

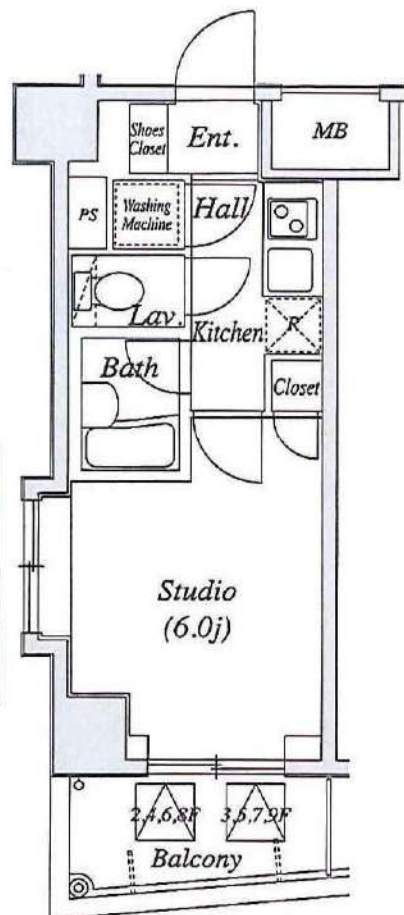
賃貸マンション

バス・トイレ別♪
♪2口ガスコンロ



—設備—

防犯カメラ・エレベーター
モニター付オートロックシステム
フローリング
クローゼット・バストイレ別
シャワートイレ
浴室乾燥機
エアコン・2口コンロ
メールボックス・宅配ボックス
駐輪場・ゴミ置場
BS・CS110°アンテナ(別途契約)



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

※付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	有楽町線 江戸川橋駅 徒歩3分		
間取り	1K		
賃料	75,000 円		
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 保証金 なし		
物件所在地	東京都文京区音羽1丁目27番9号		
交通	有楽町線 江戸川橋駅 徒歩3分 有楽町線 護国寺駅 徒歩13分		
建物	建物名	パレススタジオ文京音羽 3階部分	
	構造・規模	RC造 10階建	
	使用部分面積	19.52㎡	
	間取り	1K	
築年数	2002年7月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	無し		
現況	入居中	入居日	1月中旬
設備	オートロック・バス・トイレ別・エレベーター・エアコン・2口コンロ・フローリング		
保険等	火災保険料 15,400円(税込)/2年間		
備考	保証会社 総賃料の50%～ カギ交換代 22,000円(税込) ☆学生歓迎☆ 外国人・水商売相談可能！		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

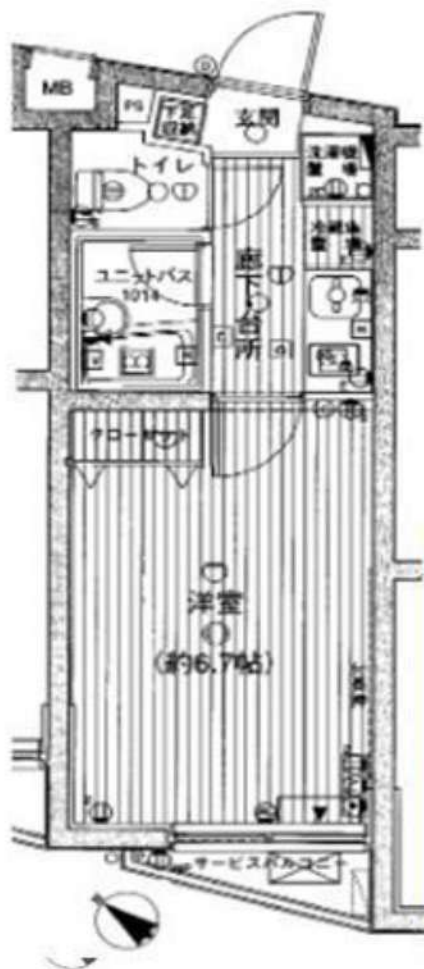


分譲賃貸マンション

ユナイテッドグロー文京白山

ペット飼育可！

(ペット飼育の場合、敷金1ヶ月追加・償却)



設備♪

駐輪場有リ

空き状況は共用管理 日本ハウズイング様
様03-3341-9245まで直接お問い合わせください♪

- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ
- ◆バス・トイレ別
- ◆ウォシュレット
- ◆フローリング
- ◆エアコン
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆メールボックス
- ◆宅配ボックス

- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆TVモニタ付インターホン
- ◆24時間換気システム
- ◆都市ガス
- ◆公共下水
- ◆公共水道

- ◆オートロック
- ◆防犯カメラ
- ◆エレベーター
- ◆駐輪場
- ◆分譲賃貸
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆バルコニー

分譲賃貸マンション

茗荷谷

1K

77,000円

共益費 8,000円

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金1ヶ月

東京都文京区白山3-6-9

104号室

東京メトロ丸の内線「茗荷谷」駅 徒歩7分

都営三田線「千石」駅 徒歩13分

建物名	ユナイテッドグロー文京白山		
構造・階数	鉄筋コンクリート造地上 4階建て		
床面積	20.41㎡		
竣工日	2005年10月	契約期間	2年間(更新可)
現況	空室	入居日	即日
備考	<初期費用> ◇保証金1ヶ月(契約時全額償却) ◇保証会社必須@家賃総額50~100% ◇事務手数料5,500円(税込) ◇次月・日割り家賃 ◇鍵交換費用23,100円(税込) ◇ホームマイスター24 2年間16,500円(税込) ◇火災保険 2年間 20,000円(税込)		

※図面と現状が異なる場合は現状優先とします。



新宿本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

岩本町駅

アクティア神田岩本町(アクティアカンダイワモトチョウ)

間取り
ワンルーム

専有面積
22.74㎡

築年月
2003年03月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き,高齢者相談,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,B・T別,シャワー,トイレ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,オートロック,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	岩本町
間取タイプ	ワンルーム
賃料	79,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都千代田区岩本町2丁目2-3		
交通	都営新宿線 岩本町 徒歩3分		
建物	建物名	アクティア神田岩本町(アクティアカンダイワモトチョウ)	
	構造・規模	SRC 12階建/12階部分	
	使用部分積	22.74㎡	
	間取内訳	洋室7.3畳	
築年月	2003年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,トイレ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,オートロック,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	不要		
備考	更新料1ヶ月・更新手数料0.25ヶ月 保証会社必須・短期解約違約金有・解約2ヶ月前予告 鍵交換代:27,500円 初期安パック:80,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 ナップ賃貸保証:初期安パックに含む 年間保証料:12,000円 口座振替手数料:月額330円 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:東京メトロ日比谷線小伝馬町 徒歩6分 利用駅2:JR総武本線馬喰町 徒歩9分		



新宿本店

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

稲荷町駅

メインステージ元浅草11 (メインステージモトアサケサニ) 0402

間取り
1K

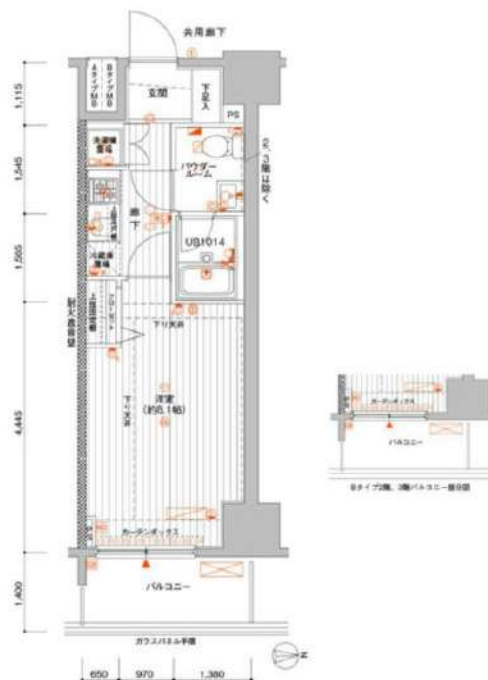
専有面積
25.67㎡

築年月
2011年06月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向きベランダ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（感知機）、24時間セキュリティパルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	稲荷町
間取タイプ	1K
賃料	79,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区元浅草2丁目 1-19		
交通	東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩5分		
建物	建物名	メインステージ元浅草11 (メインステージモトアサケサニ) 0402	
	構造・規模	RC 14階建/4階部分	
	使用部分積	25.67㎡	
	間取内訳	洋室8.1畳	
築年月	2011年06月	契約期間	2年
管理費等	16,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年12月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、MMコン...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定ベクト可 (敷1) 引越業者当社指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前 退去時鍵交換費用:22,000円 ルームクリーニング費用:49,500円 AMLクラブサポート費用:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%〜 利用駅1:都営大江戸線 新御徒町 徒歩5分 利用駅2:JR山手線 上野 徒歩12分		



