事務手数料10,000円（税別）
Vサポ24 初回15,000円/月額500円（税別/2年）
室内抗菌代12,000円（税別）

TYPE B2

1K

□専有面積/25.74㎡(7.78坪)※MB面積含む
□バルコニー面積/3.63㎡(1.09坪)



入居者様がインターネット無料使用可能

株式会社イオシアが運営するマンション・ネットサービス「セラス」が、本物件でインターネットが利用可能で、月額料金は無料です。

GIGA PRIZE

※「セラス」は、100%日本企業が運営する、日本最大のインターネットサービスプロバイダーです。
※利用料金は別途料金がかかります。詳しくは「セラス」のウェブサイトをご覧ください。
※利用料金は、月額料金は無料です。詳しくは「セラス」のウェブサイトをご覧ください。



ペット飼育可能
小型犬1匹
又は猫1匹
敷金2ヶ月償却



VERXEED
SHINJUKU NAKAOCHAI



※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

賃料5,000円アップで...
契約事務手数料 貸主負担！
翌月分賃料+管理費フリーレント！



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



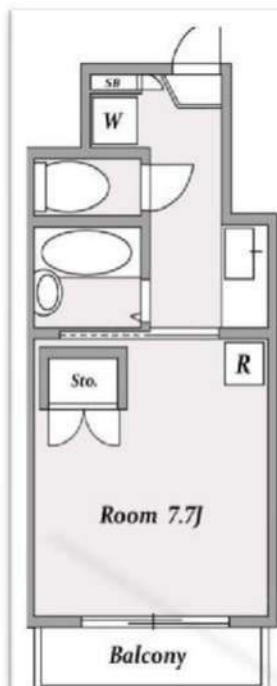
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃貸
マンション

namsa東中野 賃料 88,000円
管理費 5,000円
304号室

駅徒歩1分♪駅近物件です！
オートロック◎周辺環境良好です★



※写真は別部屋です



～除菌・消臭サービス～ (任意) 15,000円～

※詳細は当社までお気軽にお申し付けください。

◆光触媒を応用した室内コーティング◆

①ウイルスブロックコーティング▶菌やウイルスを分解除去(新型コロナウイルス対策にも効果的です！)

②トイレ・浴室コーティング▶カビの増殖を軽減◎消毒・害虫・ゴミリ菌除去予防▶排水管からの侵入を対策

総武線『東中野』駅 徒歩1分
大江戸線『中井 駅』 徒歩 分

◆物件概要◆

住所	東京都中野区東中野3-7-25		
賃料	88,000円	管理費	5,000円
敷金	1か月	礼金	1か月
間取り	1K	専有面積	21.62㎡
所在階数	3/4階建て	号室	304号室
施工年月	2002年3月	構造	RC造
向き	-	内見	11/1～内見可能
CATV	440円/月		
ペット飼育	不可		
鍵交換代	16,500円		
保証会社	初回保証料20～100% 年1万		
火災保険	22000円		
ア外安心サポート	16500円		
駐輪場	有り 空き要確認		

～その他条件～

外国籍不可/喫煙者不可/水商売不可

契約期間2年 定期借家契約(再契約可)

更新料新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料0.25ヶ月分

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先することと致します。

周辺環境

ライフ東中野店	徒歩	1分
ファミリーマート 東中野ギンザ通り店	徒歩	1分
たから薬局 東中野店	徒歩	1分
ドールコーヒーショップ東中野店	徒歩	1分
三菱UFJ銀行 東中野支店	徒歩	2分



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



クレイシア西早稲田

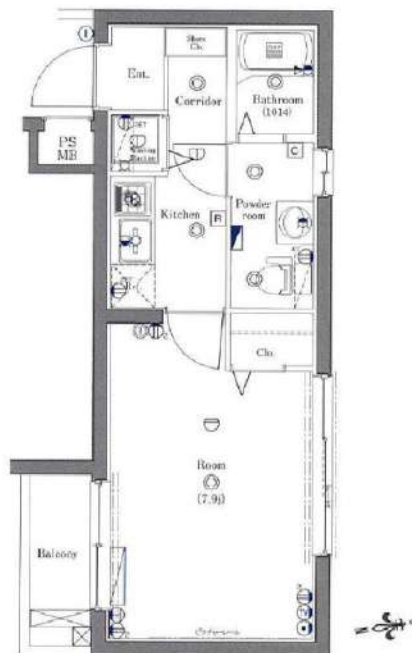
号室	賃料
305	89,000円

★乗り換え無しで池袋・新宿・渋谷へ★



写真はイメージです。

分譲賃貸マンション
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 大久保2丁目11-16		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩6分 都営大江戸線 東新宿 徒歩7分 JR山手線 新大久保 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.96㎡	開口部方位	北
総戸数	22戸	間取り	1K
築年月	2010/06	契約期間	2年
入居日	11月下旬 11/12退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、2階以上の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、暖房便座、グリル、2面採光、ビクチャーレール、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、二重床構造、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、マルチメディアコンセント、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代: 44,000円(税抜) 室内除菌消臭代: 5,000円(税抜) 鍵交換料: 23,000円(税抜) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