新宿本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



セジョリ駒込

分譲賃貸マンション

賃料

¥84,000

管理費

¥15,000

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在地 東京都文京区本駒込5-70-10A

交通 東京メトロ南北線「駒込」駅徒歩5分
JR山手線「駒込」駅徒歩7分
都営三田線「千石」駅徒歩12分

間取り 1K 号室 1003

専有面積 25.39㎡ タイプ C

構造 鉄筋コンクリート造 地上12階

築年月 2013年4月 入居日 12月中旬予定

駐車場 敷地内有（建物管理会社へ要空き確認）

その他 駐輪場・バイク置場敷地内有（建物管理会社へ要確認）

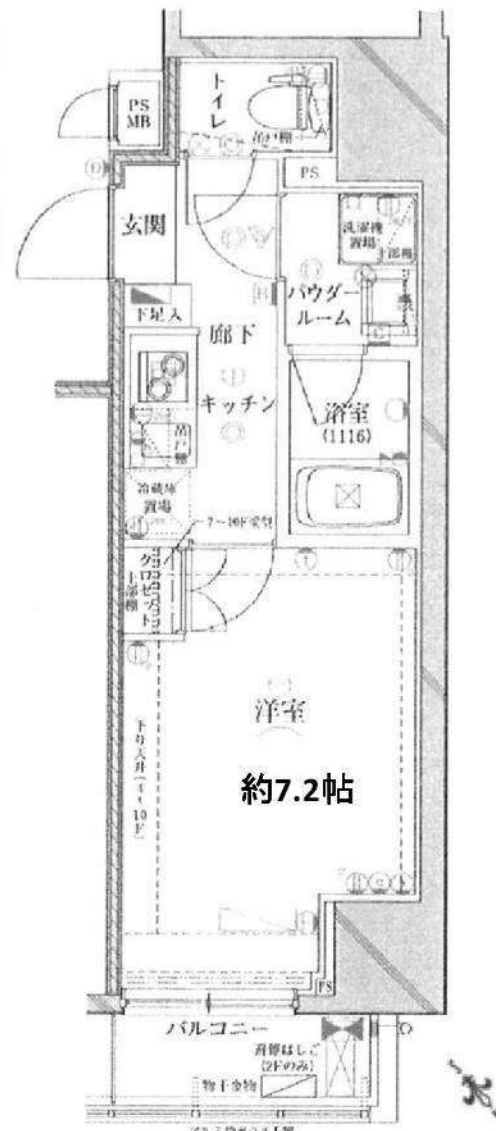
専有設備 TVモニター付きインターホン エアコン
システムキッチン 2口ガスコンロ
温水洗浄便座 24時間換気システム
浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場

共用設備 オートロック エレベーター 防犯カメラ
宅配BOX メールボックス 敷地内ゴミ置場
インターネット対応
ケーブルTV（東京ケーブルネットワーク）

保証会社 保証会社：J-RAG（初回50%・振替手数料）
J-リース（初回50%・月額1,000円）
エボス（初回50%・月額総賃料1.3%）

別途費用 火災保険20,000円（2年）
室内抗菌代12,000円（税別）
鍵交換代35,000円（税別）
契約事務手数料10,000円（税別）
Vサボ24初回15,000円/月額500円（税別/2年間）
短期解約違約金有