物件コード 38854_305

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- ②初回賃料総額8.0% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 200円(税抜)/月

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
・健康保険証(1stコピー)
・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ドルチェ代々木

405号室

JR山手線・総武線・都営大江戸線
「代々木」駅徒歩3分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都渋谷区代々木1-2-8
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆築年月 : 平成14年 8月
- ◆専有面積 : 22.08㎡ ◆バルコニー面積 : 2.61㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 47戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

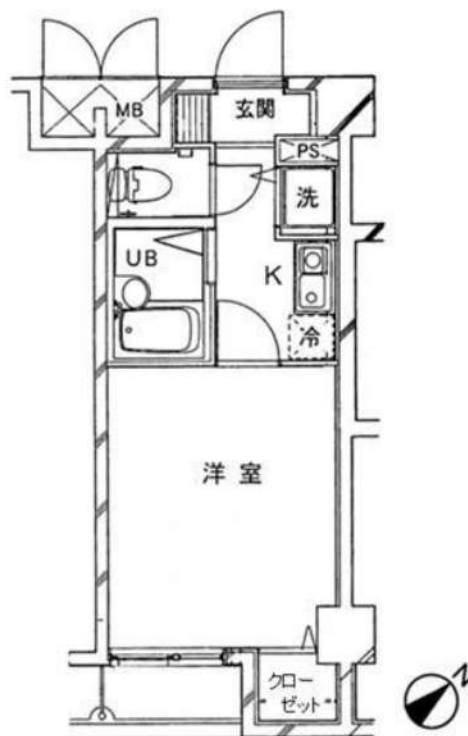
- ※事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
- 更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
- 16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育は不可

賃料	共益費
90,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

3路線利用可



- ◆オートロック
- ◆TVモニター付
インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ

- ◆浴室換気乾燥機
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング

みずばや
水商売のお部屋TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3Fみずばや
歌舞伎のお部屋TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

アクシア千駄ヶ谷

- ☆平成15年築・分譲マンション
- ☆JR千駄ヶ谷駅徒歩5分
- ☆TVモニターオートロック・宅配BOX
- ☆ドラム洗濯機付・IH2口



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件種目	貸マンション
物件名称	アクシア千駄ヶ谷
最寄駅	千駄ヶ谷
間取	1K
賃貸条件	賃料 98,000円 敷金 1ヶ月・礼金 1ヶ月
所在地	渋谷区千駄ヶ谷1-5-2 404
交通	JR 線 千駄ヶ谷 駅より徒歩 5分 副都心 線 北参道 駅より徒歩 6分 大江戸 線 国立競技場 駅より徒歩 7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 4階部分 専有面積 延床 22.62㎡ (6.84坪) バルコニー 3.47㎡ (1.0坪) 間取内訳
築年月	平成15年9月建築
管理費	なし円/月
更新料	新賃料の1ヵ月分
現況	空室
駐車場	無
入居日	即可
総戸数	37戸
設備	モニター付ドアホン・オートロック・宅配BOX・管理人日勤 フロントサービス(クリーニング・宅配・SPF他)セキュリティシステム
備考	☆火災保険2年18,000円加入要す ☆エアコン・フローリング・ウォシュレット ☆隣森神社5差路に面す築浅(H15)希少物件 ☆保証会社利用の場合(保証料50%更新保証料なし) ☆鍵交換の場合借主負担 ☆民泊厳禁 ネット掲載不可



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ルール新宿原町 702

間取り	賃料	管理費等
1K	100,000円	9,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区原町3丁目34-1		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.00畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 12階建		
面積	26.43㎡	向き	南
築年月	2016年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2020年10月中旬
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,脱衣所,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考			

物件番号: 1540702



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



マンション 1K	ヴェルト新宿 〒 169-0073 東京都新宿区百人町1-21-3	502 号室	<<交通>> JR総武・中央緩行線/大久保/徒歩 約3分 各線/新宿/徒歩 約12分
-------------	--------------------------------------	--------	--