建物管理 Jコミュニティ株式会社TEL：03-5774-6033



※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

馬喰横山駅

メインステージ東神田 704

間取り
1K

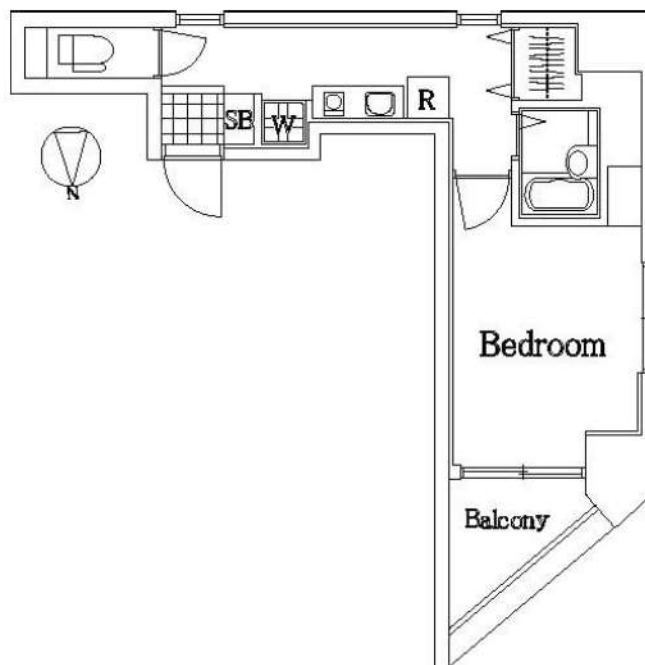
専有面積
24.83㎡

築年月
2003年07月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、2面採光、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	馬喰横山
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 87,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都千代田区東神田1丁目17-7		
交通	都営新宿線 馬喰横山 徒歩2分		
建物	建物名	メインステージ東神田 704	
	構造・規模	SRC 12階建 地下1階/7階部分	
	使用部分積	24.83㎡	
	間取内訳	洋室5.5	
築年月	2003年07月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	賃料引落手数料(月額)¥200(税抜) 鍵交換料¥20,000(税抜) 保険料 ¥15,000 駐車場：無 駐輪場：有 バイク置き場：無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連 初回保証料は【賃料+管理費】の50%です。※学生応援キャンペーン：学生の方は保証料無料！！ 鍵交換代等：有 20,000円～ 利用駅1：JR総武本線 馬喰町 徒歩3分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 浅草橋 徒歩5分		



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



築 浅

☆ペット可ネット無料☆築浅分譲賃貸マンション

HY's三ノ輪

東京外口日比谷線

『三ノ輪』

駅徒歩5分

東京外口日比谷線

『入谷』

駅徒歩11分

24時間セキュリティシステム

ネット・wi-fi 無料♪



ペット飼育可能
猫・小型犬合計1匹まで
 飼育時は敷金プラス1ヶ月
 (体長50cm以内)



※参考写真



～設備概要～

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台(シャンプードレッサー)
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *24時間換気システム
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン完備
- *防犯カメラ
- *エレベーター1基
- *インターネット・wi-fi無料(シーファイブ)
- *宅配BOX・メールBOX
- *敷地内ごみ置き場
- *BS・CSアンテナ
- *駐車場(20,000円～25,000円/月)
- *バイク置き場(2,000円/月)
- *駐輪場(200円/月 ※1年一括払い)

※要状況確認!

浴室乾燥機

独立洗面台

★ライフラインに関して★※申込自由※
 ★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます
 ※オール電化対象外
 ★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

名 称 : HY's三ノ輪(ハイズミノワ)
 所 在 地 : 東京都台東区竜泉2丁目12番14号
 構 造 : 鉄筋コンクリート造 地上13階建
 竣 工 : 2019年1月
 交 通 : 東京外口日比谷線『三ノ輪』駅徒歩5分
 東京外口日比谷線『入谷』駅徒歩11分
 都電荒川線『三ノ輪橋』駅徒歩11分
 賃 貸 条 件 : 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 文書事務手数料 5,000円(税別)
 鍵交換費 20,000円(税別)
 振替事務手数料 300円/月(税別)
 火災保険 : 18,000円
 そ の 他 : 保証会社利用のこと
 加入料:毎月支払い合計額の30~40%
 ☆学割プラン10,000~円
 1年ごと更新料10,000円
 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～

エポスROOM ID・全保連

初回保証料:保証人有30%・保証人なし40%(全保連 どちらも40%)

※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です(初回保証料40%)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

☆法人様契約の場合の諸条件については、別途お問い合わせください☆

【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
207	88,000円	1K	25.77㎡	12/21 退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