多文化が混じり合う新宿・大久保エリア！
遊びも学びも優先したアナタに！



賃料	109,000円
管理費	10,000円

敷金	0ヶ月	保証料	0ヶ月
礼金	0ヶ月	更新料	新賃料1ヶ月分
構造	鉄筋コンクリート造 地上14階建		
専有面積	22.23 m ²	築年月	2005年5月
バルコニー	確認中 m ²	方位	南西
契約種類	普通賃貸借：2年		
退去予定日	12月16日		
利用制限	楽器・民泊不可 ペット飼育可（敷金+1か月、解約時償却）		
専有設備	モニター付きインターホン 浴室乾燥 クローゼット エアコン 室内洗濯機置場 2口ガスコンロ バス/トイレ別		
共有設備	オートロック エレベーター 宅配ボックス 専用ゴミ置場 駐輪場 バイク置場		
退去予告	解約予定日の2ヶ月前		
初期費用	・保証会社利用必須(総賃料 50%～) ・鍵交換費用25,000円(税別) ・契約時事務手数料10,000円(税別) ・24時間緊急サポートサービス加入要 (2年間 15,000円・税別) ・火災保険 (2年間 20,000円) ・退去時室内クリーニング費用45,000円(税別)		
備考	・1年未満の解約の場合は短期違約金 (賃料・管理費の1ヶ月分)が発生します。		
その他費用	引落手数料 総賃料1%/月、年間10,500円		

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。



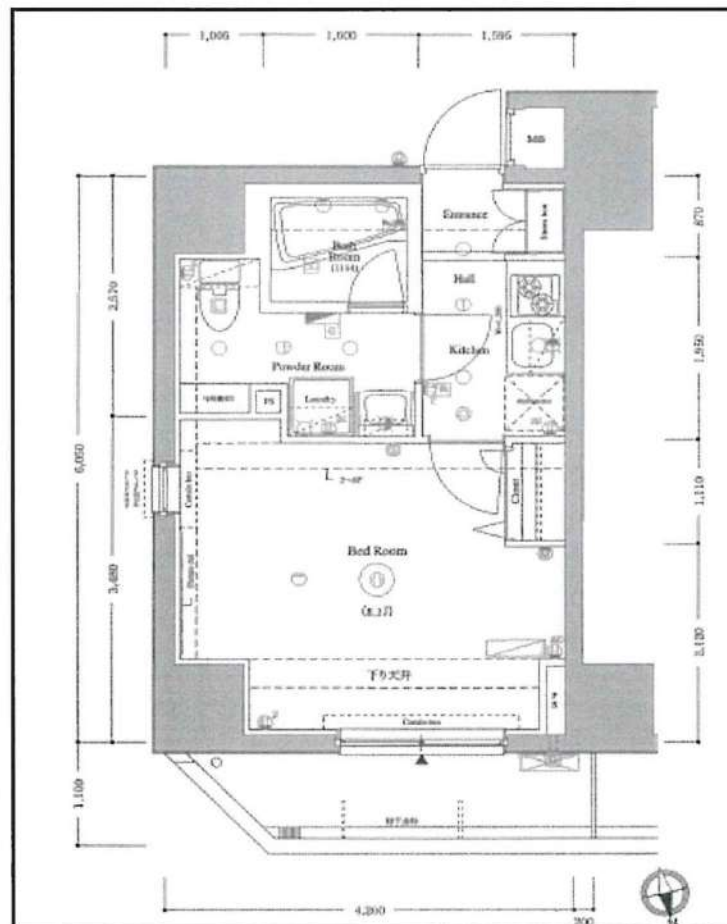
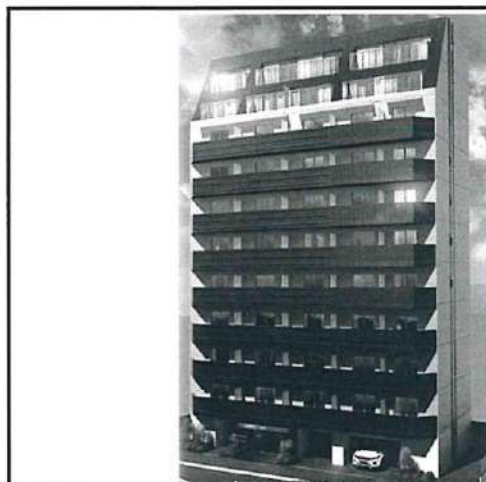
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



☆ペット可☆ AXAS神楽坂Sta.



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種 別	分譲賃貸マンション		
◇ 募 集 条 件 ◇			
605 号室 12/11退去予定		110,000 円	
管 理 費		8,000 円	
敷 金：1 ヶ月		礼 金：1 ヶ月	
所在地	東京都新宿区矢来町44-8		
交 通	東京外口東西線《神楽坂》駅、徒歩2分 東京外口有楽町線《江戸川橋》駅、徒歩8分		
構 造	RC造、地上11階建て		
専有面積	25.89㎡	間 取	1 K
竣 工	2013年12月完成	洋 室	8.1帖
◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック		☆ 洗面化粧台	
☆ 宅配BOX (24時間対応)		☆ 浴室乾燥機	
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)		☆ フレッツ光対応 (別途契約)	
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)		☆ BS/CS対応 (別途契約)	
◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)		☆ 解約予告：2ヶ月前	
☆ 事務管理手数料：11,000円		☆ 更新料：新賃料1ヶ月分	
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円		☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分	
☆ 鍵交換費用：22,000円 (契約時)		☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)	
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)			
☆ 退去時：ルームクリーニング代+原状回復費用=借主様負担あり			



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F (あずま通り)



貸マンション

曙橋駅

LEGALAND市谷薬王寺 0406

間取り
ワンルーム

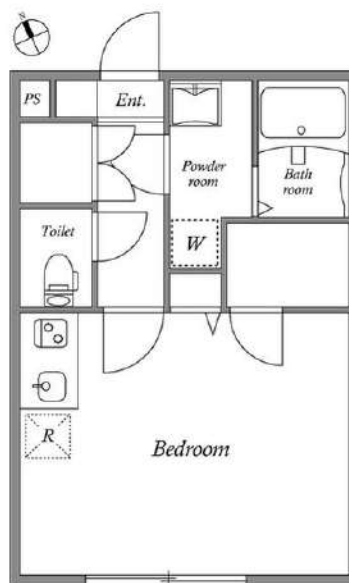
専有面積
25.31㎡

築年月
2017年03月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、ペット相談小型犬可(敷金1ヶ月積み増し、退去時償却)、二人入居可、最上階、B・T別、シャワー、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、間接照明、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曙橋
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 111,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町 4 6		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩7分		
建物	建物名	LEGALAND市谷薬王寺 0406	
	構造・規模	RC 4階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	25.31㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 7,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年11月27日予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、間接照明、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヵ月！あり ■法人契約時、保証会社免除：敷金1ヶ月必須 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月 カギ費用：39,600円 退去時RC代：38,500円 更新料：なし 利用駅1：都営大江戸線 牛込柳町 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10760671049



水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アイル新宿 402号室

東京メトロ丸の内線「西新宿」駅徒歩8分
JR総武線「大久保」駅徒歩7分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区北新宿1-23-22
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 4階建
- ◆築年月 : 平成25年 8月
- ◆専有面積 : 45.95㎡ ◆バルコニー面積: 10.50㎡
- ◆間取り : 1LDK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 38戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前 ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 18,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
- 更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
- 16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育は不可

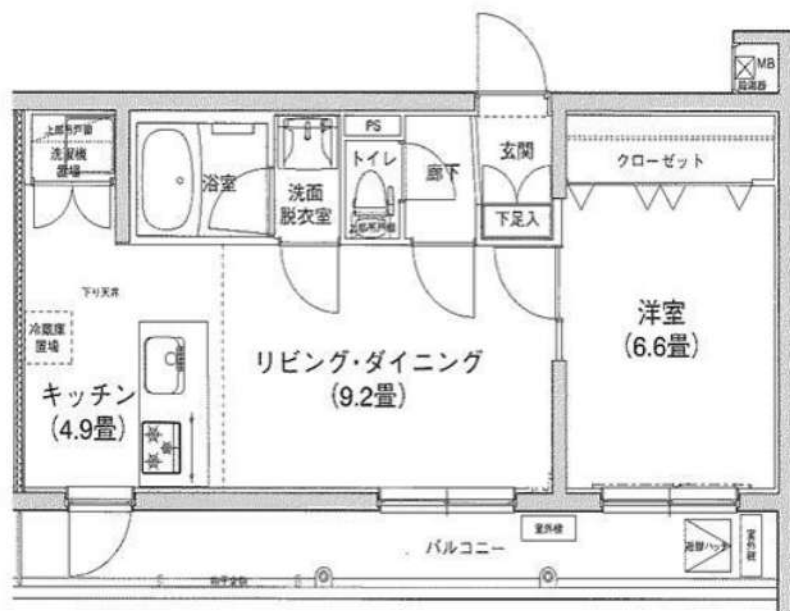
賃料	共益費
165,000円	10,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可
(新宿駅からも徒歩14分)

角部屋



- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