新御徒町駅

グランティアラ新御徒町アジュールコート(グランティアラシンオカチマアジュールコート) 504

間取り
1K

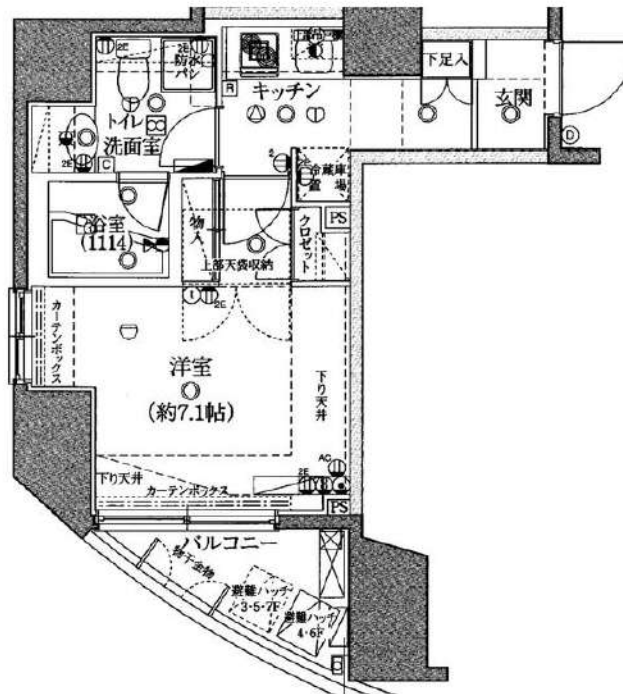
専有面積
25.55㎡

築年月
2009年05月



チェックポイント！

バイク置場有(1,000円/月)、駐輪場有(無料)、主要採光面：南向き、事務所使用不可、ペット相談 小型犬可 猫可、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、C・S、B・S端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新御徒町
間取タイプ	1K
賃料	89,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金 3.85万円

物件所在地	東京都台東区元浅草3丁目8-1		
交通	都営大江戸線 新御徒町 徒歩3分		
建物	建物名	グランティアラ新御徒町アジュールコート(グランティアラシンオカチマアジュールコート) 504	
	構造・規模	RC 13階建/5階部分	
	使用部分積	25.55㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 11,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中 2021年01月05日退去予定	入居日	2021年2月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、C・S、B・S端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 2年		
備考	(新規) 契約事務手数料：11,000円 (更新) 契約事務手数料：11,000円 短期解約違約金(2年未満1ヶ月)：100,000円 短期解約違約金(1年未満2ヶ月)：200,000円 あんしんサポート24：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回費、月額賃料の50%・更新料100,000円/年 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩9分 利用駅2：都営浅草線 蔵前 徒歩11分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎町のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



物件概要				
種別	家具家電付き(撤去可) 賃貸マンション			
物件名	メインステージ上野			
号室	804	間取り	1K	
賃料	145,000 円	共益費	3,000 円	
敷金	145,000 円	礼金	145,000 円	
敷金償却	145,000 円	保証金	— 円	
専有面積	29.90 m ²			
所在地	東京都台東区東上野4-2-64			
交通	JR山手線 上野駅 徒歩3分			
構造	SRC造			
所在階	地上 13 階 地下 - 階建 / 8 階			
築年月	2005 年			
契約期間	定期借家契約 2年(再契約可／再契約料:新賃料1ヶ月)			
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ) 初回保証料:月額お支払い総額50% 月額保証料:月額お支払い総額1.5%			
その他費用	・火災保険加入、鍵交換いずれも任意(鍵交換費については都度見積り) ・敷金なしの物件に関しては退去時清掃費用50,600円(契約時支払)			
入居可能日	2020/12/17			
賃貸条件	家具家電	有り	二人入居	可
	喫煙	不可	ペット	不可

全部屋Wi-Fi付属
《ネット無料》
※速度制限設定あり



備考

- ・賃貸条件に関して急な変更が入る可能性があります。お申込前には必ず最新の状況をご確認ください。
- ・1年未満での解約の場合、賃料 1ヶ月分が短期解約違約金として発生いたします。但し、礼金をお支払いの場合はこの限りではございません。
- ・火災保険は貸主において加入しておりご入居者様での加入は必須ではございませんが、ご入居者様の財物は保証されません。
- ・鍵交換は任意となります。交換をご希望の際、ご入居の時期によってはご入居後の交換となる場合がございますので予めご了承ください。
- ・本物件はサブリース物件となっております。

《家具家電設置リスト(撤去可・撤去費用有り)》

シングルベッド、寝具一式、ローテーブル、ラグマット、スタンドミラー、カーテン、電気ケトル、冷蔵庫、洗濯機、掃除機、電子レンジ、調理器具一式、バスマット、トイレ用ブラシ、ゴミ箱

(※お部屋の形状により設置内容に若干の変更がある場合がございます)

撤去費用:27,500円(税込) ご入金後にお申込キャンセルとなった場合は撤去費用の返金不可。

インフラ開通の各種手続きが不要な水光熱費プラン:月額24,000円(税別)もございます(希望者のみ)。

設備			
ガス		洗濯機置場	室内
コンロ	2口	オートロック	
エアコン	有り	モニタ付インターホン	
バス・トイレ	別	宅配ボックス	有り
独立洗面台	有り	エレベーター	
温水洗浄便座	有り	駐輪場	有り
浴室乾燥機		バイク置き場	
追焚		駐車場	



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

